**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ** **ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**Лянторское городское муниципальное унитарное предприятие «КБО «Север», именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», СООБЩАЕТ о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении ЛГ МУП «КБО «Север»**

**Аукцион проводится 18 октября 2012 года в 15 часов 00 минут местного времени по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, 1 микрорайон, строение 15/1, (кабинет 25).**

**Регистрация явившихся участников осуществляется 17 октября 2012 года с 14 часов 00 минут до 14 часов 55 минут местного времени в кабинете №26**

**Почтовый адрес организатора аукциона:** 628449, Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, 1 микрорайон, строение 15/1.

**Телефон:** 8-(34638) 28-461.

 **Лот № 1**

**Объект договора аренды:**  нежилое помещение на 2 этаже здания ЛГ МУП «КБО «Север», расположенном по адресу: г. Лянтор, 1 микрорайон, строение 15/1, общей площадью 33,6 кв.м.( из них 25,6 кв.м. – офис, 8-кв.м.- торговля)

**Целевое назначение:** торгово - офисное

**Срок действия договора аренды:** 11 месяцев.

**Начальная (минимальная) цена аукциона (размер ежемесячной арендной платы)** – 22985. (двадцать две тысячи девятьсот восемьдесят пять) рубль 60 копеек, включая затраты по содержанию помещения.

**«Шаг аукциона»** составляет – 1 149 (одна тысяча сто сорок девять) рублей 00 копеек.

**Лот № 2**

**Объект договора аренды:**  нежилое помещение на 2 этаже здания ЛГ МУП «КБО «Север», расположенном по адресу: г. Лянтор, 1 микрорайон, строение 15/1, общей площадью 31,6 кв. м.

**Целевое назначение:** производство трикотажных изделий

**Срок действия договора аренды:** 11 месяцев.

**Начальная (минимальная) цена аукциона (размер ежемесячной арендной платы)** – 17 415 (семнадцать тысяч четыреста пятнадцать) рублей, 00 копеек, включая затраты по содержанию помещения.

**«Шаг аукциона»** составляет – 870 (восемьсот семьдесят) рублей 75 копеек.

 **Лот № 3**

**Объект договора аренды:**  нежилое помещение на 2 этаже здания ЛГ МУП «КБО «Север», расположенном по адресу: г. Лянтор, 1 микрорайон, строение 15/1, общей площадью 15 кв. м.

**Целевое назначение:** офис

**Срок действия договора аренды:** 11 месяцев.

**Начальная (минимальная) цена аукциона (размер ежемесячной арендной платы)** – 10233 (десять тысяч двести тридцать три) рубля 00 копеек, включая затраты по содержанию помещения.

**«Шаг аукциона»** составляет – 511 (пятьсот одиннадцать) рублей, 65 копеек

.

**Лот № 4**

**Объект договора аренды:**  нежилое помещение на 2 этаже здания ЛГ МУП «КБО «Север», расположенном по адресу: г. Лянтор, 1 микрорайон, строение 15/1, общей площадью 24,6 кв. м.

**Целевое назначение:** офис

**Срок действия договора аренды:** 11 месяцев.

**Начальная (минимальная) цена аукциона (размер ежемесячной арендной платы)** – 16 782 (шестнадцать тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек, включая затраты по содержанию помещения.

**«Шаг аукциона»** составляет – 839 (восемьсот тридцать девять) рублей 00 копеек.

**Лот № 5**

**Объект договора аренды:**  нежилое помещение на 2 этаже здания ЛГ МУП «КБО «Север», расположенном по адресу: г. Лянтор, 1 микрорайон, строение 15/1, общей площадью 70,6 кв. м.

**Целевое назначение:** производство трикотажных изделий

**Срок действия договора аренды:** 11 месяцев.

**Начальная (минимальная) цена аукциона (размер ежемесячной арендной платы)** – 37 982 (тридцать семь тысяч девятьсот восемьдесят два) рубля, включая затраты по содержанию помещения.

**«Шаг аукциона»** составляет – 1899 (одна тысяча восемьсот девяносто девять) рублей 00 копеек.

**Лот № 6**

**Объект договора аренды:**  нежилое помещение на 1 этаже здания ЛГ МУП «КБО «Север», расположенном по адресу: г. Лянтор, 1 микрорайон, строение 15/1, общей площадью 11,8 кв. м.

**Целевое назначение:** дополнительное образование

**Срок действия договора аренды:** 11 месяцев.

**Начальная (минимальная) цена аукциона (размер ежемесячной арендной платы)** – 6 503 (шесть тысяч пятьсот три) рубля, включая затраты по содержанию помещения.

**«Шаг аукциона»** составляет – 325 (триста двадцать пять) рублей 15 копеек.

**Лот № 7**

**Объект договора аренды:** часть нежилого помещения (киоск) на 1 этаже здания ЛГ МУП «КБО «Север», расположенном по адресу: г. Лянтор, 1 микрорайон, строение 15/1, общей площадью 6 кв. м.

**Целевое назначение:**  офис

**Срок действия договора аренды:** 11 месяцев.

**Начальная (минимальная) цена аукциона (размер ежемесячной арендной платы)** – 4 093 (четыре тысячи девяносто три) рубля 20 копеек, включая затраты по содержанию помещения.

**«Шаг аукциона»** составляет – 204 (двести четыре) рубля 66 копеек.

 **Лот № 8**

**Объект договора аренды:**  нежилое помещение на 2 этаже здания ЛГ МУП «КБО «Север», расположенном по адресу: г. Лянтор, 1 микрорайон, строение 15/1, общей площадью 13 кв. м.

**Целевое назначение:** бытовые услуги

**Срок действия договора аренды:** 11 месяцев.

**Начальная (минимальная) цена аукциона (размер ежемесячной арендной платы)** – 7164 (семь тысяч сто шестьдесят четыре) рубля 00 копеек включая затраты по содержанию помещения.

**«Шаг аукциона»** составляет – 358 (триста пятьдесят восемь) рублей, 20 копеек

.

**Лот № 9**

**Объект договора аренды:**  нежилое помещение на 2 этаже здания ЛГ МУП «КБО «Север», расположенном по адресу: г. Лянтор, 1 микрорайон, строение 15/1, общей площадью 8,9 кв. м.

**Целевое назначение:** бытовые услуги

**Срок действия договора аренды:** 11 месяцев.

**Начальная (минимальная) цена аукциона (размер ежемесячной арендной платы)** – 4 905 (четыре тысячи девятьсот пять) рублей 00 копеек, включая затраты по содержанию помещения.

**«Шаг аукциона»** составляет – 245 (Двести сорок пять) рублей 25 копеек

**Лот № 10**

**Объект договора аренды:**  нежилое помещение на 2 этаже здания ЛГ МУП «КБО «Север», расположенном по адресу: г. Лянтор, 1 микрорайон, строение 15/1, общей площадью 12,6 кв. м.

**Целевое назначение:**  офис

**Срок действия договора аренды:** 11 месяцев.

**Начальная (минимальная) цена аукциона (размер ежемесячной арендной платы)** – 8 596 (восемь тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек, включая затраты по содержанию помещения.

**«Шаг аукциона»** составляет – 429 (четыреста двадцать девять) рублей 80 копеек.

**Лот № 11**

**Объект договора аренды:**  нежилое помещение на 2 этаже здания ЛГ МУП «КБО «Север», расположенном по адресу: г. Лянтор, 1 микрорайон, строение 15/1, общей площадью 12 кв. м.

**Целевое назначение:**  бытовые услуги

**Срок действия договора аренды:** 11 месяцев.

**Начальная (минимальная) цена аукциона (размер ежемесячной арендной платы)** – 6613 (Шесть тысяч шестьсот тринадцать) рублей, включая затраты по содержанию помещения.

**«Шаг аукциона»** составляет – 330 (триста тридцать ) рублей 65 копеек

**Лот № 12**

**Объект договора аренды:**  часть нежилого помещение на 1 этаже здания ЛГ МУП «КБО «Север», расположенном по адресу: г. Лянтор, 1 микрорайон, строение 15/1, общей площадью 18 кв.м.

**Целевое назначение:**  бытовые услуги.

**Срок действия договора аренды:** 11 месяцев.

**Начальная (минимальная) цена аукциона (размер ежемесячной арендной платы)** – 9448 (девять тысяч четыреста сорок восемь) рублей 00 копеек, включая затраты по содержанию помещения.

**«Шаг аукциона»** составляет – 472 (четыреста семьдесят два) рубля, 40 копеек

**Лот № 13**

**Объект договора аренды:**  нежилое помещение на 1 этаже здания ЛГ МУП «КБО «Север», расположенном по адресу: г. Лянтор, 1 микрорайон, строение 15/1, общей площадью 11,6 кв.м.

**Целевое назначение:**  торговля.

**Срок действия договора аренды:** 11 месяцев.

**Начальная (минимальная) цена аукциона (размер ежемесячной арендной платы)** – 8 978 (восемь тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек, включая затраты по содержанию помещения.

**«Шаг аукциона»** составляет – 448 (четыреста сорок восемь) рублей 90 копейки

**Начальная (минимальная) цена лота в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования муниципальным имуществом** рассчитывается по методике расчета арендной платы за пользование имуществом муниципального образования городское поселение Лянтор, утвержденной постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 10.08.2010 № 414 (в редакции от 31.03.2011 №168)

**Задаток:** не предусмотрен.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе:** Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, размещенном по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же дополнительно на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор [www. **A**dmLyantor.ru](http://www.adm.askiz.ru/) Со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона, организатор аукциона на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица предоставляет такому лицу документацию об аукционе в течение 3-х рабочих дней с момента регистрации заявления.

**Порядок и сроки подачи заявок на участие в аукционе:** Датой начала подачи заявок на участие в аукционе является день следующий за днем размещения на официальном сайте сообщения о проведении аукциона, подача заявок осуществляется в письменной форме по адресу: г. Лянтор, 1 микрорайон, строение 15/1, кабинет 25, с 25 сентября 2012 года по 16 октября 2012 года ежедневно, кроме субботы и воскресенья (перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут), по графику - с 25 сентября 2012 года по 15 октября 2012 года с 09 часов 00 минут до 16 часов 30 минут, 16 октября 2012 года с 09 часов 00 минут до 14 часов 55 минут.

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе**: по месту нахождения организатора аукциона, в течение двух рабочих дней с 15 часов 00 минут 16 октября 2012 года.

**Задаток**: не предусмотрен

**Требования к участникам аукциона:** физическое или юридическое лицо **Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений** в извещениео проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

.