ПРОТОКОЛ № 11
заседания Общественного Совета при Главе городского поселения Лянтор по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

город Лянтор

4 декабря 2019 года
18:00 часов

Присутствовали:

Председатель: - Алексеева Наталья Вадимовна;

Секретарь: - Штибекова Алеся Игоревна;

Члены Совета:
- Охрименко Александр Дмитриевич;
- Дармориз Наталья Александровна;
- Сурков Денис Петрович;
- Прокудина Ирина Святославовна;
- Захаров Сергей Александрович;
- Агафонов Виктор Геннадьевич.

Приглашенные:
- Геложина Лариса Мунировна – заместитель Главы муниципального образования - начальник управления городского хозяйства;
- Михайлова Мила Салиховна – генеральный директор ООО «Уютный дом»;
- Стулина Лариса Александровна – заместитель главного инженера ООО «АКВАсеть».

Всего: присутствовали 8 человек Общественного совета при Главе городского поселения Лянтор по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О результатах готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2019-2020 гг.

Докладчик: Геложина Л.М.

Содокладчики: Управляющие компании, ЛГ МУП «УТВиВ».

2. О результатах приемки работ, выполненных Югорским фондом по капитальному ремонту МКД г. Лянтор.

Докладчик: Геложина Л.М.

3. О принятии участия в обследовании детских площадок на предмет соблюдения правил и стандартов по эксплуатации оборудования.

Докладчик: Геложина Л.М.

4. О проведении мероприятий по санитарной обрезке зеленых насаждений в микрорайонах города.

Докладчик: Прокудина И.С.

5. О проведенной работе с жителями города по погашению задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

Докладчик: Геложина Л.М.

6. Подведение итогов работы Общественного совета за 2019 год.

Докладчик: Алексеева Н.В.

7. Разное

Слушали: Алексееву Наталью Вадимовну, которая огласила присутствующим вопросы повестки заседания, регламент выступления, и выступила по первому вопросу об актуализации состава ОС. Согласно постановлению Администрации города Лянтор от 02 декабря 2019 года №1112 утвержден состав Общественного совета. Учитывая слабую активность членов совета, было предложено пересмотреть состав и привлечь к работе Общественного совета более активных граждан.

Голосовали: за - 8, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

Решили: Пересмотреть состав Общественного совета.

По первому вопросу: выступала Геложина Л.М.

На сегодняшний день проведены все проверки по готовности к отопительному периоду, выданы паспорта готовности. Особое внимание уделялось наличию актов промывки и опрессовки сетей ТВС, состоянию утепления зданий, тепловых сетей, выполнению плана ремонтных работ по подготовке данных объектов, утвержденных весной 2019 года. Также завершены работы по проверке объектов жилищного фонда в отношении управляющих компаний города. Всего запланировано и подготовлено 352 дома.

По состоянию на 01.12.2019 готовность котельных города, центральных тепловых пунктов, насосных станций водопровода, канализационных станций оценивается в 100%.

Предложила при формировании членов комиссии по оценке готовности жилых домой к ОЗП включать представителей, которые будут непосредственно осуществлять обследования МОП, в связи с осуществлением визуального осмотра.

Слушали: Алексееву Н.В., предложила принять информацию управляющих компаний по первому вопросу к сведению, а также рассмотреть Администрацией города Лянтор возможность более раннего начала осмотра МКД членами комиссии по подготовке к ОЗП.

Голосовали: за - 8, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

Решили: принять данную информацию к сведению.

По второму вопросу: выступала Геложина Л.М.

Из всех многоквартирных домов, расположенных на территории города, в результате актуализации окружной программы капитального ремонта, на сегодняшний день в программу включено 116 домов. В соответствии с

краткосрочным планом реализации программы капитального ремонта в многоквартирных домах на 2017-2019 г. в городе Лянтор, в 2019 году был запланирован капитальный ремонт 13 многоквартирных домов. Из них в 5 домах работы до сих пор не сданы, а по остальным 8 домам Югорский фонд планировал провести электронный аукцион, проведенные аукционы не состоялись.

Выступали: Агафонов В.Г., Прокудина И.С., Алексеева Н.В., которые предложили обратится в Югорский фонд капитального ремонта за разъяснением о причинах срыва капитального ремонта в городе Лянтор в 2019 г., а также о планах на 2020 г. Разъяснить ситуацию с финскими домами, которые до сих пор не приняты после капитального ремонта, проведенного в 2019 году.

Слушали: Алексееву Н.В. предложила принять данную информацию к сведению.

Голосовали: за - 8, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

Решили: принять данную информацию к сведению, подготовить обращение в Югорский фонд о планах на 2020 год и о ситуации с финскими домами, а также о необходимости исполнять Регламенты взаимодействия между собственниками помещений многоквартирных домов, Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов, организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом, подрядными организациями, уполномоченными органами и организациями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

По третьему вопросу: выступала Геложина Л.М.

В целях обеспечения безопасности жизни и здоровья детей на территории города Лянтор, контроля технического состояния оборудования детских и спортивных площадок на соответствие требованиям было разработано постановление Администрации городского поселения Лянтор от 26.04.2019 №424 «Об утверждении состава комиссии по обследованию детских и спортивных площадок, расположенных на территории города Лянтор в 2019 году». По условиям контракта на оказание услуг по содержанию и ремонту детских площадок осуществляется ежедневный визуальный осмотр технического состояния оборудования детских игровых и спортивных площадок с занесением данных в журнал.

Выступали: Прокудина И.С., с предложением о проведении планового осмотра с апреля месяца.

Голосовали: за - 8, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

Решили: принять данную информацию к сведению и рекомендовать Администрации города (комиссии по осмотру) проводить ежегодное обследование начиная с апреля для своевременного осуществления работ.

По четвёртому вопросу: выступала Прокудина И.С.

В 2019 году продолжалась работа по санитарной обрезке зеленых насаждений, большую часть работ были выполнены совместно с отрядом «Зеленый патруль», которые приводили в порядок территорию вокруг здания №71 принадлежащему ПАО «Сургутнефтегаза» на территории микрорайона №3. На 2020 год обрезка зеленых насаждений будет запланирована только в том случае, если решится вопрос с вывозом обрезанных насаждений.

Голосовали: за - 8, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.
Решили: принять данную информацию к сведению.

По пятому вопросу: выступала Геложина Л.М.

Несмотря на установленную законом Российской Федерации обязанность граждан своевременно вносить плату за жилищно-коммунальные услуги, на постоянно проводимую разъяснительную, уведомительную, предупредительную, судебно-претензионную работу управляющими компаниями и ресурсоснабжающим предприятием с населением, задолженность за ЖКУ увеличивается из месяца в месяц и составляет на сегодняшний день более 197 млн.руб. без текущих начислений. Из этой огромной суммы задолженность перед ресурсоснабжающим предприятием составляет почти 81%.

При Администрации города работают комиссия и рабочая группа по ликвидации задолженности населения города Лянтор за жилищно-коммунальные услуги (за 11 месяцев 2019 года – 6 заседаний рабочей комиссии, 1 рабочая группа с приглашением жителей, имеющих просроченную задолженность за ЖКУ). Также в 2019 году подано 21 исковое заявление, направлено 3931 предупреждений о необходимости погашения долга, заключено 146 соглашений о поэтапном погашении долга. Закрепилась эффективная мера, направленная на ограничение подачи электроэнергии в квартирах граждан –должников (204 случая).

Слушали: Алексееву Н.В., которая предложила принять данную информацию к сведению и предложила усилить работу по задолженности.

Голосовали: за - 8, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.
Решили: Принять данную информацию к сведению.

По шестому вопросу: слушали Алексееву Н.В. с информацией о подведении итогов работы Общественного совета, которая огласила вопрос об актуализации состава ОС. Согласно постановлению Администрации города Лянтор от 02 декабря 2019 года №1112 утвержден состав Общественного совета. Учитывая слабую активность членов совета, было предложено пересмотреть состав и привлечь к работе Общественного совета более активных граждан.

Решили: Разослать в электронном варианте анкеты на обработку персональных данных всем членам совета, исключить малоактивных граждан Общественного совета, привлечь новых более активных кандидатов, актуализировать состав ОС.

По вынесенным вопросам повестки выступило 8 человек.

Председатель Общественного совета
при Главе городского поселения Лянтор
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства _____ Н.В. Алексеева

Секретарь Общественного совета
при Главе городского поселения Лянтор
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства _____ А.И. Штибекова