**ПРОТОКОЛ № 10**

**заседания Общественного Совета**

**при Главе городского поселения Лянтор**

**по вопросам жилищно-коммунального хозяйства**

город Лянтор 29 мая 2019 года

18:00 часов

|  |  |
| --- | --- |
| **Присутствовали:**  **Председатель:** | - Алексеева Наталья Вадимовна; |
|  |  |
| **Секретарь:**  **Члены Совета:** | - Нелюбина Лариса Владимировна;  -Захаров Сергей Александрович;  - Прокудина Ирина Святославовна;  - Фатыхова Зульфия Фуатовна  - Охрименко Александр Дмитриевич;  - Дармориз Наталья Александровна;  - Таплинская Галина Викторовна. |
|  |
|  |
| **Приглашенные:** | - Геложина Лариса Мунировна - заместитель Главы муниципального образования - начальник управления городского хозяйства;  - Тонконог Сергей Александрович – главный энергетик ЛГ МУП «УТВиВ»;  - Кучковский Василий Геннадьевич - директор ООО УК «Нэви». |
|  |  |

Всего: присутствовали 8 человек Общественного совета при Главе городского поселения Лянтор по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **Об актуализации состава Общественного совета при Главе городского поселения Лянтор по вопросам жилищно – коммунального хозяйства.**

**Докладчик:** Алексеева Н.В.

1. **Раскрытие информации управляющими компаниями о доступности информации для жителей многоквартирных домов, в том числе ГИС ЖКХ.**

**Докладчики:** ЛГ МУП «УТВиВ», управляющие компании, ТСЖ, НПО.

1. **Рассмотрение плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов.**

**Докладчики:** -ЛГ МУП «УТВиВ», управляющие компании, ТСЖ, НПО.

**4. Доклады о работе с жителями города по погашению задолженности за жилищно-коммунальные услуги.**

**Докладчики:** - Геложина Л.М,

- ЛГ МУП «УТВиВ»,

- управляющие организации.

1. **Разное.**

**По первому вопросу:** слушали Алексееву Наталью Вадимовну, которая огласила присутствующим вопросы повестки заседания, регламент выступления, и выступила по первому вопросу об актуализации состава ОС. Согласно постановлению Администрации города Лянтор от 17 мая 2019 года №477 утвержден состав Общественного совета. Учитывая слабую активность членов совета, было предложено пересмотреть состав и привлечь к работе Общественного совета более активных граждан.

**Голосовали:** за - 8, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

**Решили:** Пересмотреть состав Общественного совета .

**По второму вопросу:** выступали Кучковский В.Г, Дармориз Н.А., Тонконог С.А., Прокудина И.С.

На основании п.11 ст.162 ЖК РФ Управляющие компании ежегодно в течение первого квартала текущего года предоставляют собственникам отчеты о выполнении условий договора за предыдущий год. Данная информация размещается на стендах в подъездах жилых домов, проводятся отчетные собрания с жителями многоквартирных домов, также информация согласно постановлению Правительства РФ №731 от 23.09.2010, размещается на сайте реформе ЖКХ, на официальных сайтах управляющих компаний, на сайте ГИС ЖКХ.

**Слушали**: Алексееву Н.В., которая предложила принять информацию управляющих компаний по второму вопросу к сведению.

**Голосовали:** за - 8, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

**Решили:** принять данную информацию к сведению.

**По третьему вопросу:** выступали Тонконог С.А., Кучковский В.Г, Прокудина И.С., Дармориз Н.А.

По состоянию на 01.04.2019 года сформирован и подписан Главой города общий план мероприятий управляющих компаний по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов.

Работа по исполнению данного плана начнется после окончания отопительного периода 2018-2019 гг.

**Слушали**: Алексееву Н.В. предложила принять данную информацию к сведению**.**

**Голосовали:** за - 8, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

**Решили:** принять данную информацию к сведению.

**По четвертому вопросу:** выступала Геложина Л.М. с информацией о том, что работа по мониторингу, урегулированию задолженности населения проводится на постоянной основе.

Несмотря на установленную законом Российской Федерации обязанность граждан своевременно вносить плату за жилищно-коммунальные услуги, на постоянно проводимую разъяснительную, уведомительную, предупредительную, судебно-претензионную работу управляющими компаниями и ресурсоснабжающим предприятием с населением, задолженность за ЖКУ увеличивается из месяца в месяц и составляет на сегодняшний день более 193 млн.руб. без текущих начислений. Из этой огромной суммы задолженность перед ресурсоснабжающим предприятием составляет почти 159 миллион рублей! 53 дома в городе Лянтор имеют задолженность свыше 1 млн.руб.

При Администрации города работают комиссия и рабочая группа по ликвидации задолженности населения города Лянтор за жилищно-коммунальные услуги (за 4 месяца 2019 года – 5 заседаний рабочей комиссии, 1 рабочая группа с приглашением жителей, имеющих просроченную задолженность за ЖКУ). Также в течение года формируются графики проведения заседаний комиссии по ликвидации задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги с участием руководителей муниципальных учреждений образования, культуры и спорта, здравоохранения, находящихся на территории городского поселения Лянтор.

**Слушали**: Алексееву Н.В., которая предложила принять данную информацию к сведениюи предложила усилить работу по задолженности, а также рекомендовать управляющим компаниям и ТСЖ своевременно производить оплату за предоставленные коммунальные услуги и ресурсы. А также рассмотреть вопрос о создании социального ролика на тему высокой задолженности за ЖКУ и его запуска в социальные сети.

**Голосовали:** за - 8, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

**Решили:** 1.Принять данную информацию к сведению.

2. Рекомендовать управляющим компаниям и ТСЖ своевременно производить оплату за предоставленные коммунальные услуги и ресурсы.

**По пятому вопросу:** слушали Геложину Л.М. с информацией о мониторинге и анализе состояния детских игровых площадок, расположенных на территории городского поселения Лянтор, на предмет соответствия требованиям безопасности для жизни и здоровья несовершеннолетних. С 30.05.2019 года начнется проведение плановых обследований в отношении детских и спортивных площадок на территории города.

В летний период будет произведен ремонт детских игровых и спортивных площадок согласно муниципальному контракту.

Также Геложина Л.М. сообщила, что с 01.07.2019 года планируется начало работы регионального оператора АО «Югра-Экология», начата договорная кампания, жители города уже могут заключать прямые договора.

Алексеева Н.В. предложила принять информацию к сведению, а также отметила, что в состав комиссии по обследованию площадок входит член Общественного совета.

**Слушали**: Алексееву Н.В. с информацией о необходимости установки ОДПУ в домах, максимальная нагрузка которых составляет менее 0,2 Гкал.

В период с 17.04.2019 по 15.05.2019 представителями управляющих компаний, ресурсоснабжающего предприятия, администрации города, общественного совета были проведены обследования на предмет наличия/отсутствия технической возможности установки ОДПУ с последующим актированием.

В связи с внесением изменений в федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности…» те многоквартирные дома, у которых максимальная тепловая нагрузка которых составляет менее 0,2 Гкал. (это в частности деревянные и финские дома), теперь вышли из зоны исключений и теперь в обязательном порядке должны быть оснащены общедомовыми приборами учета в срок до 01 января 2019 года. Ветхие, аварийные дома, дома, подлежащие сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года, остались в списке исключений.

Однако до указанного срока собственники помещений не произвели установку и ввод в эксплуатацию прибора в большей степени из-за необходимости нести расходы на установку и обслуживание данного ОДПУ.

С 01 января 2019 года обязанность по установке ОДПУ в домах, которые не приняли данное решение, но подходящие под критерий установки, несет за собой ресурсоснабжающее предприятие - ЛГ МУП «УТВиВ». Предприятие должно совершить действия по оснащению приборами учета с предоставлением гражданам рассрочки по оплате приборов. С 01 января 2021 года, в домах, которые не введут в эксплуатацию ОДПУ до указанного срока, ресурсоснабжающее предприятие вынуждено будет применять повышающий коэффициент.

Алексеева Н.В. предложила принять информацию к сведению.

**Голосовали:** за - 8, против - 0, воздержались – 0. Единогласно.

**Решили:** Принять данную информацию к сведению.

По вынесенным вопросам повестки выступило 8 человек.

Председатель Общественного совета

при Главе городского поселения Лянтор

по вопросам жилищно-коммунального хозяйства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Алексеева

Секретарь Общественного совета

при Главе городского поселения Лянтор

по вопросам жилищно-коммунального хозяйства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Нелюбина