**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЯНТОР**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«23» ноября 2007 года № 81

Об установлении

земельного налога

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты – Мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2007 N 116-оз "О порядке решения вопросов местного значения органами местного самоуправления муниципальных образований Ханты – Мансийского автономного округа - Югры в 2008 году", постановлением Правительства ХМАО от 14.05.2003 №167-п “Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель поселений Ханты-Мансийского автономного округа”,

Совет депутатов городского поселения Лянтор решил:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования городское поселение Лянтор (далее - городское поселение Лянтор) земельный налог (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ городского поселения Лянтор.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ городского поселения Лянтор.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории городского поселения Лянтор.

4. Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Органы, осуществляющие ведение государственного земельного кадастра, и Администрация городского поселения Лянтор ежегодно до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом, направляют в Инспекцию федеральной налоговой службы России по Сургутскому району сведения о земельных участках, признаваемых объектами налогообложения по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

6. Установить налоговые ставки по видам функционального использования земельных участков в следующих размерах:

6.1. В размере 0,3 процента за земли:

- сельскохозяйственного использования;

- под домами многоэтажной застройки;

- под домами индивидуальной жилой застройки;

- дачных и садоводческих объединений граждан.

6.2. В размере 1,5 процента за земли:

- гаражей и автостоянок;

- под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

- учреждений и организаций народного образования;

- под промышленными объектами;

- под административно-управленческими и общественными объектами;

- под военными объектами;

- под объектами оздоровительного и рекреационного назначения;

- под лесами;

- под обособленными водными объектами;

- прочие земли.

7. За земельные участки, не используемые или используемые не в соответствии с разрешенным видом использования, предусмотренным территориальным зонированием городского поселения Лянтор, применяются максимальные ставки земельного налога, предусмотренные действующим законодательством, без предоставления права на налоговые льготы, предусмотренные настоящим решением.

8. Освобождаются от уплаты налога организации и физические лица, указанные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Освободить от уплаты налога в размере 100%:

9.1. Организации - в отношении земельных участков предоставленных для оказания услуг в сфере здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики и социальной политики.

9.2. Органы местного самоуправления муниципальных образований района и их структурные подразделения - в отношении земельных участков используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

10. Налогоплательщики, имеющие право на льготу или на уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму, обязаны самостоятельно предоставить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля текущего налогового периода, либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу или на уменьшение налогооблагаемой базы.

11. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

11.1. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет городского поселения Лянтор путем зачисления средств на счет Управления Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

11.2. Налогоплательщики - физические лица (за исключением индивидуальных предпринимателей, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательских целях), уплачивающие налог на основании налогового уведомления, в течение налогового периода уплачивают два авансовых платежа по налогу.

11.3. Налогоплательщики, указанные в п. 11.2 решения, уплачивают налог тремя равными долями в следующем порядке и сроки:

- два платежа по налогу не позднее 15 сентября и 15 ноября налогового периода (являющиеся авансовыми платежами);

- налог, определяемый как разница между суммой налога исчисленного и суммами авансовых платежей, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11.4. Налогоплательщики, указанные в п. 11.2 решения, могут уплачивать налог одним платежом, согласно полученному налоговому уведомлению, но не позднее 15 сентября текущего налогового периода.

11.5. Налогоплательщики - юридические лица, а также физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых в предпринимательских целях, уплачивают налог четырьмя равными долями в следующие сроки:

- авансовые платежи по истечении отчетных периодов, не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом: 30 апреля, 31 июля, 31 октября;

- налог, определяемый как разница между суммой налога исчисленного и суммами авансовых платежей, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

12. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков, по состоянию на 1 января календарного года, подлежит доведению до сведения налогоплательщиков путем опубликования в составе информационных ресурсов городского поселения Лянтор не позднее 1 марта указанного года.

13. Решение опубликовать в средствах массовой информации.

14. Решение вступает в силу с 1 января 2008 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава городского

поселения Лянтор С.А. Махиня