Протокол о результатах аукциона № 060717/0415553/02
на право заключения договоров аренды земельных участков

г.Лянтор 10 августа 2017 г.

1. Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – Комиссия) провела аукцион в 15 час. 00 мин. местного времени «10» августа 2017 года, по адресу: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, кабинет №124.

2. Извещение о проведении открытого аукциона опубликовано 06.07.2017 на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, размещенном по адресу: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор www.AdmLyantor.ru, раздел «Муниципальное имущество», подраздел «Аренда», в официальном выпуске Лянторской газеты от 06.07.2017 № 13 (472).

3. Аукцион проводился Комиссией в следующем составе:

Председатель Комиссии: Л.В. Зеленская

Секретарь Комиссии: В.А. Горюнова

Члены Комиссии: Л.Ю. Шугаева
В.Н. Туганова
Н.А. Рудницкая

Кворум имеется, заседание правомочно.

4.

Лот №1

Предмет аукциона: ежегодный размер арендной платы по договору аренды земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон №11, участок №23.

Кадастровый номер – 86:03:0100118:899

Категория земель – земли населенных пунктов.

Общая площадь земельного участка – 649 кв.м.

Вид права – аренда.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном по результатам аукциона.

Срок аренды земельного участка – 20 лет, считая с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Права на земельный участок и ограничения этих прав – нет.

Начальная цена предмета аукциона: согласно постановлению Администрации городского поселения Лянтор от 17.08.2015 №641 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» определен по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 23 000 (двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона составляет 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет 690 (шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Лот №4

Предмет аукциона: ежегодный размер арендной платы по договору аренды земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон №9, участок №5.5.

Кадастровый номер – 86:03:0100118:893

Категория земель – земли населенных пунктов.

Общая площадь земельного участка – 1274 кв.м.

Вид права – аренда.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном по результатам аукциона.

Срок аренды земельного участка – 20 лет, считая с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Права на земельный участок и ограничения этих прав – нет.

Начальная цена предмета аукциона: согласно постановлению Администрации городского поселения Лянтор от 17.08.2015 №641 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» определен по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона составляет 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 380 (одна тысяча триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

4.1.

Для участия в аукционе по **лоту №1:**

№ п/п	Участник аукциона	Регистрация в аукционе (номер карточки)
1	Коренюгина Елена Владимировна	Не явилась
2	Лозямова Татьяна Яковлевна	1

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион признается несостоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник, размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается в размере равном начальной цене аукциона - 23 000 (двадцать три тысячи) рублей 00 копеек. Единственному принявшему участие в аукционе участнику - Лозямовой Татьяной Яковлевной, будет направлен подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления подготовки протокола об итогах аукциона– до 20 августа 2017 года.

Для участия в аукционе по **лоту №4:**

№ п/п	Участник аукциона	Регистрация в аукционе (номер карточки)
1	Чемаев Вячеслав Юрьевич	1
2	Хомяков Дмитрий Владимирович	2

Победителем аукциона признан участник номер карточки 1: Чемаев Вячеслав Юрьевич, предложивший наибольшую цену предмета аукциона: 47 380 (сорок семь тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Подписи:

Победитель аукциона по лоту №1:

Лозинова Татьяна Яковлевна _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Победитель аукциона по лоту №4:

Чемаев Вячеслав Юрьевич _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Председатель Комиссии _____ Л.В. Зеленская

Секретарь Комиссии _____ В.А. Горюнова

Члены Комиссии _____ Л.Ю. Шугаева

_____ В.Н. Туганова

_____ Н.А. Рудницкая

экземпляр протокола получил

Экземпляр протокола получил