ТИПОВАЯ ФОРМА

Договор № \_\_\_\_

на размещение нестационарного торгового объекта

на территории городского поселения Лянтор по результатам аукциона

г. Лянтор «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация городского поселения Лянтор, действующая от имени муниципального образования городское поселение Лянтор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое (-ый) в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны

на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. №\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в [пункте 1.2](#P788) настоящего договора (далее - объект), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Лянтор (далее - Схема размещения) и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

- тип и наименование объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- место размещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- площадь территории, на которой размещен объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- общая площадь объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- специализация объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Срок действия настоящего договора с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

2.1.2. Направлять Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений условий договора с указанием срока их устранения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных настоящим договором, в порядке, установленном п. 5.3 настоящего договора.

2.1.3. На получение оплаты по договору.

2.1.4. На досрочное расторжение договора в одностороннем порядке.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. В случае внесения изменений в схему размещения по инициативе Администрации, повлекших невозможность дальнейшего размещения объекта в указанном месте, **уведомить** в письменной форме Хозяйствующего субъекта в течение пяти рабочих дней после вступления в силу постановления Администрации города Лянтор о внесении изменений в схему размещения о невозможности дальнейшего размещения объекта с разъяснением причин исключения места из схемы размещения, предлагая иные варианты размещения нестационарного торгового объекта предусмотренные Схемой размещения.

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.3.1. Разместить объект на земельном участке, муниципальном имуществе (части автомобильной дороги), необходимом для его размещения, с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов и условий договора.

2.3.2. Переуступить право осуществления деятельности в нестационарном торговом объекте (передать в аренду, безвозмездное пользование, владение третьим лицам) на основании письменного **согласования** с Администрацией города при условии сохранения специализации нестационарного торгового объекта. При этом хозяйствующий субъект несет ответственность за соблюдение арендатором (иным пользователем) условий договора на размещение. Совершение арендатором (иным пользователем) нестационарного торгового объекта действий, являющихся основанием для досрочного расторжения договора на размещение в одностороннем порядке в соответствии с [подпунктом 3.18.2](#P139) Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Лянтор, утвержденного постановлением Администрации городского поселения Лянтор от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. №\_\_\_\_.

Передача НТО в аренду, безвозмездное пользование, владение третьим лицам без предварительного письменного **согласования** с Администрацией города является основанием для расторжения договора на размещение в одностороннем порядке в соответствии с [подпунктом 3.18.2](#P139) Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Лянтор, утвержденного постановлением Администрации городского поселения Лянтор от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. №\_\_\_\_, влечет расторжение договора на размещение в одностороннем порядке.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке, муниципальном имуществе (части автомобильной дороги) объект в соответствии с характеристиками, указанными в [пункте 1.2](#P788) настоящего договора, и соответствующий [требованиям](#P928), установленным в приложении 1 к настоящему договору.

2.4.2. Содержать в надлежащем состоянии объект и прилегающую территорию в соответствии с Правилами благоустройства территории городского поселения Лянтор (далее – Правила) за счет собственных финансовых средств.

 Надлежащее состояние внешнего вида нестационарного торгового объекта подразумевает:

- целостность конструкций;

- отсутствие механических повреждений;

- наличие покрашенного каркаса;

- отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах конструкций;

- отсутствие на всех частях и элементах наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;

- подсветка в темное время суток.

2.4.3. Заключить со специализированными коммунальными службами (эксплуатационными и другими предприятиями, в т.ч. с региональным оператором в сфере обращения с отходами на территории ХМАО - Югры АО «Югра - экология») договоры на оказание услуг, необходимых для эксплуатации и содержания объекта и представить копии в Администрацию.

2.4.4. Своевременно вносить плату за размещение объекта согласно условиям договора.

2.4.5. При размещении объекта и его использовании соблюдать условия договора и требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии, а также требования Правил благоустройства территории городского поселения Лянтор, утвержденных решением Совета депутатов городского поселения Лянтор.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору уплатить Администрации неустойку (штраф) в порядке, размере и сроки, установленные договором.

2.4.7. Выполнять условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка, муниципального имущества (часть автомобильной дороги) соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка, муниципального имущества (часть автомобильной дороги).

2.4.8. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

2.4.9. В случаях изменения наименования, адреса местонахождения, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом Администрацию в течение 14 дней со для изменений.

2.4.10. Не допускать изменения характеристик объекта, установленных [пунктом 1.2](#P788) настоящего договора.

2.4.11. Не допускать передачу права на размещение объекта третьему лицу, за исключением пункта 3.19 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Лянтор, утвержденного постановлением Администрации городского поселения Лянтор от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. №\_\_\_\_.

2.4.12. В случае расторжения (прекращения) договора либо одностороннего отказа Администрации от исполнения договора в течение тридцати календарных дней со дня расторжения (прекращения) договора произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести земельный участок, муниципальное имущество (часть автомобильной дороги), которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории) за счет собственных средств.

2.4.13. Осуществлять в нестационарном торговом объекте деятельность в соответствии со специализацией, указанной в договоре.

3. Плата за размещение

3.1. Цена договора рассчитывается в соответствии с [порядком](#P674) (методикой) расчета начальной цены предмета аукциона и размера платы по договору на размещение НТО на территории городского поселения Лянтор, и составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей) \_\_\_\_\_\_ копеек, в год.

3.2. Оплата по договору производится ежегодно, в течении 20 дней с момента заключения договора.

В случае заключения договора на срок более одного года оплата производится ежегодно не позднее 15-го мая текущего года.

Размер платы за размещение может быть пересмотрен, но не чаще одного раза в год, с учетом изменения уровня инфляции в Российской Федерации.

В случае изменения размера платы заключается дополнительное соглашение к договору не менее чем за 1 месяц до срока внесения платы.

В случае досрочного расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта, с момента освобождения земельного участка и приведения его в первоначальное состояние, начисление платы за размещение нестационарного торгового объекта не производится, осуществляется перерасчет и возврат денежных средств.

При этом расчет оплаты производится за период, пропорциональный периоду фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.3. Хозяйствующий субъект самостоятельно вносит плату по договору в течении 20 дней с момента заключения договора. В случае заключения договора на срок более одного года оплата производится ежегодно не позднее 15-го мая текущего года, путем перечисления безналичных денежных средств по платежным реквизитам Администрации, указанным в разделе 7 настоящего договора.

В платежных документах необходимо указать назначение (наименование) платежа (код бюджетной классификации), номер и дату договора на размещение объекта, платежный период, виды платежа (плата, неустойка, штраф). Плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Администрации.

3.4. В случае изменения платежных реквизитов Администрация уведомляет об этом Хозяйствующего субъекта посредством размещения новых реквизитов на официальном сайте Администрации города с последующим предоставлением дополнительного соглашения Хозяйствующему субъекту в срок не позднее 15-ти рабочих дней со дня изменения платежных реквизитов.

3.5. Неиспользование объекта на месте размещения не освобождает Хозяйствующего субъекта от уплаты платежей по договору.».

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленных договором сроков внесения платы за размещение объекта Хозяйствующий субъект уплачивает неустойку из расчета 0,1% от размера просроченной платы за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза объекта, а также приведения части земельного участка, муниципального имущества (части автомобильной дороги), которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории), установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает штраф в сумме 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день нарушения срока и возмещает все причиненные этим убытки.

4.3. В случае нарушения иных условий, предусмотренных настоящим договором, Хозяйствующий субъект уплачивает штраф в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый факт нарушения и возмещает все причиненные этим убытки.

4.4. Привлечение Хозяйствующего субъекта к административной и иной ответственности в связи с нарушением им действующего законодательства не освобождает его от обязанности исполнения своих обязательств по договору, в том числе при административной ответственности в виде приостановления деятельности на определенный срок.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев стороны вправе расторгнуть договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Любые изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Договор подлежит расторжению по инициативе Администрации досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) эксплуатация нестационарного торгового объекта без утвержденного приемочного акта комиссии (в данном случае торговый объект подлежит демонтажу силами хозяйствующего субъекта);

2) неоднократное (два и более раз) выявление нарушений Правил благоустройства территории городского поселения Лянтор, утвержденных решением Совета депутатов городского поселения Лянтор, нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, нарушений санитарного законодательства (правонарушений в области ветеринарии) подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности), на основании информации, предоставленной ОМВД России, Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора), службой государственного ветеринарного надзора.

3) невнесение платы за размещение нестационарных торговых объектов в срок, установленный договором;

4) принятие органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- о необходимости формирования земельного участка под строительство объектов;

- о необходимости использования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, в целях обеспечения муниципальных или государственных нужд;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, организацией парковочных мест и иных элементов благоустройства;

5) неосуществление начала торговой деятельности в течение трех месяцев со дня подписания договора, а также непрерывно в течение трех месяцев в период срока действия договора;

6) нарушение Хозяйствующим субъектом установленной в предмете договора специализации;

7) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта эскизному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

8) неисполнение Хозяйствующим субъектом требований, установленных в [приложениях 2](#P234), [3](#P308) к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Лянтор, утвержденному постановлением Администрации городского поселения Лянтор от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. №\_\_\_\_;

9) передача Хозяйствующим субъектом права на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам, за исключением пункта 3.19 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Лянтор, утвержденного постановлением Администрации городского поселения Лянтор от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. №\_\_\_\_.

10) передача нестационарного торгового объекта в аренду, безвозмездное пользование, владение третьим лицам без предварительного письменного согласования с Администрацией.

5.3. В случае досрочного расторжения договора в одностороннем порядке Администрация направляет Хозяйствующему субъекту уведомление о досрочном расторжении договора.

Уведомление направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо посредством факсимильной связи, по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, указанных в договоре, в том числе нарочно, обеспечивающих фиксирование даты получения Хозяйствующим субъектом направленного ему уведомления (далее – надлежащее уведомление).

В случае направления уведомления о досрочном расторжении договора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении датой надлежащего уведомления Хозяйствующего субъекта о расторжении договора признается дата вручения Хозяйствующему субъекту указанного уведомления, в том числе согласно информации об отслеживании почтового отправления на сайте «Почта России» (дата получения Администрацией подтверждения об отсутствии Хозяйствующего субъекта по адресу, указанному в договоре). Риск неполучения корреспонденции несет Хозяйствующий субъект.

5.3.1. Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня надлежащего уведомления Хозяйствующего субъекта о расторжении договора.

В случае направления уведомления о расторжении договора несколькими способами, указанными в пункте 5.3 настоящего договора, исчисление срока для расторжения договора производится с наиболее ранней даты, подтверждающей надлежащее уведомление Хозяйствующего субъекта.

5.4. В случае досрочного расторжения договора на размещение по основаниям предусмотренным [подпунктом 4 пункта 5.2](#P871) настоящего договора, Администрация города предлагает хозяйствующему субъекту иные варианты размещения нестационарного торгового объекта предусмотренные Схемой размещения и заключение нового договора на размещение нестационарного торгового объекта, без проведения аукциона, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение.

5.5. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон. Соглашение о расторжении договора подписывается обеими сторонами. В этом случае договор считается расторгнутым с даты, указанной в соглашении о расторжении.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Все возможные претензии по договору должны быть рассмотрены сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10-ти календарных дней со дня получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством.

Приложения к договору:

- [требования](#P928) к объекту - приложение 1;

- [схема](#P1031) размещения объекта - приложение 2.

7. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация городского поселения Лянтор628449, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование Хозяйствующего субъекта)Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_Банковские реквизиты:  |

8. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация городского поселения Лянтор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование Хозяйствующего субъекта)  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование должности) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование должности) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) |

Приложение 1 к договору

Требования

к нестационарному торговому объекту \*

*\* Приложение 1 к договору оформляется в каждом конкретном случае в зависимости от типа НТО в соответствии с* [*приложениями 2*](#P234)*,* [*3*](#P308) *к Положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Лянтор, утвержденному постановлением Администрации городского поселения Лянтор от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. №\_\_\_.*

Приложение 2 к договору

Схема

размещения нестационарного торгового объекта

*(оформляется в каждом конкретном случае)*