

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЯНТОР**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«26» декабря 2019 года № 94

О внесении изменений и дополнений  
в Правила землепользования и застройки  
городского поселения Лянтор

Рассмотрев предложения Департамента строительства и земельных отношений администрации Сургутского района, Салимгереева А. Ш., Вержиковского А. В., в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения Лянтор, на основании протоколов общественных обсуждений от 04.12.2019, 11.12.2019, заключений о результатах общественных обсуждений от 04.12.2019, 11.12.2019:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 № 320(в редакции от 31.05.2018 № 343) (далее – Правила) следующие изменения:
   1. Дополнить таблицу «1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» градостроительного регламента «Производственная зона (П1)» части II Правил строками следующего содержания:

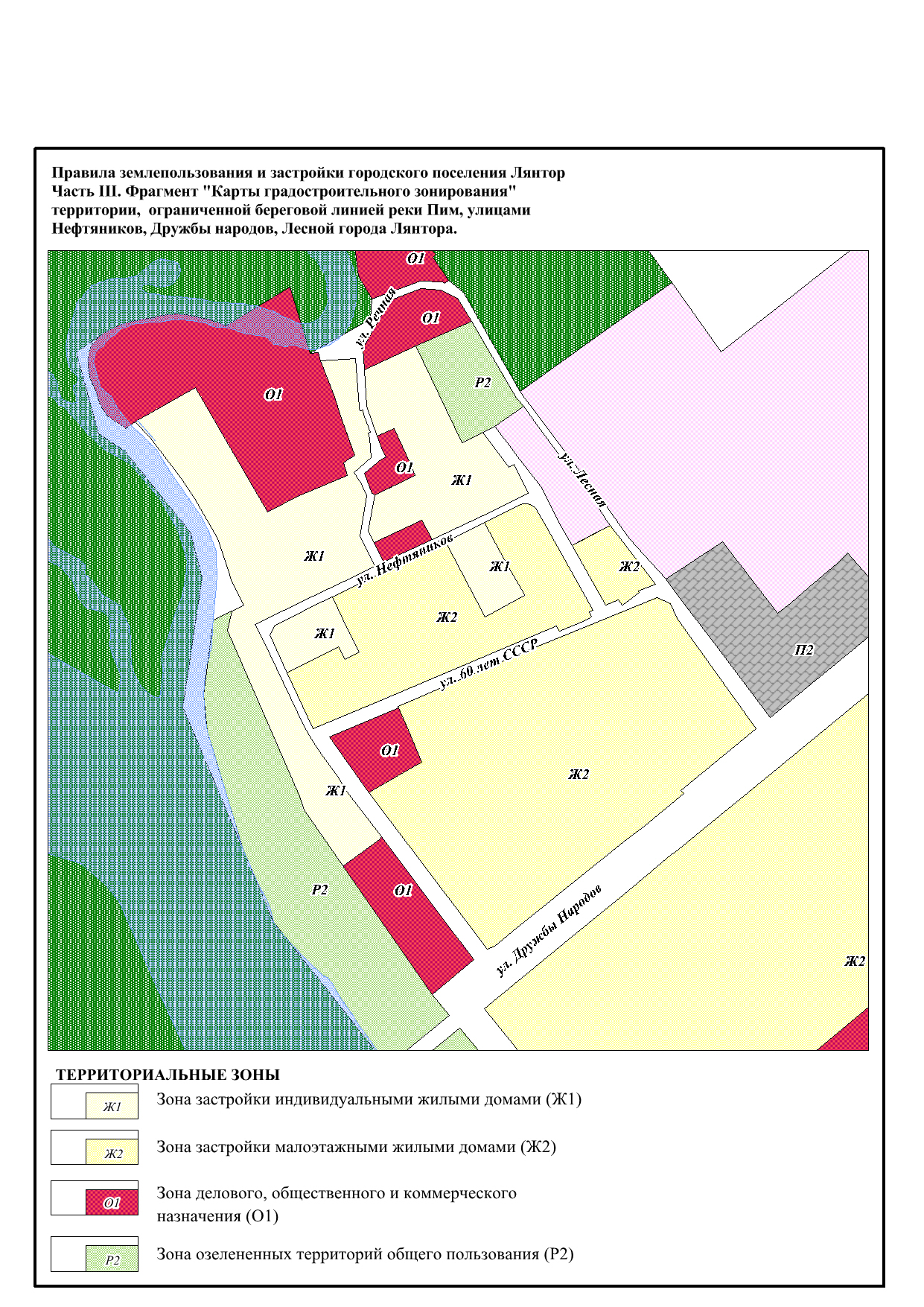
|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | В случае если земельный участок в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | Этажность - до 3 этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80.  Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации. |

* 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования части III Правил применительно к территории, ограниченной береговой линией реки Пим, улицами Нефтяников, Дружбы народов, Лесной города Лянтора, изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  городского поселения Лянтор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. Нелюбин | Глава города Лянтор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. А. Махиня |

|  |
| --- |
| Приложение к решению Совета депутатов городского поселения Лянтор от «26» декабря 2019 года № 94 |

****