Заключение

о результатах общественных обсуждений

г. Лянтор 08.10.2020

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| по проекту внесения изменений в Генеральный план городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор | | |
|  | | |
|  | Наименование проекта | Проект внесения изменений в Генеральный план городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – проект Генплана)  Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор (далее – проект Правил) |
|  | Организатор общественных обсуждений | Комиссия по землепользованию и застройке городского поселения Лянтор |
|  | Заказчик проекта | Муниципальное образование Сургутский район |
|  | Разработчик проекта | Общество с ограниченной ответственностью «Институт Территориального Планирования «Град» |
|  | Основания для проведения общественных обсуждений | Постановление Главы городского поселения Лянтор от 22.07.2020 № 39 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»  Постановление Главы городского поселения Лянтор от 22.07.2020 № 38 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор» |
|  | Дата и источник опубликования оповещении о начале общественных обсуждений | Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту Генплана опубликовано в газете «Лянторская газета» от 23.07.2020 № 7/2 (544) и размещено на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор http://www.admlyantor.ru  (http://www.admlyantor.ru/node/9798  <http://www.admlyantor.ru/node/10988>)  Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту Правил опубликовано в газете «Лянторская газета» от 23.07.2020 № 7/2 (544) и размещено на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор http://www.admlyantor.ru  (http://www.admlyantor.ru/node/9798  http://www.admlyantor.ru/node/10988) |
|  | Сведения о проведении экспозиции | Экспозиции проекта Генплана и проекта Правил проводились в здании Администрации города (1 этаж), расположенном по адресу: микрорайон № 2, строение № 42, город Лянтор с 30.07.2020 по 25.09.2020.  Консультирование посетителей экспозиций осуществлялось с понедельника по пятницу с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. |
|  | Источник опубликования проекта | Проект Генплана был размещен 30.07.2020 на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор http://www.admlyantor.ru  (<http://www.admlyantor.ru/node/12815>).  Проект Правил опубликован в газете «Лянторская газета» от 30.07.2020 № 7/3 (544) и размещен на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор http://www.admlyantor.ru  (http://www.admlyantor.ru/node/10988) |
|  | Количество участников общественных обсуждений, в том числе в период работы экспозиции | 0 - участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории;  4 - иных участников общественных обсуждений. |
|  | Реквизиты протокола общественных обсуждений | Протокол общественных обсуждений от 07.10.2020 по проекту Генплана и проекту Правил |
|  | Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | 0 участников, предложения и замечания отсутствуют |
|  | Содержание предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений | Перечень иных участников общественных обсуждений и их предложения и замечания приложены к настоящему заключению (Приложение 1) |
|  | Аргументированные рекомендации и выводы организатора общественных обсуждений | **Оповещения о начале общественных обсуждений, содержащие, в том числе информацию о проектах, порядке и сроках проведения общественных обсуждений, месте, дате открытия экспозиций, порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов, осуществлены в установленном действующим законодательством порядке.**  **Перечень иных участников общественных обсуждений и их предложения и замечания, а также аргументированные рекомендации и выводы организатора общественных обсуждений приложены к настоящему заключению (Приложение 1).**  **По результатам рассмотрения представленных материалов, в соответствии с действующим законодательством, комиссия по землепользованию и застройке считает необходимым учесть предложения и замечания** **иных участников общественных обсуждений.** |

Председатель комиссии

по землепользованию и застройке

городского поселения Лянтор С. Г. Абдурагимов

Приложение 1

к заключению по результатам

общественных обсуждений

от 08.10.2020

**Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Предложения и замечания** | **Рекомендации комиссии по землепользованию и застройки городского поселения Лянтор** |
| 1 | Внести изменения в Генеральный план г. Лянтор в части наименования объекта согласно разрешению на ввод объекта в эксплуатацию №86-RU86507104-121-2018 от 26.01.2018 с «Канализационно-насосной станции» на «Физкультурно-спортивный комплекс», расположенный по адресу: строение № 53, мкр. Эстонских дорожников, г. Лянтор. | Предложение принимается.  В проекте внесения изменений в Генеральный план городского поселения Лянтор учесть существующий объект «Физкультурно-спортивный комплекс», расположенный по адресу строение № 53, мкр. Эстонских дорожников. |
| 2 | Изменить территориальную зону для земельных участков с кадастровыми номерами 86:03:0100108:774 и 86:03:0100108:775, расположенных в микрорайоне Эстонских дорожников города Лянтора в территориальной зоне О1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) на жилую зону, в связи с намерением собственника помещений нежилого здания провести его реконструкцию и находящегося в границах данных земельных участков в объекты индивидуального жилищного строительства. | Предложение принимается.  В проекте внесения изменений в Генеральный план городского поселения Лянтор земельные участки с кадастровыми номерами 86:03:0100108:774 и 86:03:0100108:775 отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».  В проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор земельные участки с кадастровыми номерами 86:03:0100108:774 и 86:03:0100108:775 отнести к территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). |
| 3 | Внести в основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами - медицинские учреждения (стоматологические клиники). | Предложение принимается.  В градостроительном регламенте проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) уже предусмотрен основной вид разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), позволяющий размещать стоматологические клиники. |
| 4 | Внести изменения в Генеральный план города Лянтор, в части границ функциональных зон:  - увеличить зону «Территории, не покрытые лесом и кустарником», уменьшить зону «Городских лесов» по границам земельных участков, предоставленных в аренду;  - откорректировать границы функциональных зон по границам земельных участков, являющихся собственностью или предоставленных в аренду.  Обратить внимание, что границы функциональных зон не соответствуют границам территориальных зон, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 № 320 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Лянтор» (в редакции от 31.05.2018 № 343). | Предложение принимается частично.  В проекте внесения изменений в Генеральный план городского поселения Лянтор:  Увеличить функциональные зоны «Иные зоны»,  уменьшить функциональные зоны «Зона лесов» по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 86:03:0000000:8093, 86:03:0000000:8096, 86:03:0000000:8097, 86:03:0000000:8098, 86:03:0000000:8099, 86:03:0000000:8100, 86:03:0000000:93208, 86:03:0000000:119788, 86:03:0000000:119824, 86:03:0000000:119825, 86:03:0000000:120035, 86:03:0000000:122765, 86:03:0000000:122946, 86:03:0000000:123840, 86:03:0000000:136291, 86:03:0000000:136639, 86:03:0000000:136642, 86:03:0000000:151854, 86:03:0100101:122, 86:03:0100101:124, 86:03:0100101:131, 86:03:0100101:139, 86:03:0100101:140, 86:03:0100103:66, 86:03:0100103:67, 86:03:0100103:69, 86:03:0100103:199, 86:03:0100104:174, 86:03:0100104:184, 86:03:0100104:200, 86:03:0100104:204, 86:03:0100104:442, 86:03:0100106:212, 86:03:0100106:1131, 86:03:0100119:9, 86:03:0100119:10, 86:03:0100119:12, предоставленных в аренду.  Участок 86:03:0100106:123 без координат границ, учесть его не представляется возможным.  Увеличить функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 86:03:0100201:29, 86:03:0100104:76, 86:03:0100105:174, 86:03:0100105:175, 86:03:0100105:189, 86:03:0100105:191, находящихся в собственности.  Участки 86:03:0000000:1494, 86:03:0000000:7794 без координат границ, учесть их не представляется возможным.  Увеличить жилую зону по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 86:03:0100107:95, 86:03:0100107:100, 86:03:0100107:101, 86:03:0100107:103, 86:03:0100107:105, 86:03:0100110:60, 86:03:0100110:61, 86:03:0100110:63, 86:03:0100115:24, 86:03:0100115:25, 86:03:0100117:62, находящихся в собственности.  Увеличить общественно - деловую зону по границе земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100114:122, находящегося в собственности.  Участок 86:03:0000000:1900 без координат границ, учесть его не представляется возможным.  Увеличить жилую зону, уменьшить общественно - деловую зону по границам земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100112:63, находящегося в собственности.  Участок 86:03:0100101:37 без координат границ, учесть его не представляется возможным. |