Утверждена решением Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав и владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества городского поселения Лянтор (протокол от 19 марта 2013 года)

 **АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций**

**на объектах муниципальной собственности городского поселения Лянтор**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящая аукционная документация по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности городского поселения Лянтор (далее – аукционная документация) разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О рекламе» от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ, решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 17.06.2010 № 108 (с изменениями от 16.02.2012 № 206) «О порядке заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности городского поселения Лянтор».

1.2. Аукцион по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее – аукцион) является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее – Договор).

1.3. Предметом торгов является право на заключение Договора по следующим рекламным местам:

1). Рекламное место общей площадью 16,60 квадратных метров.

Местонахождение рекламной конструкции: на земельном участке под объектом «Городской сквер» на границе с территорией ДК «Юбилейный» со стороны улицы Парковая.

Целевое назначение: размещение рекламной конструкции.

Вид рекламной конструкции: электронное табло.

2). Рекламное место общей площадью 16,60 квадратных метров.

Местонахождение рекламной конструкции: на земельном участке под объектом «Площадка спортивная» со стороны улицы Эстонских дорожников.

Целевое назначение: размещение рекламной конструкции.

Вид рекламной конструкции: электронное табло.

3). Рекламное место общей площадью 8 квадратных метров.

Местонахождение рекламной конструкции: на наружной торцевой стене общежития № 38 в 6 микрорайоне города Лянтор, со стороны улицы Виктора Кингисеппа.

Целевое назначение: размещение рекламной конструкции.

Вид рекламной конструкции: брандмауэр.

 1.4. Задаток для участия в аукционе не предусмотрен.

1.5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену по Договору. Начальная минимальная цена предмета торгов определена в соответствии с Методикой определения платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности городского поселения Лянтор, утвержденной решением Совета депутатов городского поселения Лянтор второго созыва от 17.06.2012 № 108 (в редакции от 16.02.2012 № 206). (Расчет стоимости указан в приложении № 1, № 2, № 3 к настоящей аукционной документации.).

1.6. Организатором аукциона является Администрации городского поселения Лянтор:

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 628449, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 2, строение 42, кабинет 124.

Адрес электронной почты Организатора аукциона:e-mail: **Lyantor@admlyantor.ru**.

Контактные телефоны: 8 (34638) 24 001 (доб. 143).

**2. Требования к претендентам**

Участником торгов может стать любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель – претендент, соответствующий требованиям подпункта 5.2 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", предоставивший организатору торгов в срок, указанный в извещении, документы в соответствии с настоящей аукционной документацией.

**3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

3.1. **Место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок:**

Подача заявок осуществляется в письменной форме по адресу: 628449 Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 2, строение 42, каб. 124, с 22 марта 2013 года по 22 апреля 2013 года ежедневно, кроме субботы и воскресенья (перерыв с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут) по графику – с 09 часов 00 минут до 16 часов 30 минут.

3.2. Претендент обязан предъявить организатору торгов следующие документы:

1). Заявку на участие в торгах (по форме согласно приложению № 4 к настоящей аукционной документации)

2). Заключение уполномоченного органа местного самоуправления Сургутского района о том, что претендент не занимает преимущественное положение в сфере распространения наружной рекламы на момент подачи заявки на участие в торгах.

3). Копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для юридического лица), копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

4). Документ, подтверждающий отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей и налогов в бюджет городского поселения Лянтор.

5). Доверенность (в случае подачи заявки уполномоченным представителем претендента).

6). Информацию об общей площади информационных полей рекламных конструкций претендента и его афиллированных лиц на территории городского поселения Лянтор.

3.3. Заявка претендента регистрируется работником организатора торгов в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок. При принятии заявки и прилагаемых к ней документов проверяется их комплектность.

3.4. Один претендент имеет право подать только одну заявку на каждый лот.

3.5. Сведения, которые содержаться в заявке на участие в аукционе и документах, представленных вместе с заявкой, не должны допускать двусмысленных толкований. При описании условий и предложении претендентов должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

3.6. Все документы, представляемые претендентами в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

3.7. Заявка на участие в аукционе, а также документы, представленные в составе заявки на участие в аукционе, претенденту не возвращаются.

3.8. Заявки на участие в торгах принимаются организатором торгов в течение срока, указанного в извещении. Заявки, поданные по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, не принимаются, о чем работником организатора торгов ставится отметка на заявке претендента, при этом заявка и прилагаемые к ней документы возвращаются претенденту.

3.9. По окончании срока приема заявок организатор торгов передает зарегистрированные заявки и прилагаемые к ним документы в комиссию по проведению аукциона (далее – Комиссия). Функции Комиссии исполняет Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав и владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества городского поселения Лянтор.

**4. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

4.1. Заявки на участие в аукционе рассматриваются Комиссией в течение двух рабочих дней с 10 часов 00 минут 23 апреля 2013 года, по адресу: 628449 Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 2, строение 42, кабинет 124.

4.2.Комиссия рассматривает заявки претендентов и проверяет правильность оформления представленных претендентами документов, их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в извещении о проведении торгов

4.3. Претендент приобретает статус участника торгов с момента принятия комиссией решения о его допуске к участию в торгах.

4.4. Претендент не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

1). Если он занимает преимущественное положение в сфере распространения наружной рекламы.

2). Заявка подана по истечении указанного в извещении срока приема заявок.

3). К заявке не приложены документы, предоставление которых требуется в соответствии с настоящей аукционной документацией.

4.5. Претенденты, подавшие заявки на участие в аукционе и признанные участниками аукциона, и претенденты, подавшие заявки на участие в аукционе и не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятых комиссией решениях не позднее двух рабочих дней после подписания протокола признания претендентов участниками торгов, путем вручения соответствующего уведомления под расписку или письмом с уведомлением о вручении.

4.6. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок претендентов принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов, или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона единственного претендента, аукцион признается несостоявшимся. При этом решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

4.7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и единственный претендент признан участником аукциона, Договор заключается с таким участником. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися передает такому участнику аукциона протокол признания торгов несостоявшимися и проект Договора (приложение № 5 к настоящей аукционной документации). Договор должен быть подписан и представлен участником аукциона организатору аукциона в течение 10 рабочих дней с момента получения таким участником аукциона проекта Договора. В случае непредставления подписанного Договора организатору аукциона, в указанные сроки, Договор считается не заключенным.

**5. Порядок проведения аукциона**

5.1**.** Аукцион проводится 26 апреля 2013 года в 15 часов 00 минут по адресу: 628449 Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 2 строение 42, актовый зал (каб. 204).

5.2. Аукцион проводится по каждому лоту отдельно в присутствии членов комиссии, участников аукциона или их представителей.

5.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота, указанной в аукционной документации на «шаг аукциона».

5.4. Аукционист выбирается большинством голосов из числа членов комиссии путем открытого голосования членов комиссии.

5.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) перед началом аукциона участники проходят регистрацию, при регистрации каждому участнику аукциона выдается аукционная карточка с регистрационным номером (далее - карточки);

при регистрации участник аукциона обязан предъявить паспорт или другой документ, удостоверяющий личность, доверенность (для лиц, имеющих право представлять интересы участника по доверенности).

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота, предмета аукциона, начальной цены лота, «шага аукциона», наименований участников аукциона, которые не явились на аукцион, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены лота и цены, повышенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить Договор по предложенной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены лота и цены, повышенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену, повышенную в соответствии с «шагом аукциона».

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом цены ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложение о цене, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене.

5.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену Договора.

5.7. При проведении аукциона ведется протокол об итогах торгов, который подписывается всеми присутствующими на торгах членами Комиссии не позднее следующего рабочего дня. Протокол составляется в двух экземплярах, один экземпляр – для победителя торгов, другой – для организатора торгов.

5.8.Участники аукциона вправе задавать вопросы по процедуре проведения аукциона только до момента начала аукциона. Во время проведения аукциона участникам запрещается перемещаться по помещению, разговаривать (вступать в переговоры, задавать вопросы, дискутировать).

5.9. Информация о результатах торгов в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов публикуется организатором торгов в печатном средстве массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов городского поселения Лянтор и в течении 3 рабочих дней размещается на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор www.AdmLyantor.ru.

5.10. В случае, если в аукционе участвовал один участник, или в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене, предусматривающих более высокую цену, чем начальная цена предмета торгов, и после троекратного объявления предложения о начальной цене лота не поступило ни одно предложение о цене, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся. При этом решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

**6. Заключение Договора по результатам аукциона**

6.1. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола об итогах торгов указанного в п. 5.7 настоящей документации и проект Договора (приложение № 5 к настоящей аукционной документации), который составляется путем включения цены Договора, предложенной победителем аукциона, в проект Договора, прилагаемый к настоящей аукционной документации.

6.2. Победитель аукциона подписывает Договор и представляет его организатору аукциона. При этом внесение изменений в проект Договора, прилагаемых к настоящей аукционной документации, не допускается.

6.3. Договор должен быть подписан сторонами не позднее 10 рабочих дней после даты проведения аукциона и оформлении протокола об итогах аукциона.

6.4. Договоры по всем лотам заключаются на условиях, предусмотренных настоящей аукционной документацией.

 Приложение № 4

к аукционной документации

**Форма заявки, представляемой для участия в аукционе**

**ЗАЯВКА**

на участие в открытом аукциона по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности городского поселения Лянтор

**лот № \_\_\_\_\_\_,**

**рекламное место \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Изучив аукционную документацию на право заключения вышеупомянутого договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*наименование организации, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности, Ф.И.О руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)*

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведение аукциона и аукционной документации, и направляет настоящую заявку.

1. Мы согласны заключить договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в соответствии с требованиями документации об аукционе и на условиях, указанных в проекте договора, который представлен в аукционной документации.

2. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации, индивидуального предпринимателя)*

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

3. В случае если по итогам аукциона организатор аукциона предложит нам заключить договор, мы берем на себя обязательства подписать договор в соответствии с требованиями аукционной документации и условиями нашего аукционного предложения, в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания членами единой комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества городского поселения Лянтор протокола о результатах проведения аукциона.

4. В случае, если наши предложения будут лучшими после предложений победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, мы обязуемся подписать данный договор в соответствии с требованиями аукционной документации и условиями нашего аукционного предложения.

5.Юридический и фактический адреса/место жительство, телефон, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Неотъемлемой частью настоящей заявки являются:

 *(перечень документов в соответствии с требованиями законодательства и аукционной документации)*

Руководитель (уполномоченный представитель), индивидуальный предприниматель.

(подпись, Ф.И.О., дата)

М.П. (*при наличии*)

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.**

**Информация**

**об общей площади информационных полей рекламных конструкций,**

**разрешения на установку которых выданы претенденту**

**и его аффилированным лицам на территории**

**муниципального образования городское поселение Лянтор**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(организационно-правовая форма, наименование претендента)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(должность, фамилия, имя, отчество руководителя претендента)*

**сообщает, что общая площадь информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы претенденту\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 *(организационно-правовая форма, наименование претендента)*

**и его аффилированным лицам на территории муниципального образования городское поселение Лянтор составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м.**

 ***(цифрами) (прописью)***

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***(должность руководителя) (подпись) (расшифровка подписи)***

**М.П.**

Приложение № 5

к аукционной документации

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

# ДОГОВОР № \_\_\_\_

на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

г. Лянтор «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.

Администрация городского поселения Лянтор, осуществляющая от имени муниципального образования городское поселение Лянтор полномочия собственника муниципального имущества, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

# **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Администрация предоставляет Рекламораспространителю за плату места для установки и эксплуатации объектов наружной рекламы на объектах муниципальной собственности – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**
	1. Цена по договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. В год плата по договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 2.2. Рекламораспространитель производит плату за установку и эксплуатацию рекламных конструкций в бюджет городского поселения Лянтор в следующем порядке:

1) за период с «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года по «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года сумма платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ срок оплаты до «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года;

2) за период с «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года по «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года сумма платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ срок оплаты до «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года;

3) за период с «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года по «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года сумма платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ срок оплаты до «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года;

4) за период с «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года по «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года сумма платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ срок оплаты до «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года;

5) за период с «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года по «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года сумма платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ срок оплаты до «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года.

* 1. Администрация вправе изменять размер оплаты по настоящему договору в случае изменения Методики определения платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности городского поселения Лянтор, утвержденной решением Совета депутатов городского поселения Лянтор второго созыва от 17.06.2012 № 108 (в редакции от 16.02.2012 № 206). Размер оплаты не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.
	2. Оплата производится Рекламораспространителем самостоятельно без предоставления ему Администрацией счетов-фактур по следующим реквизитам:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.. В случае досрочного расторжения договора оплата должна быть внесена не позднее даты его расторжения.
	3. Рекламораспространитель информирует Администрацию о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, а также период, за который вносится платеж.

# **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Администрация имеет право:

1). Изменять размер оплаты в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

2) Направлять требования и выдавать предписания о демонтаже объектов наружной рекламы или приведении их в соответствие с установленными требованиями.

3) Подавать заявки на распространение социальной рекламы не позднее одного месяца до предполагаемого срока распространения.

* 1. Администрация обязана:

1) Предоставить места для установки объектов наружной рекламы.

2) Осуществлять контроль за установкой и эксплуатацией объектов наружной рекламы.

3.3. После заключения Договора и получения в уполномоченном органе администрации Сургутского района, разрешения на установку рекламной конструкции Рекламораспространитель вправе приступить к монтажу.

 3.4. Рекламораспространитель обязан:

 1). Получить разрешение на установку рекламной конструкции в уполномоченном органе администрации Сургутского района.

 2). Своевременно и в полном объеме вносить оплату в соответствии с пунктами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 и 2.5 настоящего договора.

3). Восстановить нарушенное благоустройство в течение 2 дней после завершения работ по размещению объектов наружной рекламы.

 4) При производстве работ по размещению и обслуживанию объектов наружной рекламы не допускать повреждения (уничтожения) зеленых насаждений, находящихся в непосредственной близости к объектам наружной рекламы.

 5). За свой счет содержать объекты наружной рекламы в надлежащем эстетическом и техническом состоянии: производить ежегодный ремонт, обновление внешнего вида рекламной конструкции (благоустройство прилегающей территории, сезонный ремонт основания конструкции, окраску и ремонт конструктивных элементов, ремонт и восстановление рекламного поля), соблюдать правила безопасности.

 6). Исполнять предписания органа местного самоуправления, уполномоченного в области архитектуры и градостроительства.

 7). Распространять наружную рекламу с соблюдением требований Федерального закона «О рекламе», других федеральных законов, нормативно-правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления городского поселения Лянтор и Сургутского района, регламентирующих рекламную деятельность.

 8). В течение 5 дней письменно известить Администрацию о перемене адреса, наименования, номера расчетного счета Рекламораспространителя.

 9). По истечении срока действия договора или со дня его досрочного расторжения прекратить распространять рекламу на объектах наружной рекламы. В течение 7 дней по истечении срока действия договора или со дня его досрочного расторжения произвести за счет собственных средств демонтаж объектов наружной рекламы и устранить повреждения объектов муниципальной собственности, связанные с установкой и демонтажом рекламных конструкций, направить в адрес Администрации акт о восстановлении объекта муниципальной собственности и благоустройства.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За несвоевременное внесение платы по настоящему договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,1 % неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Уплата пени не освобождает Рекламораспространителя от необходимости внесения платы в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2. В случае нарушения своих обязательств по договору одной из сторон, она несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

4.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в ходе выполнения условий настоящего договора, разрешаются путем переговоров и согласований. При не достижении согласия спор между сторонами разрешается в Арбитражном суде Ханты - Мансийского автономного округа – Югры.

4.4. Рекламораспространитель несет бремя содержания принадлежащих ему рекламных конструкций, а также риск случайной гибели или случайного повреждения рекламных конструкций.

4.5. Ответственность за любой ущерб или вред, причиненный при эксплуатации рекламных конструкций, несет Рекламораспространитель.

**4.6.** **В случае нарушения Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных пунктом 3.4. настоящего договора, Администрация направляет письменное предупреждение. При непринятии мер в течение 14 дней после получения письменного предупреждения Администрация направляет Рекламораспространителю письменное уведомление о прекращении действия настоящего договора. Договор считается прекращенным по истечении 14 дней с момента отправления уведомления Администрацией. При этом выплаченные по договору суммы не возвращаются, а задолженность взыскивается в установленном законом порядке.**

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**5.1. Настоящий договор заключен на 5 лет, вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года или до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.**

**5.2. По окончании срока действия настоящего договора обязательства сторон по договору прекращаются.**

**6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

## 6.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию сторон, а также в одностороннем порядке в случаях, указанных в настоящем договоре. Всеизменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями и являются неотъемлемой частью настоящего договора

6.2. Администрация вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядкев случаях:

1) не внесения или внесения платы в неполном объеме в предусмотренный настоящим договором срок, если просрочка платежа составляет более 30 банковских дней;

2) неоднократного неисполнения предписаний, выданных должностными лицами органов местного самоуправления городского поселения Лянтор и Сургутского райна в соответствии с их полномочиями, определенными нормативно-правовыми актами муниципального образования городского поселения Лянтор и Сургутского райна;

3) аннулирования разрешения на установку рекламных конструкций или признания данного разрешения недействительным;

4) размещения рекламных конструкций в районе (месте), отведенном под строительство, с момента заключения договора аренды земли.

## 6.3. О расторжении договора в одностороннем порядке Администрация письменно уведомляет Рекламораспространителя. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Стороны безотлагательно уведомляют друг друга о любых изменениях в их адресах, банковских реквизитах, а также в составе уполномоченных на подписание официальных документах лиц, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента таких изменений. Исполнение обязательства Сторон по ранее действующим адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменениях считается должным и надлежащим образом исполненным. Все уведомления, предусмотренные настоящим договором:

1) вручаются одной из сторон под расписку о получении;

2) направляются заказным письмом с уведомлением о вручении.

7.2. Договор составлен на 3-х страницахв двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой стороны.

## **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ | РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЬ |
| Администрация городского поселения Лянтор 628449 г. Лянтор Сургутского района, микрорайон 2, строение 42тел. 24-001 (+101, 143) |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  М.П. |  М.П. |