

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«01» сентября 2009 года №195

 г.Лянтор

О формировании межведомственной комиссии по

вопросам признания помещения жилым помещением,

жилого помещения непригодным для проживания и

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

 В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

1. Создать межведомственную комиссию по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (Приложение 1).

3.Утвердить Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (Приложение 2).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования Н.В.Царегородцева.

Глава города В.В.Алешин

 Приложение 1 к постановлению

 Администрации городского поселения Лянтор

 от «01» сентября 2009 года №\_195

Состав

 межведомственной комиссии

по вопросам признания помещения жилым помещением,

жилого помещения непригодным для проживания и

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

Председатель комиссии:

Царегородцев – заместитель Главы муниципального

Николай Васильевич образования;

Заместитель председателя:

Власюкова - начальник управления

Надежда Геннадьевна коммунального хозяйства Администрации

 городского поселения Лянтор;

Секретарь комиссии:

Ваган - начальник отдела по объектам внешнего

Елена Ивановна благоустройства и коммунального хозяйства

 управления коммунального хозяйства

 Администрации городского поселения

 Лянтор;

Члены комиссии:

Костикова - начальник архитектурно-

Ольга Серафимовна планировочной службы Администрации

 городского поселения Лянтор;

Садыкова - начальник отдела имущественных

Владлена Николаевна и земельных отношений правового

 управления Администрации городского

 поселения Лянтор;

Мунтян - начальник юридического отдела

Вячеслав Александрович правового управления Администрации

 городского поселения Лянтор;

Макарова - начальник жилищного отдела правового

Дарья Владимировна управления Администрации городского

 поселения Лянтор;

Феденков - Сургутский отдел территориального

Владимир Владимирович управления «Роспотребнадзор» по

 ХМАО-Югре ( по согласованию);

 - ОГПН по Сургутскому району

 ( по согласованию);

Пыжьянова - Сургутское отделение филиала ФГУП

Татьяна Викторовна « Ростехинвентаризация БТИ» по ХМАО-

 Югре ( по согласованию);

Надтока - Сургутский отдел государственной

Иван Николаевич жилищной инспекции ХМАО-Югры

 ( по согласованию).

 Приложение 2 к постановлению

 Администрации городского поселения Лянтор

 от «01» сентября 2009 года №\_195

Положение

о межведомственной комиссии

по вопросам признания помещения жилым помещением,

жилого помещения непригодным для проживания,

а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (далее - Комиссия) создана в целях проведения оценки соответствия помещения установленным законодательством требованиям.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года N 170, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации городского поселения Лянтор.

В состав Комиссии с правом решающего голоса включаются представители органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Лянтор, а также представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городе Лянтор.

К работе в Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - представители других органов и организаций для дачи заключений по рассматриваемым вопросам.

1.4. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

1.5. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство Комиссией, организует и координирует работу Комиссии, проводит заседания Комиссии.

1.6. В отсутствие председателя Комиссии организует, координирует работу и проводит заседания Комиссии заместитель председателя Комиссии.

1.7. Для ведения делопроизводства назначается секретарь Комиссии. Секретарь Комиссии ведет прием заявлений, готовит к рассмотрению необходимые материалы, оформляет решения Комиссии и проводит работу, связанную с организацией заседания Комиссии, уведомляет членов Комиссии о дате, времени и месте ее проведения.

1.8. Члены Комиссии обязаны:

1.8.1. присутствовать на заседаниях Комиссии, участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке решений, в случае отсутствия одного из членов Комиссии с правом голоса в заседании принимает участие лицо, исполняющее его обязанности по должности;

1.8.2. при невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещать об этом секретаря Комиссии;

1.8.3. в случае необходимости направлять секретарю Комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются осуществления оценки жилых помещений и многоквартирных домов жилищного фонда, находящегося в собственности городского поселения Лянтор, а также частных жилых помещений, находящихся на территории города, на соответствие требованиям, которым должно отвечать жилое помещение.

2.2. По результатам рассмотрения вопросов, указанных в пункте 2.1. настоящего Положения, Комиссия принимает одно из следующих решений:

2.2.1. о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2.2.2. о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

2.2.3. о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

2.2.4. о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

2.2.5. о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

2.3. Подготовка проектов постановлений Администрации городского поселения Лянтор на основании полученного заключения Комиссии с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения капитальных ремонтно-восстановительных работ осуществляется управлением коммунального хозяйства Администрации городского поселения Лянтор.

3. Полномочия Комиссии

3.1. Для выполнения возложенных на нее задач Комиссия имеет право:

3.1.1. взаимодействовать с органами власти всех уровней, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования городское поселение Лянтор, иными юридическими и физическими лицами по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

3.1.2. привлекать к участию в своей работе представителей организаций, осуществляющих функции по управлению жилищным фондом, собственника или представителя собственника жилого помещения в отношении которого рассматривается вопрос о признании его непригодными для проживания, а также иных заинтересованных лиц;

3.1.3. принимать решение и осуществлять контроль за ходом его исполнения.

4. Порядок работы Комиссии

4.1.Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Дату проведения, повестку дня заседания Комиссии и порядок проведения заседания определяет председатель Комиссии. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем и секретарем Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

4.2. Комиссия рассматривает вопросы, указанные в разделе 2 настоящего Положения, и принимает по ним решения в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

4.5. Решения Комиссии, принятые в пределах ее компетенции, носят обязательный характер.

4.6. Решения Комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.