ПРОТОКОЛ № 24
заседания Общественного Совета
при Главе городского поселения Лянтор
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

город Лянтор 10 февраля 2023 года

Присутствовали:

Председатель: – Алексеева Наталья Вадимовна

Члены Совета:
- Захаров Сергей Александрович;
- Агафонов Виктор Геннадьевич;
- Храбан Елена Фёдоровна;
- Позднякова Наталья Анатольевна;
- Левицкая Надежда Леонидовна;
- Ахтямова Альфина Сальмановна;
- Казанчук Елена Владимировна;
- Астраханцев Николай Юрьевич;
- Сокур Ирина Михайловна;
- Камартдинова Ирина Николаевна;
- Тонконог Сергей Александрович;
- Зарицкая Татьяна Борисовна;

Секретарь: – Загорняк Ксения Юрьевна

Всего присутствовали 14 человек Общественного совета при Главе городского поселения Лянтор по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет о проведенной работе Общественного Совета при Главе городского поселения Лянтор по вопросам ЖКХ за 2022 год.

2. Состав членов Общественного совета при Главе городского поселения Лянтор по вопросам ЖКХ.

3. План работ Общественного совета при Главе городского поселения Лянтор по вопросам ЖКХ на 2023 год.

4. Рейтингование управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории г. Лянтор.

5. Разное.

- Обсуждение кандидатуры для включения в состав Общественного Совета при администрации Сургутского района.

Выступали:

Алексеева Н.В.

Данный Общественный совет при Главе городского поселения Лянтор по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, проводится в соответствии с Положением об Общественном совете при Главе городского поселения Лянтор по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, утвержденный Постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 04.06.2013 года № 255 (в редакции постановления №1009 от 06.10.2022) и является первым в 2023 году.

Общественный совет в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты–Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами Сургутского района и города Лянтор, а также Положением об Общественном совете при Главе городского поселения Лянтор по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Напоминаю, что каждый член Общественного совета может высказать свои предложения по каждому обсуждаемому вопросу.

Регламент выступления – 3-5 минут.

1) *Отчёт о проведённой работе Общественного Совета при Главе городского поселения Лянтор по вопросам ЖКХ за 2022 год.*

Алексеева Н.В.

В 2022 году состоялось четыре заседания. Протокола заседаний размещаются на сайте администрации города и в группе WhatsApp.

На заседаниях совета были рассмотрены вопросы:

- раскрытие информации управляющими компаниями о доступности информации для жителей многоквартирных домов, в том числе ГИС ЖКХ,
- управляющими компаниями и ресурсоснабжающей организацией ЛГ МУП «УТВиВ» были предоставлены планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2022– 2023 гг.

Во исполнение плана работ члены общественного совета принимали участие в комиссиях:

- по приемке выполненных работ, проводимых в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» - сквер в 9 микрорайоне, сквер в 5 микрорайоне;
- в работе комиссий по обследованию детских площадок на предмет соблюдения правил и стандартов по эксплуатации оборудования. Доклад директора МУ «Лянторское ХЭУ» Бабеева С.В. о проводимой работе был заслушан на заседании совета;
- по приемке объектов ЖКХ к работе в осенне-зимний период 2022–2023 годов;
- по приемке выполненных работ по устранению недостатков, которые были установлены в ходе проверки прокуратуры на площадке для складирования снега (полигон на промзоне города);
- в приемке в эксплуатацию зимних горок на городской площади;

- участие в заседании Общественного совета при Департаменте ЖКХ, в видео конференциях по вопросам ЖКХ;
-в заседании Правительства по вопросам одобрения проектов по утверждению установления значения размеров предельных индексов размера вносимой платы за коммунальные услуги на 2023 год;
-участие в заседании общественной комиссии по итогам голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальных программ;
- участие в заседании Общественного совета при Югорском фонде капитального ремонта многоквартирных домов;
- участие в приемке выполненных работ, проводимых Югорским фондом по капитальному ремонту многоквартирных домов города.
-участие в комиссиях по обследованию улично-дорожной сети города;

Так же участники Совета приняли участие в посадке саженцев в сквере в 9 микрорайоне.

В мае 2022 года приняли участие в субботнике по уборке территории берега реки Пим.

В декабре 2022 года по предложению члена совета Агафонова В.Г. было направлено письмо в администрацию г.п.Лянтор, в котором обозначен вопрос качества очистки сточных вод на КОС города. Администрацией города предоставлен ответ, что в срок до 05.02.2023 года будут поданы заявки на рассмотрение вопроса о предоставлении из бюджета Сургутского района бюджету г.п.Лянтор средств на оказание содействия по решению вопроса разработки проектно-изыскательских работ «Реконструкция КОС 7000м^3 в сутки» и «Реконструкция КНС-81», а также о том, что предприятие ЛГ МУП «УТВиВ» может использовать средства организации. Вся информация по данному вопросу была размещена в группе.

Алексеева Н.В.

Есть предложение: принимая участие в комиссиях, размещать фотоотчеты о результатах в группе WhatsApp (несколько фото, решение или мнение).

Есть ли какие-то вопросы замечания у членов общественного совета? Предлагаю принять данную информацию к сведению. Прошу проголосовать.

За 14
Против 0
Воздержался 0

2) ***Состав членов Общественного совета при Главе городского поселения Лянтор по вопросам ЖКХ.***

Алексеева Н.В.

Списочный состав Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства утвержден Постановлением №1009 от 06.10.2022 года и

составляет 20 человек. На сегодняшний день не подано заявлений членов Совета об исключении из состава и состав остается без изменений.

Состав общественного совета на 2023 год:

1. Агафонов Виктор Геннадьевич – главный инженер Лянторского городского муниципального унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения и водоотведения»;
2. Алексеева Наталья Вадимовна – директор общества с ограниченной ответственностью «АКВАсеть»;
3. Захаров Сергей Александрович - председатель дома № 32, ул. Назаргалеева;
4. Камартдинова Ирина Николаевна – житель дома № 105 мкр. 6;
5. Загорняк Ксения Юрьевна – секретарь общественного совета, ведущий специалист сектора по организации жилищно-коммунального хозяйства и муниципального жилищного контроля;
6. Сокур Ирина Михайловна - председатель дома № 12 мкр. 4;
7. Сурков Денис Петрович - житель дома № 22 мкр.7;
8. Казанчук Елена Владимировна – председатель дома № 10 мкр. 4;
9. Блинова Эльза Нурфуязовна - житель дома № 2 мкр. 5;
10. Левицкая Надежда Леонидовна - председатель дома № 26, ул.Эстонских дорожников;
11. Бисарин Абай Рахимович- председатель дома №5/1 мкр. 5;
12. Рафиков Альберт Рубертович- председатель дома № 30, ул. Назаргалеева;
13. Позднякова Наталья Анатольевна – председатель дома № 18 мкр. 4;
14. Храбан Елена Федоровна- житель дома № 105 мкр. 6;
15. Тонконог Сергей Александрович- житель дома № 36/1 мкр. 1;
16. Астраханцев Николай Юрьевич- житель частного жилого дома;
17. Зарицкая Татьяна Борисовна – председатель дома № 101, мкр. 6а;
18. Ахтямова Альфина Сальмановна – председатель дома № 24/1 ул.Магистральная;
19. Кучковский Василий Геннадьевич - житель дома № 30 мкр. 4;
20. Брунненр Татьяна Александровна – житель дома № 24, ул.Магистральная.

Просьба членам Совета принимать активное участие в заседания и комиссиях.

Есть ли какие-то вопросы замечания у членов общественного совета? Предлагаю принять данную информацию к сведению. Прошу проголосовать.

За 11
Против 0
Воздержался 0

3) ***План работы Общественного Совета при Главе городского поселения Лянтор по вопросам ЖКХ на 2023 год.***

Алексеева Н.В.

В декабре 2022 года разработан план работы Общественного совета по вопросам ЖКХ при Главе города Лянтор на 2023 год. Членам общественного

совета в группе WhatsApp был направлен план работ на 2023 год и запрос о предоставлении предложений для включения в план работ на 2023 год. Предложений не поступило и Вам предоставлен план работ в данном виде на утверждение.

В План добавлен один пункт «Принятие участия в рейтинговании управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории г. Лянтор.

Есть ли какие-то вопросы замечания у членов общественного совета по плану работ?

Предлагаю утвердить План работы на 2023 год. Прошу проголосовать.

За 14

Против 0

Воздержался 0

4) ***Рейтингование управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории г. Лянтор.***

Алексеева Н.В.

Рейтингование проводится на основании Приказа Службы жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры от 07.12.2022 №101-О «О рейтинговании управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Рейтинг управляющих организаций составляется 2 раза в год: до 1 марта - за 2-е полугодие года, предшествовавшего составлению рейтинга; до 1 сентября – за 1-е полугодие текущего года.

Рейтинг рассчитывается путём суммирования всех критериев, утвержденных приказом Службы жилищного и строительного надзора ХМАО – Югры.

Одним из критериев рейтинга является результат опроса членов Общественного совета при Главе городского поселения Лянтор по вопросам ЖКХ. Члены совета независимо друг от друга оценивают каждую управляющую организацию без исключения по 10-бальной шкале, где 10 баллов - абсолютно удовлетворен работой управляющей организации, 0 баллов - совершенно не удовлетворен. По результатам рейтингования управляющие организации, а также персонально их руководители, занявшие первые три места, подлежат поощрению посредством награждения грамотами и широкому освещению администрацией муниципального образования в средствах массовой информации.

Прошу проголосовать.

5) ***Разное.***

- Обсуждение кандидатуры для включения в состав Общественного Совета при администрации Сургутского района.

Управление общественных связей и информационной политики администрации Сургутского района сообщает, что в соответствии с Постановлением администрации Сургутского района от 30 мая 2017 г. N 1631 «О создании Общественного совета при администрации Сургутского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства» в июле 2023 года заканчивается срок полномочий Общественного совета при администрации Сургутского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (далее – Совет).

С целью формирования нового состава Совета предлагает направить свои предложения по кандидатурам для включения в состав Совета в срок до 31 марта 2023 года. При формировании предложений необходимо учитывать Порядок формирования Общественного совета при администрации Сургутского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Есть время обдумать информацию и принять решение о кандидате от нашего Общественного совета. Предложена кандидатура - Агафонова В.Г., Захарова С.А, Левицкой Н.Л.

Алексеева Н.В. отметила, что по сравнению с прошлым годом, благодаря совместным усилиям управляющих компаний, работников МУ «Лянторское ХЭУ» и собственников МКД, значительно улучшилась работа по уборке и вывозу снега на улицах города. Хотелось бы, чтоб и предприниматели г.Лянтор начали активно принимать участие в очистке от снега территорий, прилегающих к их магазинам, и надлежащим образом содержали свои территории.

Решили:

1. Членам Общественного совета при Главе г.п. Лянтор по вопросам ЖКХ – принять информацию к сведению.

2. Утвердили План работ Общественного совета при Главе городского поселения Лянтор по вопросам ЖКХ на 2023 год.

3. Направить письмо в Администрацию г.п. Лянтор с предложением кандидатуры для включения в состав Общественного Совета при администрации Сургутского района.

4. Направить письмо в Администрацию г.п. Лянтор о необходимости активизировать работу с предпринимателями города по очистке от снега территорий, прилегающих к их магазинам.

Председатель Общественного совета
при Главе городского поселения Лянтор
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства _____ Н.В. Алексеева

Секретарь Общественного совета
при Главе городского поселения Лянтор
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства _____ К.Ю. Загорняк