

**Заключение  
о результатах общественных обсуждений**

г. Лянтор

18.03.2021

по Проекту планировки и проекту межевания территории элемента планировочной структуры 01:04:01 (микрорайон № 3) города Лянтор городского поселения Лянтор

1.	Наименование проекта	Проект планировки и проекту межевания территории элемента планировочной структуры 01:04:01 (микрорайон № 3) города Лянтор городского поселения Лянтор (далее – Проект)
2.	Организатор общественных обсуждений	Комиссия по землепользованию и застройке городского поселения Лянтор
3.	Заказчик проекта	Муниципальное образование Сургутский район в лице департамента строительства и земельных отношений администрации Сургутского района
4.	Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Институт Территориального Планирования «Град» г. Омск
5.	Основания для проведения общественных обсуждений	Постановление Главы городского поселения Лянтор от 04.02.2021 № 1 «О назначении общественных обсуждений по документации по планировке территорий города Лянтора»
6.	Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений	Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в газете «Лянторская газета» от 04.02.2021 № 2 (551) и размещено на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор <a href="http://www.admlyantor.ru">http://www.admlyantor.ru</a> ( <a href="http://www.admlyantor.ru/node/10989">http://www.admlyantor.ru/node/10989</a> )
7.	Сведения о проведении экспозиции	Экспозиция размещена в здании Администрации города (1 этаж), расположенном по адресу: микрорайон № 2, строение № 42, город Лянтор. Период проведения экспозиции с 11.02.2021 по 12.03.2021.
8.	Источник опубликования проекта	Официальный сайт Администрации городского поселения Лянтор <a href="http://www.admlyantor.ru">http://www.admlyantor.ru</a> ( <a href="http://www.admlyantor.ru/node/10989">http://www.admlyantor.ru/node/10989</a> )
9.	Количество участников общественных обсуждений, в том числе в период работы экспозиции	1 участник
10.	Реквизиты протокола общественных обсуждений	Протокол общественных обсуждений по Проекту планировки и проекту межевания территории элемента планировочной структуры 01:04:01 (микрорайон № 3) города Лянтор городского поселения Лянтор от 17.03.2021
11.	Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений не поступило.

12	Содержание предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	<p>Перечень иных участников общественных обсуждений и их предложения и замечания приложены к настоящему заключению (Приложение 1)</p> <p>Замечания и предложения от правообладателей, находящихся в границах рассматриваемой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, не поступали.</p>
13	Аргументированные рекомендации и выводы организатора общественных обсуждений	<p><b>Оповещение о начале общественных обсуждений, содержащее, в том числе информацию о проекте, порядке и сроках проведения общественных обсуждений, месте, дате открытия экспозиции, порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, осуществлено в установленном действующим законодательством порядке.</b></p> <p><b>По результатам рассмотрения представленных материалов, в соответствии с действующим законодательством, комиссия по землепользованию и застройке согласовывает и рекомендует к утверждению Проект планировки и проекту межевания территории элемента планировочной структуры 01:04:01 (микрорайон № 3) города Лянтор городского поселения Лянтор.</b></p>

Председатель комиссии  
по землепользованию и застройке  
городского поселения Лянтор



С. Г. Абдурагимов

**Перечень иных участников общественных обсуждений и их предложения и замечания по проекту планировки и проекту межевания территории элемента планировочной структуры 01:04:01 (микрорайон № 3) города Лянтор городского поселения Лянтор**

№ п/п	Предложения и замечания	Рекомендации комиссии по землепользованию и застройки городского поселения Лянтор
1.	<p>ООО Специализированный застройщик «Молодежный жилищный комплекс» ОГРН 1088617001417, адрес: 628449, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон № 1, д. № 36/2.</p> <p>Предложение о рассмотрении возможности формирования земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома со следующими характеристиками:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- количество этажей – 9;</li><li>- количество жилых этажей - 8;</li><li>- количество секций – 2;</li><li>- количество квартир – 64.</li></ul>	<p>Предложение принимается частично.</p> <p>Территория, указанная в предложении, согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения Лянтор, расположена в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (ЖЗ). Следовательно, количество этажей не должно превышать 8 этажей.</p>