

**ПРОТОКОЛ № 30**  
**заседания Общественного Совета**  
**при Главе городского поселения Лянтор**  
**по вопросам жилищно-коммунального хозяйства**

город Лянтор

02 апреля 2024 года

**Присутствовали:**

**Председатель:**

– Алексеева Наталья Вадимовна

**Члены Совета:**

– Агафонов Виктор Геннадьевич;  
– Храбан Елена Фёдоровна;  
– Позднякова Наталья Анатольевна;  
– Рафиков Альберт Рубертович;  
– Казанчук Елена Владимировна;  
– Камартдинова Ирина Николаевна;  
– Астраханцев Николай Юрьевич;  
– Абдулвахабов Ислам Вазраилович;  
– Кожемякина Галина Степановна;  
– Габсалимов Вадим Радикович;  
– Олейник Дмитрий Петрович;  
– Пинчук Татьяна Анатольевна;  
– Кирюхина Светлана Викторовна;

**Секретарь:**

– Загорняк Ксения Юрьевна

**Приглашенные:**

– Геложина Лариса Мунировна –  
заместитель Главы муниципального  
образования – начальник управления  
городского хозяйства

Всего присутствовали 15 человек Общественного совета при Главе городского поселения Лянтор по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение и согласование проекта расчета регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2024-2025 годы по муниципальному образованию городского поселения Лянтор.
2. Разное.



## **Выступали:**

**Алексеева Н.В.**

Общественный совет при Главе городского поселения Лянтор по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, проводится в соответствии с Положением об Общественном совете при Главе городского поселения Лянтор по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, утвержден Постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 04.06.2013 года № 255 (в редакции постановления №170 от 28.02.2024) и является вторым в 2024 году.

Общественный совет в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами Сургутского района и города Лянтор, а также Положением об Общественном совете при Главе городского поселения Лянтор по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Основная задача Общественного совета: обеспечение взаимодействия граждан города с органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, по вопросам, определяющими развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории городского поселения Лянтор.

Основными функциями Общественного совета являются: обсуждение общественного мнения по проблемам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, изучение проблем и подготовка предложений по их решению; принятие участия в комиссии по контролю за техническим состоянием оборудования детских и спортивных площадок города; принятие участия в комиссии по приемке жилищного фонда, учреждений культуры и спорта города к работе в осенне-зимний период.

Каждый член Общественного совета может высказать свои предложения по каждому обсуждаемому вопросу.

Регламент выступления – 3-5 минут.

***1) Рассмотрение и согласование проекта расчета регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2024-2025 годы по муниципальному образованию городского поселения Лянтор.***

**Геложина Л.М.**

Уважаемые члены общественного совета по вопросам ЖКХ при главе городского поселения Лянтор! На согласование администрацией г.п.Лянтор и одобрение общественного Совета по вопросам ЖКХ при Главе городского поселения Лянтор Департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса ХМАО-Югры направлены расчеты размера регионального стандарта стоимости ЖКУ на 2024-2025 гг. (начало действия – с 01.07.2024-01.07.2025).

Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг – это средняя стоимость платы за жилое помещение и коммунальные услуги,



рассчитанная на одного человека в месяц, проживающего в жилом помещении со средним уровнем благоустройства с учетом оплаты взносов за капитальный ремонт, платы за найм и т.д.

По Лянтору рассчитаны стандарты по 5 степеням благоустройства.

1. для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда,

2. для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы за капитальный ремонт,

3. для собственников индивидуальных жилых домов,

4. для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными,

5. для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными.

Все исходные данные для расчета предоставлялись администрацией г.п.Лянтор, управляющими и ресурсоснабжающим предприятием.

Стандарт утверждается ежегодно в целях социальной поддержки граждан, чьи доходы не позволяют оплачивать в полном объеме услуги ЖКХ, даже с учетом получаемых льгот. Размер регионального стандарта стоимости ЖКУ используется при определении прав граждан на субсидию по оплате ЖКУ. Напоминаем, что право на получение субсидии на оплату ЖКУ в ХМАО-Югре возникает у граждан в случае, если в совокупном доходе семьи расходы на оплату ЖКУ превышают максимально допустимую долю расходов, которая составляет от 0% до 15% в зависимости от среднедушевого дохода семьи.

Предлагаю рассмотреть и одобрить представленные расчеты.



**Действующий региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг,  
утвержденный постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа -  
Югры от 14.12.2012 № 505-п (ред. от 07.07.2023)**

Наименование муниципального образования	Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, дифференцированных по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, с 1 июля 2023 года, рублей в месяц					
	в отопительный период			в межотопительный период		
	на одиноко проживающего	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек	на одиноко проживающего	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда, дифференцированных по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, рублей в месяц</b>						
Городское поселение Лянтор	5969,07	4288,94	3783,52	5969,07	4288,94	3783,52
<b>2. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы за капитальный ремонт, дифференцированных по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, рублей в месяц</b>						
Городское поселение Лянтор	6429,87	4553,9	3990,88	6429,87	4553,9	3990,88
<b>3. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для собственников индивидуальных жилых домов, дифференцированных по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, рублей в месяц</b>						
Городское поселение Лянтор	5618,62	3813,13	3269,77	5618,62	3813,13	3269,77
<b>4. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, дифференцированных по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, рублей в месяц</b>						
Городское поселение Лянтор	7336,15	5075	4398,71	7336,15	5075	4398,71
<b>5. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, дифференцированных по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, рублей в месяц</b>						
Городское поселение Лянтор	7336,15	5075	4398,71	7336,15	5075	4398,71



**Проект нового регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2024-2025 годы**

Наименование муниципального образования	Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, дифференцированных по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, с 1 июля 2024 года, рублей в месяц					
	в отопительный период			в межотопительный период		
	на одиноко проживающего	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек	на одиноко проживающего	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда, дифференцированных по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, рублей в месяц</b>						
Городское поселение Лянтор	6 525,69	4 687,60	4 134,80	6 525,69	4 687,60	4 134,80
<b>2. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы за капитальный ремонт, дифференцированных по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, рублей в месяц</b>						
Городское поселение Лянтор	7 018,09	4 970,73	4 356,38	7 018,09	4 970,73	4 356,38
<b>3. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для собственников индивидуальных жилых домов, дифференцированных по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, рублей в месяц</b>						
Городское поселение Лянтор	5 981,57	4 076,39	3 502,70	5 981,57	4 076,39	3 502,70
<b>4. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, дифференцированных по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, рублей в месяц</b>						
Городское поселение Лянтор	7 741,27	5 386,55	4 681,81	7 741,27	5 386,55	4 681,81
<b>5. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, дифференцированных по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, рублей в месяц</b>						
Городское поселение Лянтор	7 741,27	5 386,55	4 681,81	7 741,27	5 386,55	4 681,81



**Отклонение проектных значений регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2024-2025 годы от значений утвержденного регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг**

Наименование муниципального образования	Отклонение проектных значений регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2023 год от значений утвержденного регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, %					
	в отопительный период			в межотопительный период		
	на одиноко проживающего	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек	на одиноко проживающего	на одного члена семьи, состоящей из двух человек	на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек
1	2	3	4	5	6	7
<b>Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда, дифференцированных по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры</b>						
Городское поселение Лянтор	109,33	109,30	109,28	109,33	109,30	109,28
<b>2. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы за капитальный ремонт, дифференцированных по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, рублей в месяц</b>						
Городское поселение Лянтор	109,15	109,15	109,16	109,15	109,15	109,16
<b>Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для собственников индивидуальных жилых домов, дифференцированных по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры</b>						
Городское поселение Лянтор	106,46	106,90	107,12	106,46	106,90	107,12
<b>Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, дифференцированных по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры</b>						
Городское поселение Лянтор	105,52	106,14	106,44	105,52	106,14	106,44
<b>Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, дифференцированных по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры</b>						
Городское поселение Лянтор	105,52	106,14	106,44	105,52	106,14	106,44

**Алексеева Н.В.**

Предлагаю членам Общественного совета при Главе г.п. Лянтор по вопросам ЖКХ принять данную информацию к сведению и прошу проголосовать.

За - 14

Против - 0

Воздержался - 1



## 2) *Разное.*

**Алексеева Н.В.** – отметила, что не предоставлен ответ от Администрации г.п. Лянтор (исх. № 3 от 01.03.2024) по обозначенным проблемам, которые были озвучены на заседании Общественного совета № 29 от 27 февраля 2024 года.

**Алексеева Н.В.** – обозначила, что в городе существует проблема неудовлетворительного содержания контейнерных точек и прилегающей к ним территории. Контейнерные площадки своевременно не расчищаются подрядной организацией от снега, и контейнеры не закатываются на место.

**Олейник Д.П.** – предложил переходить на новые технологии, принимать технические решения по благоустройству города и переходить на мусорные павильоны других типов;

- обозначен вопрос по уборке и вывозу снега в районе школы №7.

**Агафонов В.Г.** – обозначил проблему, что по обочинам дорог сталкивают снег, заваливают канализационные коллекторы, сбивают канализационные люки ЛП МУП «УТВиВ», также озвучен вопрос очистки ливневой канализации.

**Алексеева Н.В.** - обратилась с просьбой к членам Совета принимать активное участие в заседаниях и комиссиях, голосованиях и опросах.


### Решили:


1. Членам Общественного совета при Главе г.п. Лянтор по вопросам ЖКХ – принять информацию к сведению.

2. Согласовать проект расчета регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2024-2025 годы по муниципальному образованию городского поселения Лянтор.

3. Совместно со специалистами Администрации г.п. Лянтор провести обследование на факт соблюдения подрядной организацией требований по содержанию мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов согласно муниципальному контракту.

4. Направить протокол заседания в Администрацию г.п.Лянтор.

Председатель Общественного совета  
при Главе городского поселения Лянтор  
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства \_\_\_\_\_  Н.В. Алексеева

Секретарь Общественного совета  
при Главе городского поселения Лянтор  
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства \_\_\_\_\_  К.Ю. Загорняк