

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЯНТОР**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«26» декабря 2022 года № 315

О внесении изменений в решение

Совета депутатов городского поселения

Лянтор от 29.11.2012 № 256

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9DC2221EC646F1D23181A2CF74A3484B99EA5D57440E8B3627A414E82A78CA8B0EE40CBEF520E5FCGDTBK) от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

Совет депутатов решил:

1. Внести в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.11.2012 № 256 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг» (в редакции от 28.04.2022 № 257) (далее – Решение) следующие изменения:

- приложение к Решению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  городского поселения Лянтор  А.В. Нелюбин | Временно исполняющий полномочия Главы города  С.П. Жестовский |

Приложение к решению

Совета депутатов городского

поселения Лянтор

от«26»декабря 2022года №315

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальной услуги, в рамках которой предоставляется услуга, являющаяся необходимой и обязательной | Наименование услуги, являющейся необходимой и обязательной | Предоставляется за  плату/бесплатно |
|  | Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Правоустанавливающие документы (договор социального найма, ордер, договор найма (поднайма)) из других регионов Российской Федерации, где заявитель и члены его семьи проживали предшествующие пять лет до обращения с заявлением о постановке на учёт. В случае совершения действий с недвижимым имуществом в течение пяти лет предшествующих обращению, документы, содержащие сведения о совершенных гражданско-правовых сделках (договор купли-продажи, дарения, мены) | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка акта оценки, подтверждающий стоимость недвижимого имущества, оформленный в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка документа, подтверждающего стоимость транспортных средств (акт оценки, оформленный в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность Российской Федерации) | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка и выдача документов, подтверждающих право на внеочередное предоставление жилого помещения в соответствии с частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации (медицинские справки) | Предоставляется за счёт заявителя |
|  | Передача в собственность граждан  занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда) | Подготовка и выдача справки об использовании (не использовании) права приватизации для граждан, прибывших на территорию ХМАО-Югры на постоянное место жительства с 04.07.1991 г. | Предоставляется за счёт заявителя |
|  | Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме | Подготовка и оформление в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме | Предоставляется за счёт заявителя |
| Оформление документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, в случае, если за предоставлением услуги обращается представитель заявителя | Предоставляется за счёт заявителя |
| Оформление согласия в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае если заявителем является уполномоченный наймодателем на предоставление предусмотренных пунктом 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма) | Предоставляется за счёт заявителя |
|  | Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение | Услуга по подготовке проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения) | Предоставляется за счёт заявителя |
| Оформление документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, в случае, если за предоставлением услуги обращается представитель заявителя | Предоставляется за счёт заявителя |
|  | Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Подготовка и выдача заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка и выдача проекта реконструкции нежилого помещения - в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка и выдача заключения проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям (при необходимости) | Предоставляется за счёт заявителя |
|  | Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения) | Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации | Предоставляется за счёт заявителя |
| Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации | Предоставляется за счёт заявителя |
|  | Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Услуга по подготовке акта приёмки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) | Предоставляется за счёт заявителя |
| Услуга по подготовке акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГРК РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объектов капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства | Предоставляется за счёт заявителя |
| Услуга по подготовке документов, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям | Предоставляется за счёт заявителя |
| Услуга по подготовке схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейных объектов | Предоставляется за счёт заявителя |
| Услуга по подготовке документа, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности | Предоставляется за счёт заявителя |
| Услуга по подготовке технического плана, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | Предоставляется за счёт заявителя |
|  | Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности | Услуга по подготовке технического плана, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | Предоставляется за счёт заявителя |
|  | Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом | Подготовка и выдача заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, [8](consultantplus://offline/ref=177EC5BC0FA5AD131F33C9EC6DDF721E294F05A0C7050386B0A694241E6B68E2687CB249E4C99A9BD95769864F479473B12C35B7CDD0C14APCnFF) и 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом) | Предоставляется за счёт заявителя |
|  | Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности | Проведение кадастровых работ в целях осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, который образуется в результате перераспределения, по результатам которых подготавливается межевой план | Предоставляется за счёт заявителя |
| Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка, который образуется в результате перераспределения, по результатам которого выдается выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении такого земельного участка | Предоставляется за счёт заявителя |