## 

## АДМИНИСТРАЦИЯ

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты – Мансийского автономного округа - Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 14 » ноября 2011 года № 570

О прогнозе социально – экономического

развития городского поселения Лянтор

на 2012 год и на период до 2014 года

В соответствии со статьёй 173 Бюджетного Кодекса Российской Федерации одобрить прогноз социально – экономического развития городского поселения Лянтор на 2012 год и на период до 2014 года согласно приложению.

Глава городского поселения Лянтор В.В. Алёшин

Приложение к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор от « 14 » ноября 2011 года № 570

ПРОГНОЗ  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
 ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР  
НА 2012-2014 ГОДЫ

Прогноз основных показателей социально-экономического  развития городского поселения Лянтор на период 2012-2014г.г. разработан управлением экономики Администрации городского поселения Лянтор в соответствии с постановлением Главы городского поселения Лянтор от 17.04.2008 № 76 «О порядке разработки прогноза социально-экономического развития городского поселения Лянтор», методическими рекомендациями Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации и составлен в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, п.6 ст. 17 Закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Лянтор, с учётом задач, поставленных Президентом России в Бюджетном послании Федеральному Собранию Российской Федерации о бюджетной политике в 2012-2014 годах, и требованиями налоговой политики.

Представленный прогноз социально – экономического развития основывается на оценке состояния и перспектив развития социально – экономической ситуации городского поселения Лянтор.

В прогнозных расчётах учитывались результаты финансово – хозяйственной деятельности организаций городского поселения на момент составления прогноза, складывающиеся тенденции развития секторов экономики и другие условия хозяйственной деятельности экономических субъектов. В целях минимизации негативного воздействия мирового финансово – экономического кризиса, консолидации усилий органов исполнительной власти и местного самоуправления в 2012- 2014 годах прогнозируется, что темпы роста останутся стабильными.

В рамках реализации мер по стабилизации в городском поселении осуществляется системный мониторинг ситуации в отраслях экономики, реализуются меры, направленные на сохранение экономического роста, наращивание экономической активности хозяйствующих субъектов и населения посредством увеличения внутреннего потребления, стимулирование инвестиционной активности, регулирование и стабилизация рынка труда и потребительского рынка, повышение устойчивости бюджетно – финансовой сферы городского поселения, введение режима экономии во всех сферах деятельности, в том числе в бюджетной сфере, повышение эффективности управления на основе применения информационных технологий.

Общие сведения и прогноз социально-экономического развития.

Город Лянтор **–** крупнейший нефтедобывающий и культурный центр Сургутского района и единственный город, входящий в его состав, с ориентацией на создание благоприятной жизненной среды и высокое качество жизни населения города. Численность населения на 01.01.2011г. составила 41,1 тысяч человек. Расположен город на левом берегу реки Пим при впадении в неё реки Вачим – Ягун в 91 км к северо-западу от г. Сургута и связан с ним автомобильной дорогой. Площадь земель в границах населённого пункта – 63,07 км2, плотность населения на 01.01.2010г. составляет 1,61 тыс.человек на 1 км2 территории городского поселения. Расстояние до окружного центра составляет 485км.

Город удалён от оживлённых транспортных магистралей, что отрицательно сказывается на развитии его инфраструктуры.

Социально – экономическое развитие города Лянтор на 2012 год характеризуется ростом основных показателей градообразующего предприятия, сохранением финансовой стабильности и положительными факторами уровня жизни населения.

Основу экономики городского поселения во многом определяет развитие промышленного комплекса - добыча нефти и газа. Важнейшим внутренним фактором, который оказывает влияние на динамику развития экономики города является моноспециализация промышленности. Основное влияние на развитие экономики города и производство промышленной продукции оказывает градообразующее предприятие нефтегазодобывающее управление «Лянторнефть» ОАО «Сургутнефтегаз» и структурные подразделения ОАО «Сургутнефтегаз» - Лянторское вышкомонтажное, дорожно-строительное, строительно-монтажное управления, Лянторская передвижная, механизированная колона, управление геофизических работ, управление технологического транспорта и управление по внутрипромысловому сбору и использованию нефтяного газа.

Наряду с предприятиями нефтяной и газовой промышленности свою деятельность в городе осуществляют предприятия автомобильного транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, торговли, общественного питания и сферы бытовых услуг, оказывая немаловажное влияние на экономику города.

Устойчивая динамика развития транспортной инфраструктуры городского поселения позволяет обеспечивать наибольший объём грузооборота и пассажирских перевозок. Пассажирское транспортное обслуживание населения по городскому маршруту осуществляет ООО «Лянторское АТП». Приоритетными направлениями в транспортной политике городского поселения являются:

- создание условий для бесперебойного и безопасного функционирования транспортного комплекса;

- удовлетворение потребности в транспортных услугах населения.

С целью повышения эффективности транспортной деятельности продолжится развитие конкурентной среды в сфере пассажирских перевозок путём привлечения в данный вид бизнеса частных перевозчиков (такси).

Местное телевидение представлено АНО ГТРК «Лянторинформ».

По эфирной трансляции телевизионных программ вещают также ФГУП «Ханты-Мансийская Государственная телевизионная и радиовещательная

компания «Югория», ГУ «Ханты-Мансийского автономного округа окружная телерадиокомпания Югра», государственная тюменская телерадиокомпания «Регион-Тюмень», ООО «Телерадиокомпания ТВК», ЗАО «Телерадиокомпания «Сургутинтерновости».

Основную же долю на рынке услуг по распространению и трансляции теле – и радиопрограмм занимает ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть».

Для повышения качества телевизионного вещания и увеличения количества принимаемых программ в городе успешно развивается сеть кабельного телевидения.

Через приёмно-передающее оборудование кабельных сетей (головную станцию WISI) ООО «ТРК «Визион» осуществляет возможность подключения к 55 телевизионным каналам, которые разбиты по пакетам (основной пакет - 30 каналов, музыкальный пакет - 5 каналов, пакет с фильмами - 5 каналов и т. д.). Конкуренцию ООО «ТРК Визион» по предоставлению услуг телевизионного вещания в городе представляет ЗАО «Национальная спутниковая компания», крупнейший российский оператор спутникового телевидения, предоставляющий услуги под маркой «Триколор ТВ».

На сегодняшний день «Триколор ТВ» транслирует 34 телевизионных канала, среди которых как бесплатные федеральные каналы (базовый пакет), так и коммерческие.

Ведутся работы по переводу существующей аналоговой сети распространения сигналов телевидения на цифровой формат.

На территории поселения услуги местной и междугородней связи осуществляют несколько операторов связи, из которых наиболее крупным является Сургутский территориальный узел электросвязи Ханты-Мансийского филиала электросвязи ОАО «Уралсвязьинформ». Рост телефонизации и численности пользователей современными видами связи базируется на продолжающемся росте благосостояния населения при высоком уровне урбанизации, конкуренции между операторами связи. Сотовая связь в городе развивается достаточно динамично, как удобный и высококачественный вид связи. Услуги мобильной связи жителям города предоставляют ведущие операторы таких компаний, как:

- Ханты-Мансийское отделение межрегионального филиала сотовой связи ОАО «Уралсвязьинформ» (торговая марка «Utel»;

- ОАО «МТС»;

- ОАО «Мегафон»;

- ОАО «Вымпел-Ком» (торговая марка «Билайн»).

Владельцам сотовых телефонов открыт широкий национальный и международный роуминг с более 80 странами мира.

По оценке в 2012 году телефонная плотность составит 23,8 телефонов на 100 жителей. На территории поселения услуги Интернет – связи предоставляет ОАО «РОСТЕЛЕКОМ». Доступ к сети Интернет имеют 5 585 абонентов, из которых 165 - организации города. В настоящий момент существует проблема низкой скорости Интернета, при этом тарифы на предоставление данных услуг высокие. Требуется строительство новой опто - волоконной линии.

Почтовая связь в городе на сегодняшний день остаётся единственным общедоступным механизмом адресного общения граждан.

Услуги почтовой связи оказывает Сургутский почтамт Управления федеральной почтовой связи по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре филиала ФГУП "Почта России".

Доступ населению городского поселения к средствам массовой информации предоставляют:

- АНО ГТРК «Лянторинформ»;

- МАУ «ГИЦ»;

- Газета Лянторский еженедельник.

Для удовлетворения потребностей населения в услугах социального характера в городском поселении создана вся необходимая инфраструктура.

Демографическая ситуация

Достижение целей демографической политики в значительной степени зависит от успешного решения широкого круга задач социально – экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения; снижение уровня бедности и уменьшение дифференциации по доходам, интенсивное развитие человеческого капитала и создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, социальная защита населения), рынка доступного жилья, гибкого рынка труда, улучшение санитарно – эпидемиологической обстановки в городе.

Преодоление проблем демографического развития современной России определено в числе приоритетов социально – экономической политики государства.

Главная стратегическая цель демографического развития городского поселения Лянтор на ближайшую перспективу состоит в увеличении численности населения и в формировании предпосылок к последующему демографическому росту. Для этого используются, прежде всего, социально – экономические рычаги воздействия.

К основным целям демографической политики, проводимой в городском поселении, относятся:

- укрепление семьи и повышение рождаемости;

- увеличение продолжительности жизни и снижение показателя смертности;

- оптимизация миграционных процессов, как внешних, так и внутренних.

В сложившейся демографической ситуации первостепенное значение имеет деятельность органов как государственной, так и муниципальной власти по социальной поддержке населения, стимулированию рождаемости и реализации приоритетных национальных программ в сфере здравоохранения, жилищного строительства, программ «Достойное и комфортное жильё - гражданам России», ипотечное кредитование молодых семей и других направлений по улучшению качества жизни населения.

Развитие процесса естественного движения населения характеризуется следующими данными:

Показатели естественного движения населения

по городскому поселению Лянтор

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед.  изм. | Отчёт  2009 | Отчёт  2010 | Оценка  2011 | Прогноз | | | | | |
| 2012 год | | 2013 год | | 2014 год | |
| вариант 1 | вариант 2 | вариант 1 | вариант 2 | вариант 1 | вариант 2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Численность постоянного населения (среднегодовая) - всего по городу Лянтору | тыс.  чел. | 40,100 | 41,146 | 39,898 | 40,712 | 41,542 | 42,390 | 43,254 | 44,137 | 45,037 |
|  | в % к пр.году | 105,5 | 102,6 | 102,0 | 102,0 | 104,1 | 104,1 | 104,1 | 104,1 | 104,1 |
| Число родившихся | чел. | 575 | 610 | 629 | 642 | 655 | 669 | 682 | 696 | 710 |
| Число родившихся на 1000 чел. населения | чел. | 14 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 |
| Число умерших | чел. | 129 | 142 | 112 | 115 | 118 | 118 | 121 | 121 | 124 |
| Число умерших на 1000 чел. населения | чел. | 3 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Естественный прирост, убыль населения | чел. | 446 | 468 | 517 | 527 | 537 | 551 | 561 | 575 | 568 |
| Число прибывших | чел. | 2074 | 1923 | 1980 | 2039 | 2100 | 2163 | 2227 | 2294 | 2363 |
| Число выбывших | чел. | 1267 | 1345 | 1385 | 1426 | 1469 | 1513 | 1559 | 1606 | 1654 |
| Миграционный прирост, убыль населения | чел. | 806 | 578 | 595 | 613 | 631 | 650 | 668 | 688 | 709 |

На динамику численности населения оказывают влияние три компонента демографического развития: рождаемость, смертность и миграция. Наметилась устойчивая тенденция к росту рождаемости, число родившихся в прогнозируемый период до 2014 года ежегодно увеличивается в среднем на 4% к предыдущему году. Показатель рождаемости превышает количество умерших в 5,8 раза и это положительная тенденция, которая сохраняется на протяжении ряда лет.

По оценке, естественный прирост в 2011 году составит 617 человек, что на 8 % выше по отношению к предыдущему году.

Динамика естественного движения населения, человек

На формирование численности населения города одно из решающих значений оказывает миграционное сальдо.

Миграционная подвижность населения по оценке до 2014 года составит 106,0 % к каждому предыдущему году. В 2011 году не ожидается существенных изменений в численности прибывшего и убывшего населения. Миграционный прирост будет происходить за счёт диверсификации производства, улучшения жилищных условий.

Миграция населения, человек

Прирост населения г.п. Лянтор

Доминирующей составляющей убыли населения, по-прежнему будет являться миграционный отток, при этом предполагается, что увеличится выезд из города жителей старших возрастов (более 60 лет) в регионы с наиболее благоприятными климатическими условиями для проживания. Этому обстоятельству будет способствовать сохранение северного коэффициента к пенсии независимо от места проживания пенсионера.

В 2012-2014 годах в результате реализации запланированных мероприятий демографической политики и при положительной динамике миграционного прироста населения в городском поселении Лянтор прогнозируется тенденция к стабилизации и дальнейшему постепенному росту численности населения.

В перспективе, основными факторами, определяющими рост численности населения города Лянтора в прогнозируемом периоде, являются:

- рост экономического потенциала;

- положительный общий прирост населения, главным образом за счёт естественного прироста;

- увеличение продолжительности жизни;

- снижение детской смертности.

Для городского поселения не характерна тенденция уменьшения численности населения, что объясняется благоприятной социально – экономической ситуацией, сложившейся в городе.

На весь прогнозный период в городском поселении положительные показатели естественного и миграционного прироста останутся основными факторами, определяющими рост численности населения.

Анализ рынка труда и занятости

Трудовые ресурсы и занятость населения - одни из важнейших социально-экономических факторов рыночной экономики, обеспечивающие социальную и экономическую стабильность.

Результаты расчётов численности, занятых в экономике по оценке 2011 года свидетельствуют об увеличении по отношению к 2010 году на 397 человек и составляют 25,221 тыс. человек. Преобладающая часть занятого населения 36,0% сосредоточена на крупных и средних предприятиях города (добыча полезных ископаемых), в строительстве – 2,6%, в сфере образования занято 7,0%, в здравоохранении, спорте и культуре занято 4,7%, в предоставлении коммунальных услуг- 2,3%, в государственном управлении занято 0,9%, в обеспечении военной безопасности – 2,0% - в транспорте и связи 2,5%, в торговле – 15,7%, в прочих услугах (трансагентства, агентства недвижимости, ИП и т. д.) – 26,3%.

Если ориентироваться на наблюдаемые расчёты, то справедливо будет прогнозировать, что в период до 2014 года ожидается рост численности экономически активного населения.

Распределение среднесписочной численности работающих

в крупных и средних предприятиях по видам экономической деятельности

Сведения о безработных гражданах г.п. Лянтор, зарегистрированных в Центре занятости населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей | Ед.  измер. | 2010 г.  отчет | 2011 г.  оценка | 2012г.  прогноз | | 2013 г.  прогноз | | 2014 г.  прогноз | |
| 1 вар. | 2 вар. | 1 вар. | 2 вар. | 1 вар. | 2 вар. |
| 1. | Численность безработных, зарегистрированных в службах занятости | чел. | 245 | 218 | 209 | 209 | 200 | 200 | 183 | 183 |
| 2. | В процентах к предыдущему году | % | 59,3 | 89,2 | 96,0 | 96,0 | 95,8 | 95,8 | 91,3 | 91,3 |

По оценке уровень регистрируемой безработицы в городском поселении Лянтор в 2011 году составит 218 человек или 0,84% от экономически активного населения. Активная реализация Программы Ханты – Мансийского автономного округа по стабилизации ситуации на рынке труда и Программы Правительства ХМАО-Югры о дополнительных мероприятиях, направленных на снижение напряжённости на рынке труда в ХМАО-Югре в 2011 году, обеспечиваютсущественное сокращение масштабов безработицы в прогнозируемом периоде. Осуществление вышеуказанных мероприятий позволяет снизить уровень безработицы, обеспечить приемлемый уровень занятости, оказывать социальную поддержку гражданам в период безработицы.

В 2011 году наблюдается снижение численности безработных граждан, имеющих профессиональное образование:

- 52,6% или 129 чел. - высшее и среднее профессиональное образование от общей численности безработных;

- 8,2% или 20 чел. - начальное профессиональное образование

- 30,6% или 75 чел. - среднее (полное) общее образование;

- 7,8% или 19 чел. - основное общее образование

-0,8% или 2 чел. - не имеющие основного общего образования.

Распределение численности безработных по уровню образования, человек

750

650

550

450

350

250

0

150058

По-прежнему большую часть безработных граждан составляют женщины – 69,1% или 143 человека от общей численности безработных граждан, из них 63 человека или 44,1% от общей численности женщин, зарегистрированных в качестве безработных, воспитывающих несовершеннолетних детей.

Наиболее острой проблемой рынка труда является наличие противоречий профессионально - квалификационного характера, одновременно с возрастающей потребностью предприятий в трудовых ресурсах. В основном, наблюдается рост доли безработной молодёжи в возрасте до 30 лет составит 44,9% в связи с нарастающим дефицитом квалифицированных рабочих кадров и ростом подготовки специалистов с высшим образованием (преимущественно социально-экономического и гуманитарного направлений образования), претендующих на рабочие места ИТР и специалистов. Сохраняется низкая конкурентоспособность на рынке труда отдельных категорий граждан (коренные малочисленные народности Севера, молодёжь без практического опыта работы, женщины, имеющие малолетних детей, инвалиды и др.), обусловленная ужесточением требований работодателей.

В настоящее время проблема трудоустройства выпускников учебных заведений выходит на первый план в сфере государственной молодёжной политики.

В целях реализации мероприятий, оказывающих влияние на сферу занятости населения в 2011 году и в прогнозируемый период продолжается работа по целевой программе Ханты – Мансийского автономного округа-Югры «Содействие занятости населения на 2011-2013 годы», утверждённая Постановлением Правительства ХМАО – Югры № 246-п от 09.10.2010 года.

Данная программа включает в себя следующие основные направления:

- организация ярмарок вакансий и учебных рабочих мест;

- организация оплачиваемых общественных работ;

- организация временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет;

- организация временного трудоустройства безработных граждан, испытывающих трудности в поиске работы;

- организация временного трудоустройства безработных граждан в возрасте до 25 лет из числа выпускников учреждений профессионального образования, ищущих работу впервые;

- социальная адаптация безработных граждан;

- оказание содействия самозанятости населения;

- профессиональная подготовка, переподготовка, повышение квалификации безработных граждан (профессиональное обучение);

- профессиональная ориентация граждан;

- психологическая поддержка граждан.

Реализация мероприятий данной программы предусматривают финансовую поддержку предприятиям.

3 февраля 2011 года Постановлением Правительства ХМАО – Югры утверждена программа автономного округа «О дополнительных мероприятиях, направленных на снижение напряжённости на рынке труда в Ханты – Мансийском автономном округе – Югре, в 2011 году». Программой определён перечень мероприятий, направленных на повышение качества и профессиональную конкурентоспособность рабочей силы, стимулирование работодателей к сохранению и созданию рабочих мест.

Уровень и качество жизни населения

Повышение уровня жизни – это социально – приоритетная цель развития общества, важнейшее направление проводимой государственной политики роста доходов и заработной платы.

Рост уровня жизни создаёт возможности и материальную базу для улучшения качества жизни. Важнейшими составляющими уровня жизни выступают доходы населения, социальное обеспечение, потребление материальных благ и услуг.

В городском поселении Лянтор наиболее актуальными проблемами повышения уровня жизни являются обеспечение занятости, усиление социальной защищённости населения, борьба с бедностью.

Основным и стабильным источником доходов населения является заработная плата.

Темпы роста располагаемых доходов населения г.п. Лянтор:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2010 год | 2011 год | 2012 год | | 2013 год | | 2014 год | |
| отчёт | оценка | 1 вар | 2 вар. | 1 вар. | 2 вар. | 1 вар. | 2 вар. |
| Средняя з/плата по полному кругу предприятий (рублей) | 25 435 | 26 017 | 28 243 | 28 243 | 29 576 | 29 576 | 31 125 | 31 125 |
| в % к предыдущему году | 101,4 | 102,3 | 108,6 | 108,6 | 104,7 | 104,7 | 105,2 | 105,2 |
| индекс потребительских цен, | 106,9 | 109,3 | 106,0 | 106,0 | 105,9 | 105,9 | 105,2 | 105,2 |
| Средний размер государственной пенсии | 11 769 | 13 252 | 14 299 | 14 299 | 15 543 | 15 543 | 16 817 | 16 817 |
| в % к предыдущему году | 139,8 | 113 | 108 | 108 | 109 | 109 | 108 | 108 |
| Численность работающего населения (чел) | 24 824 | 25 221 | 25 246 | 25 246 | 25 272 | 25 272 | 25 171 | 25 171 |
| Годовая заработная плата работающего населения (млн.руб.) | 7 577 | 7 874 | 8 556 | 8 556 | 8 969 | 8 969 | 9 401 | 9 401 |
| Численность пенсионеров (чел.) | 5 691 | 5 032 | 5 082 | 5 086 | 5 127 | 5 142 | 5 179 | 5 198 |
| Годовая пенсия пенсионеров (млн. руб.) | 804 | 800 | 872 | 873 | 956 | 959 | 1 045 | 1 049 |
| Всего доходов населения (млн. руб.) | 8 381 | 8 097 | 8 371 | 8 372 | 8 591 | 8 594 | 8 679 | 8 683 |

Анализ величины среднемесячной заработной платы показывает, что сохраняется существенная дифференциация её по отраслям и отдельным предприятиям. Локомотивами роста заработной платы по-прежнему будет нефтедобывающий сектор экономики.

В 2012 – 2014 г.г. прогнозируется рост заработной платы в среднем на 105%. Предполагается, что в среднесрочный период рост заработной платы будет обусловлен проведением государственной политики, направленной на осуществление мер по повышению оплаты труда работников бюджетной сферы.

С целью выработки механизмов погашения задолженности по заработной плате и выплате заработной платы, постановлением Главы города утверждён состав рабочей группы и перечень мероприятий по стабилизации ситуации на рынке труда, обеспечению соблюдения трудовых прав работников. Реализация подобных мероприятий позволяет добиться роста денежных доходов населения, в составе которых наиболее заметна оплата труда.

Прогнозируемый на 2012-2014 года ожидается, что среднемесячная заработная плата к 2014 году возрастёт и приблизится к цифре 31 125 рублей.

Одним из источников доходов населения после оплаты труда являются социальные трансферты, в том числе пенсии и пособия. Численность пенсионеров, проживающих на территории городского поселения, по оценке 2011 года составит 5 032 человека. Средний размер государственной пенсии – 13 252,00 рубля, что выше уровня 2010 года на 112,6% (пенсия в 2010 году – 11769рублей). Рост обусловлен проведением плановой индексации составляющих (базовой и страховой части) трудовой пенсии по старости. Средний размер дополнительной пенсии в 2011 году составляет 853,03 рубля.

О численности неработающих пенсионеров, состоящих на учёте и получающих дополнительную пенсию в негосударственном пенсионном фонде данных нет в связи с учётом общей численности данной категории пенсионеров в целом по филиалу фонда в г. Сургуте без подразделения на поселения Сургутского района.

Промышленное производство

Основу экономики городского поселения Лянтор во многом определяет развитие промышленного комплекса.

В промышленности городского поселения Лянтор наблюдается положительная динамика роста объёмов производства. По прогнозным данным в 2011 году отгрузка товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами составит 5 069,0 млн. руб.- это 108% к уровню прошлого года или 86% от общего объёма отгруженных товаров собственного производства. К 2014 году рост промышленного производства составит 12,48%.

Развитие промышленности оказывает существенное влияние на многие показатели социально – экономического развития города. Рост объёмов промышленного производства в 2011 году приведёт к росту розничного товарооборота, платных услуг для населения, налоговым поступлениям и к позитивным изменениям в социальной сфере города.

Администрация городского поселения Лянтор уделяет постоянное внимание повышению безопасности дорожного движения. Сегодня на наиболее напряжённых дорожных магистралях в районе пересечения улиц (перекрёстков) установлены светофоры, а для пешеходов – дорожный знак «Пешеходный переход» с нанесённой дорожной разметкой.

Для укрепления безопасности движения транспорта и пешеходов на территории города Лянтора установлено 7 светофорных объекта и более 1400 дорожных знаков.

Совместно с ГИБДД регулярно проводятся проверки состояния улично – дорожной сети города и технических средств регулирования дорожного движения.

Постоянный контроль за выполнением пассажирских перевозок автомобильным транспортом общего пользования на городском маршруте способствует организации движения автобусов в соответствии с утверждённым расписанием, а также выявлению необходимости изменения маршрута городского общественного транспорта.

Существенная доля жителей нашего города пользуется услугами частных предприятий и индивидуальных предпринимателей, которые ежедневно перевозят пассажиров по всему городу и за его пределы. В городе действует более десяти фирм, занимающихся деятельностью «такси».

Инвестиции

Основным источником инвестиций в основной капитал являются собственные средства предприятий.

Для привлечения дополнительных инвестиций на период 2012-2014г.г. разработаны целевые программы по развитию и модернизации жилищно-коммунального комплекса города, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения города. В прогнозном периоде предусмотрено проведение капитальных ремонтов котлов, труб, котельной, ремонт сетей ТВС, насосного оборудования, приобретение оборудования нового поколения, проведение реконструкции электротехнической части котельных, осуществление проектирования реконструкции водозаборных сооружений, проектирование реконструкции канализационных насосных станций, реконструкция магистральных сетей ТВС. За счёт целевого финансирования предполагается выполнить установку частотных регуляторов, приобрести сетевые насосы, провести ремонт магистральных и внутриквартальных сетей ТВС, реконструировать ИТП, выполнить реконструкцию и капитальный ремонт канализационных насосных станций, самотечного коллектора. Планирование проведения капитальных ремонтов и реконструкции в 2013 и 2014 гг. будет основываться на программы «Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по ЛГ МУП «УТВиВ», согласованной с Администрацией городского поселения Лянтор в 2010 году.

Основные результаты реализации мероприятий данной программы отразятся на повышении качества коммунального обслуживания населения города, повышении надёжности работы коммунальных систем жизнеобеспечения, сокращении числа аварий, отказов и повреждений, снижении нагрузки по оплате услуг теплоснабжения, как на бюджеты всех уровней, так и на семейные бюджеты.

По объектам жилищно-коммунального хозяйства продолжается строительство:

- «РП, ТП 2х1000 КВА с электрическими сетями в мкр.5 г. Лянтор». Денежные средства на 2011 год запланированы в размере 5,0 млн. рублей. Выполнение по объекту составило 70%;

- «Инженерные сети к многоквартирным жилым домам в мкр. № 5 г. Лянтор». Денежные средства на 2011 год запланированы в размере 46,5млн.- выполнение по объекту составило – 42%.

- «Инженерные сети в мкр. №8 (1 очередь) г. Лянтор». Денежные средства на 2011 год запланированы в размере 3,5 млн. рублей. Работы по объекту выполнены на 90%, планируется ввод в IV квартале текущего года.

-«Электрические сети от ПС-110/35/10 кВ "Городская" до существующих сетей 10 кВ г. Лянтор». Денежные средства на 2011 год запланированы в размере 328,0 тыс. рублей. - выполнены ПИР-100%. Проектная документация направлена на согласование. Готовится госэкспертиза. Планируется проведение аукциона на строительство объекта в 4 квартале 2011 года.

Продолжаются работы по объектам дошкольного образования:

-«Дворец культуры г. Лянтор». Денежные средства на 2011 год запланированы в размере 14,9 млн. рублей. Согласована с подрядчиком стоимость СМР по завершению строительства объекта.

Продолжена реализация программ и подпрограмм по улучшение жилищных условий населения города:

***Адресная инвестиционная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:***

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 декабря 2010 года №373-п « О порядке формирования и реализации Адресной инвестиционной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» утвержден Перечень объектов Адресной инвестиционной программы ХМАО – Югры на 2011 год.

Реализация адресной инвестиционной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2011год ведется по следующим целевым программам и подпрограммам:

***Целевая программа ХМАО - Югры «Новая школа Югры на 2010-2013 годы».***

***Подпрограмма "Обеспечение комплексной безопасности и комфортных условий образовательного процесса»:***

***Подпрограмма «Развитие материально-технической базы сферы образования»:***

Продолжается строительство:

- «Детский сад на 280 мест», Денежные средства запланированы в размере 44,0 млн. рублей. Работы выполнены на 35%: проведена забивка свай блока А, В, блока Б. Выполнены ростверки, обратная засыпка, смонтированы фундаментные блоки цокольного этажа, стаканы под колоны по блоку В, А.

***- Программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Совершенствование и развитие сети автомобильных дорог ХМАО-Югры» и областной целевой программы «Сотрудничество»***.

Инвестиции за счёт средств округа (Департамент дорожного строительства) и по областной программе «Сотрудничество» направлены на реконструкцию автодороги Сургут – Лянтор, 14км - 21км и сохранность автомобильных дорог.

***- Районная целевая программа «Приоритетные инвестиции в секторы муниципального тепло-и водоснабжения, а так же водоотведения с целью улучшения качества, надежности и повышения эффективности оказания коммунальных услуг в Сургутском районе»:***

Для реализации мероприятий данной программы на 2011 год продолжаются работы по объекту г. Лянтор «Реконструкция и модернизация ЦТП - 15шт.» (подготовительные работы и закупка оборудования для ЦТП 2-го этапа (7 штук), реконструкция 4-х ЦТП).

Предпринимательская деятельность

Малое и среднее предпринимательство играет существенную роль в обеспечении стабильности социально – экономического развития города. Развитие малого бизнеса стало одним из основных источников насыщения рынка товарами народного потребления первой необходимости, полиграфическими, медицинскими, бытовыми услугами и услугами по монтажу металлопластиковых окон и дверей. Непроизводственная сфера по – прежнему остаётся более привлекательной для малого бизнеса, чем производственная. Наиболее приоритетными направлениями деятельности в малом бизнесе являются розничная и оптовая торговля.

Структура бытовых услуг представлена в основном объектами бытового обслуживания, их в городе 108.Из них: 9 - по ремонту обуви; 14 - по ремонту и пошиву швейных, меховых и кожаных изделий, пошиву и вязанию трикотажных изделий; 11 - по ремонту радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов; 5 - по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств; бань и душевых – 3 единицы на 33 места; прачечных – 1 единица; ритуальные услуги – 1 единица; парикмахерских (салонов красоты) -60 единиц с общим количеством кресел-98 шт.; фотоателье – 2 объекта; прочие услуги бытового характера – 2 единицы.

Данный вид услуг отличает достаточно быстрая окупаемость вложенных средств, «высокая восприимчивость» к организационно структурным нововведениям.

Предпринимателями города в 2010 году предложены такие виды услуг, как чистка ковров, ковровых изделий и мягкой мебели. Жители города с успехом пользуются данным видом услуг.

Так же в городском поселении функционирует швейный цех «Ассоль». В дальнейшем планируется пошив детского трикотажа для воспитанников детских домов, с охватом всего Ханты-Мансийский округа.

Весомый вклад в улучшение торгового обслуживания населения нашего города вносят региональные торговые сети. К уже действующим в 2011 году планируется открытие магазина торговой сети «М.Видео».

В сфере общественного питания на территории городского поселения функционируют 10 единиц общественного питания (кафе, бары, рестораны). После реконструкции открылось кафе-бар «Три медведя».

Сформирована инфраструктура поддержки малого предпринимательства, которая обеспечивает комплексный подход к удовлетворению потребностей представителей малого бизнеса. Среди них: Сургутская торгово-промышленная палата, Сургутский филиал ООО «Окружной Бизнес-Инкубатор», Сургутский филиал ОАО «Югорская лизинговая компания», Сургутский филиал окружного фонда поддержки предпринимательства

Торгово-промышленной палатой в рамках поддержки и развития малого и среднего бизнеса будет продолжена помощь в поиске офисных и торговых помещений, потенциальных партнеров, организации круглых столов для предприятий и предпринимателей с кредитными учреждениями города Сургута, проведении консультаций по развитию малого бизнеса. Основные вопросы консультаций – это условия финансирования, составление бизнес-планов для новых и развивающихся предприятий, ведение хозяйственной деятельности, обучение в организации и ведении собственного дела.

В прогнозном периоде в городском поселении планируется строительство 2-х этажного магазина на месте торгового павильона «Лагуна», 3-х этажного торгового центра на месте магазина «Днепр».

Каждый предприниматель является работодателем. В основе его деятельности заложено стремление к личному достатку, а значит, стремление развивать своё дело и, как следствие, увеличивать количество рабочих мест. Формирование среднего класса становится стратегической задачей повышения экономической и социальной стабильности. Путём создания новых предприятий и рабочих мест малое предпринимательство обеспечивает занятость населения, насыщает рынок товарами и услугами. Администрация городского поселения заинтересована в дальнейшем развитии малого предпринимательства, так как оно противостоит росту безработицы путём сохранения и создания новых рабочих мест, способствует увеличению налоговых поступлений в бюджет.

В целях поддержки развития малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне по программе «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Сургутского района на 2009-2011 годы проводятся семинары-тренинги, принимаются документы на субсидирование части затрат по договорам аренды имущества по приоритетным видам деятельности.

Совместно с представителями Сургутского филиала окружного фонда поддержки предпринимательства, Сургутского филиала ООО «Окружной Бизнес-Инкубатор» и Сургутского центра занятости населения при участии специалистов Администрации городского поселения Лянтор проводятся выездные встречи с предпринимателями. Формат мероприятий: круглые столы, проведение ярмарок вакансий рабочих мест. На встречах рассматриваются следующие вопросы:

- о государственных формах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- о реализации мероприятий целевой программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Сургутского района на 2009-2011 годы»;

- о программе Сургутского Центра занятости для работодателей.

Сургутским филиалом ООО «Окружной Бизнес-Инкубатор» оказываются информационно-консультационные услуги и консультации по разработке и написанию бизнес - планов предпринимателями городского поселения Лянтор.

Для жителей города Лянтор в июле 2011 года был проведён трёхэтапный семинар «Курс начинающего предпринимателя», на котором 9 человек получили сертификат об обучении.

В рамках районной и окружных программ оказывается постоянная консультационная, организационная и информационная поддержки, как предпринимателям города, так и гражданам, планирующим начать свое дело.

Информация о проведении данных мероприятий размещается на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор и публикуется в средствах массовой информации.

Работа по поддержке малого бизнеса будет продолжена, так как это необходимое условие для развития экономики.

Потребительский рынок

Потребительский рынок – одна из важнейших сфер деятельности. Состояние, структура, тенденции и динамика его развития отражают социально – экономическое положение в городе.

Несмотря на то, что большую долю в структуре валового регионального продукта (ВРП) занимает промышленность, торговля свои позиции не сдаёт и постепенно их улучшает. Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание также формируют ВРП и выполняют важную роль в создании рабочих мест. Торговля города Лянтора находится в фазе стабильного подъёма, отмечается рост деловой активности субъектов, работающих на потребительском рынке города. Изменения потребительского рынка характеризуются следующими тенденциями:

* Оборот розничной торговли за 2010 год составил 3 149 768,50 тыс.руб. В 2011 году ожидается увеличение розничного товарооборота на 11,03% и составит 3 477 344,42 тыс.руб.

Темп роста розничного товарооборота в 2012 – 2014 годах составит:

- в 2012 году 105,8% или 3 679 030,4 тыс. рублей;

- 2013 году 105,5% или 3 881 377,07 тыс. рублей;

- 2014 году 104,7 или 4 063 801,8% тыс. рублей.

Основная часть оборота розничной торговли формируется за счёт развития малого предпринимательства и увеличения числа индивидуальных предпринимателей;

Оборот розничной торговли

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | 2010 год  отчёт | 2011 год  оценка |
| Оборот розничной торговли по полному кругу предприятий (тыс.руб.) | 3 149 768,50 | 3 477 344,42 |
| на душу населения – руб. | 80 556 | 84 512 |
| к аналогичному периоду прошлого года - % | 109,5 | 104,9 |

В прогнозном периоде оборот розничной торговли будет также формироваться за счёт торгующих организаций, где развивается цивилизованная торговая деятельность, продвигаются новые технологии обслуживания и повышается качество предоставляемых услуг.

* Оборот общественного питания в 2012 году по прогнозу составит 403 838,13 тыс. руб. или 108,0% к уровню 2011 года в сопоставимых ценах.

Платёжеспособный спрос населения на важнейшие продукты питания, товары лёгкой промышленности и культурно – бытового назначения удовлетворяется в полной мере. При этом сохранятся ключевые параметры платёжеспособного спроса: низкодоходные группы населения будут потреблять в основном товары отечественного производства, а высокодоходные группы населения – ориентироваться преимущественно на импортное производство.

Товарная насыщенность потребительского рынка будет носить устойчивый характер.

По оценочным данным объём платных услуг, предоставленных населению городского поселения Лянтор, в 2011 году составит 551 542,40 тыс.руб. (108,40% в сопоставимых ценах к уровню 2010 года – 508 825,1 тыс. руб.).

В прогнозном периоде не произойдёт значительного изменения структуры платных услуг. По-прежнему, основную долю от общего объёма расходов населения на платные услуги будет составлять социально – значимые или «обязательные» платежи (жилищно–коммунальные услуги, услуги пассажирского транспорта, бытовые услуги, услуг связи).

При организации потребительского рынка на сегодняшний день существуют следующие проблемы:

* слабо развитое оптовое звено, а вследствие этого неоправданное наращивание цен реализации;
* недостаточное развитие новых форм торговли со стороны предпринимателей города, что однозначно влечёт к вытеснению их с рынка крупными столичными «сетевиками», которые очень активно внедряются и обладают значительными финансовыми ресурсами;
* отсутствие гармонизированной и оптимизированной базы нормативных документов, позволяющей разумно влиять на организацию предприятий потребительского рынка, отсутствие контроля над качеством и безопасностью продукции;
* несоответствие форм статистической отчётности фактическим потребностям муниципального образования, не позволяющим оперативно принимать управленческие решения, так как качественного и объёмного анализа произвести не представляется возможным.

Темпы роста оборота розничной торговли и объёма платных услуг носят устойчивый характер. Прежде всего, это связано с повышением:

* культуры потребления;
* уровня требования потребителей, предъявляемых к оказываемым услугам;
* роста активности населения, желающего заниматься предпринимательством.

Структура муниципальной собственности

Муниципальная собственность является одним из важнейших элементов современной экономической системы. Эта собственность включает в себя широкую сеть объектов как хозяйственного, так и социально – бытового назначения, локализованную в рамках муниципального образования. От уровня развития муниципальной собственности, а также эффективности использования её составляющих и всей системы в целом во многом зависит качество жизни населения города.

К объектам муниципальной собственности отнесены:

- имущество, переданное в хозяйственное ведение муниципальному унитарному предприятию, в оперативное управление муниципальным учреждениям и муниципальному автономному учреждению;

- основные показатели состояния жилищного фонда и объектов благоустройства городского поселения Лянтор;

- объекты инженерной инфраструктуры;

- объекты, находящиеся в казне муниципального образования городское поселение Лянтор.

В собственности города находятся объекты, имеющие особо важное значение для жизнеобеспечения города, удовлетворения потребностей населения и городского хозяйства, а также сохранения историко**-**культурного наследия (городской парк, городские системы водоснабжения, городские дороги и площади, инженерные сети и сооружения).

В едином реестре муниципальной собственности зарегистрировано: 9 учреждений социальной инфраструктуры, 3 муниципальных унитарных предприятия (муниципальное унитарное предприятие «Комбинат бытового обслуживания населения «Север», муниципальное унитарное предприятие УК ЖКХ, муниципальное унитарное предприятие «УТВиВ») и 1 муниципальное автономное учреждение «ГИЦ».)

Основные показатели состояния жилищного фонда   
и объектов благоустройства городского поселения Лянтор

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Показатели | Ед. измерения | 2010 год | 2011 год |
| факт | оценка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Жилищный фонд, всего, в т.ч.: | шт. домов | 392 | 395 |
| кв.м | 584546,80 | 589836,1 |
| 1.1 | -муниципальный жилищный фонд | шт. домов | 42 | 40 |
| кв.м | 18064,60 | 16098,00 |
| 2. | Жилищный фонд, имеющий центральное отопление | шт. домов | 392 | 395 |
| 3. | Непригодный жилищный фонд, в т.ч.: | шт. домов | 174 | 171 |
| кв.м | 150267,00 | 147864,00 |
| 3.1. | -фенольный жилищный фонд | шт. домов | 159 | 159 |
| кв.м | 139103,50 | 139103,50 |
| 3.2 | -ветхий жилищный фонд | шт. домов | 15 | 12 |
| кв.м | 11163,50 | 8760,50 |
| 4 | Общежития, муниципальные в т.ч.: | шт. домов | 14 | 12 |
| кв.м | 13621,70 | 11655,10 |
| 4.1 | -общежития деревянного исполнения | шт. домов | 12 | 10 |
| кв.м | 10226,40 | 8259,80 |
| 4.2 | -общежития капитального исполнения | шт. домов | 2 | 2 |
| кв.м | 3395,30 | 3395,30 |
| 5 | Неопределившийся жилищный фонд | шт. домов | 229 | 231 |
| кв.м | 17180,90 | 180147,50 |
| 6 | Определившийся жилищный фонд | шт. домов | 121 | 121 |
| кв.м | 388301,30 | 388301,30 |
| 7 | Управление жилищным фондом, в т.ч.: | шт. домов | 392 | 395 |
| кв.м | 584546,80 | 589836,10 |
| 7.1 | Жилищный фонд ТСЖ | шт. домов | 4 | 5 |
| кв.м | 27095,50 | 32202,30 |
| 7.2 | Жилищный фонд частных управляющих компаний | шт. домов | 15 | 15 |
| кв.м | 21193,80 | 21193,80 |
| 7.3 | Жилищный фонд обслуживающих предприятий с непосредственным способом управления | шт. домов | 102 | 104 |
| кв.м | 340012,00 | 340194,50 |
| 7.4 | Жилищный фонд муниципальных управляющих компаний | шт.домов | 271 | 271 |
| кв.м | 196245,50 | 196245,50 |
| 8 | Уровень благоустройства жилищного фонда города | % | 100 | 100 |
| 9 | Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. | шт.домов | 392 | 395 |
| кв.м | 584546,80 | 589836,10 |
| Тыс.руб | 1337,20 | 137,70 |
| 9.1 | Целевые средства | Тыс.руб | 0 | 0 |
| 9.2 | Собственные средства | Тыс.руб | 0 | 0 |
| 10 | Текущий ремонт общежитий, в т.ч.: | шт.домов | 14 | 12 |
| кв.м | 13621,70 | 11655,10 |
| Тыс.руб | 698,70 | 638,90 |
| 10.1 | Целевые средства | Тыс.руб | 0 | 0 |
| 10.2 | Собственные средства | Тыс.руб | 698,70 | 638,90 |
| 11 | Капитальный ремонт жилищного фонда, в т.ч. | шт.домов | 111 |  |
| кв.м | 133514,00 |  |
| Тыс.руб | 16074,13 |  |
| 11.1 | Целевые средства | Тыс.руб. | 16074,13 |  |
| 11.2 | Подготовка к зиме | Тыс.руб. |  |  |
| 12 | Капитальный ремонт общежитий, в т.ч. | шт.домов | 7 |  |
| кв.м | 4410,70 |  |
| Тыс.руб | 1728,34 | 17226,00 |
| 12.1 | Целевые средства | Тыс.руб. | 1728,34 |  |
| 12.2 | Подготовка к зиме | Тыс.руб. |  |  |
| 13 | Ремонт общежитий пострадавших от пожара | шт.домов | 1 |  |
| кв.м. |  |  |
| Тыс.руб | 69,47 |  |
| 14 | Снесено жилищного фонда | шт.домов | 2 | 3 |
| кв.м | 1792,80 | 2403,00 |
| 15 | Введено в эксплуатацию жилищного фонда | шт.домов | 1 | 0 |
| кв.м | 5106,80 | 0,00 |

Объекты инженерной инфраструктуры

городского поселения Лянтор

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. измерения | 2010 год | 2011 год | 2012 год | 2013 год | 2014 год |
| отчёт | оценка | прогноз | прогноз | прогноз |
| 1 | Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, всего: | м | 72 160,06 | 112 865,57 | 112 865,57 | 112 865,57 | 112 865,57 |
| 2 | Наличие котлов, всего: | ед | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 |
| 3 | Протяженность уличной водопроводной сети, всего: | м | 84 585,0 | 85 428,8 | 85 428,83 | 85 428,8 | 85 428,8 |
| 4 | Протяженность уличной канализационной сети, всего: | м | 100 099,0 | 102 037,7 | 102 037,7 | 102 037,7 | 102 037,7 |

Одной из основных отраслей народного хозяйства является жилищно-коммунальная сфера, от функционирования которой непосредственно зависит жизнедеятельность населения. Жилищно-коммунальное хозяйство является особенной сферой экономики любого города. Результаты реформирования ЖКХ, его развитие влияют на уровень жизни населения. Отрасль ЖКХ напрямую связана с повседневными интересами всех граждан и призвана обслуживать материально-бытовые потребности населения в жилье и коммунальных услугах.

На сегодняшний день приоритетными задачами в сфере развития ЖКХ города являются:

- организация качественного предоставления населению жилищно-коммунальных услуг;

- создание эффективной организационной структуры жилищно-коммунального комплекса города, обеспечивающей права и законные интересы граждан на жильё в соответствии с требованиями.

Жилищный фонд является неотъемлемой частью жилищно-коммунального комплекса города и составляет 584,546 тыс.кв.м., в т.ч. муниципальный – 180,646 тыс.кв.м. (2010 год – 191,000 тыс.кв.м) или 32,4% от всего жилфонда. Уменьшение муниципального жилищного фонда по сравнению с предыдущим годом составило 5,4%.

Жилищный фонд города имеет достаточно высокий уровень благоустройства. Удельный вес общей площади жилищного фонда, оборудованного горячим водоснабжением, центральным отоплением и канализацией составляет 100%.

Обеспеченность жильём населения города в2011 году составит 14,3 кв.м. на 1 жителя (2010 год – 14,22 кв.м на 1 жителя). Наращивание объёмов жилищного строительства в рамках реализации приоритетного национального проекта позволит к 2014 году увеличить показатель средней обеспеченности жильём до 18 кв. метров на 1 жителя.

Жилищный фонд города обслуживают 9 управляющих организаций разных форм собственности. В прогнозируемом периоде ожидается усиление конкуренции на рынке обслуживания капитального жилищного фонда.

В городе зарегистрировано 4 ТСЖ, общей площадью обслуживания 27,095 тыс.кв. м. Необходимо отметить, что товарищества собственников жилья, как форма управляющей компании, не получила широкого распространения в домах, относящихся к муниципальному жилищному фонду. В этом направлении практический опыт только нарабатывается. К факторам, сдерживающим распространение ТСЖ в муниципальном секторе, относятся неудовлетворительное состояние жилищного фонда, отсутствие профессиональной подготовки управляющих ТСЖ; недостаточный объём информационно-разъяснительной, консультативной и юридической помощи; сложность проведения организационных мероприятий по созданию и регистрации ТСЖ; отсутствие активности и заинтересованности граждан по созданию ТСЖ в муниципальных домах.

Основной задачей остаётся ликвидация ветхого жилья и жилья с неблагоприятными экологическими характеристиками, непригодными для проживания (фенол, формальдегид). Доля ветхого и непригодного для проживания жилья на территории города составляет 25,7% или 150 267 м/2.

В период до 2014 года, при условии финансирования и наличия возможности для расселения граждан, предусмотрено ежегодное снижение доли ветхого и непригодного для проживания жилья согласно целевой программе ХМАО-Югры «Содействие развитию жилищного строительства на 2011 – 2013 годы и период до 2015 года».

Динамика непригодного жилого фонда

Износ жилищного фонда городского поселения Лянтор составляет от 1% до 72% от общего объёма. В связи с этим возникает объективная необходимость проведения текущих и капитальных ремонтов жилищного фонда. Граждане, проживающие в ветхом жилищном фонде, освобождены от начисления платы по статье текущий ремонт мест общего пользования».

За счёт средств бюджета производится текущий ремонт зданий, внутридомовых инженерных сетей, сантехнического оборудования и прочих конструктивных элементов и коммуникаций, находящихся в местах общего пользования ветхого жилого фонда.

На 2011 год финансирование на капитальный ремонт многоквартирных домов, в том числе в связи с подготовкой к зиме выделено 19,962 млн.рублей. Из них:

- на выполнение функций органами местного самоуправления (ремонт муниципального жилищного фонда – 3,305 млн.руб.);

- на возмещение затрат организациям, осуществляющим капитальный ремонт многоквартирных жилых домов (субсидия) – 16,656 млн.руб.(в том числе на ремонт ветхого жилья).

Администрацией городского поселения разработан Порядок предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Важным аспектом данного Порядка является долевое участие собственников многоквартирного дома в оплате работ по капитальному ремонту имущества в многоквартирном доме в размере 5% от стоимости ремонта.

Сформирован и утверждён перечень многоквартирных жилых домов города Лянтора, подлежащих капитальному ремонту, в том числе с подготовкой к зиме в 2011 году.

С получателями субсидий заключено три Соглашения о предоставлении бюджетных средств на проведение и организацию работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2011 году на сумму 16,574165 млн.руб. (в том числе 2,928162 млн.руб. на ремонт ветхого жилья).

В областиблагоустройства города основными целями деятельности органов местного самоуправленияявляются поддержание состояния объектов внешнего городского благоустройства и систем жизнеобеспечения городав соответствии с установленными государственными нормами и стандартами. В соответствии с поставленными целями деятельность органов местного самоуправления в 2012-2014 гг. будет направлена на проведение работ по благоустройству территории города, в том числе:

- зимнее и летнее содержание городского сквера;

- устройство цветников и газонов;

- уход за зелёными насаждениями, цветниками и газонами;

- содержание и ремонт детских площадок;

- устройство и содержание снежного городка;

- оформление города к юбилейным датам;

- поддержка состояния улично-дорожной сети города в соответствие с установленными техническими нормами и требованиями за счёт проведения текущего ремонта дорожного покрытия, а также зимнего и летнего содержания дорог;

- поддержка уровня освещённости улиц в соответствие с государственными стандартами, в том числе путём технического обслуживания и ремонта сетей и установок наружного освещения;

- озеленение улиц города;

- привлечение организаций и населения города к благоустройству и уборке территории города.

Всевозрастающее значение в инвестиционной привлекательности города приобретает чистота территории, его озеленение и качество благоустройства. Ежегодно из города вывозится более 67, 44 тыс. кубометров мусора или 109,2% к уровню 2010 года (2010 год – 61,205 тыс. кубометров). Перед городским поселением остро встаёт вопрос о недостаточной мощности действующего полигона ТБО.

В рамках районной целевой программы «Организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов на территории Сургутского района на 2011 – 2013 годы» разработан проект реконструкции полигона ТБО г.п. Лянтор, закуплены контейнера и машины.

Согласно постановлению администрации Сургутского района от 24.10.2010 № 3186 «Об утверждении перечня объектов капитального строительства на 2010 год» по программе «Утилизация отходов на территории Сургутского района на 2006 – 2012 годы» предусмотрены капитальные вложения на:

- реконструкцию полигона по захоронению ТБО г. Лянтор –40,0 млн. рублей

- строительство полигона для складирования и утилизации снега г. Лянтор – 10,0 рублей.

Управление собственностью МО городское поселение Лянтор

Имущество, находящееся в муниципальной собственности, является одной из составляющих экономической основы местного самоуправления и служит интересам социально-экономического развития городского поселения Лянтор.

Одной из важнейших стратегических целей муниципального образования городское поселение Лянтор в области создания устойчивого экономического развития города является эффективное использование муниципальной собственности.

Право собственности на имущество у городского поселения возникло с 1 января 2008 года согласно постановлению Главы города Лянтора от 26.03.2008 № 62 «О закреплении муниципального имущества».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Балансовая стоимость тыс. руб.  на 01.01.11г. | Остаточная  стоимость тыс. руб.  на 01.01.11г. |
| 1 | Муниципальные учреждения | 163 019,0 | 58 454,0 |
| 2 | Муниципальные предприятия | 872 026,31 |  |
| 3 | Администрация | 619 108,0 | 466 171,0 |
|  | ИТОГО | 1 654 153,31 | 524 625,0 |

Муниципальный жилищный фонд городского поселения составляют муниципальные квартиры, комнаты в многоквартирных жилых домах и общежития (специализированный фонд).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Жилищный фонд | Кол-во | | Балансовая стоимость, тыс. руб. | | Остаточная стоимость, тыс. руб. | |
| 01.01.2010г. | 01.01.2011г. | 01.01.2010г. | 01.01.2011г. | 01.01.2010г. | 01.01.2011г. |
| 1 | Квартиры (комнаты), общежития | 1676 | 1309 | 572 109,7 | 597 507 | 642,950,5 | 502 531 |

Важными направлениями деятельности городского поселения являются:

- инициирование и оказание практической помощи по организации выбора собственниками жилья формы управления многоквартирными домами, а также ускорение процесса приватизации жилого фонда;

- проведение инвентаризации жилого фонда с целью анализа рационального использования.

Аренда.

Одно из основных направлений деятельности по повышению эффективности от использования муниципального имущества - это сдача в аренду.

Средства, собранные в виде платы за наём (аренду) жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, поступают в бюджет городского поселения Лянтор и направляются на проведение капитального ремонта, реконструкцию и модернизацию жилищного фонда.

Муниципальные предприятия и учреждения по согласованию с Администрацией сдают в аренду свои временно неиспользуемые площади.

Так же Администрация города заключает договоры аренды для проведения выставок – продаж в зданиях муниципальных учреждений.

Прогноз доходов бюджета городского поселения Лянтор от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности (тыс.руб.).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды доходов | Оценка 2011г. | Прогноз поступления доходов на 2012 г. | Прогноз поступления доходов на 2013 г. | Прогноз поступления доходов на 2014 г. |
| Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в  собственности поселения | 1 467,0 | 1 468,0 | 1 468,0 | 1 468,0 |
| всего | 1 467,0 | 1 468,0 | 1 468,0 | 1 468,0 |

Земельные отношения.

В области реализации  единой политики в сфере земельных отношений Администрация поселения совместно с администрацией муниципального района осуществляет контроль  по выявлению земельных участков, используемых без правоустанавливающих документов или не по целевому назначению.

В работе по данному направлению важна актуализация сведений о правах на земельные участки, находящиеся на территории поселения.

Эта работа предполагает анализ имеющихся сведений о правах аренды, собственности, пользовании земельными участками и сопоставление этих сведений с фактическим землепользованием.

Прогноз поступления доходов от арендной платы и продажи земельных участков (тыс.руб.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прогноз поступления доходов на 2012 г. | | Прогноз поступления доходов на 2013г. | | Прогноз поступления доходов на 2014г. | |
| продажа | аренда | продажа | аренда | продажа | аренда |
| 1 000,0 | 33 000,00 | 1 000,0 | 33 000,00 | 1 000,0 | 33 000,00 |

Направления деятельности в области градостроительства и архитектуры.

В течение 2008-2010 годов велась работа по подготовке генерального плана городского поселения Лянтор для определения назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, муниципального образования. Генеральный план города Лянтора утверждён решением совета депутатов городского поселения Лянтор от 04.04.2011 года № 150 «Об утверждении Генерального плана города Лянтора Сургутского района Ханты – Мансийского автономного округа – Югры».

Сейчас предоставление земельных участков ведётся с учётом концепции градостроительного развития территории согласно генеральному плану.

Планируется строительство таких объектов, как:

- детская школа искусств;

- крытый каток с искусственным льдом;

- детская поликлиника с лабораториями и стоматологическим отделением

Налоговые поступления в бюджет.

Налоговая политикаявляется не только составной частью, но и одним из наиболее эффективных инструментов осуществления социально-экономической политики, проводимой органами местного самоуправления.

Доходы бюджета городского поселения формируются в соответствии с бюджетным законодательством, законодательством о налогах и сборах и законодательством об иных обязательных платежах Российской Федерации. В бюджет поселения зачисляются налоговые доходы от следующих местных налогов, в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах:

- земельного налога – 100 процентов;

- налога на имущество физических лиц – 100 процентов;

- налога на доходы физических лиц – по нормативу 10 процентов.

Прогноз поступления налоговых доходов в бюджет городского поселения на 2012-2014 годы

Прогноз поступления налоговых доходов рассчитан, исходя из показателей предварительного прогноза и учитывает среднесписочную численность работающих в количестве 25 221 человек и фонд заработной платы в сумме 7 874 104 тыс. рублей.

тыс.руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование групп, под-групп, статей, подстатей, элементов, программ (под-программ),кодов экономической классификации доходов | Оценка поступлений на 2011год | Прогноз поступлений на 2012год | Прогноз поступлений на 2013год | Прогноз поступлений на 2014год |
| ДОХОДЫ | 453 984 | 363 528 | 381 462 | 376 934 |
| Налог на доходы физических лиц | 98 333 | 107 190 | 112 550 | 118 177 |
| НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО | 69 008 | 48 874 | 46 742 | 47 960 |
| Налог на имущество физических лиц | 4 605 | 6 203 | 6 203 | 6 203 |
| Земельный налог | 64 403 | 42 671 | 40 539 | 41 757 |
| Аренда земли | 29 600 | 33 000 | 33 000 | 33 000 |
| Аренда имущества | 1 746 | 1 468 | 1 468 | 1 468 |
| Продажа земельных участков, имущества | 13 537 | 1 000 | 1 000 | 1 000 |
| Прочие доходы (неналоговые) | 3747 | 2 950 | 3 050 | 3 150 |
| ДОТАЦИИ (СУБВЕНЦИИ) | 238 013 | 169 046 | 183 652 | 172 179 |

Прогноз по доходам бюджета поселения на 2012-2014 годы рассчитан с учётом прогноза социально-экономического развития городского поселения, основных направлений налоговой и бюджетной политики на 2011год, изменений налогового и бюджетного законодательства.

Наибольшая доля поступлений в общей сумме налоговых доходов поселения приходится на налог на доходы физических лиц и земельный налог. По мере повышения заработной платы на предприятиях промышленности, строительства, транспорта, банковской деятельности, а также в бюджетной сфере наполняемость бюджета доходами в виде налога на доходы физических лиц будет расти.

Имеются предпосылки для роста поступлений земельного налога и налога на имущество физических лиц за счёт развития жилищного строительства.

Развитие социальной сферы

Главная цель социальной инфраструктуры – формирование образа современного города через создание широких возможностей для образования, охраны здоровья, содержательного отдыха, развития народного творчества, пропаганду физической культуры и спорта, сохранения культурного наследия городского поселения. На сегодняшний день сеть объектов социальной инфраструктуры городского поселения состоит из:

Объекты социальной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | По состоянию на 01.01.2011г. |
| Учреждения образования, в т.ч.: | шт. | 18 |
| Школы, всего | шт. | 6 |
| Детские сады, всего | шт. | 10 |
| МОУ ДОД «ЛЦДТ» | шт. | 1 |
| МОУ ДОД «ЛЦДО» | шт. | 1 |
| Лянторский нефтяной техникум - филиал ГОУ ВПО «ЮГУ» | шт. | 1 |
| МБУЗ «Лянторская городская больница» | шт. | 1 |
| Учреждения культуры и искусства | шт. | 7 |
| Спортивные учреждения: | шт. | 4 |
| МУК «Лянторская централизованная библиотечная система», в т. ч.: | шт. | 1 |
| Муниципальные библиотеки, всего: | шт. | 3 |
| - в том числе детские | шт. | 1 |

*Культура*

На территории городского поселения сеть учреждений культуры и искусства представляет собой комплекс, ориентированный на максимальное удовлетворение культурных и духовных потребностей жителей.

Обеспеченность учреждениями культурно - досугового типа в городском поселении составляет 49,7%. В прогнозный период планируется увеличение обеспеченности за счёт ввода новых объектов культуры (строительство Детской школы искусств на 280 мест).

Успешно реализуется программа повышения квалификация работников учреждения «ЛЦПТиР» «Цикл научно-практических семинаров «Неделя мастерства». Разработано 7 подпрограмм по декоративно-прикладному творчеству в рамках проекта «Мастерская подарков». Программы направлены на организацию обучения детей на мастер-классах основным видам традиционных промыслов и ремёсел в период летнего отдыха.

Необходима разработка комплексной целевой программы, направленная на преумножение и развитие культуры, сохранение культурного наследия, развитие сферы самодеятельного, профессионального творчества. Целью программы должно стать повышение эстетического, нравственно-патриотического воспитания населения, расширение творческих межрегиональных связей, привлечение инвестиций.

*Библиотечная сфера*

Обеспеченность населения городского поселения Лянтор книжным фондом библиотек составляет 20,8%. Приоритетное направление в библиотечной сфере - расширение возможностей библиотек в удовлетворении потребностей жителей поселения в информации, знаниях, досуге, приобщении к культурным ценностям. Для этого необходимо: стабильное обновление библиотечных фондов, пополнение информационно-библиотечных ресурсов современной печатной информацией, предоставление дополнительной консультационной информации с использованием сети Интернет, СПС «Консультант Плюс» и других современных технологий.

В прогнозном периоде планируется создание сайта МУК «ЛЦБС», проведение видеоконференций в детской библиотеке, в перспективе открытие библиотечного пункта в БУСО «Апрель».

*Туризм.*

Развитие туризма оказывает стимулирующее действие на другие сектора экономики, увеличивает налоговые отчисления в бюджеты различных уровней.

Развитие туризма играет важную роль в решении социальных проблем.

Необходимость развития сферы туризма способствует повышению уровня образования и культуры.

Туризм оказывает влияние на сохранение и развитие культурного потенциала.

Для развития туризма необходимо принимать следующие меры:

- разрабатывать программы развития туризма;

- организовывать информационное обеспечение туристской деятельности;

- разрабатывать и реализовывать туристические проекты.

*Физическая культура и спорт*

В городском поселении существует опыт проведения традиционных физкультурно-массовых и спортивных соревнований. Учреждения физической культуры и спорта призваны обеспечивать равные права и возможности жителей, независимо от их доходов и благосостояния, развивать участие всех желающих в массовом спортивном движении, развивать свои спортивные достижения; привлекать детей и молодёжь к занятиям физической культурой; формировать у населения устойчивые навыки здорового образа жизни.

В связи с этим возникает необходимость:

- развивать дополнительно такие виды спорта как лучный спорт, хоккей, зимние виды спорта, национальные виды спорта, лыжный вид спорта;

- оснащать спортивные залы и площадки современным спортивным оборудованием и инвентарем;

- привлекать квалифицированный тренерский состав;

- оснащать детские и спортивные площадки на придомовых территориях доступными развлекательными комплексами;

- создавать условия для привлечения инвестиций из источников всех уровней бюджета и частных инвесторов.

В целях обеспечения развития физической культуры и спорта на территории городского поселения Лянтор направлена заявка для включения в ведомственную целевую программу «Развитие физической культуры и спорта в Сургутском районе на 2011-2013 годы» на строительство и капитальный ремонт спортивных объектов городского поселения Лянтор.

В целях реализации целевой программы «Развитие физической культуры и спорта по ХМАО-Югре на 2011-2013 г.г.» планируется приобретение пожарного оборудования и инвентаря, средств индивидуальной защиты на сумму 264 000,00 руб.

В 2011 году планируется проведение традиционных и комплексных физкультурных и спортивных мероприятий в городском поселении:

- III-я комплексная Спартакиада среди предприятий и организаций города;

- соревнования по видам спорта;

- спортивно-массовые мероприятия, которые включают:

1. спортивно - оздоровительные мероприятия, посвящённые Дню пожилых людей;

2. городские соревнования «Папа, мама, я», посвящённые 80-летию г.п. Лянтор;

3. соревнования по шашкам и дартс среди детей с ограниченными возможностями, посвящённые Международному Дню инвалида.

Так же планируется проведение традиционных и комплексных физкультурных и спортивных мероприятий, соревнований по видам спорта различного уровня:

- XX-я комплексная Спартакиада среди городских и сельских поселений Сургутского района;

- спортивно-массовые мероприятия;

- первенство 2 ОФПС и 18 ОФПС по пожарно-прикладному спорту.

*Молодёжная политика*

Наиболее активным носителем человеческого потенциала, основной, демографически активной и востребованной для участия в производственных, культурных, социальных процессах частью общества является молодёжь. Молодёжная политика является неотъемлемой частью социальной политики. Согласно программе по организации временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте 14-18 лет, преимущественно во время школьных каникул, занятость подростков в свободное время увеличилась, что привело к снижению криминогенной напряжённости в поселении.

В области молодёжной политики городского поселения необходимо выполнить следующие задачи:

* создание условий для самореализации молодёжи;
* формирование положительных моделей социального поведения, противодействовать распространению асоциальных явлений в молодёжной среде;
* стимулирование созидательной активности молодёжи путём выявления и поддержки способной и талантливой молодёжи;
* повышение вклада молодёжи и социально – экономическое развитие городского поселения;
* оказание государственной поддержки молодой семье и молодым людям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации.
* создание условий, обеспечивающих физическое, нравственное и духовное развитие молодёжи;
* вовлечение всех групп молодёжи в социальную практику, развитие созидательной активности молодёжи;
* поддержка молодёжных и детских общественных объединений;
* обеспечение жильём молодых семей, содействие в организации трудовой занятости молодёжи.

Обеспечение безопасности

Обеспечение безопасности жизнедеятельности граждан городского поселения осуществляют следующие учреждения:

- Отдел полиции №1 (дислокация в г. Лянторе) ОМВД России по Сургутскому району;

- ГУ «2 – ОФПС по ХМАО – Югре»;

- ГУ «18– ОФПС по ХМАО – Югре» (договорной).

В рамках Целевой программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Информационное общество - Югра» на 2011 - 2013 годы» запланированы мероприятия по созданию ЕДДС (Единая дежурно-диспетчерская служба) городского поселения Лянтор.

Мероприятия по созданию ЕДДС городского поселения Лянтор планируется выполнять поэтапно, с учётом реальных технических и финансовых возможностей.

Размещение ЕДДС запланировано в помещениях муниципального учреждения Лянторское ХЭУ, что уменьшит требуемые расходы, поскольку в соседнем здании расположен территориальный узел связи ОАО «Уралсвязьинформ».

В ходе реализации мероприятий по созданию ЕДДС в 2011 году выполнено:

- принято постановление Администрации городского поселения Лянтор от 29.07.2011№ 415 «О создании единой дежурно-диспетчерской службы городского поселения Лянтор»;

- разработано постановление Администрации городского поселения Лянтор «Положение о единой дежурно-диспетчерской службе городского поселения Лянтор» (проходит стадию согласования в органах прокуратуры);

- сформирована рабочая группа для решения вопросов, связанных с созданием и организацией работы Единой дежурно- диспетчерской службы городского поселения Лянтор;

- определена организационно штатная структура ЕДДС, предполагается выделение ЕДДС в отдельное муниципальное учреждение;

- проведён расчёт финансирования закупок необходимого оборудования для работы ЕДДС;

Запланировано проведение отбора граждан на конкурсной основе для работы в качестве диспетчеров ЕДДС в количестве 10 единиц, 1 единица начальник службы;

Введён в штат службы по защите населения главный специалист по работе ЕДДС городского поселения Лянтор.

Разработаны инструкции:

- порядок взаимодействия и обмена информацией Единой дежурно-диспетчерской службы городского поселения Лянтор с аварийными службами предприятий, имеющих потенциально опасные объекты, и дежурно-диспетчерскими службами предприятий, учреждений и организаций различных форм собственности;

- перечень дежурно-диспетчерских служб организаций взаимодействующих с Единой дежурно-диспетчерской службой городского поселения Лянтор;

- порядок обмена информацией между Единой дежурно-диспетчерской службой городского поселения Лянтор и дежурно-диспетчерскими службами учреждений, предприятий;

Экологическая ситуация

На сегодняшний день население городского поселения, предприятия промышленной и коммунально – складской зон обеспечены на 100 % очищенной водой, близкой по составу и качеству «Питьевая вода» согласно Сан ПиН 2.1.4.1074-01.

Но основной проблемой водопроводных сетей является сверхнормативное загрязнение питьевой воды продуктами коррозии трубопроводов.

В целях бесперебойного, гарантированного обеспечения потребности населения водой питьевого качества определены направления развития системы водоснабжения г. Лянтор в сложившейся застройке, с учётом перспективного развития:

1. Максимальное использование существующих сетей и сооружений системы водоснабжения.
2. Повышение надёжности системы водоснабжения за счёт:

* Строительства новых и реконструкции существующих кольцевых водопроводных сетей с заменой трубопроводов в зависимости от степени изношенности и аварийности на новые;
* Замены арматуры и санитарно – технического оборудования;
* Реконструкции ЦТП;
* Строительства вторых вводов на ЦТП.

1. Реконструкция, модернизация водозаборного узла на базе энергосберегающего оборудования и применения инновационных технологий по доочистке воды (доведение до норм ПДК содержания железа, кремния и аммонийного азота), по внедрению методов восстановления фильтрующей загрузки.
2. Реконструкция действующих скважин в целях восстановления дебита скважин, бурение новых скважин.
3. Рациональное использование водных ресурсов и их защита от загрязнения.
4. Опережение этапов инженерной подготовки новых строительных площадок и реконструкция внутримикрорайонных сетей водоснабжения, ЦТП на площадках, где ведётся снос старых, непригодных для проживания жилых домов и строительство новых современных жилых домов.

В целях улучшения эколого – водохозяйственной обстановки в городском поселении гарантированного обеспечения населения качественной питьевой водой в необходимом количестве утверждена долгосрочная целевая программа ХМАО –Югры «Чистая вода» на 2010 – 2020 годы, задачами которой являются:

* обеспечение населения автономного округа питьевой водой достаточного количества и качества в соответствии с существующими нормами водопотребления;
* повышение надежности систем водоснабжения;
* бесперебойное обеспечение чистой питьевой водой объектов социальной инфраструктуры, включая школы, детские сады и больницы;
* рациональное использование водных ресурсов и их защита от загрязнения;
* повышение эффективности управления в секторе водоснабжения и водоотведения;
* стимулирование долгосрочных частных инвестиций в сектор водоснабжения и водоотведения;
* защита природной воды от попадания в нее загрязняющих веществ.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы -  качество воды в централизованном водоснабжении будет соответствовать всем значениям

СанПиН 2.1.4.1074 - 01 «Питьевая вода».

Приоритеты социально - экономического развития

В 2012 – 2014 годах сохранятся главные приоритеты – улучшение качества жизни населения и обеспечение устойчивого экономического роста. Прогнозируемые показатели будут обеспечены в результате реализации мер экономической и социальной политики. В связи с этим социально – экономическая политика органов местного самоуправления будет направлена на:

1. Реализацию антикризисных мер в соответствии с полномочиями городского поселения во взаимодействии с предприятиями города.
2. Совершенствование муниципального управления, включая эффективное управление муниципальным имуществом, реализацию административной реформы, механизмов повышения эффективности деятельности субъектов бюджетного планирования.
3. Реализацию мер по стабилизации на рынке труда.
4. Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления, проведение ответственной бюджетной политики, внедрение передовых принципов организации бюджетного процесса, формирование заинтересованности органов местного самоуправления в увеличении доходов местного бюджета.
5. Совершенствование нормативно – правовой базы деятельности органов местного самоуправления.
6. Ориентацию муниципальных организаций на повышение качества оказываемых ими услуг, эффективное использование бюджетных ассигнований и закреплённого за ними имущества.
7. Дальнейшую реализацию на территории г.п. Лянтор программ социального развития.
8. Способствование формированию здорового образа жизни и расширению возможностей духовного развития, путём создания условий для организации досуга и обеспечение жителей городского поселения услугами учреждений культуры, развитие физической культуры и массового спорта.
9. Повышение эффективности, устойчивости и надёжности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения городского поселения.
10. Обеспечение роста доходной части местного бюджета за счёт более эффективного использования бюджетных ассигнований и муниципальной собственности.
11. Увеличение вклада малого и среднего предпринимательства в развитие городского поселения.
12. Повышение роли молодого поколения в социально – экономическом развитии городского поселения.
13. Снижение преступности и повышение степени социальной безопасности населения.
14. Улучшение жилищных условий населения.
15. Повышение культурного и образовательного уровня населения.
16. Способствование росту инвестиционной привлекательности и формирование положительного имиджа города.
17. Улучшение экологической обстановки в городском поселении.