## Протокол

рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению

о проведении торгов № 180516/0415553/01

г.Лянтор 16 июня 2016 г.

1. Комиссия по проведению аукционов по продаже или аукционов на право заключения договоров аренды в отношении земельных участков, находящихся   
в муниципальной собственности городского поселения Лянтор, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных   
на территории городского поселения Лянтор (далее – Комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 11 час. 00 мин. местного времени   
«16» июня 2016 года, по адресу: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42.

2. Извещение о проведении открытого аукциона опубликовано 18.05.2016   
на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, размещенном по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),   
на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор [www.AdmLyantor.ru](http://www.adm.askiz.ru/), раздел «Муниципальное имущество», подраздел «Аренда»,   
в официальном выпуске Лянторской газеты от 19.05.2016 № 9 (442).

3. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось Комиссией   
в следующем составе:

Председатель Комиссии: Л.В. Зеленская

Секретарь Комиссии: В.А. Горюнова

Члены Комиссии: В.А. Мунтян

Е.М. Толстых

В.Н. Туганова

О.Р. Никитина

Кворум имеется, заседание правомочно.

4. Предмет аукциона: ежегодный размер арендной платы по договору аренды земельного участка под строительство комплекса объектов придорожного сервиса (код 4.9.1), расположенного по адресу (описание местоположения): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, ул. Дружбы народов.

Кадастровый номер – 86:03:0100107:1737.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Общая площадь земельного участка – 6 668,0 кв.м.

Вид права – аренда.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном по результатам аукциона.

Срок аренды земельного участка – 10 лет, считая с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка. Государственная регистрация договора аренды земельного участка производится в течение 45 дней с момента направления договора Арендодателем.

Права на земельный участок и ограничения этих прав – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, на части земельного участка расположены сети тепловодоснабжения и водоотведения, и их охранные зоны.

Необходимо согласовать осуществление планируемых действий на земельном участке с организациями эксплуатирующими эти сети.

Начальная цена предмета аукциона: начальный ежегодный размер арендной платы согласно постановлению от 17.08.2015 №641 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» определен по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ   
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 564 000 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона составляет 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет 16 920 (шестнадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 112 800 (сто двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| № п/п | Регистрационный номер заявки и дата поступления | Отметка о поступлении задатка | Заявитель | | | Решение  Комиссии | Причины  отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | № 97 от 10.06.2016 | Платежное поручение от 09.06.2016 №764 в размере  112 800,00 | Общество с ограниченной ответственностью «Молодежный жилищный комплекс» | | | допущен | - |
|  |

4.2. Решение Комиссии:

Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе Общество   
с ограниченной ответственностью «Молодежный жилищный комплекс». Признать аукцион несостоявшимся, так как подана только одна заявка на участие в аукционе. Заключить договор аренды земельного участка с заявителем, подавшим единственную заявку - Обществом с ограниченной ответственностью «Молодежный жилищный комплекс». Ежегодный размер арендной платыопределить в размере, равном начальной цене предмета аукциона 564 000 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Подписи:

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Зеленская

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Горюнова

Члены Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Мунтян

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.М. Толстых

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Туганова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Р. Никитина