Возврат взносов на капитальный ремонт

собственникам жилых помещений в многоквартирном доме.

Возврат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме осуществляется в случае:

1. Уплаты взносов собственниками жилых помещений многоквартирных домов введенных в эксплуатацию после утверждения окружной программы капитального ремонта и включенным в окружную программу капитального ремонта при ее актуализации до истечения пяти лет с даты ввода этого многоквартирного дома в эксплуатацию.

2. Изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, автономному округу или муниципальному образованию автономного округа, югорский оператор в порядке, установленном настоящим Законом, обязан выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта.

3. Если физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, или многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в соответствующем многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с принятыми изменениями в Закон Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 01.07.2013 № 54-оз « Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа Югры», возврат взносов на капитальный ремонт каждому собственнику помещения в МКД осуществляется пропорционально общей сумме уплаченных им взносов на капитальный ремонт и размеру указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками этого помещения на основании заявления собственника о возврате средств, направленного в Фонд.

Образец заявления на возврат ранее уплаченных взносов на капитальный ремонт размещен на официальном интернет-сайте Фонда kapremontugra в разделе «Для собственников» во вкладке «Документы/шаблоны».

Направить заявление о возврате взносов на капитальный ремонт с приложением выписки из ЕГРП и банковских реквезитов необходимо почтовым отправлением на адрес: 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая д. 29 или передать в приемную фонда лично по адресу г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая д. 29, офис 420.