## Протокол

рассмотрения заявок на участие в аукционе

г.Лянтор 20 января 2016 г.

**Место, день и время начала рассмотрениязаявок на участие в аукционе:**

Заседание комиссии по проведению аукционов по продаже или аукционов на право заключения договоров аренды в отношении земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности городского поселения Лянтор, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных
на территории городского поселения Лянтор (далее – Комиссия) проводится в здании городской администрации по адресу: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, кабинет 124, «20» января 2016 года в 17 час. 00 мин. местного времени.

**Извещение о проведении открытого аукциона** опубликовано 17.12.2015 на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, размещенном по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор [www.AdmLyantor.ru](http://www.adm.askiz.ru/), раздел «Муниципальное имущество», подраздел «Аренда», в официальном выпуске Лянторской газеты от 17.12.2015 № 25 (432).

Для ведения процедуры аукциона постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 03.08.2015 №563 «О создании комиссии» утвержден состав Комиссии:

Председатель Комиссии: Л.В. Зеленская

Заместитель председателя Комиссии: С.Г. Абдурагимов

Секретарь Комиссии: В.А. Горюнова

Члены Комиссии: Е.М. Толстых

 В.Н. Туганова

 О.Р. Никитина

На заседании Комиссии присутствуют шесть человек из семи, Комиссия является правомочной, заседание считается открытым.

**Лот №1**

Предметом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является размер ежегодной арендной платы.

**Информация по земельному участку.**

Земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100112:629, площадью 0,1550 га., расположенный по адресу (описание местоположения): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, улица Салавата-Юлаева. Категория земель – земли населённых пунктов. Разрешенное использование земельного участка: под строительство торгового центра.

**Наличие обременений, ограничений:**

1. Земельный участок частично расположен в охранной зоне сетей тепловодоснабжения.

2. В границах земельного участка расположена сеть связи и её охранная зона.

Необходимо согласовать осуществление планируемых действий на земельном участке с организациями эксплуатирующими эти сети.

**Параметры разрешенного использования:**

Этажность – до 3 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Проектом планировки территории г.Лянтора Сургутского района
ХМАО-Югры, утвержденным постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 16.06.2011 № 339, земельный участок предназначен под торговый центр (реконструкция магазина «Миллениум»).

Земельный участок располагается в общественно-деловом центре, на пересечении улиц Парковая и Салавата Юлаева. На данной застроенной территории сложилась особая ситуация, которая характеризуется взаимосвязью между градостроительным освоением территории и наличием права собственности на существующий земельный участок.

В частности, в центре данной территории расположен магазин «Миллениум», земельный участок которого и сам магазин находятся в частной собственности. Градостроительное освоение земельного участка потребует мероприятий, связанных с удовлетворением инвестиционно-строительных интересов сегодняшнего собственника и будущего застройщика, путем выстраивания сбалансированных и взаимовыгодных отношений друг с другом.

Доступность к общественным транспортным средствам хорошая, имеется свободный подъезд личного транспорта к данному объекту.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- теплоснабжение, водоснабжение, канализация – выданы ЛГ МУП «УТВиВ» от 09.01.2014 №27. Срок действия технических условий – 2 года. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных сетей в точке подключения осуществляются на основании отдельного договора и размер оплаты определяется соглашением сторон.

- электроснабжение – согласно Постановлению Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении участка, посредством проведения торгов. После проведения торгов, до начала проектирования и строительства торгового центра, правообладателю участка необходимо подать в МУП «СРЭС» МО Сургутский район заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети.

Плата за подключение к сетям определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 13.02.2006 №83. В связи с отсутствием в настоящее время утвержденной инвестиционной программы, руководствуясь п.11 Постановления Правительства РФ за № 83 от 13.02.2006 года, на территории Сургутского района подключение осуществляется без взимания платы за подключение.

**Начальный размер ежегодной арендной платы** согласно постановлению от 17.08.2015 №641 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» определен по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 464 000 (четыреста шестьдесят четыре тысячи) 00 копеек.

**Шаг аукциона** составляет 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет 13 920 (тринадцать тысяч девятьсот двадцать рублей) 00 копеек.

**Размер задатка** – 92 800 (девяносто две тысячи восемьсот рублей) 00 копеек.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 10 лет, с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном по результатам аукциона.

Государственная регистрация договора аренды земельного участка производиться в течение 45 дней с момента подписания договора.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

**Решение комиссии:** Признать аукцион в отношении лота №1 несостоявшимся
в соответствии с п.14 ст.39.12. Земельного кодекса РФ, ввиду отсутствия заявок на участие.

**Лот №2**

Предметом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является размер ежегодной арендной платы.

**Информация по земельному участку.**

Земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100105:565, площадью 0,1616 га., расположенный по адресу (описание местоположения): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, ул. Северная. Категория земель – земли населённых пунктов. Разрешенное использование земельного участка: под строительство пекарни.

**Наличие обременений, ограничений**: нет.

**Параметры разрешенного использования:**

Этажность – до 3 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

Максимальный процент застройки – 30.

Величина занимаемой территории – от 25,0 га.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.

Проект планировки данной территории не разрабатывался.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- теплоснабжение – выданы ОАО «Сургутнефтегаз» от 24.11.2014. Выданные технические условия не являются основанием для подключения к тепловым сетям. Подключение к тепловым сетям осуществляется на основании договора. На основании пункта 11 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83, подключение осуществляется без взимания платы за подключение к тепловым сетям. Срок действия технический условий – 3 года.

- водоснабжение, канализация – выданы ЛГ МУП «УТВиВ» от 23.09.2014 №11. Плата за откачку и вывоз стоков осуществляется после заключения договора на очистку стоков с ЛГ МУП «УТВиВ». Срок действия технический условий – 3 года.

- электроснабжение – согласно Постановлению Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении участка, посредством проведения торгов. После проведения торгов, до начала проектирования и строительства объекта, правообладателю участка необходимо подать в ОАО «Сургутнефтегаз» заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям.

Плата за подключение к сетям определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83. В связи с отсутствием в настоящее время утвержденной инвестиционной программой, руководствуясь п.11 Постановления Правительства РФ за № 83 от 13.02.2006 года, на территории Сургутского района подключение осуществляется без взимания платы за подключение.

**Начальный размер ежегодной арендной платы** согласно постановлению от 17.08.2015 № 641 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» определен по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 243 000 (двести сорок три тысячи) 00 копеек.

**Шаг аукциона** составляет 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет 7 290 (семь тысяч двести девяносто рублей) 00 копеек.

**Размер задатка** – 48 600 (сорок восемь тысяч шестьсот рублей) 00 копеек.

**Срок аренды** – 10 лет, с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном по результатам аукциона.

Государственная регистрация договора аренды земельного участка производиться в течение 45 дней с момента подписания договора.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки на участие в аукционе.

**Решение комиссии:** Признать аукцион в отношении лота № 2 несостоявшимся
в соответствии с п.14 ст.39.12. Земельного кодекса РФ, ввиду отсутствия заявок на участие.

Подписи:

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Зеленская

Заместитель председателя Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Г. Абдурагимов

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Горюнова

Члены Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.М. Толстых

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Туганова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Р. Никитина