

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«25» ноября 2013 года № 595

г.Лянтор

Об утверждении положения

о комиссии по землепользованию

и застройке городского поселения Лянтор

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры», Правилами землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденными решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 № 320 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Лянтор»:

1. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройке городского поселения Лянтор согласно приложению.

2. Признать утратившим силу:

- постановление Администрации городского поселения Лянтор от 03.06.2009 № 100 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки»;

- постановление Администрации городского поселения Лянтор от 08.07.2010 № 367 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 03.06.2009 года № 100».

1. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города С.А. Махиня

Приложение к постановлению

Администрации

городского поселения Лянтор

от «25» ноября 2013 № 595

Положение

о комиссии по землепользованию и застройке городского поселения Лянтор

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по землепользованию и застройке городского поселения Лянтор определяет порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке городского поселения Лянтор (далее - комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом при Администрации городского поселения Лянтор и создана в целях выработки единой земельной и градостроительной политики на территории городского поселения Лянтор, выполнения задач градостроительного зонирования и осуществления мероприятий по организации и проведению публичных слушаний по градостроительным решениям.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, муниципальными правовыми актами, настоящим положением и иными документами, регламентирующими градостроительную деятельность.

2. Функции и права комиссии

2.1. Основными функциями комиссии являются:

2.1.1. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Генеральный план городского поселения Лянтор и Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор.

2.1.2. Организация и проведение публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план городского поселения Лянтор, в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор, предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектам планировки и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения Главы городского поселения Лянтор.

2.1.3. Рассмотрение спорных вопросов по применению Правил землепользования и застройки городского поселения Лянтор.

2.1.4. Подготовка предложений об отмене и признании утратившими силу правовых актов городского поселения Лянтор в области градостроительной деятельности, противоречащих утвержденным Правилам землепользования и застройки городского поселения Лянтор.

2.2. Комиссия для осуществления возложенных на нее функций имеет право:

2.2.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан информацию и документы, необходимые для реализации возложенных на нее функций.

2.2.2. Привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций.

2.2.3. Вносить в установленном порядке Главе городского поселения Лянтор предложения по вопросам, относящихся к компетенции комиссии.

2.2.4. Приглашать на заседания комиссии лиц, чьи интересы затрагивает планируемая градостроительная деятельность.

2.2.5. Требовать от заявителя предоставления необходимой дополнительной информации.

2.2.6. Рассматривать разногласия, возникающие в сфере землепользования и застройки, вырабатывать предложения по их урегулированию.

2.2.7. Осуществлять контроль за реализацией решений и поручений, принятых комиссией.

3. Организация деятельности комиссии

3.1. Комиссия формируется, в том числе в составе председателя, заместителя председателя и секретаря комиссии, утверждается постановлением Администрации городского поселения Лянтор.

3.2. Комиссия наделяется полномочиями с момента утверждения ее состава и действует до формирования нового состава.

3.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания комиссии ведет ее председатель. В отсутствие председателя заседания комиссии ведет заместитель председателя комиссии.

3.4. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Периодичность заседаний, время и место проведения заседаний комиссии определяются председателем комиссии.

3.5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа членов комиссии.

3.6. Повестка дня заседания комиссии формируется секретарем на основании заявлений (предложений) поступивших в комиссию, утверждается председателем комиссии и рассылается членам комиссии не позднее, чем за один рабочий день до установленного дня заседания комиссии.

Повестка дня заседания комиссии должна содержать перечень вопросов, подлежащих рассмотрению, время и место проведения заседания. Дополнительные вопросы включаются в повестку дня заседания комиссии по предложению председателя или членов комиссии путем проведения голосования на заседании комиссии. Дополнительный вопрос считается включенным в повестку дня заседания комиссии, если за него проголосовало более половины членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии.

3.7. Решения комиссии принимаются отдельно по каждому вопросу путем открытого голосования, большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

3.8. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, в котором фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол оформляется секретарем в течение трёх дней после заседания комиссии и подписывается председателем (председательствующим) и секретарем комиссии.

Решение комиссии, после подписания протокола, может быть подготовлено заявителю в виде выписки из протокола заседания комиссии.

3.9. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

3.10. Материально-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет Администрация городского поселения Лянтор.