**ПРОТОКОЛ № 8**

**заседания Общественного Совета**

**при Главе городского поселения Лянтор**

**по вопросам жилищно-коммунального хозяйства**

5 декабря 2018 года

18:00 часов

|  |  |
| --- | --- |
| **Присутствовали:**  **Председатель:** | -Алексеева Наталья Вадимовна; |
|  |  |
| **Секретарь:**  **Члены Общественного совета:** | - Абинова Лялина Рафиковна;  - Агафонов Виктор Геннадьевич  - Захаров Сергей Александрович;  - Прокудина Ирина Святославовна;  - Фатыхова Зульфия Фуатовна  - Охрименко Александр Дмитриевич;  - Гусельникова Ирина Евгеньевна;  - Саленко Игорь Павлович  - Сурков Денис Петрович.  - Сокур Ирина Михайловна |
|  |
|  |
| **Приглашенные:** | -Геложина Лариса Мунировна - заместитель  Главы муниципального образования - начальник управления городского хозяйства;  -Жестовский Сергей Петорович – заместитель Главы муниципального образования - начальник управления экономики;  -Кучковский Василий Геннадьевич - директор ООО УК «Нэви»;  -Ашрапов Иномжон Нематович – директор ООО «СТРОЙСЕРВИС»; |
|  |  |

Всего присутствовали 11 человек Общественного совета при Главе городского поселения Лянтор по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **О результатах готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов.**

**Докладчик:** - Геложина Л.М.

**Содокладчики: -** Управляющие компании.

**-** ЛГ МУП «УТВиВ»

1. **О результатах приемки работ, выполненных Югорским фондом по капитальному ремонту МКД г. Лянтор.**

**Докладчик: -** Геложина Л.М.

1. **О принятии участия в обследовании детских площадок на предмет соблюдения правил и стандартов по эксплуатации оборудования.**

**Докладчик: -** Геложина Л.М.

1. **О проведении мероприятий по санитарной обрезке зеленых насаждений в микрорайонах города.**

**Докладчик:** - Прокудина И.С.

1. **О проведенной работе с жителями города по погашению задолженности за**

**жилищно-коммунальные услуги.**

**Докладчик: -** Геложина Л.М.

1. **О переходе на новую систему обращения с твёрдыми коммунальными отходами**

**Докладчик:** Геложина Л.М.

1. **Подведение итогов работы Общественного совета за 2018 год.**

**Докладчик:** Алексеева Н.В.

**8. Разное.**

**8.1**. Об утверждении новых Правил благоустройства территории городского поселения Лянтор от 28.08.18г № 361

**8.2**. О проводимой работе по отлову безнадзорных и бродячих животных.

**8.3**. Разработка и утверждение плана работы Общественного совета на 2019 год.

**8.4.** О правилах пользования внутридомовой системой канализации.

**9.** Рассмотрение, согласование проекта постановления Губернатора ХМАО-Югры «О предельных (максимальных индексах изменения размера вносимой гражданамиплаты за коммунальные услуги в муниципальных образованиях ХМАО-Югры на 2019-2023 годы» и проект распоряжения Правительства ХМАО-Югры «О реализации в ХМАО-Югре распоряжения Правительства РФ от 15.11.2018 года №249-р».

**Докладчик**: Жестовкий С.П.

Алексеева Наталья Вадимовна, огласила присутствующим вопросы повестки заседания, регламент выступления.

Общественный совет при Главе городского поселения Лянтор по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, проводится в соответствии с Положением об Общественном совете при Главе городского поселения Лянтор по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, утвержденный постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 04.06.2013 года № 255 (в редакции от 15.08.2018 № 794).

Предложила выступить по **первому вопросу**: выступала Геложина Л.М.

На территории города Лянтора подготовка к отопительному периоду 2018-2019 годов выполнялась в соответствии с утвержденной Постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 01.06.18 года № 557 «О подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы города к работе в осенне–зимний период 2018 – 2019 годов» Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду.

Подготовка объектов жилищного фонда города была завершена на 100 %. По результатам проведенных проверок выданы паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов всем управляющим компаниям, обслуживающим предприятиям, ТСЖ и учреждениям социальной сферы города Лянтора. Так же выполнена проверка готовности к осеннее - зимнему периоду теплоснабжающего предприятия ЛГ МУП «УТВиВ», составлен акт осмотра, выдан паспорт готовности предприятия.

Ростехнадзором проведена проверка готовности муниципального образования без замечаний, паспорт готовности муниципального образования был получен в установленный срок-08.10.18г

**Алексеева Л.М.,** предложила принять информацию по первому вопросу к сведению.

**Голосовали**: за - 11, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

**Решили:** принять данную информацию к сведению.

**По второму вопросу:** выступала Геложина Л.М.

С 01.09.2014 утверждена региональная программа кап.ремонта, региональный оператор-Югорский фонд приступил к осуществлению функций по организации проведения капитального ремонта за счет оплаты обязательных взносов.

На 2018 г. в Лянторе запланировано отремонтировать 9 домов по следующим видам работ:

- микрорайон №3, д. 46 - капитальный ремонт горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (работы выполнены в полном объёме);

- ул. Эстонских Дорожников, дом №25 - капитальный ремонт горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (работы выполнены в полном объёме);

- микрорайон №4, д. 2 - капитальный ремонт кровли и фасада. На сегодняшний день выполнены работы по ремонту фасада. До конца 2018 года планируется завершить и принять работы по капитальному ремонту кровли.

- ул. Эстонских Дорожников, д.№№,29,29А,31,33 - капитальный ремонт горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения. Подрядная организация успела выполнить только капитальный ремонт сетей водоотведения. Осуществить запланированный в этих домах ремонт горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и теплоснабжения не представилось возможным, из-за отказа собственников данных домов в предоставлении доступа в квартиры:

- ул. Эстонских Дорожников, дом №23 - капитальный ремонт горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.

Собственники вышеуказанного дома отказались от выполнения работ по капитальному ремонту по всем видам ремонта.

- микрорайон №4, д. 12 - капитальный ремонт кровли. До конца 2018 года планируется завершить и принять работы.

**Алексеева Н.В.** предложила принять информацию по второму вопросу к сведению.

**Голосовали:** за - 11, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

**Решили:** принять данную информацию к сведению;

А также повторно обратиться в Югорский фонд капитального ремонта по вопросу несоблюдения подрядчиками сроков выполнения работ.

**По третьему вопросу:** выступала Геложина Л.М.

Комиссия по обследованию детских и спортивных площадок на 2018 год утверждена постановлением администрации города от 03.05.2018 года №449, в состав которой вошел также представитель от Общественного совета Ирина Николаевна Камартдинова.

За 2018 год было проведено обследования всех площадок, предназначенных массового пребывания детей. По всем замечаниям и несоответствиям, выявленным в ходе проверки, проводились работы по их устранению. Работы производились подрядчиками – ООО «Лянторские строители».

**Алексеева Н.В**. предложила принять информацию по третьему вопросу к сведению**.**

**Голосовали:** за - 11, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

**Решили:** принять данную информацию к сведению.

**По четвертому вопросу:** выступала Прокудина И.С. с информацией о проводимых мероприятий по санитарной обрезке зеленых насаждений в микрорайонах города.

Летом 2018 года была продолжена работа организации «Новое поколение» и ТОС «Центральный», сотрудничество которых началось в 2017 году, проект называется «Зеленый патруль». Проводились мероприятия по санитарной обрезке зеленых насаждений в микрорайоне №3 совместно с отрядом «Зеленый патруль» и МУ «Новое поколение».

Организационную помощь оказала Администрация города и ООО СК «Ударник».

Данные мероприятия будут продолжены и в 2019 году.

**Алексеева Н.В.** предложила принять информацию по четвертому вопросу к сведению.

**Голосовали:** за - 11, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

**Решили:** принять данную информацию к сведению.

**По пятому вопросу:** выступала Геложина Л.М.

Администрацией города регулярно проводятся заседания членов комиссии по ликвидации задолженности населения за ЖКУ, с участием руководителей муниципальных учреждений образования, культуры и спорта, здравоохранения для решения злободневного вопроса задолженности населения за потребленные ресурсы и предоставленные услуги. За 2018 год проведено 9 заседаний рабочей комиссии, и 3 заседания рабочей группы с гражданами, имеющими просроченную дебиторскую задолженность.

Уже не первый год проводится работа в данном направлении, выдвигаются новые способы регулирования задолженности населения за ЖКУ помимо обращений управляющих компаний и ЛГ МУП «УТВиВ» в судебные инстанции.

Отделом судебных приставов принимаются такие меры как: ограничение права выезда должника за пределы РФ, арест имущества, арест счетов, находящихся в банках.

**Алексеева Н.В**. проинформировала, что в целях улучшения динамики погашения задолженности населения перед управляющими организациями за жилищные услуги, ООО «АКВАсеть» и ООО УК «Нэви» заключили договора с лицензионной компанией ООО «Долговое Бюро» для оказания практической помощи в возврате просроченной задолженности среди населения за оказанные услуги.

**Геложина Л.М.** добавила, на последнем совещании по ликвидации задолженности населения за ЖКУ было решено направлять данные о должниках в Национальное бюро кредитных историй для включения в «черный список» недобросовестных заёмщиков.

**Алексеева Н.В**. предложила принять информацию по пятому вопросу к сведению**.**

**Голосовали:** за - 11, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

**Решили:** принять данную информацию к сведению.

**По шестому вопросу:** выступала Геложина Л.М.

Деятельностью в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами будет заниматься региональный оператор, который будет напрямую заключать договоры на оказание услуг по обращению с отходами с каждым собственником жилого помещения и юридическими лицами, которые образуют ТКО.

С переходом на новую систему обращения с ТКО услуга по вывозу мусора переходит из категории жилищных в коммунальные. Соответственно, плата для населения будет рассчитываться не по квадратным метрам, а исходя из числа постоянно проживающих и временно проживающих потребителей в жилом помещении.

С более подробной информацией о новой системе обращения с ТКО можно ознакомиться на сайте Администрации города.

**Алексеева Н.В**. предложила принять информацию по шестому вопросу к сведению**.**

**Голосовали:** за - 11, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

**Решили:** принять данную информацию к сведению.

**По седьмому вопросу: выступала** Алексеева Н.В.

Общественный совет в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты–Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами Сургутского района и города Лянтор, а также Положением об Общественном совете при Главе городского поселения Лянтор по вопросам жилищно- коммунального хозяйства.

На протяжении всего года члены общественного совета принимали непосредственное участие в приемке работ:

- выполненных Югорским фондом по капитальному ремонту многоквартирных домов,

- заседаниях комиссий и приемке выполненных работ, проводимых в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды,

- в работе комиссии по приемке детских площадок;

- по приемке объектов ЖКХ к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов.

- принимали участие в субботниках, заседаниях, видео конференциях по вопросам ЖКХ.

**Алексеева Н.В.** предложила принять информацию по седьмому вопросу к сведению.

**Голосовали:** за - 11, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

**Решили:** Принять данную информацию к сведению.

**По восьмому вопросу: выступала** Геложина Л.М.

**8.1.** По результатам публичных слушаний были утверждены новые Правила благоустройства территории городского поселения Лянтор от 28 августа 2018 года.

Согласно новым Правилам запрещается осуществлять подогрев транспортных средств от электрических сетей путем выноса переносных электрических проводов за пределы фасадов зданий жилых домов.

Запрещено наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, остановочных пунктах, контейнерных площадках, опорах освещения каких-либо объявлений, вывесок, баннеров и других информационных сообщений, нанесение надписей, рисунков, за исключением специально отведенных для этих целей мест;

С полной версией Решения Совета депутатов «Об утверждении правил благоустройства…» нашего города можно ознакомиться на официальном сайте Администрации, раздел «Правовые акты» - «Решения Совета депутатов».

**Алексеева Н.В.** предложила принять информацию по седьмому вопросу к сведению.

**Геложина Л.М.** довела до сведения присутствующих о планах Администрации города на 2019 год по обустройству тротуарных дорожек в микрорайонах №№3,7 вдоль сквозных внутриквартальных проездов.

**Голосовали:** за - 11, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

**Решили:** Принять данную информацию к сведению;

Обратиться в городской Общественный Совет города Лянтора по вопросу строительства автовокзала в г.Сургуте;

**8.2 Выступала** Геложина Л.М:

Ответственным за выполнение работ по отлову транспортировке и утилизации безнадзорных бродячих домашних животных на территории Сургутского района является Департамент жилищно-коммунального хозяйства, экологии, транспорта и связи администрации Сургутского района. Между Администрацией города и Комитетом ЖКХ заключено соглашение о порядке взаимодействия при отлове безхозяйных животных.

При плане на год 261 животное, по факту на 01.12.2018 отловлено 201 бесхозяйное животное.

**Голосовали:** за - 11, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

**Решили:** Принять данную информацию к сведению.

Обратиться к совету работающей молодежи при Главе города Лянтор с проблемой бездомных кошек, с предложениями о вариантах разрешённой данной ситуации.

**8.3** **Выступала Алексеева Н.В.**

Разработка и утверждение планы работа Общественного совета на 2019 год. Довела до сведения примерный план работы на 2019 год с информацией о том, что принимаются предложения для рассмотрения и включения вопросов в данный план. Утвержденный план будет опубликован на сайте Администрации города Лянтора в разделе «Общественный Совет по вопросам ЖКХ».

**План работы Общественного совета по вопросам ЖКХ**

**При Главе города Лянтора на 2019 год.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки проведения |
| 1 | Актуализация плана работы Общественного совета на 2019 год | январь |
| 2 | Изменение состава членов общественного совета при Администрации города Лянтор по вопросам ЖКХ | При необходимости |
| 3 | Рассмотрение вопросов о раскрытии информации управляющими компаниями, о доступности информации для жителей многоквартирных домов в том числе ГИС ЖКХ. | 1 полугодие |
| 4 | Рассмотрение проекта плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов | 1 полугодие |
| 5 | Работа с жителями города по погашению задолженности за жилищно- коммунальные услуги | постоянно |
| 6 | Участие в приемки выполненных работ, проводимых в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» | постоянно |
| 7 | Участие в приемке выполненных работ, проводимых Югорским фондом по капитальному ремонту многоквартирных домов города Лянтор | постоянно |
| 8 | Участие в совместных семинарских занятиях, встречах, видео конференциях консультациях и переговорах по вопросам ЖКХ | постоянно |
| 9 | Принятие участия в обследовании детских площадок на предмет соблюдения правил и стандартов по эксплуатации оборудования | в течение года |
| 10 | Принятие участия в мероприятиях по санитарной обрезке зеленых насаждений в микрорайонах города | 2 полугодие |
| 11 | Принятие участия в работе комиссии по приемке объектов ЖКХ к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов | 2 полугодие |
| 12 | Рассмотрение обращений граждан | постоянно |
| 13 | Подведение итогов работы Общественного совета за 2019 год | 2 полугодие |
| 14 | Разработка и утверждение плана работы Общественного совета на 2020 год | 2 полугодие |
| 15 | Внеплановые заседания, выезды, встречи членами общественного совета | по необходимости |

**8.4 Выступала** Геложина Л.М:

В Администрации города Лянтор состоялся технический совет по вопросу качественного предоставления гражданам города услуг по водоотведению с участием представителей ЛГ МУП «УТВиВ» и одной из управляющих компаний города. Ресурсоснабжающее предприятие обозначило проблему: отсутствие культуры пользования системой водоотведения у жителей города, приводит к необходимости очистки канализационных стоков сверх нормативной периодичности, что, в свою очередь, приводит к быстрому износу оборудования, поломке насосов и неудобству самих граждан.

Управляющие компании совместно с ресурсоснабжающим предприятием систематически проводят мероприятия по очистке сетей водоотведения, но объем сбрасываемого мусора настолько большой, что одних только действий со стороны предприятий ЖКК недостаточно. Управляющими компаниями неоднократно проводились разъяснительные беседы о правилах пользования внутридомовой системой канализации.

**Алексеева Н.В.** предложила принять информацию к сведению.

**Голосовали:** за - 11, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

**По девятому вопросу**: выступал Жестовский С.П.

Предлагаем Вам рассмотреть и согласовать проект постановления Губернатора ХМАО-Югры «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой платы граждан за коммунальные услуги в муниципальных образованиях ХМАО на 2019-2023 годы» и проект распоряжения Правительства ХМАО «О реализации в ХМАО распоряжения Правительства РФ от 15.11.2018 № 249-р», которыми утверждены индексы изменения размера вносимой платы граждан за коммунальные услуги в среднем по ХМАО на 2019 год с 1 января – 1,7% (к декабрю 2018 года), с 1 июля – 2%, а так же предельно допустимое отклонение по отдельным МО от величины указанного индекса – 2%, с учётом которого размеры предельных (максимальных) индексов изменения размера платы за коммунальные услуги в МО ХМАО с 01.09.2019 не должны превышать 4%.

**Алексеева Н.В.** предложила одобрить проект постановления Губернатора ХМАО-Югры «О предельных (максимальных индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях ХМАО-Югры на 2019-2023 годы» и проект распоряжения Правительства ХМАО-Югры «О реализации в ХМАО-Югре распоряжения Правительства РФ от 15.11.2018 года №249-р».

**Голосовали:** за - 11, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

По вынесенным вопросам повестки выступило 11 человек.

Председатель Общественного совета

при Главе городского поселения Лянтор

по вопросам жилищно-коммунального хозяйства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Алексеева

Секретарь Общественного совета

при Главе городского поселения Лянтор

по вопросам жилищно-коммунального хозяйства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Р. Абинова