

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЯНТОР**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«25» апреля 2017 года № 266

 г.Лянтор

О внесении изменений в решение

Совета депутатов городского поселения

Лянтор от 29.11.2012 № 256

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

Совет депутатов решил:

1. Внести в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.11.2012 № 256 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг» (в редакции от 25.02.2016 № 175), (далее – Решение) следующие изменения:

- приложение к Решению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Заместитель председателя Глава городского поселения Лянтор

Совета депутатов городского

поселения Лянтор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Г. Емелева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Махиня

Приложение к решению

Совета депутатов городского

поселения Лянтор

от «25» апреля 2017 № 266

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальной услуги, в рамках которой предоставляется услуга, являющаяся необходимой и обязательной | Наименование услуги, являющейся необходимой и обязательной | Предоставляется заплату/бесплатно |
| 1 | Приём заявлений, документов, а также постановка малоимущих граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Подготовка и выдача сведениий из ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ" о наличии/отсутствии на праве собственности жилых помещений у заявителя и членов семьи | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка и выдача справки ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» о наличии (отсутствии) на праве собственности жилых помещений, иные правоустанавливающие документы (договор социального найма, ордер, договор найма (поднайма)) из других регионов Российской Федерации, где заявитель и члены его семьи проживали предшествующие пять лет до обращения с заявлением о постановке на учёт. В случае совершения действий с недвижимым имуществом в течение пяти лет предшествующих обращению, документы, содержащие сведения о совершенных гражданско-правовых сделках (договор купли-продажи, дарения, мены) | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка акта оценки, подтверждающий стоимость недвижимого имущества, оформленный в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка документа, подтверждающего стоимость транспортных средств (акт оценки, оформленный в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность Российской Федерации) | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка и выдача документов, подтверждающих право на внеочередное предоставление жилого помещения в соответствии с частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации (медицинские справки) | Предоставляется заявителям без взимания платы |
| 2 | Бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде (приватизация жилых помещений) | Подготовка и выдача справки об использовании (не использовании) права на бесплатную приватизацию на всех членов семьи, участвующих в приватизации и родившихся до 23.07.1999 года, из ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре Лянторское отделение | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка и выдача кадастрового паспорта жилого помещения из ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре Лянторское отделение | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка и выдача справки о принадлежности жилого помещения из ФГУП «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре Лянторское отделение | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка и выдача справки из Администрации города, поселка, районного центра, станицы об отсутствии бронированного жилья с прежнего места жительства, предшествующего прибытию в г. Лянтор для граждан, изменивших место жительства после 26.07.1991 года | Предоставляется заявителям без взимания платы |
| Подготовка и выдача разрешения органов опеки и попечительства, в случае передачи (приватизации) жилых помещений в собственность, в которых исключительно проживают несовершеннолетние в возрасте до 14 лет и от 14 до 18 лет | Предоставляется заявителям без взимания платы |
| 3 | Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам аренды, найма | Подготовка и выдача справки о зарегистрированных правах заявителя и граждан, включаемых в договор в качестве постоянно проживающих вместе с заявителем, на недвижимое имущество на территории г. Лянтор из ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре  | Предоставляется за счёт заявителя |
| 4 | Предварительное согласование предоставления земельного участка | Подготовка и выдача схемы расположения земельного участка и земельных участков на кадастровом плане территории (в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать земельный участок) | Предоставляется за счёт заявителя |
| 5 | Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Подготовка и выдача схемы расположения земельного участка и земельных участков на кадастровом плане территории | Предоставляется за счёт заявителя |
| 6 | Приём заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения | Подготовка и выдача оформленного в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения | Предоставляется за счёт заявителя |
| 7 | Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в не жилое или нежилого помещения в жилое помещение | Подготовка и выдача оформленного в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения) | Предоставляется за счёт заявителя |
| 8 | Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащему сносу или реконструкции | Подготовка и выдача заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка и выдача проекта реконструкции нежилого помещения - в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка и выдача заключения проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям (при необходимости) | Предоставляется за счёт заявителя |
| 9 | Выдача разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории городского поселения Лянтор | Подготовка и выдача материалов, содержащихся в проектной документации:- пояснительная записка;- схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;- схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;- схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;- архитектурные решения;- сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;- проект организации строительства объекта капитального строительства;- проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка и выдача положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка и выдача положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка и выдача положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка и выдача заключения, предусмотренного частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации | Предоставляется за счёт заявителя |
| Получение согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением случаев реконструкции многоквартирного дома указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Предоставляется за счёт заявителя |
| Получение соглашения о проведении реконструкции, определяющего в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции, в случае проведения реконструкции муниципальным заказчиком, являющимся органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства муниципальной собственности, правообладателем которого является муниципальное унитарное предприятие, муниципальное бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества | Предоставляется за счёт заявителя |
| Получение решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме | Предоставляется за счёт заявителя |
| Получение копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка и выдача документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | Предоставляется за счёт заявителя |
| Получение договора поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве | Предоставляется за счёт заявителя |
| Получение договора страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка и выдача откорректированной и утвержденной проектно-сметной документация (в случае внесения изменений в проектно-сметную документацию - изменение наименования объекта или отдельных технико-экономических показателей) | Предоставляется за счёт заявителя |
| 10 | Выдачаразрешения на ввод объекта в эксплуатациюпри осуществлении строительства, реконструкцииобъекта капитального строительства, расположенногона территории городского поселения Лянтор | Подготовка и выдача акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора); | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка и выдача документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство  | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка и выдача документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства  | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка и выдача документов, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения  | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка и выдача схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением строительства, реконструкции линейного объекта; | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка и выдача документа, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте; | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка и выдача акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования; | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка и выдача технического плана объекта капитального строительства, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка и выдача результатов инженерных изысканий | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка и выдача материалов, содержащихся в проектной документации:- перечень мероприятий по охране окружающей среды;- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. | Предоставляется за счёт заявителя |