ПРОТОКОЛ № 4
заседания Общественного Совета
при Главе городского поселения Лянтор
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

город Лянтор 19 апреля 2017 года

Присутствовали:

Председатель: - Алексеева Наталья Вадимовна;

Секретарь: - Янкина Алёна Владимировна;

Члены Совета:

- Агафонов Виктор Геннадьевич;
- Дармориз Наталья Александровна;
- Прокудина Ирина Святославовна;
- Казанцева Евгения Владимировна;
- Таплинская Галина Викторовна;
- Охрименко Александр Дмитриевич;
- Гусельникова Ирина Евгеньевна;
- Захаров Сергей Александрович;
- Фаттыхова Зульфия Фаутовна.

Приглашенные:

-Геложина Лариса Мунировна - заместитель Главы муниципального образования - начальник управления городского хозяйства;
- Жорова Наталья Фабияновна - директор ООО УК «АКВАсеть»;
-Кучковский Василий Геннадьевич- главный инженер ООО»АКВАсеть»;
- Уткина Рамиля Рифкатовна – ведущий специалист отдела по организации городского хозяйства

Всего: присутствовали 11 человек Общественного совета при Главе городского поселения Лянтор по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Кворум имеется.

Заседание Общественного совета при Главе городского поселения Лянтор по вопросам жилищно-коммунального хозяйства правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.**Рассмотрение вопроса о раскрытии информации управляющими компаниями, о доступности информации для жителей многоквартирных домов.**
Доклад ЛГ МУП «УТВиВ», управляющих компаний, ТСЖ, НПО.

2. **Рассмотрение плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов.**
Доклад ЛГ МУП «УТВиВ» управляющих компаний, ТСЖ, НПО.

3. **О проведенной работе с жителями города по погашению задолженности за жилищно-коммунальные услуги.**
Доклад заместителя Главы муниципального образования - начальника управления городского хозяйства Геложиной Л.М.

4.**Обсуждение мероприятий муниципальной программы «Благоустройство, озеленение и санитарная очистка территории городского поселения Лянтор на 2017-2020 годы» в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды»** .
Доклад заместителя Главы муниципального образования - начальника управления городского хозяйства Геложиной Л.М.

5. **Об утверждении фирменного бланка Общественного совета при Главе городского поселения Лянтор по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.**
Доклад председателя Общественного совета при Главе городского поселения Лянтор по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Алексеевой Н.В.

6. **Разное.**

Слушали: Алексееву Наталью Вадимовну, которая огласила присутствующим вопросы повестки заседания, регламент выступления и предложила по первому и второму вопросу выступить руководителей ресурсоснабжающего предприятия, управляющих организаций и НПО.

По первому вопросу: слушали Агафонова В.Г., Жорову Н.Ф., Кучковского В.Г., Дармориз Н.А., Прокудину И.С., Алексееву Н.В., (зачитавшую информацию по ООО «Уютный Дом»).

На основании п.11 ст.162 ЖК РФ Управляющие компании ежегодно в течении первого квартала текущего года предоставляют собственникам отчеты о выполнении условий договора за предыдущий год. Данная информация размещается на стендах в подъездах жилых домов, проводятся отчетные собрания с жителями жилых многоквартирных домов, так же информация согласно постановлению Правительства РФ №731 от 23.09.2010, размещается на сайте реформе ЖКХ, на официальных сайтах управляющих компаний, на ГИС ЖКХ.

Слушали: Алексееву Н.В., которая предложила признать работу по первому вопросу управляющих компаний за I квартал 2017 года удовлетворительной.

Голосовали: за - 11, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

Решили: работу о раскрытии информации управляющими компаниями для жителей многоквартирных домов за I квартал 2017 года признать удовлетворительной.

По второму вопросу: слушали Агафонова В.Г., Жорову Н.Ф., Кучковского В.Г., Дармориз Н.А., , Прокудину И.С., Алексееву Н.В.

До 01.09.2017 управляющими компаниями запланировано провести в 364 жилых домах мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов.

Ориентировочное выполнение работ составляет около 9085, 11 тысяч рублей в том числе:

-промывка сетей в 364 жилых домах;
-ремонт кровли в 31 жилом доме;
-ремонт фасадов в 10 жилых домах;
-ремонт цоколя в 15 жилых домах;
-ремонт отмостки в 7 жилых домах;
-ремонт МОП (подъездов) в 21 жилом доме;
-ремонт крылец КПД в 4 жилых домах;
-ремонт крылец (деревянных) в 7 жилых домах;
-ремонт дверных блоков в 25 жилых домах;
-ремонт замена оконных блоков в 5 жилых домах;
-остекление подъездных оконных блоков в 14 жилых домах;
-ремонт (замена) запорной арматуры в 25 жилых домах;
-ремонт подъездного отопления в 6 жилых домах;
-утепление трубопроводов (стояков) системы ГХВС в подъездах 25 жилых домов;
-утепление трубопроводов (стояков) системы ГХВС в подвале – в 3 жилых домах;
-электромонтажные работы в 16 жилых домах;
-ремонт слуховых окон на в 12 жилых домах;
-остекление слуховых окон в 9 жилых домах;
-установка дверных пружин в 197 жилых домах;
-ремонт межпанельных швов в 22 жилых домах;
-ремонт (вывод) фановых стояков (стояков) в 6 жилых домах;
-отсыпка технического подполья песком в 1 жилом доме на сумму 3,02:
-утепление вентиляционных шахт в 2 жилых домах;
-ремонт балконных козырьков в 8 жилых домах.

Слушали: Алексееву Н.В., которая довела информацию, что в 2017 году будет произведен капитальный ремонт Югорским фондом - семи домов финского исполнения, расположенных в 6 микрорайоне и четырех домов в 4 микрорайоне.

Слушали: Геложину Л.М., которая обратилась к Агафонову В.Г., с вопросом в каких микрорайонах планируется проведение капитального ремонта сетей и в каких микрорайонах планируется отключение горячего водоснабжения дольше установленного срока.

Агафонов В.Г.: ответил, что график отключения микрорайонов от ГВС еще не разработан, предварительно планируется отключение 7 микрорайона, часть 3 и 6

микрорайонов, 10 микрорайон (пока будет проходить реконструкция магистральных сетей). В ближайшее время график отключения, с указанием периода отключения, будет разработан и размещен на сайт ресурсоснабжающей организации и Администрации города.

Геложину Л.М.: обратилась к председателям многоквартирных домов, с просьбой не препятствовать управляющим компаниям и по возможности содействовать проведению промывки не только внутридомовых сетей отопления, но и сетей холодного и горячего водоснабжения, в период подготовки к осенне-зимнему периоду 2017-2018 гг.

Голосовали: за - 11, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

Решили: рекомендовать управляющим организациям в период подготовки к осенне-зимнему периоду 2017-2018 гг., провести промывку сетей холодного и горячего водоснабжения.

По третьему вопросу: Геложину Л.М., которая, проинформировала присутствующих о проведенной работе с жителями города по погашению задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

На 01.03. 2017 задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги в городе Лянтор составляет 183 миллиона рублей, 75% из этой суммы задолженность ресурсоснабжающему предприятию, которое испытывает огромную нехватку оборотных средств на выполнение своевременных ремонтов. Кассовый сбор за 2016 год составил 96 % от начисленного, не смотря на данный показатель, задолженность увеличилась на 13 % .

На сегодняшний день эффективной мерой по взысканию задолженности остается судебно претензионная работа . В 2016 году в отделе судебных приставов находилось 2332 исполнительных производств по взысканию жилищно – коммунальных платежей из них 234 по искам ресурсоснабжающей организации. на 40 миллионов рублей. Отделом судебных приставов в 2016 году была принята мера временного ограничения выезда должника за пределы РФ, по данной мере было вынесено 98 постановлений.

От Администрации города в отдел судебных приставов было подготовлено обращение об активном применении использовании в летний период меры взыскания по временному ограничению выезда должников за пределы Российской Федерации, а так же ограничение оформления документов для выезда из страны (загранпаспорта). В 1 квартале 2017 года было вынесено 42 постановления.

Управляющими компаниями постоянно ведутся разъяснительные уведомительные, предупредительные работы, заключаются соглашения о рассрочке платежа. В 2016 году было заключено 401 соглашение на сумму 19 миллионов рублей из них 306 соглашений на сумму 16 миллионов рублей заключено ресрсоснабжающей организацией.

Количество отключений от коммунальной услуги – электроэнергия составила 65 отключений на 400 тысяч рублей.

В конце 2016 года и в начале 2017 года управляющими компаниями активно применялась акция по списанию пеней.

На очередном заседании Совета глав Сургутского района под председательством Андрея Александровича Трубецкого – главы Сургутского

района принято решение рекомендовать всем руководителям муниципальных учреждений и предприятий постоянно изучать вопрос погашения задолженности за ЖКУ работниками учреждений и проводить разъяснительную работу в коллективах о необходимости оплаты потребленных жилищно - коммунальных услуг.

Во исполнение поручения данного на заседании Совета глав Сургутского района, Администрацией города был сформирован график проведения заседаний комиссии по ликвидации задолженности населения за ЖКУ с участием руководителей муниципальных учреждений образования культуры и спорта, здравоохранения, находящихся на территории города Лянтор.

В ноябре месяце 2016 года разработан план мероприятий по снижению просроченной задолженности.

В отдел судебных приставов направлено обращение об активизации работы направленной на снижение задолженности за ЖКУ

Подготовлено обращение в ОАО «Сургутнефтегаз» для проведения с работниками разъяснительной работы (задолженность работников ОАО «Сургутнефтегаз составляет около 18 млн. рублей). Ответ не получен.

Проводиться разъяснительная работу с предпринимателями города.

Всем управляющим компаниям рекомендовано использовать свободную площадь на счетах-извещениях для размещения разъяснительной информации. Организовывать авто информирование граждан по сотовой связи.

Гражданам, имеющим задолженность за ЖКУ, не будут продлеваться договора найма жилого помещений, принадлежащих муниципальному образованию.

Всем руководителям предприятий города направлены рекомендательные письма о доведении до работников информации о возможности осуществления оплаты за ЖКУ путем удержания из заработной платы на основании личного заявления (так как многие отказываются оплачивать, ссылаясь на занятость).

По взносам за капитальный ремонт «Югорскому фонду»: 135 многоквартирных домов включены в окружную программу задолженность собственников составляет 40 миллионов рублей. Сбор по городу Лянтор составляет 72 %.

Алексеева Н.В. обратилась к члену Общественного совета Гусельниковой И.Е., представителю ОАО «Сургутнефтегаз», об оказании содействия в работе с градообразующим предприятием по работе с должниками за ЖКУ и предложила подготовить коллективное обращение через Общественный совет Администрации города к руководителям структурных подразделений ОАО «Сургутнефтегаз» с просьбой организовать работу с работниками, имеющими задолженность за жилищно-коммунальные услуги.

Голосовали: за - 11, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

Решили: - подготовить обращение в Общественный совет по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при Администрации Сургутского района с предложением коллективно обратиться в ОАО «Сургутнефтегаз» с просьбой организовать работу с работниками, имеющими задолженность за жилищно-коммунальные услуги.

Фаттыхова З.Ф., рекомендовала управляющим организациям размещать списки должников, не оплативших более трех месяцев за жилищно-коммунальные услуги на досках объявлениях в подъездах жилых домов.

Голосовали: за - 11, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

Решили: - рекомендовать управляющим организациям размещать списки должников, не оплативших за жилищно-коммунальные услуги более трех месяцев на досках объявлениях в подъездах жилых домов с соблюдением действующего законодательства.

По четвертому вопросу: Геложину Л.М., которая предложила обсудить мероприятия муниципальной программы «Благоустройство, озеленение и санитарная очистка территории городского поселения Лянтор на 2017-2020 годы» в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды».

Основная цель проекта – вовлечение граждан в жизнь своего двора и общественное обсуждение всех работ для благоустройства этого двора. Одним из основополагающим моментом является общественное обсуждение всего, что происходит у жителя во дворе. Конечна цель удовлетворенность качеством жизни населения. Проект рассчитан на 2017-2022 год.

Администрацией города совместно с управляющими компаниями на сегодняшний день были определены потребности каждого двора в благоустройстве, начиная с устройства тротуаров, освещения придомовой территории, установки во дворах детских площадок, парковочных площадок, установка урн, скамеек и так далее. Все объединили, в итоге на 6 лет получилось мероприятий на сумму 122 миллиона рублей. На 2017 год выделено финансирование в размере 2 миллионов рублей. На данные выделенные средства Администрация города планирует установить четыре спортивные площадки в следующих дворах:

1. 4 микрорайон – во дворе жилых домов № 4,5,
2. ул. Согласия дом № 7,
3. ул.Эстонских дорожников дом №31,
4. 3 микрорайон – во дворе жилых домов № 8,9,10,11,

Прежде чем выбрать в каких дворах будут установлены спортивные площадки, учитывались обращения жителей с 2013 года.

В 2017 году по программе управления культуры и спорта планируется установить многофункциональную спортивную площадку по ул. Дружбы народов, 11, такая же многофункциональная площадка будет установлена в городском сквере на территории скейтборд площадки. Вместо детского игрового комплекса «Кораблик» в сквере планируется установить современный детский комплекс «Кремль». Детский игровой комплекс «Кораблик» планируется установить в 5 микрорайон.

Предлагаю проголосовать.

Голосовали: за - 11, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

Фаттыхова З.Ф., предложила установить освещение в вахтовом поселке по ул. Дружбы народов, в районе жилых домов № 11,7.

Уткина Р.Р. – проинформировала о том, что Администрация города принимает заявления, обращения от жителей, для формирования программы благоустройства на будущие периоды.

Большое внимание уделяется предложениям по благоустройству придомовой территории с условием софинансирования жителей либо с трудовым участием. В данное время идет этап сбора предложений.

Захаров С.А., предложил написать директору школы № 7 о недействующей хоккейной коробке, расположенной на территории школы (приходит в негодность, ни разу не использовалась).

Голосовали: за - 11, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

Решили: подготовить письмо на директора МАОУ «Лянторская СОШ № 7» с пожеланием о функционировании хоккейного корта в зимний период.

По пятому вопросу: слушали Алексееву Н.В., которая внесла предложение: утвердить разработанный фирменный бланк Общественного совета при Главе городского поселения Лянтор по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Голосовали: за - 11, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

Решили: одобрить фирменный бланк Общественного совета при Главе городского поселения Лянтор по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. (приложение бланк к протоколу).

По шестому вопросу: Алексеева Н.В., призвала жителей города принять участие в городском субботнике.

Геложина Л.М. добавила, что всем управляющим компаниям рекомендовано разместить на досках объявлениях в подъездах многоквартирных домов обращение к жителям, и попросила присутствующих всех участвовать в субботнике. Общегородской субботник назначен на 28 апреля 2017 года.

Дармориз Н.А. обратилась с вопросом к Геложиной Л.М. о безнадзорных животных, проживающих в подвалах жилых домов.

Геложина Л.М. ответила, что данный вопрос не урегулирован на законодательном уровне. Администрация Сургутского района заключила контракт с отловщиками безнадзорных животных на отлов животных на территории города Лянтора Администраций города принимаются заявки на отлов кошек и собак.

Председатель Общественного совета
при Главе городского поселения Лянтор
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства _____ Н.В. Алексеева

Секретарь Общественного совета
при Главе городского поселения Лянтор
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства _____ А.В. Янкина

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ ГЛАВЕ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
ПО ВОПРОСАМ ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

« ____ » _____ 201___ года № _____

2 микрорайон, строение 42, г. Лянтор, Сургутский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская обл. 628449 Тел.: (34638) 24-001 (127), E-mail: sovetzkh-lyantor@mail.ru