



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЯНТОР**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
Р Е Ш Е Н И Е**

«28» декабря 2021 года

№ 235

О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
городского поселения Лянтор

В соответствии со статьями 30 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2020 N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий", Федеральным законом от 30.04.2021 N 119-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом городского поселения Лянтор, на основании протокола общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений:

1. Внести в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 № 320 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Лянтор» (в редакции от 03.03.2021 № 162) следующие изменения:

1.1. Подпункт 1 пункта 2 статьи 5 приложения к решению изложить в следующей редакции:

"1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;"

1.2. Подпункт 2 пункта 2 статьи 5 приложения к решению признать утратившим силу.

1.3. Пункт 3 статьи 5 приложения к решению дополнить словами «, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.4. Подпункт 1 пункта 5 статьи 5 приложения к решению признать утратившим силу.

1.5. Статью 5 приложения к решению дополнить пунктами 3.1 и 3.2 следующего содержания:

«3.1. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в

соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план поселения, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план поселения, правила землепользования и застройки.

3.2. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.».

1.6. Пункт 2 статьи 13 приложения к решению дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) принятие решения о комплексном развитии территории;».

1.7. Пункт 2 статьи 13 приложения к решению дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.».

1.8. Пункт 3 статьи 13 приложения к решению дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;».

1.9. Пункт 3 статьи 13 приложения к решению дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

1.10. Часть 2 приложения к решению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, за исключением пунктов 1.7, 1,8 настоящего решения.

4. Пункты 1.7, 1.8 настоящего решения вступают в силу с 01.01.2022.

Председатель Совета
депутатов городского
поселения Лянтор

_____ А.В. Нелюбин

Временно исполняющий
обязанности Главы города Лянтор

_____ С.П. Жестовский

Часть II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж1)

1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | <p>Размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный – 400 кв. м; - максимальный – 2000 кв. м. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | <p>Минимальные размеры индивидуального земельного участка при блокированной застройке – 100 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей для жилого дома – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p> |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | <p>Размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный – 400 кв. м; - максимальный – 1500 кв. м. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов –</p> |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей для жилого дома – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30 % территории</p> |
| Ведение огородничества | 13.1 | <p>Размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный – 400 кв. м; - максимальный – 1500 кв. м. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей хозяйственных построек – 1.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.</p> <p>Под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30 % территории</p> |
| Амбулаторно – поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | <p>Минимальный размер земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м; - иные объекты здравоохранения – 1000 кв. м. <p>Минимальный отступ от красной линии – 15 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p> |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | <p>Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для дошкольной образовательной организации – 2510 кв. м; - для общеобразовательной организации – 11055 кв. м. <p>Предельное количество надземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для дошкольной образовательной организации – 3; - для общеобразовательной организации – 4. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками – 3 м; - от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 10 м. <p>Максимальный процент застройки в границах</p> |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | земельного участка – 65 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | <p>Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | <p>Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70</p> |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p> |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | <p>Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70</p> |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | Минимальная площадь земельного участка – |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>200 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 10 м.</p> <p>Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания; - 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75</p> |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | <p>Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

1.2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Магазины | 4.4 | <p>Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|--|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Общественное питание | 4.6 | Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 |

1.3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|-----------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

1.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.1289 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.306 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж2)

2.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | <p>Размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный – 500 кв. м; - максимальный – 10000 кв. м. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 4.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30</p> |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | <p>Площадь земельного участка на один жилой дом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная – 500 кв. м; - максимальная – 5000 кв. м. <p>Минимальная ширина земельного участка на один жилой дом – 12 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками:</p> <ul style="list-style-type: none"> - без отступа со стороны примыкания соседнего жилого дома; - 3 м до границ соседних земельных участков со стороны, не предполагающей примыкание соседнего жилого дома. <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей жилого дома – не выше 3 надземных этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p> |
| Общежития | 3.2.4 | <p>Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | Предельное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Минимальный размер земельного участка: - поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м; - иные объекты здравоохранения – 1000 кв. м. Минимальный отступ от красной линии – 15 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: - для дошкольной образовательной организации – 2510 кв. м; - для общеобразовательной организации – 11055 кв. м. Предельное количество надземных этажей: - для дошкольной образовательной организации – 3; - для общеобразовательной организации – 4. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: - от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками – 3 м; - от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70</p> |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p> |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | <p>Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70</p> |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | <p>Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 10 м.</p> <p>Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания; - 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75</p> |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | <p>Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

2.2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|--|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Магазины | 4.4 | <p>Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Общественное питание | 4.6 | <p>Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | <p>Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого</p> |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|--|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | <p>Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70</p> |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | <p>Размеры земельных участков: – не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; – не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 1 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельное количество этажей – 2 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%</p> |

2.3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|-----------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

2.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.180 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.306 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.2371 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.716 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.879 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.740 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
7. 86:03-6.2245 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
8. 86:03-6.2717 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
9. 86:03-6.69 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
10. 86:03-6.2005 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
11. 86:03-6.3455 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
12. 86:03-6.345 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
13. 86:03-6.3221 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
14. 86:03-6.85 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
15. 86:03-6.16 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
16. 86:03-6.413 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
17. 86:03-6.2780 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
18. 86:03-6.3489 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
19. 86:03-6.2728 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
20. 86:03-6.2452 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
21. 86:03-6.2064 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
22. 86:03-6.768 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
23. 86:03-6.844 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
24. 86:03-6.320 (Охранная зона инженерных коммуникаций),

25. 86:03-6.3411 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
26. 86:03-6.1513 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
27. 86:03-6.830 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
28. 86:03-6.2848 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
29. 86:03-6.51 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
30. 86:03-6.2141 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
31. 86:03-6.2901 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
32. 86:03-6.230 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
33. 86:03-6.48 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

3. ПОДЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж2.1)

3.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | <p>Размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный – 500 кв. м; - максимальный – 10000 кв. м. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 4.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30</p> |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | <p>Размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный – 400 кв. м; - максимальный – 2000 кв. м. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | <p>Площадь земельного участка на один жилой дом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная – 500 кв. м; - максимальная – 5000 кв. м. <p>Минимальная ширина земельного участка на один жилой дом – 12 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками:</p> <ul style="list-style-type: none"> - без отступа со стороны примыкания соседнего жилого дома; - 3 м до границ соседних земельных участков со стороны, не предполагающей примыкание соседнего жилого дома. <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей жилого дома – не</p> |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>выше 3 надземных этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p> |
| Общежития | 3.2.4 | <p>Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 4.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30</p> |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | <p>Минимальный размер земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м; - иные объекты здравоохранения – 1000 кв. м. <p>Минимальный отступ от красной линии – 15 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | <p>Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для дошкольной образовательной организации – 2510 кв. м; - для общеобразовательной организации – 11055 кв. м. <p>Предельное количество надземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для дошкольной образовательной организации – 3; - для общеобразовательной организации – 4. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками – 3 м; - от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 10 м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65</p> |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | <p>Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | <p>Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70</p> |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p> |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | <p>Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70</p> |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | <p>Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 10 м.</p> <p>Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания; - 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания. |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Магазины | 4.4 | Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Общественное питание | 4.6 | Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|--|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | <p>Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | <p>Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70</p> |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | <p>Размеры земельных участков: – не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; – не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 1 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | Предельное количество этажей – 2 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75% |

3.3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|-----------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

3.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.306 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.3411 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.2571 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.3130 (Охранная зона геодезического пункта),
5. 86:03-6.345 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.2558 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

4. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (ЖЗ)

4.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | <p>Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей: - минимальное – 5; - максимальное – 8.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25</p> |
| Общежития | 3.2.4 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Минимальное количество надземных этажей – 5.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25</p> |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | <p>Минимальный размер земельного участка: - поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м; - иные объекты здравоохранения – 1000 кв. м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – 15 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | <p>Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: - для дошкольной образовательной организации – 2510 кв. м; - для общеобразовательной организации – 11055 кв. м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей:</p> |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | <ul style="list-style-type: none"> - для дошкольной образовательной организации – 3; - для общеобразовательной организации – 4. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками – 3 м; - от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 10 м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65</p> |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | <p>Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | <p>Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70</p> |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p> |
| Административные здания организаций, обеспечивающих | 3.1.2 | <p>Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного</p> |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|-----------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| предоставление коммунальных услуг | | участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м. Минимальная ширина земельного участка – 10 м. Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы: - 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания; - 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

4.2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | <p>Размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный – 500 кв. м; - максимальный – 10000 кв. м. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 4.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30</p> |
| Магазины | 4.4 | <p>Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Общественное питание | 4.6 | <p>Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | <p>Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов –</p> |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|--|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размеры земельных участков: – не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; – не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: – 1 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельное количество этажей – 4 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75% |

4.3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|-----------------------------------|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| | | параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

4.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.85 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.180 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.2371 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.3388 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.716 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.1672 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
7. 86:03-6.96 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
8. 86:03-6.1669 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
9. 86:03-6.3411 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
10. 86:03-6.1513 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
11. 86:03-6.830 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
12. 86:03-6.3024 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
13. 86:03-6.230 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
14. 86:03-6.231 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
15. 86:03-6.501 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
16. 86:03-6.3143 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
17. 86:03-6.1425 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
18. 86:03-6.2863 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
19. 86:03-6.1159 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
20. 86:03-6.306 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
21. 86:03-6.1280 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
22. 86:03-6.2867 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
23. 86:03-6.1960 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
24. 86:03-6.2064 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
25. 86:03-6.1872 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
26. 86:03-6.303 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
27. 86:03-6.3362 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
28. 86:03-6.41 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
29. 86:03-6.3579 (Охранная зона инженерных коммуникаций),

30. 86:03-6.1766 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
31. 86:03-6.824 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
32. 86:03-6.1670 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
33. 86:03-6.1349 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
34. 86:03-6.3455 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
35. 86:03-6.345 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
36. 86:03-6.2848 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
37. 86:03-6.48 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

5. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ) (Ж4)

5.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | <p>Минимальный размер земельного участка – 2000 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Минимальное количество надземных этажей – 9.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20</p> |
| Общежития | 3.2.4 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Минимальное количество надземных этажей – 5.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20</p> |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | <p>Минимальный размер земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м; - иные объекты здравоохранения – 1000 кв. м. <p>Минимальный отступ от красной линии – 15 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | <p>Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для дошкольной образовательной организации – 2510 кв. м; - для общеобразовательной организации – 11055 кв. м. <p>Предельное количество надземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для дошкольной образовательной организации – 3; - для общеобразовательной организации – 4. |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками – 3 м; - от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 10 м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65</p> |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | <p>Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | <p>Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70</p> |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p> |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | <p>Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | <p>Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка – 10 м.</p> <p>Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания; - 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75</p> |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | <p>Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p> |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p> |

5.2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Магазины | 4.4 | <p>Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.</p> |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|--|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Общественное питание | 4.6 | <p>Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | <p>Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | <p>Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70</p> |
| Хранение | 2.7.1 | Размеры земельных участков: |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| автотранспорта | | <p>– не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей;</p> <p>– не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>– 1 м;</p> <p>– 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%</p> |

5.3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|-----------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

5.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

- 86:03-6.830 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
- 86:03-6.1319 (Охранная зона инженерных коммуникаций),

3. 86:03-6.1641 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.291 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.2864 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.859 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
7. 86:03-6.3061 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
8. 86:03-6.306 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
9. 86:03-6.3579 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
10. 86:03-6.180 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
11. 86:03-6.16 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
12. 86:03-6.413 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
13. 86:03-6.2558 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
14. 86:03-6.3411 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

6. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОД1)

6.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|--------------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Общежития | 3.2.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Минимальное количество надземных этажей – 5.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20</p> |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | <p>Минимальный размер земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м; - иные объекты здравоохранения – 1000 кв. м. <p>Минимальный отступ от красной линии – 15 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельное количество этажей – 4.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | <p>Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для дошкольной образовательной организации – 2510 кв. м; - для общеобразовательной организации – 11055 кв. м. |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|--|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>Предельное количество надземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для дошкольной образовательной организации – 3; - для общеобразовательной организации – 4. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками – 3 м; - от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 10 м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65</p> |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Магазины | 4.4 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|--------------------------------------|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Общественное питание | 4.6 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Государственное управление | 3.8.1 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат</p> |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|--|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Деловое управление | 4.1 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Служебные гаражи | 4.9 | <p>Размеры земельных участков;</p> <ul style="list-style-type: none"> – не менее 30 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; – не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – со стороны смежного земельного участка - 1 м; – от красной линии - 5 м. <p>Предельное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p> |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного</p> |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|--|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70</p> |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70</p> |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | <p>Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов –</p> |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

6.2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размеры земельных участков: – не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; – не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Минимальные отступы от границ земельных |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| | | <p>участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%</p> |

6.3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|-----------------------------------|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Служебные гаражи | 4.9 | <p>Предельное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – со стороны смежного земельного участка - 1 м; от красной линии - 5 м. <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

6.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.1672 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.96 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.1669 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.3411 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.830 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.230 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
7. 86:03-6.3455 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
8. 86:03-6.180 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
9. 86:03-6.231 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
10. 86:03-6.1766 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
11. 86:03-6.306 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
12. 86:03-6.2371 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
13. 86:03-6.1670 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
14. 86:03-6.1319 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
15. 86:03-6.3061 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
16. 86:03-6.1513 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
17. 86:03-6.345 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
18. 86:03-6.2848 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
19. 86:03-6.1159 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
20. 86:03-6.2867 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
21. 86:03-6.1960 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
22. 86:03-6.1872 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
23. 86:03-6.3428 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
24. 86:03-6.716 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
25. 86:03-6.3419 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

7. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ОДЗ)

7.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|--|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Минимальный размер земельного участка: - поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м; - иные объекты здравоохранения – 1000 кв. м. Минимальный отступ от красной линии – 15 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению |
| Служебные гаражи | 4.9 | Размеры земельных участков; – не менее 30 кв. м на 1 машино-место для |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>наземных гаражей;</p> <p>– не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:</p> <p>– со стороны смежного земельного участка - 1 м;</p> <p>– от красной линии - 5 м</p> <p>Предельное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p> |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

7.2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

нет

7.3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|-----------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Служебные гаражи | 4.9 | <p>Предельное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:</p> <p>– со стороны смежного земельного участка - 1 м;</p> <p>– от красной линии - 5 м</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

7.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.230 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.3455 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.1513 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.830 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.3024 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

8. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ (ОД4)

8.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | <p>Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для дошкольной образовательной организации – 2510 кв. м; - для общеобразовательной организации – 11055 кв. м. <p>Предельное количество надземных этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для дошкольной образовательной организации – 3; - для общеобразовательной организации – 4. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками – 3 м; - от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 10 м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65</p> |
| Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | <p>Предельное количество этажей – 5.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p> |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p> |
| Служебные гаражи | 4.9 | <p>Предельное количество этажей – 1 надземный этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:</p> |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | <ul style="list-style-type: none"> – со стороны смежного земельного участка - 1 м; – от красной линии - 5 м Размеры земельных участков; <ul style="list-style-type: none"> – не менее 30 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; – не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

8.2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

8.3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|-----------------------------------|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: <ul style="list-style-type: none"> – со стороны смежного земельного участка - 1 м; – от красной линии - 5 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

8.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.1766 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.1163 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.180 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.2371 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

9. ЗОНА КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОД5)

9.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|--------------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | |
| Религиозное использование | 3.7 | <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению</p> |
| Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Религиозное управление и образование | 3.7.2 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p> |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Служебные гаражи | 4.9 | Размеры земельных участков; – не менее 30 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; – не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: – со стороны смежного земельного участка - 1 м; – от красной линии - 5 м Предельное количество этажей – 2 надземных этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

9.2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

9.3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|-----------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: – со стороны смежного земельного участка - 1 м; – от красной линии - 5 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

9.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.3411 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.345 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

10. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (П1)

10.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Склады | 6.9 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p> |
| Складские площадки | 6.9.1 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p> |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p> |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 4.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными</p> |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Магазины | 4.4 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Служебные гаражи | 4.9 | <p>Предельное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – со стороны смежного земельного участка - 1 м; – от красной линии - 5 м <p>Размеры земельных участков;</p> <ul style="list-style-type: none"> – не менее 30 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; – не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p> |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; – не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка</p> |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|--|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | <p>Предельное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | <p>– 1 м;</p> <p>– для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | <p>Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70</p> |
| Приюты для животных | 3.10.2 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p> |
| Деловое управление | 4.1 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов –</p> |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|--------------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

10.2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

10.3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|-----------------------------------|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: – со стороны смежного земельного участка - 1 м; – от красной линии - 5 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

10.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

11. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П2)

11.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Производственная деятельность | 6.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Недропользование | 6.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Легкая промышленность | 6.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Пищевая промышленность | 6.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Нефтехимическая промышленность | 6.5 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Строительная промышленность | 6.6 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Связь | 6.8 | <p>Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м. Минимальная ширина земельного участка – 10 м. Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы: - 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания; - 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75</p> |
| Склады | 6.9 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p> |
| Складские площадки | 6.9.1 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p> |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</p> |
| Деловое управление | 4.1 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Служебные гаражи | 4.9 | <p>Предельное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка</p> |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>для капитальных строений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – со стороны смежного земельного участка - 1 м; – от красной линии - 5 м <p>Размеры земельных участков;</p> <ul style="list-style-type: none"> – не менее 30 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; – не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p> |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p> |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p> |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 4.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

11.2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Магазины | 4.4 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Общественное питание | 4.6 | <p>Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |

11.3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|-----------------------------------|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: – со стороны смежного земельного участка - 1 м; – от красной линии - 5 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

11.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.1010 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.20 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.180 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.2141 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.2941 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.3397 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
7. 86:03-6.2068 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
8. 86:03-6.238 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
9. 86:03-6.3899 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
10. 86:03-6.1462 (Охранная зона инженерных коммуникаций),

11. 86:03-6.348 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
12. 86:03-6.868 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
13. 86:03-6.1075 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
14. 86:03-6.4133 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
15. 86:03-6.2956 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
16. 86:03-6.192 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
17. 86:03-6.3419 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
18. 86:03-6.49 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
19. 86:03-6.3262 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
20. 86:03-6.2517 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
21. 86:03-6.1274 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
22. 86:03-6.4483 (Зоны с особыми условиями использования территории),
23. 86:03-6.3513 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
24. 86:03-6.3545 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
25. 86:03-6.2371 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
26. 86:03-6.97 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
27. 86:03-6.1412 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
28. 86:03-6.1840 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
29. 86:03-6.4219 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
30. 86:03-6.430 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
31. 86:03-6.1476 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
32. 86:03-6.2954 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
33. 86:03-6.2684 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
34. 86:03-6.2661 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

12. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И1)

12.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Связь | 6.8 | Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м. Минимальная ширина земельного участка – 10 м. Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы: - 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания; - 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 |
| Служебные гаражи | 4.9 | Размеры земельных участков; – не менее 30 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; – не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Минимальные отступы от границ земельного |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | участка для капитальных строений: – со стороны смежного земельного участка - 1 м; – от красной линии - 5 м Предельное количество этажей – 1 надземный этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

12.2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

12.3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное количество этажей – 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: – со стороны смежного земельного участка - 1 м; – от красной линии - 5 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

12.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.180 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.306 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.1010 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.2638 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.27 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.1199 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
7. 86:03-6.3166 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
8. 86:03-6.301 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
9. 86:03-6.2941 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
10. 86:03-6.1462 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
11. 86:03-6.192 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
12. 86:03-6.1075 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
13. 86:03-6.2571 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
14. 86:03-6.2558 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
15. 86:03-6.1513 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
16. 86:03-6.230 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
17. 86:03-6.345 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
18. 86:03-6.3545 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
19. 86:03-6.3419 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
20. 86:03-6.2068 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
21. 86:03-6.2141 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
22. 86:03-6.2064 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
23. 86:03-6.768 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
24. 86:03-6.844 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
25. 86:03-6.320 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
26. 86:03-6.20 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
27. 86:03-6.1476 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
28. 86:03-6.2661 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
29. 86:03-6.2945 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
30. 86:03-6.2627 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
31. 86:03-6.49 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
32. 86:03-6.3262 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
33. 86:03-6.2954 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
34. 86:03-6.2517 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
35. 86:03-6.1274 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

13. ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ)

13.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Предельное количество этажей – 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Предельное количество этажей – 2 надземных этажа. |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | – 1 м; – для многоярусных объектов – 3 м. |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размеры земельных участков: – не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; – не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Минимальные отступы от границ земельных |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|-----------------------------------|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 1 м; – 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> |
| Служебные гаражи | 4.9 | <p>Предельное количество этажей – 5 надземных этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – со стороны смежного земельного участка - 1 м; – от красной линии - 5 м <p>Размеры земельных участков;</p> <ul style="list-style-type: none"> – не менее 30 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; – не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%</p> |
| Склады | 6.9 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p> |
| Складские площадки | 6.9.1 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p> |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

13.2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |

13.3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное количество этажей – 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений: – со стороны смежного земельного участка - 1 м; – от красной линии - 5 м. |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

13.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.306 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.21 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.180 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.1462 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.2945 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.27 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
7. 86:03-6.217 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
8. 86:03-6.1199 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
9. 86:03-6.345 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

14. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Т4)

14.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|-----------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Воздушный транспорт | 7.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

14.2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

14.3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | строительства не подлежат установлению |

14.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.2956 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.192 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.97 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

15. ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (Т5)

15.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|-----------------------------------|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | <p>Предельное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p> |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

15.2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

15.3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

15.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.1412 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.1840 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.2954 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.4219 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.1145 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.2945 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
7. 86:03-6.231 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
8. 86:03-6.2571 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
9. 86:03-6.85 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
10. 86:03-6.180 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
11. 86:03-6.2863 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
12. 86:03-6.1159 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
13. 86:03-6.1494 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
14. 86:03-6.2141 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
15. 86:03-6.2558 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
16. 86:03-6.306 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
17. 86:03-6.2867 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
18. 86:03-6.1960 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
19. 86:03-6.1513 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
20. 86:03-6.1289 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
21. 86:03-6.2064 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
22. 86:03-6.1872 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
23. 86:03-6.830 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
24. 86:03-6.1010 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
25. 86:03-6.3579 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
26. 86:03-6.1319 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
27. 86:03-6.768 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
28. 86:03-6.844 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
29. 86:03-6.2638 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
30. 86:03-6.2627 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
31. 86:03-6.320 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
32. 86:03-6.3419 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
33. 86:03-6.354 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
34. 86:03-6.2941 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
35. 86:03-6.49 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
36. 86:03-6.2095 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
37. 86:03-6.3513 (Охранная зона инженерных коммуникаций),

38. 86:03-6.217 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
39. 86:03-6.3262 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
40. 86:03-6.3388 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
41. 86:03-6.2956 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
42. 86:03-6.69 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
43. 86:03-6.1462 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
44. 86:03-6.3397 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
45. 86:03-6.2068 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
46. 86:03-6.868 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
47. 86:03-6.716 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
48. 86:03-6.2517 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
49. 86:03-6.1274 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
50. 86:03-6.192 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
51. 86:03-6.21 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
52. 86:03-6.1075 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
53. 86:03-6.238 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
54. 86:03-6.20 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
55. 86:03-6.2661 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
56. 86:03-6.97 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
57. 86:03-6.348 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
58. 86:03-6.3899 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
59. 86:03-6.4216 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
60. 86:03-6.4483 (Зоны с особыми условиями использования территории),
61. 86:03-6.230 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
62. 86:03-6.3411 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
63. 86:03-6.3455 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
64. 86:03-6.345 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
65. 86:03-6.2848 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

16. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (Р1)

16.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|-----------------------------------|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | |
| 3 | 3 | |
| Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20</p> |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70</p> |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p> |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p> |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений,</p> |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению |

16.2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Магазины | 4.4 | Максимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Общественное питание | 4.6 | Максимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |

16.3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Площадки для | 5.1.3 | Размеры земельных участков не подлежат |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| занятий спортом | | <p>установлению</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 1.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p> |

16.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.306 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.2064 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.180 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.3411 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.345 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.1289 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
7. 86:03-6.3388 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
8. 86:03-6.1159 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
9. 86:03-6.1872 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
10. 86:03-6.3428 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
11. 86:03-6.2571 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
12. 86:03-6.3130 (Охранная зона геодезического пункта).

17. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА (Р2)

17.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | |
| Спорт | 5.1 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Площадки для | 5.1.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|--|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| занятий спортом | | <p>размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70</p> |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70</p> |
| Водный спорт | 5.1.5 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p> |
| Авиационный спорт | 5.1.6 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p> |
| Спортивные базы | 5.1.7 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

17.2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Магазины | 4.4 | Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Общественное питание | 4.6 | <p>Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |

17.3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|-----------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Служебные гаражи | 4.9 | <p>Предельное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – со стороны смежного земельного участка - 1 м; – от красной линии - 5 м. <p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

17.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.1319 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.2945 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.2571 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.1010 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.49 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.2517 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
7. 86:03-6.1274 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

18. ЗОНА ЛЕСОВ (Р4)

18.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|---|
| Наименование вида использования | Код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Охрана природных территорий | 9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Резервные леса | 10.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

18.2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

18.3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

18.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.20 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.2638 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.2141 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.3419 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.2941 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.97 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
7. 86:03-6.2517 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
8. 86:03-6.1274 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
9. 86:03-6.2371 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
10. 86:03-6.2901 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
11. 86:03-6.354 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
12. 86:03-6.101 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
13. 86:03-6.1075 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
14. 86:03-6.1145 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
15. 86:03-6.1010 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
16. 86:03-6.1462 (Охранная зона инженерных коммуникаций),

17. 86:03-6.2945 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
18. 86:03-6.2627 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
19. 86:03-6.2571 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
20. 86:03-6.2954 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
21. 86:03-6.1476 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
22. 86:03-6.2068 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
23. 86:03-6.2661 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
24. 86:03-6.348 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
25. 86:03-6.2956 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
26. 86:03-6.180 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
27. 86:03-6.4216 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
28. 86:03-6.3262 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
29. 86:03-6.4133 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
30. 86:03-6.1412 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
31. 86:03-6.1840 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
32. 86:03-6.4219 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
33. 86:03-6.3166 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
34. 86:03-6.301 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
35. 86:03-6.345 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
36. 86:03-6.2558 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

19. ЗОНА ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ (P5)

19.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|---|
| Наименование вида использования | Код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Охрана природных территорий | 9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

19.2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

19.3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

19.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

нет

20. ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА (СХ1)

20.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|-------------------------------------|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | |
| Ведение огородничества | 13.1 | <p>Размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный – 400 кв. м; - максимальный – 1500 кв. м. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей хозяйственных построек – 1.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.</p> <p>Под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30 % территории</p> |
| Ведение садоводства | 13.2 | <p>Размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный – 400 кв. м; - максимальный – 1500 кв. м. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей некапитального жилого строения, хозяйственных строений и сооружений – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.</p> <p>Под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30 % территории</p> |
| Земельные участки общего назначения | 13.0 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p> |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | <p>Размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. <p>Предельное количество этажей или предельная</p> |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

20.2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Магазины | 4.4 | <p>Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Общественное питание | 4.6 | <p>Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |

20.3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|-----------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

20.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.1497 (Охранная зона геодезического пункта),
2. 86:03-6.354 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.1075 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

21. ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХ2)

21.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|--|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Овощеводство | 1.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Садоводство | 1.5 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Выращивание льна и конопли | 1.6 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Скотоводство | 1.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 |
| Звероводство | 1.9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45</p> |
| Птицеводство | 1.10 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40</p> |
| Свиноводство | 1.11 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Пчеловодство | 1.12 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20</p> |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|--|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Рыбоводство | 1.13 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20</p> |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p> |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50</p> |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|--|------------------------|--|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 55 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Площадь земельных участков: - для объектов инженерного обеспечения – не менее 50 кв. м; - для прочих объектов – не менее 200 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Сенокосение | 1.19 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Пищевая промышленность | 6.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

21.2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Склады | 6.9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Деловое управление | 4.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м. |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| | | Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |

21.3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|-----------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

21.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.2638 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.348 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.1412 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.1840 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.2954 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

22. ЗОНА КЛАДБИЩ (СН1)

22.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|-----------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Ритуальная деятельность | 12.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

22.2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|-----------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|--|-------------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

22.3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.20 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

23. ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (СН2)

23.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Специальная деятельность | 12.2 | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению Минимальный размер земельного участка – 600 кв. м |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

23.2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|---------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

23.3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

- 86:03-6.348 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
- 86:03-6.2945 (Охранная зона инженерных коммуникаций).

24. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СНЗ)

24.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды использования | | Параметры разрешенного использования |
|-----------------------------------|------------------------|---|
| наименование вида использования | код вида использования | |
| 1 | 2 | 3 |
| Запас | 12.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м; - газорегуляторные пункты от 4 кв. м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

24.2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

24.3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

нет

24.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.1319 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.306 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.1289 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.345 (Охранная зона инженерных коммуникаций).