

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЯНТОР**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«26» ноября 2015 года № 160

О внесении изменений в решение

Совета депутатов городского поселения Лянтор

от «26» февраля 2014 года № 42

С целью создания благоприятных и безопасных условий для проживания граждан на территории муниципального образования городское поселение Лянтор

Совет депутатов городского поселения Лянтор решил:

1. Внести в приложения к решению Совета депутатов городского поселения Лянтор от 26 февраля 2014 года № 42 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения Лянтор» следующие изменения:

 - раздел 2 приложения к решению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Глава города

Городского поселения Лянтор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. В. Чернышов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Махиня

Приложение к решению

Совета депутатов

городского поселения Лянтор

от 26.11.2015 №160

2. Правила содержания объектов благоустройства.

2.1. Физические и юридические лица, во владении и пользовании которых находятся объекты благоустройства, осуществляют их содержание в надлежащем состоянии и производят ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

2.2. Вывоз мусора, образуемого в процессе содержания и эксплуатации объектов благоустройства, осуществляется в установленные места захоронения отходов.

2.3. Организация уборки объектов благоустройства.

2.3.1. Уборка улично-дорожной сети осуществляется в соответствии с заключенными договорами (контрактами) специализированными организациями.

2.3.2. Физические и юридические лица обязаны осуществлять уборку земельных участков, находящихся в их владении и (или) пользовании, и прилегающих к ним территорий.

Уборка прилегающих территорий к садоводческим, огородническим, дачным некоммерческим объединениям граждан города Лянтора осуществляется в радиусе 15 метров.

2.3.3. **Запрещается** у объектов торговли (лотков, киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли, магазинов) складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории и контейнерные площадки, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов от населения.

Вывоз твердых бытовых отходов, образуемых тарой (картон, бумага, древесина) при осуществлении торговой деятельности, осуществляется физическими и юридическими лицами, во владении и (или) пользовании которых находятся объекты торговли.

2.3.4. Уборка и очистка ливневой канализации, смотровых колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог производятся предприятиями, в соответствии с заключенными договорами (контрактами) специализированными организациями.

Извлечение осадков из смотровых колодцев производится не реже двух раз в год с немедленным их вывозом.

2.3.5. На всех площадях и улицах, парках, остановках и стоянках транспорта, у входа и выхода из зданий и в других общественных местах устанавливаются урны с интервалом не более чем через 40 метров на оживлённых и 100 метров на малолюдных территориях и в количестве, достаточном для предотвращения засорения вышеуказанных территорий. Очистка урн производится систематически по мере их наполнения. За установку и содержание урн в чистоте несут ответственность физические и юридические лица, во владении и пользовании которых находятся земельные участки и прилегающие к ним территории.

2.3.6. Уборка городских территорий в весенне-летний период.

2.3.6.1. В срок до 30 мая физические и юридические лица, во владении и пользовании которых находятся земельные участки и прилегающие к ним территории проводят разовую весеннюю очистку территории от мусора и листьев.

2.3.6.2. Весенне-летний период устанавливается с 01 мая по 14 октября. В это время **запрещается** сжигать мусор и листья в черте города, проводить механизированную уборку улиц и подметание в сухое, жаркое время без увлажнения.

2.3.6.3. Мойка проезжей части улиц, дорог, тротуаров, площадей производится в плановом порядке.

Мойке подвергается вся ширина проезжей части улично-дорожной сети и площадей.

Улицы с повышенной интенсивностью движения, нуждающиеся в улучшении микроклимата, в жаркое время года должны поливаться по мере необходимости.

Уборка (подметание) остановочных площадок общественного транспорта, совмещенных с проезжей частью улиц, тротуаров осуществляется в соответствии с заключенными договорами (контрактами) специализированными организациями.

2.3.6.4. **Запрещается** сгребать мусор на газоны и в канализационную сеть.

2.3.6.5. Дорожные покрытия следует мыть так, чтобы загрязнения в прилотковой части улиц не сбрасывались потоками воды на полосы зелёных насаждений и тротуары.

2.3.7. Уборка городских территорий в осенне-зимний период.

2.3.7.1. Осенне-зимний период устанавливается с 15 октября по 30 апреля и предусматривает работы по уборке территорий, вывоз снега, грязи, опавших листьев и обработку противогололёдной смесью проезжей части улиц и тротуаров.

 2.3.7.2. Уборка и вывоз снега и льда с проезжей части улиц, дорог, тротуаров начинаются немедленно с началом снегопада и производятся в первую очередь с улиц и дорог, имеющих маршруты общественного транспорта, и во избежание образования снежно-ледового наката продолжаются непрерывно до окончания снегопада.

2.3.7.3. В процессе уборки укладка снега в валы и кучи разрешается на проезжей части дорог на расстоянии не более 0,5 метра от бордюра, вдоль тротуаров без создания помех участникам дорожного движения при условии обеспечения безопасности дорожного движения. Собранный снег вывозится только в установленные места размещения и утилизации снега.

2.3.7.4. Очистка крыш от снега и удаление наростов на карнизах, крышах балконов и водосточных трубах производится систематически, а также с учётом резкого изменения температуры, физическими и юридическими лицами, во владении и пользовании которых находятся объекты недвижимости либо осуществляющими содержание данных объектов, с обязательным соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений линий электропередач, светильников, зелёных насаждений.

Вывоз снега и льда производится лицами, указанными в настоящем подпункте. **Запрещается** сбрасывать снег на зелёные насаждения (деревья, кустарники, цветники, газоны), на уличные ограждения, ограждения скверов.

Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

2.3.7.5. Физические и юридические лица, во владении и пользовании которых находятся объекты недвижимости либо осуществляющие содержание данных объектов, обеспечивают уборку снега и обработку противогололёдным материалом пешеходных дорожек, крылец зданий, расположенных на их земельных участках и прилегающих к ним территориях.

2.3.7.6. В случае аварии на водопроводных, канализационных, тепловых коммуникациях физические и юридические лица, во владении и (или) пользовании которых они находятся, устраняют образование наледей на проезжей части улиц, дорог, тротуаров, проездов, площадей, бульваров.

2.3.7.7. При производстве зимних уборочных работ **запрещается** перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязненного снега на трассы тепловых сетей, на газоны, смотровые и дождевые колодцы, а также приваливание снега к стенам зданий.

2.3.8. Уборка дворовых территорий.

2.3.8.1. Уборка дворовых территорий включает в себя сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов, регулярное подметание, поливку, мытье, обработку противогололедными материалами пешеходных дорожек в зимнее время, очистку водостоков.

2.3.8.2. Все виды отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры или бункеры-накопители), которые устанавливаются на контейнерных площадках. Контейнеры должны быть окрашены.

2.3.8.3. Срок хранения бытовых отходов в контейнерах при температуре -5° C и ниже - не более трех суток, а при температуре выше -5° C - не более одних суток.

2.3.8.4. Контейнерные площадки должны иметь водонепроницаемое покрытие, свободный и удобный подъезд спецавтотранспорта, ограждение.

Площадки размещают в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

2.3.8.5. Удаление крупногабаритных отходов с площадок, специально отведенных на территории домовладений, следует производить по мере их накопления, но не реже двух раз в неделю.

2.3.8.6. Твердые бытовые отходы и крупногабаритные отходы вывозятся на полигон твердых бытовых отходов. Вывоз в неустановленные места и закапывание отходов запрещается. **Запрещается** сжигание мусора в контейнерах.

2.3.8.7. Вывоз строительного мусора, который образуется при выполнении работ по ремонту и реконструкции объектов недвижимости, осуществляется физическими и юридическими лицами, во владении и пользовании которых находятся земельные участки и (или) объекты недвижимости в места санкционированного размещения отходов данного класса.

2.3.8.8. Дворовые территории должны содержаться в надлежащем состоянии. Уборку дворовых территорий необходимо производить ежедневно.

2.3.8.9. Уборка дворовых территорий должна осуществляться физическими и юридическими лицами, во владении и пользовании которых находятся земельные участки, объекты недвижимости, в соответствии с заключенными договорами.

2.4. Содержание малых архитектурных форм.

2.4.1. Территории жилой застройки, общественно-деловые, промышленные, рекреационные и другие зоны могут быть оборудованы малыми архитектурными формами (далее по тексту - МАФ),

2.4.2. Виды малых архитектурных форм по использованию и назначению подразделяются на:

- массового использования: скамьи, урны, ограждения, тумбы, стенды, щиты, рекламные конструкции, указатели, опорные элементы средств регулирования дорожного движения, опоры уличного освещения, стойки для сушки белья и выбивания ковров и прочее;

- декоративного назначения: декоративные стенки, скульптуры, бассейны, фонтаны, беседки и прочее;

- игрового и культурного назначения (для площадок отдыха): столы, качели, карусели, бумы, песочницы, гимнастические стенки, горки и прочее.

2.4.3. Места размещения, архитектурное и цветовое решение малых архитектурных форм (в том числе декоративных ограждений), в том числе на земельных участках физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, должны быть согласованы с Администрацией городского поселения в части соответствия архитектурно-художественному оформлению городской среды, а также отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения управления Министерства внутренних дел России по Сургутскому району при размещении МАФ в непосредственной близости к проезжей части в части обеспечения безопасности дорожного движения.

2.4.4. Размещение МАФ при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектно-сметной документацией.

2.4.5. В условиях сложившейся застройки проектирование, изготовление, установка, а также ремонт, окраска, замена МАФ осуществляется собственниками, арендаторами, пользователями земельных участков, организациями, осуществляющими управление и обслуживание общего имущества.

Окраска малых архитектурных форм производится по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

2.5. Игровое и спортивное оборудование

2.5.1. Игровое и спортивное оборудование на [территории муниципального образования](file:///C%3A%5CUsers%5CDotsenkoIA%5CDesktop%5C2015%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BD%D0%BF%2C%20%D0%BD%D0%BF%D0%B0%5C%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE%5Cpostanovlenie_12_23_06_15%20%281%29.docx#sub_207) представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

2.5.2. Игровое и спортивное оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Допускается применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетаний элементов.

При установке игрового оборудования необходимо учитывать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, металл должен иметь надёжные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие). Вместо металла рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования должны иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов;

- конструкции игрового оборудования не должны иметь острые углы, исключать застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

2.5.3. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности:

- качели, не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона;

- качалки, не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона;

- карусели не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели;

- горки, не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки.

В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

2.5.4.Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках.

Спортивные и физкультурные площадки проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажёров применяется как заводского изготовления, так и выполненное из брёвен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов)

При размещении игрового и спортивного оборудования заводского производства руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

2.6. Содержание автомобильных дорог, пешеходных тротуаров и внутриквартальных территорий.

2.6.1. Автомобильные дороги, пешеходные тротуары, стоянки для транспортных средств должны находиться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов, с исправными водостоками.

2.6.2. Смотровые колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Их очистка и осмотр производятся по мере загрязнения, но не реже двух раз в год - весной и осенью. Не допускается складирование загрязнений, образуемых при очистке и ремонте, на газонах, тротуарах или проезжей части.

2.6.3. Очистка обочин дорог, кюветов и сточных канав должна производиться по мере загрязнения для обеспечения движения и остановки транспортных средств и стока воды с проезжей части. Сброс мусора, снега, крупногабаритных предметов в кюветы, канавы, ливневую канализацию не допускается.

2.6.4. Всем юридическим и физическим лицам **запрещается**:

2.6.4.1. Выкачивать воду на проезжую часть, в придорожные кюветы, ливневую канализацию.

2.6.4.2. Складировать строительные материалы, детали и конструкции, загрязнять автомобильные дороги, пешеходные тротуары, стоянки для транспортных средств и прилегающие к ним территории.

2.6.4.3. Осуществлять стоянку транспортных средств в неустановленных для этого местах (внутриквартальных проездах, хозяйственных площадках), если данный транспорт мешает движению других транспортных средств, пешеходов, затрудняет работу ассенизаторных, мусоросборочных машин, иных коммунальных и специальных служб.

2.6.4.4. Осуществлять подогрев транспортных средств от электрических сетей путем выноса переносных электрических проводов за пределы фасадов зданий жилых домов, строений, сооружений.

2.6.4.5. Осуществлять стоянку транспортных средств на расстоянии менее 5 метров (у домов деревянной застройки - менее 3 метров) от наружной стены многоквартирных жилых домов вне установленных для этих целей мест.

2.6.4.6. Перекачивать и осуществлять заправку транспортных средств горюче-смазочными материалами в неотведенных для этого местах, если это сопровождается загрязнением территории горюче-смазочными и иными материалами.

2.6.4.7. Мойка механических транспортных средств, ремонт, сопровождающийся загрязнением территории города горюче-смазочными и иными материалами, вне установленных для этих целей мест.

2.6.4.8. Размещение автотранспорта на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах.

2.6.5. Собственники подземных коммуникаций и сооружений обязаны устанавливать и содержать люки (крышки) колодцев камер на уровне дорожных покрытий. При их несоответствии нормативным требованиям исправление высоты люков должно осуществляться по первому требованию соответствующих органов в течение суток с момента обнаружения. Восстановление дорожного покрытия проезжей части и тротуара должно выполняться после окончания работ по исправлению высоты люков в течение суток. На весь период производства работ устанавливаются предупреждающие дорожные знаки, а в ночное время и освещение. Наличие открытых люков не допускается.

2.6.6. Барьерные ограждения должны содержаться в исправном состоянии, повреждения необходимо восстанавливать немедленно в течение трёх суток.

2.6.7. Выполнение работ, связанное со вскрытием дорожных покрытий и тротуаров и (или) в полосе отводов дорог, может осуществляться при условии получения согласования собственника (владельца) дорог и тротуаров с обязательным последующим восстановлением дорожных покрытий и тротуаров, аналогичным дорожным покрытием.

2.7. Требования к внешнему обустройству и оформлению строительных площадок.

2.7.1. До начала производства строительных работ лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта, обязаны:

2.7.1.1. установить ограждение строительной площадки (в местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улицы);

2.7.1.2. обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями в соответствии с утверждённой схемой организации дорожного движения;

2.7.1.3. обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

2.7.1.4. установить информационный щит (паспорт объекта) с наименованием объекта, заказчика, застройщика и (или) лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта, с указанием их адресов, телефонов, сроков выполнения работ.

2.7.2. Высота конструкции ограждения строительной площадки должна обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке улицах и тротуарах.

2.8. **Ремонт и содержание зданий и сооружений**.

2.8.1. Эксплуатация зданий и сооружений и их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

2.8.2. Владельцы зданий, домовладений (юридические и физические лица), организации, осуществляющие управление и обслуживание общего имущества, несут ответственность за содержание фасадов принадлежащих им зданий в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

2.8.3. В случае, если в собственности юридических или физических лиц и индивидуальных предпринимателей, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевому участию в ремонте фасадов зданий.

2.8.4. Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

2.8.5. Необходимость проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

- владельцами зданий исходя из существующего состояния фасада;

- Администрацией городского поселения Лянтор – в соответствии с актами осмотра.

2.8.6. Фасады зданий не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Наружные кондиционеры и антенны-"тарелки" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц, рекомендуется размещать со стороны дворовых фасадов.

2.8.7. Изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проёмов фасада здания, выходящих на магистральные улицы города, производятся по согласованию с Администрацией городского поселения Лянтор.

2.8.8. На наружном фасаде каждого дома независимо от его принадлежности устанавливается домовой номерной знак утвержденного образца с указанием номера дома и названия улицы, который должен освещаться с наступлением темноты. При этом освещение номерного знака должно обеспечивать его читаемость на расстоянии не менее 10 м. На зданиях, выходящих на две или три улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы.

2.9. Собственникам или владельцам строительных материалов, разукомплектованных (неисправных) транспортных средств и иных механизмов, органических или химических удобрений, тары **запрещаетс**я складировать и хранить их вне отведённых мест.

Складирование и хранение строительных материалов допускается на территориях производственных баз, индивидуальных домовладений, земельных участках, предоставленных под строительство, под строительные площадки, земельных участках, находящихся во владении и (или) пользовании владельцев строительных материалов.

Складирование и хранение разукомплектованных (неисправных) транспортных средств и иных механизмов допускается в индивидуальных гаражах, на территориях платных автостоянок, индивидуальных домовладений, станций технического обслуживания автомобилей.

Складирование и хранение органических или химических удобрений, тары допускается на территории индивидуальных домовладений, земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства.

2.10. **Запрещается** наклеивание, развешивание, размещение на зданиях, сооружениях, дверях подъездов домов, ограждениях (заборах), остановочных павильонах, опорах уличного освещения, ящиках управления светофорными объектами, контейнерах для сбора мусора, деревьях за исключением специально отведенных для этих целей мест (рекламные конструкции, афишные тумбы, доски объявлений и т.п.) каких-либо объявлений физических и юридических лиц, афиш, плакатов, аншлагов и других информационных сообщений, порядок размещения которых не регламентирован законодательством Российской Федерации, Ханты - Мансийского автономного округа - Югры о рекламе.

2.11. При обращении с отходами на территории городского поселения Лянтор физические и юридические лица обязаны соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации, Ханты - Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами городского поселения Лянтор