ПРОТОКОЛ № 5
заседания Общественного Совета
при Главе городского поселения Лянтор
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

город Лянтор 14 ноября 2017 года

Присутствовали:

Председатель: - Алексеева Наталья Вадимовна;

Секретарь: - Лисняк Анна Федоровна;

Члены Совета:
- Дармориз Наталья Александровна;
- Прокудина Ирина Святославовна;
- Фатыхова Зульфия Фуатовна;

Приглашенные:
- Геложина Лариса Мунировна - заместитель Главы муниципального образования - начальник управления городского хозяйства;
- Билецкий Владимир Васильевич – директор ЛГ МУП «УТВиВ»;
- Жорова Наталья Фабияновна - директор ООО УК «АКВАсеть»;
- Кучковский Василий Геннадьевич - главный инженер ООО «АКВАсеть»;
- Ашрапов Иномжон Нематович – директор ООО «СТРОЙСЕРВИС»;

Всего: присутствовали 5 человек Общественного совета при Главе городского поселения Лянтор по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об исполнении протокольных решений заседания №4 Общественного совета от 19.04.2017:

1.1. О проведении промывки внутридомовых сетей ХГВС в рамках подготовки жилищного фонда к работе в осенне-зимний период

Докладчики: ЛГ МУП «УТВиВ», управляющих компаний, НПО.

1.2. О размещении управляющими компаниями списков должников, не оплативших за ЖКУ более 3-х месяцев на досках объявлений в подъездах жилых домов.

Докладчики: ЛГ МУП «УТВиВ», управляющих компаний, НПО.

1.3. Об обращении к МАОУ «Лянторская СОШ №7» о функционировании хоккейного корта в зимний период.

Доклад Геложиной Ларисы Мунировны - заместителя Главы муниципального образования - начальника управления городского хозяйства

1.4. Об обращении в Общественный совет по вопросам ЖКХ Сургутского района с обращением в «Сургутнефтегаз» об организации работы с должниками - работниками предприятия.

Доклад Геложиной Ларисы Мунировны - заместителя Главы муниципального образования - начальника управления городского хозяйства.

2. О результатах готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов.

Доклад Геложиной Ларисы Мунировны - заместителя Главы муниципального образования - начальника управления городского хозяйства, ЛГ МУП «УТВиВ», управляющих компаний, НПО.

3. О результатах приемки работ, выполненных Югорским фондом по капитальному ремонту МКД г. Лянтор.

Доклад Геложиной Ларисы Мунировны - заместителя Главы муниципального образования - начальника управления городского хозяйства.

4. О принятии участия в обследовании детских площадок на предмет соблюдения правил и стандартов по эксплуатации оборудования.

Доклад Геложиной Ларисы Мунировны - заместителя Главы муниципального образования - начальника управления городского хозяйства.

5. О проведении мероприятий по санитарной обрезке зеленых насаждений в микрорайонах города.

Доклад Прокудиной Ирины Святославовны - председателя территориального общественного самоуправления «Центральный».

6. О проведенной работе с жителями города по погашению задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

Доклад Геложиной Ларисы Мунировны - заместителя Главы муниципального образования - начальника управления городского хозяйства.

7. ГИС ЖКХ (о размещении поставщиками информации данных в системе, наступление ответственности за не размещение информации).

Доклад Геложиной Ларисы Мунировны - заместителя Главы муниципального образования - начальника управления городского хозяйства, ЛГ МУП «УТВиВ», управляющих компаний, НПО.

8. Подведение итогов работы Общественного совета за 2017 год

Доклад Алексеевой Натальи Вадимовны - председателя Общественного совета при Главе городского поселения Лянтор по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

9. Разное.

9.1. Об организации уборки придомовой территории в зимний период, включение данную услугу в перечень услуг на содержание и ремонт имущества дома.

Доклад Геложиной Ларисы Мунировны - заместителя Главы муниципального образования - начальника управления городского хозяйства, ЛГ МУП «УТВиВ», управляющих компаний, НПО.

9.2. Разработка и утверждение плана работы Общественного совета на 2018 год.

Слушали: Алексееву Наталью Вадимовну, которая огласила присутствующим вопросы повестки заседания, регламент выступления и предложила по пунктам 1.1, 1.2 первого вопроса выступить руководителя ресурсоснабжающего предприятия, управляющих организаций и НПО.

По вопросу 1.1: выступали Билецкий В.В., Жорова Н.Ф., Кучковский В.Г., Дармориз Н.А., Прокудина И.С., Ашрапов И.Н.

Управляющими компаниями совместно с ресурсоснабжающим предприятием была проведена промывка ГВС и ТВС жилых домов в соответствии с установленным планом мероприятий.

Решили: рекомендовать управляющим организациям в период подготовки к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов продолжить практику по промывке сетей горячего и холодного водоснабжения.

По вопросу 1.2: выступали Жорова Н.Ф., Кучковский В.Г., Дармориз Н.А., Прокудина И.С., Ашрапов И.Н., Билецкий В.В.

Работа по размещению УК списков должников, не оплативших за ЖКУ более 3-х месяцев на досках объявлений в подъездах жилых домов, проводится регулярно и будет продолжаться.

ЛГ МУП «УТВиВ» и ООО «СТРОЙСЕРВИС» не практикуют размещение списков должников за ЖКУ. Работают только в уведомительном порядке.

Решили:

1. Принять информацию к сведению;
2. Рекомендовать УК и РСО продолжать практику размещения управляющими организациями списков должников, не оплативших за жилищно-коммунальные услуги более трех месяцев на досках объявлениях в подъездах жилых домов с соблюдением действующего законодательства.

По вопросу 1.3: выступала Геложина Л.М., которая проинформировала, что в июне 2017 года было направлено письмо директору Лянторской СОШ №7 по вопросу работы хоккейного корта в зимний период. Директор выразила готовность рассмотрения вопроса о передаче хоккейного корта в аренду спортивной организации либо индивидуальному предпринимателю для оказания услуг в области спорта, т.к. у школы нет кадровой и финансовой возможности содержать и обслуживать открытый ледовый каток с обеспечением должного уровня безопасности для несовершеннолетних.

Алексеева Н.В. предложила обратиться к директору Департамента образования Сургутского района с просьбой посодействовать в организации работы хоккейного корта в зимний период.

Голосовали: за - 5, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

Решили: Направить письмо директору Департамента образования Сургутского района с просьбой посодействовать в организации работы хоккейного корта, расположенного на территории Лянторской СОШ №7.

По вопросу 1.4: выступала Геложина Л.М., которая доложила, что Администрацией города было направлено письмо председателю Совета по урегулированию дебиторской задолженности в Сургутском районе Дине Валерьевне Кузьминой с просьбой подготовить обращение руководителю ОАО «Сургутнефтегаз» В.Л.Богданову для оказания содействия в проведении разъяснительной беседы с сотрудниками, имеющими задолженность за жилищно-коммунальные услуги в структурных подразделениях НГДУ «Лянторнефть» и ОАО «Сургутнефтегаз». На данный момент обращение еще рассматривается.

И.С. Прокудина добавила, что на Общественном совете при администрации Сургутского района обсуждался вопрос подготовки обращения к руководителю ОАО «Сургутнефтегаз».

Алексеева Н.В. предложила принять данную информацию к сведению.

Голосовали: за - 5, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

Решили: принять данную информацию к сведению.

По второму вопросу: выступали Билецкий В.В, Кучковский В.Г, Жорова Н.Ф., Дармориз Н.А., Прокудина И.С., Ашрапов И.Н.

Слушали Геложину Л.М., которая проинформировала, что по результатам проведенных проверок, проводимых в период с 29.08.2017 по 05.10.2017, выданы паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов всем управляющим компаниям, ТСЖ, обслуживающим предприятиям, ресурсоснабжающему предприятию, и учреждениям социальной сферы города Лянтора в количестве 15 экземпляров (9 предприятий по обслуживанию жилищного фонда и 6 учреждений социальной сферы).

По состоянию на 12.10.2017 года подготовка объектов жилищно-коммунального комплекса города Лянтора завершена, Ростехнадзором проведена проверка готовности муниципального образования без замечаний, паспорт готовности муниципального образования получен 13.10.2017.

Управляющими компаниями и РСО подготовка к отопительному периоду проводилась в соответствии с графиком.

Алексеева Н.В. предложила принять данную информацию к сведению.

Голосовали: за - 5, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

Решили: принять данную информацию к сведению.

По третьему вопросу: Геложина Л.М. проинформировала, что в соответствии с краткосрочным планом реализации окружной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017-2019 г. в 2017 году в городе Лянторе отремонтировано 9 домов на сумму 42 182,96 тыс. рублей.

В приёмке выполненных работ участвовали члены комиссии, в состав которой входят: представители Администрации города, члены Общественного совета по вопросам ЖКХ при Главе города, специалисты организации, осуществляющей строительный контроль, представители Югорского фонда, а так же представители управляющих компаний и жителей данных домов.

На 2018 год Югорским фондом капитального ремонта запланирован ремонт в 10 домах, расположенных на территории г. Лянтора на сумму 43 080,90 тыс.

Заметила, что с собственниками помещений МКД существует проблема не допуска подрядчиков жильцами в свои квартиры при проведении работ внутренних инженерных сетей. Из-за таких случаев срываются сроки проведения в доме капитального ремонта, страдают люди, которые регулярно платят за капремонт.

С такими собственниками Югорский фонд капитального ремонта ведет судебно-претензионную работу. В большинстве случаев после получения претензии собственники обеспечивали доступ к инженерным сетям. Но часть собственников довели дело до суда. Законодательство в данном случае стоит на стороне региональных операторов по проведению капремонта, поэтому все решения суда были в пользу Югорского фонда капитального ремонта.

Внесены поправки в окружное законодательство, которое касается работы системы капитального ремонта многоквартирных домов. Главное новшество коснулось доставки собственникам жилья уведомлений о том, что в следующем году в доме будет проводиться капремонт. Со следующего года такие сообщения о капремонте будут размещаться на официальном сайте Югорского фонда капремонта в разделе «Уведомление о капремонте», а также будут в виде объявлений размещаться на информационных стендах и досках документаций самих многоквартирных домов. Также законом предусмотрена возможность распечатать уведомление о капремонте в следующем году на доставляемых собственникам квитанциях.

Ранее такие уведомления направлялись председателям советов домов или представителям собственников в доме, а также в управляющие компании по почте. Но не всегда такая информация доводилась до всех собственников жилья. По этой причине было принято решение сделать такую информацию более доступной.

Как сообщает Югорский фонд капремонта, в таком уведомлении будут указаны конструктивы (крыша, фасад, отопление и т.д.), которые планируется отремонтировать в их доме в следующем году, сроки проведения работ и их стоимость. Жителям дома необходимо будет в течение трех месяцев со времени размещения уведомления на сайте фонда провести собрание собственников и утвердить предложенные работы. Или же, в случае необходимости, изменить виды работ, не выходя за рамки запланированной суммы. Стоимость ремонта других конструктивов можно уточнить в Югорском фонде капремонта.

По вопросам капитального ремонта в городе сформирована консультационная группа по проведению разъяснительных работ с собственниками жилых помещений (по телефону, через эл. почту, через письма). Телефоны членов данной группы размещены на сайте http://www.admlyantor.ru/node/10130, опубликованы в газете и рекомендованы управляющим компаниям для размещения на досках объявлений.

Разъяснительные работы среди населения округа проводятся Югорским фондом капитального ремонта http://kapremontugra.ru/, телефон горячей линии - 8 800 100 21 86. Время работы горячей линии пн. - пт. с 9:00 до 17:00. Перерыв с 13.00 до 14.00. Сб., вс, - выходные дни.

Алексеева Н.В. предложила признать результаты приемки работ, выполненных Югорским фондом по капитальному ремонту за 2017 год удовлетворительными.

Голосовали: за - 5, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

Решили:

1. Принять данную информацию к сведению;

2. Рекомендовать управляющим компаниям размещать на досках объявлений в подъездах домов информацию (контакты, график работы) о консультационной группе по вопросам капитального ремонта домов.

По четвертому вопросу: выступала Геложина Л.М., которая проинформировала, что согласно утвержденного графика, в 2017 году проведено 3 плановых обследования (в апреле, июне и октябре) и 1 внеплановая проверка в июле текущего года в отношении 34 площадок, находящихся на территории города.

При обнаружении неисправностей оборудования, угрожающих безопасности жизни и здоровью несовершеннолетних, подрядная организация обязана незамедлительно исправлять выявленные нарушения.

В октябре 2017 года подрядной организацией на основании акта обследования оборудования с участием специалистов управления городского хозяйства от 12.09.2017 года демонтированы 12 спортивных тренажеров, в связи с их неисправным состоянием.

На основании вышеизложенного, в целях привлечения общественности, а также контроля за соблюдением правил и стандартов при эксплуатации игрового оборудования, находящихся на территории города, предлагаем включить в состав комиссии по обследованию детских и спортивных площадок члена Общественного совета.

Алексеева Н.В. озвучила, что свою кандидатуру на включение в комиссию по обследованию детских и спортивных площадок выдвинула Камартдинова Ирина Николаевна. Предложила проголосовать по данному вопросу.

Голосовали: за - 5, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

Решили:

1. Принять данную информацию к сведению;

2.Включить в состав комиссии по обследованию детских и спортивных площадок города Камартдинову Ирину Николаевну.

По пятому вопросу: выступала Прокудина И.С., которая доложила, что подведены итоги совместной работы ТОС «Центральный» с отрядом «Зеленый патруль» МКУ «Новое поколение» по санитарной обрезке деревьев и кустарников

в первом и третьем микрорайонах города. Решено продолжить эту практику и в 2018 году.

Прокудина И.С. высказала предложение: в целях более результативной работы по благоустройству города и организации помощи руководителю отряда «Зеленый патруль» направить письмо председателям общественных организаций, национально-культурных объединений принять участие в кураторстве данного отряда.

Алексеева Н.В. предложила проголосовать.

Голосовали: за - 5, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

Решили:

1. Принять данную информацию к сведению;
2. Направить письмо председателям общественных организаций, национально-культурных объединений принять участие в кураторстве отряда «Зеленый патруль» МКУ «Новое поколение».

По шестому вопросу: выступала Геложина Л.М., которая проинформировала, что задолженность населения перед поставщиками по состоянию на конец октября превысила 184 млн. рублей. Констатировала, что большую часть население задолжало ресурсоснабжающему предприятию ЛГ МУП «УТВиВ» - 83,5% от общего объёма задолженности. В денежном выражении она составляет 154 миллиона рублей!

Управляющим компаниям, а также ЛГ МУП «УТВиВ» приходится применять меры в рамках законодательства по взысканию задолженности за предоставленные услуги, такие как судебно - претензионная и исковая работа, отключение подачи электроэнергии в квартиры.

Одним из мероприятий с жителями города по погашению задолженности является проведение заседаний рабочей группы по ликвидации задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги.

К проблеме каждого должника комиссия, в состав которой входят представители Администрации города, МФЦ «Мои документы», юристы управляющих и ресурсоснабжающего предприятий, подходит индивидуально, разъясняя о способах снижения начисления за ЖКУ

Задолженность перед Югорским фондом лянторцев на 01 октября составляет почти 41 млн. рублей. Уровень собираемости на 01 октября 2017 составил всего 77,7%. Уже есть практика работы Фонда в судебно-претензионном и исковом порядке, по результатам которой у жителей взыскиваются неоплаченные взносы на капитальный ремонт.

На заседании рабочей комиссии от 08.11.2017 было решено организовать совместные рейды с представителями управляющих организаций, ресурсоснабжающего предприятия, члена Общественного совета как представителя общественности, а также участкового отдела полиции с целью проведения разъяснительной работы с гражданами о необходимости оплаты за жилищно-коммунальные услуги и о мерах дополнительной социальной поддержки граждан.

Алексеева Н.В. предложила включить в состав участников рейда представителей Общественного совета. Предварительно необходимо уведомлять участников о запланированном рейде.

Билецкий В.В. добавил, что предприятием в период с 15 ноября 2017 года по 31 декабря 2017 года проводится акция по списанию пени за жилищно-коммунальные услуги «В новый год –без долгов!». Жителям при полном погашении имеющейся задолженности перед ЛГ МУП «УТВиВ» пеня за несвоевременную оплату будет списана в полном размере.

Аналогичную акцию по услуге «Содержание и ремонт» для своих жителей проводит НПО «Центральный». Для списания пени необходимо погасить основную задолженность до 30 ноября 2017 года.

Голосовали: за - 5, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

Решили:

1. Принять данную информацию к сведению;
2. Включить в состав участников рейда по ликвидации задолженности представителя Общественного совета города;
3. Разместить информацию о проводимых акциях в средствах массовой информации.

По седьмому вопросу: выступала Геложина Л.М., которая проинформировала, что с 01.01.2018 в системе ГИС ЖКХ собственники жилых помещений получат возможность просмотреть информацию о платежных документах на основании лицевых счетов по каждому поставщику информации, внести показания приборов учета, а также производить оплату за жилищно-коммунальные услуги.

Также в системе будет возможность направить обращение или жалобу в управляющую компанию, или в ресурсоснабжающее предприятие. С помощью ГИС ЖКХ организации-поставщики информации должны работать с обращениями граждан в электронном виде. Отчеты об этой работе также должны размещаться в ГИС.

По состоянию на 01.11.2017 в систему ГИС ЖКХ занесена следующая информация:

Жилищный фонд, расположенный на территории города Лянтор на 1.11.2017 составляет 474 объекта из них: 359 (многоквартирные дома), 115 (одноквартирные дома).

По состоянию на 01.11.2017 занесены данные о 473 объектов жилищного фонда, из них 359 (многоквартирные дома), 114 (одноквартирные). В системе внесены данные о 308 пригодных для проживания многоквартирных домов, 44 ветхих, 7 аварийных. Данную информацию вносили управляющие организации, обслуживающие жилые дома и органы местного самоуправления.

По многоквартирным домам в систему внесена информация о 25 176 индивидуальных приборах учета, что составляет 99,2% от общего их количества.

По общедомовым приборам учета размещена информация на 90,3 % (280 приборов из 310).

На 01.11.2017 в системе размещена информация о 39 730 лицевых счетах.

Администрацией города как поставщиком информации в систему внесена информация о муниципальных программах в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, вносится информация о готовности объектов ЖКХ к сезонной эксплуатации, информация о размере платы за содержание жилого помещения, информация о муниципальных и адресных программах по проведению капитального ремонта МКД и иных муниципальных программах в сфере ЖКХ, отчетах о ходе реализации указанных программ и планов.

Слушали: Алексееву Н.В., которая подытожила, что работы по внесению данных в систему ГИС ЖКХ необходимо продолжать и дальше.

Голосовали: за - 5, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

Решили: признать работу по актуализации и занесению информации в систему ГИС ЖКХ удовлетворительной

По восьмому вопросу: выступала Алексеева Н.В., которая подвела итоги работы Общественного совета за 2017 год.

Общественный совет при Главе городского поселения Лянтор по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, проводится в соответствии с Положением об Общественном совете при Главе городского поселения Лянтор по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, утвержденный постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 04.06.2013 года № 255.

Общественный совет в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты–Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами Сургутского района и города Лянтор, а так же Положением об Общественном совете при Главе городского поселения Лянтор по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Списочный состав Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства составляет 20 человек.

В январе 2017 года был разработан и утвержден план работы Общественного совета по вопросам ЖКХ при Главе города Лянтор на 2017 год.

В связи с необходимостью актуализации состава Общественного совета и заявлениями о самоотводе были внесены изменения в состав (Постановление №956 от 23.08.2017). В связи со спецификой направления нашего Общественного совета хотелось бы в составе увидеть граждан, которые активно участвуют в общественной жизни города и которые могли бы присутствовать на заседаниях.

19.04.2017 года состоялось заседание Общественного совета, где были рассмотрены вопросы:

- о раскрытии информации управляющими компаниями, о доступности информации для жителей многоквартирных домов;
- обсуждение проекта плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов.

При Администрации города на протяжении всего года работает комиссия по ликвидации задолженности населения за ЖКУ, в которую входят руководители

всех предприятий жилищно-коммунального комплекса города, а также судебные приставы.

Комиссией разрабатываются планы мероприятий по снижению просроченной задолженности, которые включают в себя перечень мероприятий со сроками выполнения, ответственными лицами. Членами Общественного совета было подготовлено письмо к председателю Общественного совета Сургутского района с просьбой направить совместное обращение в ОАО «Сургутнефтегаз» для активизации работы в данном направлении. Но право принимать решения по взаимодействию с данным предприятием предоставлено Общественному совету города Лянтора.

На официальном сайте Администрации города Лянтор в разделе «Жилищно-коммунальное хозяйство» размещена актуальная информация о деятельности Общественного совета.

Член общественного совета Прокудина Ирина Святославовна принимала непосредственное участие в приемке работ, выполненных Югорским фондом по капитальному ремонту многоквартирных домов №1,4 микрорайона №4, домах №1,2,3,4,5,6,7 мкр.№6 города Лянтор.

В целях проведения общественного рассмотрения Администрацией городского поселения Лянтор в адрес председателя Общественного совета были направлены нормативно-правовые акты:

-постановление Правительства ХМАО-Югры от 26.05.2017 г. «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства ХМАО-Югры от 24.11.2012 г. № 448-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии у потребителей приборов учета на территории ХМАО-Югры»;

-приказ Департамента ЖКХ ,и Э ХМАО-Югры №4–нп «О внесении изменений в приказ Департамента ЖКХ ,и Э ХМАО-Югры №22–нп от 11.11.2013 г. «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории ХМАО-Югры».

Данные документы были рассмотрены и направлены замечания.

13 июня 2017 года члены Общественного совета принимали участие в заседании Общественной палаты Югры по вопросам жилищно-коммунального комплекса и экологической безопасности (в формате видеоконференцсвязи);

Так же члены Общественного совета в июне 2017 г. приняли участие в совещании по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2017-2018 гг., которое состоялось Комитете ЖКХ транспорта и связи Сургутского района.

В 2017 году стартовал приоритетный национальный проект «Формирование комфортной городской среды». В целях максимального вовлечения граждан решение вопросов по благоустройству города 23 мая 2017 года постановлением Администрации города Лянтор № 597 создана Общественная комиссия городского поселения Лянтор по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», в состав которого включен председатель Общественного совета при Главе города по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Н.В. Алексеева.

На заседаниях данной комиссии при участии члена ОС были утверждены мероприятия на 2018-2022 годы, вошедшие в муниципальную программу Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы», дизайн-проекты мероприятий на 2017 и 2018 годы.

11 октября 2017 года председатель Общественного совета принял участие в заседании межведомственной комиссии по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной среды» на 2018-2022 г.г.

В целях предупреждения несчастных случаев и обеспечения безопасности жизни и здоровья детей и подростков на территории детских игровых и спортивных площадок города Лянтор постановлением Администрации города ежегодно утверждается состав комиссии по обследованию детских и спортивных площадок. В целях контроля по соблюдению правил и стандартов при эксплуатации игрового оборудования, находящихся на территории города, Геложиной Л.М предложено включить в состав комиссии по обследованию детских и спортивных площадок члена Общественного совета.

Решение принято на общественном совете сегодня.

Доклад о принятии участия в мероприятиях по санитарной обрезке зеленых насаждений в микрорайонах города был предоставлен сегодня на заседании Прокудиной Ириной Святославовной.

Принятие участия в работе комиссии по приемке объектов ЖКХ к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов.

В период с 29.08. по 15.09.2017 член Общественного совета Захаров Сергей Александрович принимал участие в проверке готовности объектов жилищно-коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов.

В адрес Общественного совета на электронную почту поступило обращение от председателя совета МКД №6 мкр.№4 Сергея Леонидовича Валуйского о возможности реализации мобильного приложения для ЖКХ, позволяющее собственникам видеть свои начисления, подавать показания приборов учета, оплачивать квитанции, отправлять заявки в аварийно-диспетчерскую службу.

В ответ было направлено письмо с информацией о функционировании системы ГИС ЖКХ - единой Федеральной централизованной информационной системы, позволяющую просмотреть информацию о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в МКД, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, оплате за ЖКУ и т.д. Также происходит постоянное совершенствование официальных сайтов управляющих компаний с целью более тесного и комплексного взаимодействия с собственниками жилых помещений.

Предложила считать работу Общественного совета при Главе города Лянтор за 2017 год удовлетворительной.

Голосовали: за - 5, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

Решили: признать итоги работы Общественного совета за 2017 год удовлетворительными.

По вопросу 9.1.: выступала Геложина Л.М., которая довела информацию, что Согласно действующему законодательству общее имущество в

многоквартирном жилом доме находится в общей долевой собственности жильцов данного дома, в том числе земельный участок.

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме осуществляют права владения, пользования и распоряжения принадлежащим им на праве собственности жилыми помещениями, несут бремя содержания помещений и обязаны поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии (п. 1 ст. 247, п. 1 ст. 290 ГК РФ; ч. 1 ст. 36 ЖК РФ).

Кроме того, собственники помещений в МКД участвуют в расходах, связанных с обслуживанием, ремонтом общего имущества МКД и содержанием придомовой территории, соразмерно занимаемой ими площади в этом доме.

Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

В период подготовки к осенне-зимнему периоду 2017 -2018 годов управляющими организациями города проведена разъяснительная работа с собственниками для включения в перечень оказываемых собственникам работ и услуг работы по зимнему содержанию, и соответственно включение в состав платы за содержание и ремонт общего имущества.

На территории города расположено 359 многоквартирных жилых домов, из которых в 67 дворовые проезды входят в состав общего имущества т.к. расположены в границах отведенного земельного участка.

Из 67 в 55 жилых домах расходы по содержанию дворовых проездов не включены в перечень оказываемых управляющими организациями собственникам работ и услуг по летнему и зимнему содержанию. В связи с чем, проводятся собрания собственников по решению данного вопроса.

В 4 домах общие собрания собственников уже проведены, в 51 доме еще проводится работа по принятию решения о включении в перечень оказываемых управляющими организациями собственникам работ и услуг по содержанию дворовых проездов.

В ходе данной работы управляющие организации столкнулись с низкой активностью собственников жилых помещений, в связи с чем собрания приходится проводить в очно/заочной формах.

Решили: принять данную информацию к сведению.

По вопросу 9.2. выступала Алексеева Н.В., которая предложила обсудить план работы Общественного совета на 2018 год, высказать свои предложения.

Алексеева Н.В. высказала пожелание, что в связи со спецификой направления Общественного совета, хотелось бы в составе увидеть граждан, которые активно участвуют в общественной жизни города и которые могли бы присутствовать на заседаниях.

По вопросу 9.3. выступала Геложина Л.М.: поделилась новостью, что по результатам конкурса, проводимом ООО «АКВАсеть» на лучшую композицию в честь работников ЖКХ, первое место занял Куриленко Олег. Предложила обсудить место для установки данного сооружения.

Геложина Л.М. предложила установить конструкцию возле здания Администрации.

Алексеева Н.В. предложила другим управляющим компаниям, а также ресурсоснабжающему предприятию принять участие в реализации проекта.

Голосовали: за - 5, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

Решили: установить скульптуру в честь работника ЖКХ возле здания Администрации города.

Управляющим компаниям совместно с ресурсоснабжающим предприятием рекомендовать произвести работы по реализации данного проекта.

Председатель Общественного совета
при Главе городского поселения Лянтор
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства _____ Н.В. Алексеева

Секретарь Общественного совета
при Главе городского поселения Лянтор
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства _____ А.Ф. Лисняк