



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЯНТОР

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

«26» декабря 2019 года

№ 94

О внесении изменений и дополнений
в Правила землепользования и застройки
городского поселения Лянтор

Рассмотрев предложения Департамента строительства и земельных отношений администрации Сургутского района, Салимгереева А. Ш., Вержиковского А. В., в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения Лянтор, на основании протоколов общественных обсуждений от 04.12.2019, 11.12.2019, заключений о результатах общественных обсуждений от 04.12.2019, 11.12.2019:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 № 320 (в редакции от 31.05.2018 № 343) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Дополнить таблицу «1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» градостроительного регламента «Производственная зона (П1)» части II Правил строками следующего содержания:

Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	В случае если земельный участок в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
--------------------	---	---	---

Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	Этажность - до 3 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению	В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
---------------------	---	--	---

1.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования части III Правил применительно к территории, ограниченной береговой линией реки Пим, улицами Нефтяников, Дружбы народов, Лесной города Лянтора, изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
городского поселения Лянтор



А. В. Нелюбин

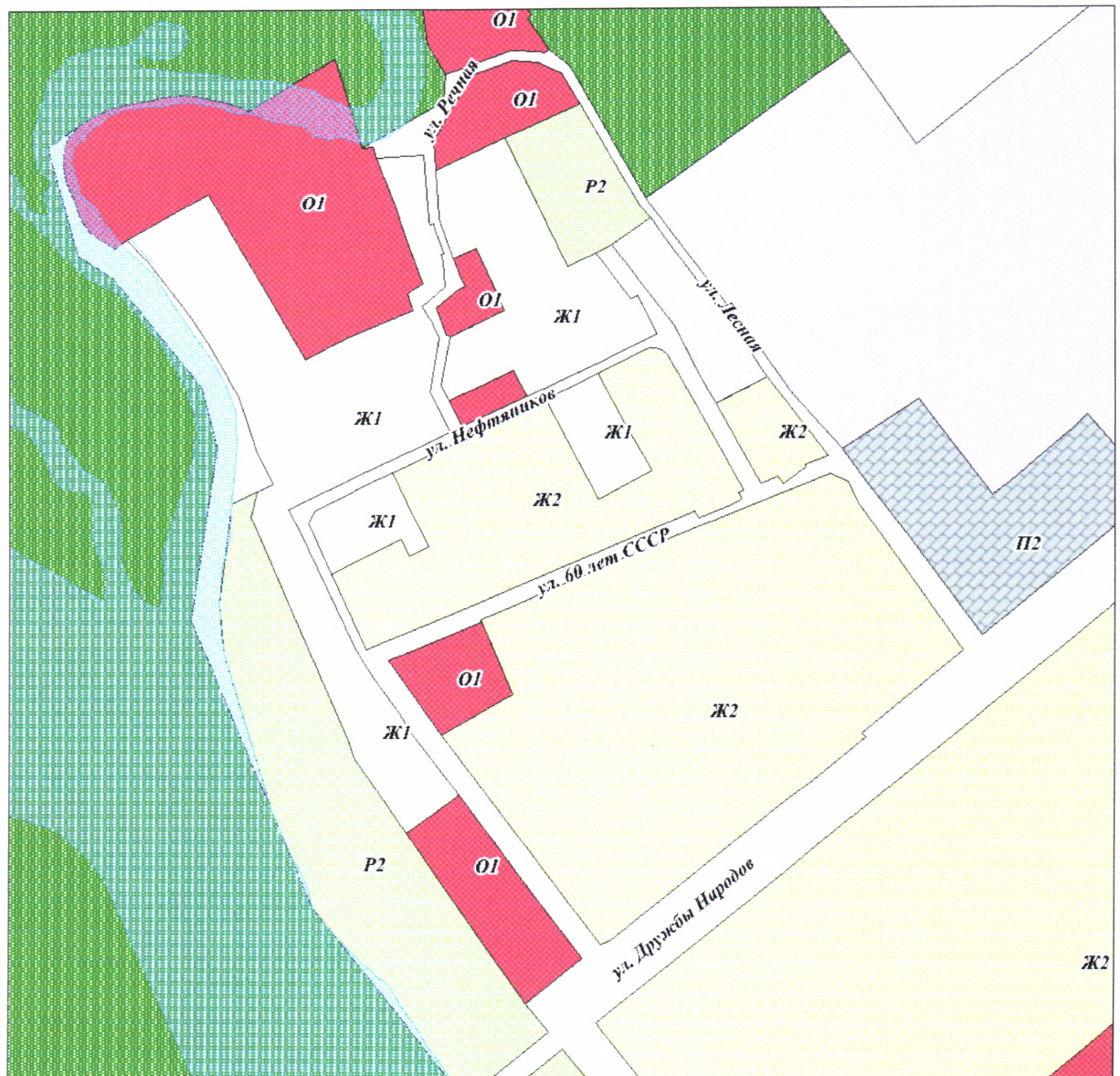
Глава города Лянтор

С. А. Махиня


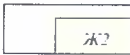

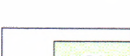


Приложение
к решению Совета депутатов
городского поселения Лянтор
от «26» декабря 2019 года № 94

Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор
Часть III. Фрагмент "Карты градостроительного зонирования"
территории, ограниченной береговой линией реки Пим, улицами
Нефтяников, Дружбы народов, Лесной города Лянтора.



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- | | |
|---|--|
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) |
|  | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1) |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (Р2) |