|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к решению  Думы Сургутского района  от «30» ноября 2017 года № 289-нпа |

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Паспорт Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения Лянтор Сургутского района ХМАО – Югры (далее – Программа) |
| Основание для разработки Программы | Градостроительный кодекс Российской Федерации.  Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  Постановление Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов». |
| Наименование заказчика и разработчиков Программы, их местонахождение | Заказчик:  Комитет архитектуры и градостроительства администрации Сургутского района  628416, Тюменская область, ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Бажова,16  тел./факс +7(3462) 529-150  e-mail: [kaigs@admsr.ru](mailto:kaigs@admsr.ru)  Разработчик:  Общество с ограниченной ответственностью Экспертная организация «Развитие и осторожность» (ООО Экспертная организация «РОСТ»)  625000, г. Тюмень, ул. Дзержинского, 15, офис 702,  тел./факс: (3452) 59-50-33,  e-mail: [office@portcorp.ru](mailto:office@portcorp.ru) |
| Цели и задачи Программы | Работа выполняется в целях обеспечения:  - безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры городского поселения Лянтор Сургутского района;  - доступности объектов социальной инфраструктуры городского поселения Лянтор Сургутского района для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;  - сбалансированного, перспективного развития социальной инфраструктуры городского поселения Лянтор Сургутского района в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры;  - достижения расчетного уровня обеспеченности населения городского поселения Лянтор Сургутского района услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры, массового спорта и культуры, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;  - эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры.  Задачи:  Формирование перечня мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения в соответствии с государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития и планом мероприятий по реализации стратегии, планом и программой комплексного социально-экономического развития.  Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения. |
| Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры | Развитие сети объектов социальной инфраструктуры с увеличением материально-технической базы к 2037 г.:  объекты образования:  обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях – 56 мест/100 детей;  охват детей от 7 до 18 лет общеобразовательными организациями – 103%;  охват детей от 5 до 18 лет организациями дополнительного образования –21%;  объекты здравоохранения:  обеспеченность койками в лечебно-профилактических медицинских организациях, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях – 137 коек/10 тыс. чел.;  обеспеченность лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях – 201 посещ./смену;  объекты физической культуры и массового спорта:  обеспеченность плавательными бассейнами – 86 м² зеркала воды/1 тыс. чел.;  обеспеченность физкультурно-спортивными залами – 359 м² площади пола/1 тыс. чел.;  обеспеченность плоскостными сооружениями – 1 897 м² /1 тыс. чел.;  объекты культуры:  обеспеченность учреждениями культуры клубного типа – 3 ед.;  обеспеченность местами в учреждениях культуры клубного типа – 40 мест/1 тыс. чел;  обеспеченность библиотеками – 4 ед.;  обеспеченность музеями – 1 ед.;  обеспеченность парками культуры и отдыха – 2 ед.  обеспеченность кинозалами – 1 ед. |
| Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры | Мероприятия по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры:  строительство и реконструкция объектов дошкольного, общеобразовательного и дополнительного образования;  строительство объектов здравоохранения;  строительство объектов и реконструкция физической культуры и массового спорта;  строительство объектов культуры (учреждений культуры клубного типа). |
| Срок и этапы реализации Программы | Период реализации Программы: 2018 – 2037 гг.  Этапы реализации мероприятий Программы:  2018 – 2022 гг. – 1 этап;  2023 – 2037 гг. – 2 этап. |
| Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования – 24 454,0 млн руб., в том числе :  по этапам реализации:  1 этап – 4 640,8 млн руб.;  2 этап – 19 813,2 млн руб.;  по источникам финансирования:  бюджет ХМАО– 7 748,6 млн руб.;  бюджет Сургутского района– 1 390,1 млн руб.;  бюджет г.п. Лянтор– 0 млн руб.;  внебюджетные источники – 15 315,3 млн руб. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Увеличение уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры к 2037 г.:  объекты образования:  дошкольные образовательные организации – 86%;  общеобразовательные организации –108%;  организации дополнительного образования – 71%;  объекты здравоохранения:  лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях –102%;  лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях – 111%;  объекты физической культуры и массового спорта:  плавательные бассейны – 115%;  физкультурно-спортивные залы – 103%;  плоскостные сооружения – 97%;  объекты культуры:  учреждения культуры клубного типа – 101%;  библиотеки – 100%;  музеи – 100%;  парки культуры и отдыха – 200%;  кинозал – 100%. |

1 Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры.

1.1. Описание социально-экономического состояния, сведения о градостроительной деятельности на территории городского поселения.

Описание социально-экономического состояния поселения.

Население. Демографическая ситуация.

Основные данные.

Численность населения на 01.01.2017 – 42,1 тыс. чел.

Темп роста 01.01.2017 /01.01.2015 гг. – 102%.

Среднегодовая численность населения в 2016 г. – 41,7 тыс. чел.

Темп роста 2016/2014 гг. – 102%.

Доля населения в общей численности Сургутского района в 2016 г. – 34%

Число родившихся в 2016 г. – 631 чел.

Темп роста 2016/2014 гг. – 108%.

Число умерших в 2016 г. – 113 чел.

Темп роста 2016/2014 гг. – 104%.

Естественный прирост населения в 2016 г. –518 чел.

темп роста 2016/2014 гг. – 109%.

Миграционный прирост в 2016 г. – 218 чел.

Темп снижения 2016/2014 гг. – 65%.

Демографическая ситуация городского поселения Лянтор характеризуется положительной динамикой. За 2014 – 2016 гг. население городского поселения увеличилось на 2%. За период 2014 – 2016 гг. естественный прирост населения является основным фактором роста численности.

Таблица 1.

Численность населения городского поселения Лянтор по возрастным группам.

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Значение показателя по поселению | | | Темп роста/  снижение |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| факт/оценка | | |
| 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2016/2014 гг. |
| 1 | Численность населения на начало года | чел. | 40 398 | 41 206 | 41 364 | 102 |
| 2 | Численность населения на конец года | чел. | 41 206 | 41 364 | 42 100 | 102 |
| 3 | Численность населения по возрастным группам |  |  |  |  |  |
|  | численность детей в возрасте от 0 до 7 лет (0-6 лет) | чел. | 4 780 | 5 014 | 4 987 | 104 |
|  | численность детей от 5 до 18 лет (5-17 лет) | чел. | 7 961 | 8 030 | 8 054 | 101 |
|  | численность детей в возрасте от 7 до 16 лет (7-15 лет) | чел. | 5 667 | 5 639 | 5 623 | 99 |
|  | численность детей от 16 до 18 лет (16-17 лет) | чел. | 1 013 | 1 029 | 1 030 | 101 |

Источники:

1 Итоги социально – экономического развития муниципального образования городское поселение Лянтор за 2016 год.

2. Социальный паспорт Сургутского района по состоянию на 01 января 2017 года.

Анализ возрастной структуры проведен по группам, применяемым для оценки обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, предусмотренным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», и федеральными отраслевыми Методическими рекомендациями (таблица 1).

Основные выводы.

Положительная динамика увеличения численности населения (42,1 тыс. чел. на конец 2016 г., темп роста 2016/2014 гг. – 102%).

Положительная динамика естественного прироста населения (в 2016 г. – 518 чел.).

Прослеживается тенденция миграционного притока населения, общий миграционный прирост населения имеет положительный характер (в 2016 г. миграционный прирост – 218 чел.).

В возрастной структуре населения наблюдается тенденция в сторону увеличения численности детей и подростков (рост численности детей в возрасте от 0 до 7 лет (0-6 лет) в 2014 – 2016 гг. – 4%, численности детей от 5 до 18 лет (5-17 лет) – 1%). Данные изменения в возрастной структуре населения могут в перспективе оказать благоприятное влияние на социально-экономическую ситуацию в поселении.

Основная задача городского поселения Лянтор заключается в формировании благоприятных условий для стабилизации и улучшения демографической ситуации в поселении, в создании комфортных условий проживания и ощущения жизни. Необходимо дальнейшее улучшение социальной, культурной и спортивной инфраструктуры, достижение нормативов обеспеченности жителей объектами социального значения.

Трудовые ресурсы. Уровень жизни населения. Жилищный фонд.

Основные данные.

Среднегодовая численность занятых в экономике в 2016 г. – 25,67 тыс. чел.

Темп роста 2016/2005 гг. – 102%.

Численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости, на конец 2016 г. – 161 чел.

Темп роста 2016/2015 гг. – 129%.

Зарегистрированный уровень безработицы в 2016 г. – 0,41%

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий в 2016 г. – 34 322 руб.

Темп роста 2016/2015 гг. – 100%.

Среднедушевые доходы населения на 01.01.2017 – 28,27 тыс. руб.

Количество субъектов малого и среднего предпринимательства на 01.01.2017 – 660 ед.

Темп снижения 2016/2015 гг. – 85%.

Площадь жилищного фонда в 2016 г. – 622,33 тыс. м²

Темп снижения 2016/2015 гг. – 99%.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, в 2016 г. – 14,7 м2/чел.

Основу экономики городского поселения Лянтор определяет развитие промышленного комплекса. Промышленное производство в основном представлено предприятиями по добыче нефти и газа.

Наибольшую долю в структуре промышленного производства составляют предприятия по добыче нефти и газа – доля объема отгруженных товаров собственного производства в 2016 г. составила 89% (9,582 млрд руб.).

Наряду с предприятиями нефтяной и газовой промышленности свою деятельность в городском поселении Лянтор осуществляют предприятия автомобильного транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, торговли, общественного питания, сферы бытовых услуг.

По состоянию на 01 января 2017 года на территории поселения зарегистрировано 660 субъектов малого и среднего предпринимательства (на 15% ниже уровня 2015 г.), из них индивидуальных предпринимателей – 541 ед.

Площадь жилищного фонда городского поселения Лянтор в 2016 году составила 622,33 тыс. м². В 2016 г. введен в эксплуатацию один жилой дом общей жилой площадью 2 659,3 м² (ж/д 22/3 микрорайона № 1). Уровень благоустройства жилищного фонда составляет 95%. Обеспеченность жильем населения городского поселения Лянтор за 2016 г. составило 14,7 м² на 1 жителя.

Основные выводы.

Развитие реального сектора экономики, малого и среднего предпринимательства будет способствовать созданию новых рабочих мест, привлечению трудовых ресурсов в поселение, что повлечет за собой рост стабильности экономики и благосостояния населения.

Основная задача городского поселения Лянтор заключается в обеспечении условий для дальнейшего роста уровня благополучия населения посредством формирования комфортной среды проживания и предоставления возможности населению за счет трудовой деятельности повышать уровень жизни.

1.2. Сведения о градостроительной деятельности на территории поселения.

Градостроительная деятельность на территории городского поселения Лянтор регулируется федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также муниципальными правовыми актами Сургутского района и поселения.

В соответствии со статьей 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации законодательство о градостроительной деятельности регулирует отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, а также по капитальному ремонту, при проведении которого затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов.

К муниципальными правовым актам Сургутского района, регулирующим градостроительную деятельность на территории городского поселения Лянтор, относятся:

Решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 04 апреля 2011 № 150 «Об утверждении Генерального плана города Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

Решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29 августа 2013 № 320 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Лянтор»;

Решение Совета депутатов городского поселения Лянтор третьего созыва от 29 марта 2016 № 184 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Лянтор».

Градостроительное развитие городского поселения Лянтор на перспективу определено в документе территориального планирования – Генеральном плане города Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденный решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 04.04.2011 № 150.

В настоящее время Администрацией города Лянтор заключен муниципальный контракт от 15 июня 2017 № 59 на выполнение комплексной научно-исследовательской работы «Подготовка проекта по внесению изменений в Генеральный план города Лянтора и проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор». Разработана «Концепция пространственного развития городского поселения Лянтор».

Генеральный план городского поселения Лянтор определяет его социально-экономическую и планировочную структуры, а также функциональное зонирование за расчетный срок, в границах городского поселения. Расчетный срок в Проекте по внесению изменений в Генеральный план города Лянтора и проекте по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор, на который рассчитаны все основные проектные решения – 2037 год.

В целях обеспечения градостроительного развития территории городского поселения Лянтор, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, разработаны и утверждены проекты планировки и межевания территории поселения:

Постановление Администрации городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 июня 2011 года № 339 «Об утверждении проекта планировки территории г. Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

Постановление Администрации городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05 октября 2012 года № 500 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 11 и прилегающих элементов улично-дорожной сети города Лянтора»;

Постановление Администрации городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 июля 2013 года № 351 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 7 города Лянтора»;

Постановление Администрации городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 июня 2014 года № 502 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 9 города Лянтора»;

Постановление Администрации городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2015 года № 1007 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 3 города Лянтора».

Для применения при подготовке Проекта по внесению изменений в Генеральный план города Лянтора и проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор, Концепции пространственного развития, а также при принятии органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории, разработаны местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Лянтор, утв. решением Совета депутатов городского поселения Лянтор третьего созыва от 29 марта 2016 года № 184.

С целью создание условий для обеспечения устойчивого развития территории городского поселения Лянтор посредством территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории разработана муниципальная программа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Лянтора на 2016 – 2019 гг.», утв. Постановлением администрации городского поселения Лянтор от 22 декабря 2015 года № 1115.

Задачи муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Лянтора на 2016 – 2019 гг.», утвержденной постановлением администрации городского поселения Лянтор от 22 декабря 2015 года № 1115:

разработка и утверждение документов, определяющих единую политику в области градостроительства на территории городского поселения Лянтор;

обеспечение территорий поселения актуальными топографическими планами, необходимыми для территориального планирования.

Решение о подготовке проекта планировки территории, как и документации по планировке территории принимается органом местного самоуправления по собственной инициативе или на основании предложения застройщика о необходимости разработки проекта планировки территории.

В соответствии с пунктом 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае подготовки документации по планировке территории лицами, с которыми заключены договоры о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах соответствующей территории должна осуществляться лицами, с которыми заключены соответствующие договоры. Подготовка этой документации, а также ее утверждение органом местного самоуправления должна осуществляться в порядке, установленном для документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения органа местного самоуправления.

В соответствии с нормой статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сведения о градостроительной деятельности размещены на официальном сайте муниципального образования Сургутский район и городского поселения Лянтор в сети «Интернет», являются общедоступными.

1.3. Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры городского поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения городского поселения услугами в области образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры.

1.3.1. Технико-экономические параметры существующих объектов образования, уровень обеспеченности услугами в области образования.

Технико-экономические параметры объектов образования.

Дошкольные образовательные организации.

Число дошкольных образовательных учреждений на 01.01.2017 год – 10 ед.

Число мест в дошкольных образовательных учреждениях в 2016 год – 2 663 ед.

Темп роста 2016/2014 гг. – 108%

Общеобразовательные организации.

Число общеобразовательных учреждений на 01.01.2017 год – 6 ед.

Число ученических мест в 1 смену в общеобразовательных организациях в 2016 год – 3 583 ед.

Темп роста 2016/2014 гг. – 101%.

Организации дополнительного образования.

Число школ искусств на 01.01.2017 год – 2 ед.

Численность обучающихся в школах искусств в 2016 г. – 646 чел.

Темп роста 2016/2014 гг. – 107%.

Численность работников школ искусств в 2015 год – 79 чел.

Численность преподавателей школ искусств в 2015 год – 56 чел.

В соответствии с подпунктом 12 пункта 1 статьи 9 Устава Сургутского района организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья, относятся к вопросам местного значения муниципального образования Сургутский район.

В связи с этим образовательные организации городского поселения Лянтор являются муниципальной собственностью Сургутского района, функции и полномочия, которого осуществляет Департамент образования и молодежной политики администрации Сургутского района.

На территории городского поселения Лянтор по состоянию на 01 января 2017 функционируют 10 дошкольных образовательных учреждений, 6 образовательных учреждений и 2 школы искусств. Перечень объектов образования, расположенных на территории городского поселения Лянтор, по состоянию на 01.01.2017 год представлен в таблице 2.

Технико-экономические параметры объектов образования городского поселения Лянтор в 2014 – 2016 гг. представлены в таблице 3.

Уровень обеспеченности услугами в области образования

Дошкольные образовательные организации

Обеспеченность детей местами в дошкольных образовательных учреждениях в 2016 год – 53 места на 100 чел.

Темп роста 2016/2014 гг. – 104%

Уровень обеспеченности детей местами в дошкольных образовательных учреждениях в 2016 году в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее РНГП ХМАО-Югры) – 76% от норматива.

Уровень обеспеченности детей местами в дошкольных образовательных учреждениях в 2016 г. в соответствии с МР № АК-15/02вн – 82% от норматива

Общеобразовательные организации.

Обеспеченность детей местами в общеобразовательных организациях в 2016 г. – 54% охват детей от 7 до 16 лет основным общим образованием

Темп роста 2016/2014 гг. – 102%.

Уровень обеспеченности детей местами в общеобразовательных организациях в 2016 году в соответствии с РНГП ХМАО-Югры – 54% от норматива.

Уровень обеспеченности детей местами в общеобразовательных организациях в 2016 году в соответствии с МР № АК-15/02вн – 57% от норматива.

Таблица 2.

Перечень объектов образования, расположенных на территории городского поселения Лянтор, по состоянию на 01 января 2017 года.

| № п/п | Вид объекта | Тип муниципального учреждения | Учредитель и дата учреждения | Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1 | Объекты образования |  |  |  |
| 1.1 | Дошкольные образовательные организации |  |  |  |
| 1.1.1 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида «Ромашка» с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному развитию детей | Бюджетное | Администрация Сургутского района, 08.07.2003г. | Департамент образования и молодежной политики администрации Сургутского района |
| 1.1.2 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Елочка» | Бюджетное | Администрация Сургутского района, 18.02.2004г. | Департамент образования и молодежной политики администрации Сургутского района |
| 1.1.3 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида «Журавушка» | Бюджетное | Администрация Сургутского района, 18.02.2004г. | Департамент образования и молодежной политики администрации Сургутского района |
| 1.1.4 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка- детский сад «Золотая рыбка» | Бюджетное | Администрация Сургутского района, 30.01.2004г. | Департамент образования и молодежной политики администрации Сургутского района |
| 1.1.5 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида «Родничок» | Бюджетное | Администрация Сургутского района, 18.02.2004г. | Департамент образования и молодежной политики администрации Сургутского района |
| 1.1.6 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида «Светлячок» с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному развитию детей | Бюджетное | Администрация Сургутского района, 18.02.2004г. | Департамент образования и молодежной политики администрации Сургутского района |
| 1.1.7 | Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка-детский сад «Сибирячок» | Автономное | Администрация Сургутского района, 18.02.2004г. | Департамент образования и молодежной политики администрации Сургутского района |
| 1.1.8 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида «Теремок» с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному развитию детей | Бюджетное | Администрация Сургутского района, 18.02.2004г. | Департамент образования и молодежной политики администрации Сургутского района |
| 1.1.9 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному развитию детей «Улыбка» | Бюджетное | Администрация Сургутского района, 01.04.1999г. | Департамент образования и молодежной политики администрации Сургутского района |
| 1.1.10 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида «Город детства» | Бюджетное | Администрация Сургутского района, 10.12.2013г. | Департамент образования и молодежной политики администрации Сургутского района |
| 1.2 | Общеобразовательные организации |  |  |  |
| 1.2.1 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лянторская средняя общеобразовательная школа № 1» | Бюджетное | Администрация Сургутского района, 18.03.1999г. | Департамент образования и молодежной политики администрации Сургутского района |
| 1.2.2 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лянторская средняя общеобразовательная школа № 3» | Бюджетное | Администрация Сургутского района, 18.03.1999г. | Департамент образования и молодежной политики администрации Сургутского района |
| 1.2.3 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лянторская средняя общеобразовательная школа № 4» | Бюджетное | Администрация Сургутского района, 18.03.1999г. | Департамент образования и молодежной политики администрации Сургутского района |
| 1.2.4 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лянторская средняя общеобразовательная школа № 5» | Бюджетное | Администрация Сургутского района, 18.03.1999г. | Департамент образования и молодежной политики администрации Сургутского района |
| 1.2.5 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лянторская средняя общеобразовательная школа № 6» | Бюджетное | Администрация Сургутского района, 18.03.1999г. | Департамент образования и молодежной политики администрации Сургутского района |
| 1.2.6 | Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Лянторская средняя общеобразовательная школа № 7» | Автономное | Администрация Сургутского района, 06.08.2007г. | Департамент образования и молодежной политики администрации Сургутского района |
| 1.3 | Организации дополнительного образования |  |  |  |
| 1.3.1 | Детско-юношеские спортивные школы (детско-юношеские клубы общей физической подготовки) |  |  |  |
| 1.3.1.1 | Муниципальное бюджетное учреждение спортивной подготовки «Спортивная школа № 1» | Бюджетное | Администрация Сургутского района 29.07.2011г. | Управление культуры, туризма и спорта |
| 1.3.2 | Центры эстетического воспитания детей (детские школы искусств) |  |  |  |
| 1.3.2.1 | Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Лянторская детская школа искусств № 1» | Бюджетное | Администрация Сургутского района, 19.07.2011г. | Управление культуры, молодежной политики, туризма и спорта |
| 1.3.2.2 | Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Лянторская детская школа искусств № 2» | Бюджетное | Администрация Сургутского района, 13.07.2011г. | Управление культуры, туризма и спорта |

Таблица 3.

Технико-экономические параметры объектов образования и оценка уровня обеспеченности услугами в области образования городского поселения Лянтор в 2014 – 2016 гг.

|  | Показатели | Ед. изм. | Значение показателя по поселению | | | Темп роста/  снижение | Справочно: Значение показателя по Сургутскому району | | | Темп роста/  снижение |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| факт/оценка | | | факт/оценка | | |
| 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2016/2014 гг. | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2016/2014 гг. |
| 1 | Объекты образования |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Дошкольные образовательные организации |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Дошкольные образовательные организации | мест | 2 461 | 2 668 | 2 631 | 107 | 6 865 | 8 303 | 8 323 | 121 |
|  | в том числе в школах-садах | мест | 0 | 0 | 0 | - | 15 | 19 | 17 | 113 |
|  | в них детей | чел. | 2 461 | 2 668 | 2 663 | 108 | 6 849 | 8 284 | 8 306 | 121 |
| 1.1.2 | Фактическая загрузка учреждений | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.1.3 | Дети от 0 до 6 лет | чел. | 4 780 | 5 014 | 4 987 | 104 | 16 191 | 16 988 | 16 418 | 101 |
| 1.1.4 | Обеспеченность объектами | мест/100 детей | 51 | 53 | 53 | 104 | 42 | 49 | 51 | 120 |
| 1.1.5 | Необходимо на детей дошкольного возраста в соответствии с РНГП ХМАО-Югры | мест | 3 346 | 3 510 | 3 491 | 104 | 11 334 | 11 892 | 11 493 | 101 |
| 1.1.6 | Обеспеченность от норматива в соответствии с РНГП ХМАО-Югры | % | 74 | 76 | 76 | 104 | 61 | 70 | 72 | 119 |
| 1.1.7 | Дефицит (+/-) в соответствии с РНГП ХМАО-Югры | мест | -885 | -842 | -828 | 94 | -4 469 | -3 589 | -3 169 | 71 |
| 1.1.8 | Необходимо на детей дошкольного возраста в соответствии с МР № АК-15/02вн | мест | 3 107 | 3 259 | 3 242 | 104 | 10 524 | 11 042 | 10 672 | 101 |
| 1.1.9 | Обеспеченность от норматива в соответствии с МР № АК-15/02вн | % | 79 | 82 | 82 | 104 | 65 | 75 | 78 | 120 |
| 1.1.10 | Дефицит (+/-) в соответствии с МР № АК-15/02вн | мест | -646 | -591 | -579 | 90 | -3 659 | -2 739 | -2 349 | 64 |
| 1.2 | Общеобразовательные организации |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | Общеобразовательные организации | уч. мест в 1 смену | 3 533 | 3 533 | 3 583 | 101 | 12 615 | 12 525 | 12 848 | 102 |
|  | в них учеников | чел. | 5 025 | 5 051 | 5 043 | 100 | 16 121 | 16 315 | 16 432 | 102 |
| 1.2.2 | Дети от 7 до 17 лет | чел. | 6 680 | 6 668 | 6 653 | 100 | 18 625 | 18 825 | 18 674 | 100 |
| 1.2.3 | Охват детей в возрасте от 7 до 18 лет | % | 53 | 53 | 54 | 102 | 82 | 80 | 83 | 101 |
| 1.2.4 | Обеспеченность от норматива в соответствии с РНГП ХМАО-Югры | % | 53 | 53 | 54 | 102 | 68 | 67 | 69 | 101 |
| 1.2.5 | Обеспеченность от норматива в соответствии с МР № АК-15/02вн | % | 56 | 56 | 57 | 102 | 64 | 63 | 65 | 102 |
| 1.3 | Организации дополнительного образования |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Школы искусств |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1 | Кол-во обучающихся | чел. | 601 | 614 | 646 | 107 | 2 084 | 2 148 | 2 187 | 105 |
| 1.3.2 | Кол-во объектов (мест осуществления деятельности) | ед. | 2 | 2 | 2 | 100 | 12 | 12 | 12 | 100 |
| 1.3.3 | Обеспеченность от норматива в соответствии с РНГП ХМАО-Югры | % | 50 | 51 | 53 | 106 |  |  |  |  |
| 1.3.4 | Обеспеченность от норматива в соответствии с МР № АК-15/02вн | % | 88 | 91 | 96 | 108 |  |  |  |  |

Источник:

1. Социальный паспорт Сургутского района по состоянию на 01 января 2017 года.

2. Генеральный план города Лянтора и проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор. Концепция пространственного развития.

3. Расчетные показатели в соответствии с утвержденными нормативами на основании:

- Решения Совета депутатов городского поселения Лянтор третьего созыва от 29 марта 2016 года № 184 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Лянтор»;

- Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норма действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, виляющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утв. Минобрнауки России 04 мая 2016 года № АК-15/02вн (с письмом Минобрнауки России от 04 мая 2016 года № АК-950/02).

Организации дополнительного образования.

Уровень обеспеченности детей школами искусств в соответствии с РНГП ХМАО-Югры в 2016 году – 53% от норматива.

Уровень обеспеченности детей школами искусств в соответствии с МР № АК-15/02вн в 2016 году – 96% от норматива.

Оценка обеспеченности объектами образования в городском поселении Лянтор в 2014 – 2016 гг. представлена в таблице 3.

Оценка обеспеченности населения городского поселения Лянтор объектами образования, в том числе дошкольного образования, общеобразовательными организациями и объектами дополнительного образования детей, проведена в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденными постановлением Правительства ХМАО – Югры от 29 декабря 2014 № 534-п, местными нормативами, утвержденными Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор третьего созыва от 29 марта 2016 № 184 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Лянтор», а также с учетом требований «Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций...», утв. Минобрнауки России 04 мая 2016 № АК-15/02вн.

В рамках муниципальной программы «Образование Сургутского района», утв. постановлением Администрации Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19 декабря 2013 № 5588, в 2016 г. реализованы запланированные инвестиционные мероприятия в части объектов социальной инфраструктуры:

капитальный ремонт школы на 840 уч-ся, 2 мкр.д.67 (кровля);

капитальный ремонт школы №5 на 844 учащихся мкр. 4 стр.26 (ремонт вентиляции).

Основные выводы.

Положительная динамика увеличения количества мест в дошкольных образовательных учреждениях (рост на 7%), числа ученических мест в 1 смену в общеобразовательных организациях (рост на 1%), что обуславливает снижение фактической загрузки общеобразовательных учреждений.

Недостаточный уровень обеспеченности детей местами в дошкольных образовательных учреждениях (75% от норматива в соответствии с РНГП ХМАО-Югры, 82% от норматива в соответствии с МР № АК-15/02вн).

Недостаточный уровень обеспеченности детей местами в общеобразовательных организациях (54% от норматива в соответствии с РНГП ХМАО-Югры при среднем показателе по Сургутскому району 83%, 57% от норматива в соответствии с МР № АК-15/02вн).

В связи с ростом потребности в дошкольных и общеобразовательных образовательных учреждениях возникает необходимость в расширении и оптимизации существующей сети, ее модернизации.

1.3.2. Технико-экономические параметры существующих объектов здравоохранения, уровень обеспеченности услугами в области здравоохранения.

Технико-экономические параметры объектов здравоохранения.

Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях.

Число больничных коек в больничных учреждениях в 2016 г. – 138 ед.

Темп роста 2016/2014 гг. – 105%.

Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях.

Число посещений в смену в амбулаторно-поликлинических учреждениях в 2016 г. – 490 ед.

Темп роста 2016/2014 гг. – 100%.

Медицинские организации скорой медицинской помощи (автомобили)

Число автомобилей в 2016 г. – 5 ед.

Общие показатели.

Численность врачей всех специальностей в 2016 г. – 121 чел.

Темп роста 2016/2014 гг. – 112%.

Численность среднего медицинского персонала в 2016 г. – 374 чел.

Темп роста 2016/2014 гг. – 106%.

В соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 декабря 2012 года №762-рп «О принятии в 2013 году в государственную собственность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры медицинских организаций муниципальной системы здравоохранения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», с 01 января 2014 г. организация медицинской помощи на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры относится к полномочиям органов исполнительной власти автономного округа. С 01 января 2014 года все учреждения здравоохранения городского поселения Лянтор переданы в государственную собственность Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В соответствии с подпунктом 13 пункта 1 статьи 9 Устава Сургутского района создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории Сургутского района (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гаран­тий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи, относятся к вопросам местного значения Сургутского муниципального района.

На территории городского поселения Лянтор расположено бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Лянторская городская больница».

Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Лянторская городская больница».

В сентябре 2012 году МБУЗ «Лянторская городская больница» реорганизована путем присоединения сельских участков: Сытоминская участковая больница, врачебная амбулатория д. Лямина, ФАП п. Песчаный, ФАП п. Горный.

Бюджетное учреждение «Лянторская городская больница» является единственным многопрофильным лечебным учреждением в г. Лянторе, оказывающим первичную медико–санитарную помощь, и включает следующие объекты (расположенные на территории городского поселения Лянтор):

стационар, лечебно–диагностическое отделение, стоматологическая поликлиника: 1987 года., кап. ремонт – 2002 г., площадь – 4 681,9 м²;

поликлиника: 1988 г., кап. ремонт – 1999 г., площадь – 1 579,0 м²;

детская поликлиника, женская консультация, отделение скорой медицинской помощи: 1985 г., кап. ремонт – 2003 г., площадь – 1 635,9 м²;

инфекционное отделение: 1985 г., кап. ремонт – 2016 г., площадь – 235,5 м²;

стация скорой помощи (клинико–диагностическая лаборатория): 1990 г., кап. ремонт – 2000 г., площадь – 558,1 м²;

центр здоровья и поликлиники профосмотров (отделения по оказанию платных медицинских услуг): 2010 г., кап. ремонт не проводился, площадь 555,9 м².

Технико-экономические параметры объектов здравоохранения, расположенных на территории городского поселения Лянтор, в 2014 – 2016 гг. представлены в таблице 4.

Уровень обеспеченности услугами в области здравоохранения.

Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях.

Обеспеченность населения больничными койками в 2016 году – 33 койки на 10 тыс. чел. населения.

Темп роста 2016/2014 гг. – 102%.

Уровень обеспеченности населения больничными койками в 2016 г. – 24% от норматива.

Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях.

Обеспеченность населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями в 2016 г. – 116,4 посещения в смену на 10 тыс. чел.

Темп снижения 2016/2014 гг. – 98%.

Уровень обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями в 2016 г. – 64% от норматива.

Общие показатели.

Обеспеченность населения врачами всех специальностей в 2016 г. – 29 чел. на 10 тыс. чел. населения.

Темп роста 2016/2014 гг. – 110%.

Уровень обеспеченности населения врачами всех специальностей в 2016 г. – 70% от норматива.

Обеспеченность населения средним медицинским персоналом в 2016 г. – 90 чел. на 10 тыс. чел. населения.

Темп роста 2016/2014 гг. – 104%.

Уровень обеспеченности населения средним медицинским персоналом в 2016 г. – 78% от норматива.

Оценка обеспеченности населения городского поселения Лянтор объектами здравоохранения проведена в соответствии с региональными нормативами минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 года № 534-п. В расчет приняты нормативы регионального значения.

Основные выводы.

Низкий уровень обеспеченности населения больничными койками в больничных учреждениях (24% от норматива), дефицит в 2016 г. составил 429 коек.

Недостаточный уровень обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями (64% от норматива) (средний показатель по Сургутскому району – 76%), дефицит в 2016 г. составил 267 посещений в смену.

Недостаточный уровень обеспеченности населения врачами (70% от норматива) и средним медицинским персоналом (78% от норматива), при этом данный показатель выше среднего по Сургутскому району (43% и 48% соответственно).

Положительная динамика увеличения уровня обеспеченности населения больничными койками, врачами всех специальностей.

Основная задача в сфере здравоохранения городского поселения Лянтор заключается в развитии системы здравоохранения путем создания высокотехнологичных медицинских центров, также необходимо дальнейшее проведение профилактических мероприятий, обеспечение качественного, доступного и эффективного медицинского обслуживания, отвечающего современным требованиям к медицине и потребностям населения.

Таблица 4.

Технико-экономические параметры объектов здравоохранения и оценка уровня обеспеченности услугами в области здравоохранения городского поселения Лянтор в 2014 – 2016 гг.

|  | Показатели | Ед. изм. | Значение показателя по поселению | | | Темп роста/  снижение | Справочно: Значение показателя по Сургутскому району | | | Темп роста/  снижение |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| факт/оценка | | | факт/оценка | | |
| 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2016/2014 гг. | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2016/2014 гг. |
| 1 | Объекты здравоохранения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Больницы | коек | 132 | 138 | 138 | 105 | 268 | 279 | 263 | 98 |
|  | на 10 тыс. жителей | коек | 32,0 | 33,4 | 32,8 | 102 | 22,0 | 22,8 | 21,4 | 97 |
| 1.1.2 | Обеспеченность от норматива | % | 24 | 25 | 24 | 102 | 16 | 17 | 16 | 97 |
| 1.1.3 | Дефицит (+/-) | коек | -423 | -419 | -429 | 101 | -1 398 | -1 399 | -1 422 | 102 |
| 1.2 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | Поликлиники | посещений в смену | 490 | 490 | 490 | 100 | 1738 | 1738 | 1713 | 99 |
|  | на 10 тыс. жителей | посещений в смену | 118,9 | 118,5 | 116,4 | 98 | 142,9 | 141,9 | 139,3 | 97 |
| 1.2.2 | Обеспеченность от норматива | % | 66 | 65 | 64 | 98 | 76 | 76 | 76 | 100 |
| 1.2.3 | Дефицит (+/-) | посещений в смену | -258 | -261 | -274 | 106 | -512 | -528 | -563 | 110 |
| 1.3 | Медицинские организации скорой медицинской помощи (автомобили) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1 | Автомобили | ед. | 5 | 5 | 5 | 100 |  |  |  |  |
|  | на 10 тыс. жителей | ед. | 1 | 1 | 1 | 98 |  |  |  |  |
| 1.3.2 | Обеспеченность от норматива | % | 121 | 121 | 119 | 98 |  |  |  |  |
| 1.4 | Общие показатели |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4.1 | Врачи | чел. | 108 | 121 | 121 | 112 | 259 | 282 | 275 | 106 |
|  | на 10 тыс. жителей | чел. | 26 | 29 | 29 | 110 | 21,3 | 23,0 | 22,4 | 105 |
| 1.4.2 | Обеспеченность от норматива | % | 64 | 71 | 70 | 110 | 41 | 45 | 43 | 105 |
| 1.4.3 | Средний медицинский персонал | чел. | 353 | 385 | 374 | 106 | 886 | 909 | 884 | 100 |
|  | на 10 тыс. жителей | чел. | 86 | 93 | 89 | 104 | 73 | 74 | 72 | 99 |
| 1.4.4 | Обеспеченность от норматива | % | 75 | 81 | 78 | 104 | 48 | 48 | 48 | 100 |
| 1.4.5 | ФАПы | объект | 0 | 0 | 0 | - | 4 | 4 | 4 | 100 |
| 1.4.6 | Аптеки/аптечные киоски | объект | 9 | 9 | 0 | 0 | 41 | 41 | - | - |

Источник:

1. Социальный паспорт Сургутского района по состоянию на 01 января 2017 года.

2. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 года № 534-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

1.3.3. Технико-экономические параметры существующих объектов физической культуры и массового спорта, уровень обеспеченности услугами в области физической культуры и массового спорта.

Технико-экономические параметры объектов физической культуры и массового спорта.

Общее количество спортивных сооружений в 2015 г. – 131 ед.

Темп роста 2015/2012 гг. – 104%, в том числе муниципальных – 114 ед. (87% от общего количества).

Темп роста 2015/2012 гг. – 105%.

Количество плавательных бассейнов в 2016 г. – 3 ед.

Темп роста 2016/2014 гг. – 100%, в том числе муниципальных – 1 ед.

Площадь зеркала воды бассейнов в 2016 г. – 1 117 м2.

Темп роста 2016/2014 гг. – 100%.

Количество физкультурно-спортивных залов в 2016 г. – 44 ед.

Темп снижения 2016/2014 гг. – 98%.

Площадь спортивных залов (со школами) в 2016 г. – 8 240 м2.

Темп снижения 2016/2014 гг. – 99%.

Количество плоскостных сооружений в 2016 г. – 25 ед.

Темп снижения 2016/2014 гг. – 96%.

Площадь плоскостных сооружений в 2016 г. – 37 467 м2.

Темп снижения 2016/2014 гг. – 94%.

Число детско-юношеских спортивных школ ДЮСШ в 2015 г. – 2 ед.

Темп роста 2015/2012 гг. – 100%.

Численность лиц, занимающихся в детско-юношеских спортивных школах, в 2015 г. – 787 чел.

Темп снижения 2015/2012 гг. – 88%.

Число самостоятельных детско-юношеских спортивных школ – 1 ед.

Таблица 5.

Перечень объектов физической культуры и массового спорта, расположенных на территории городского поселения Лянтор, по состоянию на 01 января 2017 года.

| № п/п | Вид объекта | Тип муниципального учреждения | Учредитель и дата учреждения | Функциональная принадлежность |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1 | Объекты физической культуры и массового спорта |  |  |  |
| 1.1 | Муниципальное бюджетное учреждение спортивной подготовки «Спортивная школа №1» | Бюджетное | Администрация Сургутского района 29.07.2011г. |  |
| 1.2 | Муниципальное учреждение «Центр физической культуры и спорта «Юность» | Бюджетное | Администрация  г.п. Лянтор 14.11.2002г. | Департамент образования и молодежной политики администрации Сургутского района |

Муниципальное учреждение «Центр физической культуры и спорта «Юность» (МУ «ЦФКиС «Юность»).

Основной целью деятельности учреждения является реализация государственной и социальной политики в сфере физической культуры и спорта, пропаганда здорового образа жизни, направленная на укрепление здоровья населения, всестороннего развития личности, потребности в физическом совершенствовании.

В структуру муниципального учреждения «Центр физической культуры и спорта «Юность» входят следующие спортивные сооружения:

спортивно-оздоровительный комплекс «Юность»;

хоккейный корт СОК «Юность»;

площадка спортивная (Городской стадион).

В 2016 году в МУ «ЦФКиС «Юность» представлены 15 видов спорта, осуществляют работу 6 групп здоровья. Количество систематически занимающихся в спортивных группах учреждения составляет 1 011 чел. Количество лиц, охваченных занятиями физической культурой на платной основе, - 2 194 чел.

На территории городского поселения в 2016 г. проведено 77 спортивно-массовых мероприятий с охватом 4 043 чел. (на 12% выше уровня 2015 г.), из них 2 176 чел. – дети.

Технико-экономические параметры объектов физической культуры и массового спорта, расположенных на территории городского поселения Лянтор, в 2014 – 2016 гг. представлены в таблице 6.

Таблица 6.

Технико-экономические параметры объектов физической культуры и массового спорта и оценка уровня обеспеченности услугами в области в области физической культуры и массового спорта городского поселения Лянтор в 2014 – 2016 гг.

|  | Показатели | Ед. изм. | Значение показателя по поселению | | | Темп роста/  снижение | Справочно: значение показателя по Сургутскому району | | | Темп роста/  снижение |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| факт/оценка | | | факт/оценка | | |
| 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2016/2014 гг. | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2016/2014 гг. |
| 1 | Объекты физической культуры и массового спорта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Плавательные бассейны |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Бассейны | м² | 1 117 | 1 117 | 1 117 | 100 | 1 261 | 1 657 | 1 653 | 131 |
| 1.1.2 | Обеспеченность объектами | м² зеркала воды на 1 тыс. человек | 27 | 27 | 27 | 98 | 10 | 14 | 13 | 130 |
| 1.1.3 | Обеспеченность от норматива | % | 36 | 36 | 35 | 98 | 14 | 18 | 18 | 130 |
| 1.2 | Физкультурно-спортивные залы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | Спортивные залы (со школами), в том числе другие спортивные сооружения | ед. | 45 | 44 | 44 | 98 | 138 | 141 | 143 | 104 |
| м² | 8 292 | 8 240 | 8 240 | 99 | 31 419 | 33 028 | 32 484 | 103 |
| 1.2.2 | Обеспеченность объектами | м² площади пола на 1 тыс. человек | 201 | 199 | 196 | 97 | 258 | 270 | 264 | 102 |
| 1.2.3 | Обеспеченность от норматива | % | 57 | 57 | 56 | 97 | 74 | 77 | 75 | 102 |
| 1.3 | Плоскостные сооружения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1 | Плоскостные сооружения | ед. | 26 | 26 | 25 | 96 | 67 | 68 | 75 | 112 |
| м² | 39 867 | 39 867 | 37 467 | 94 | 95 985 | 96 785 | 104 705 | 109 |
| 1.3.2 | Обеспеченность объектами | м² на 1 тыс. человек | 968 | 964 | 890 | 92 | 789 | 790 | 851 | 108 |
| 1.3.3 | Обеспеченность от норматива | % | 50 | 49 | 46 | 92 | 41 | 41 | 44 | 108 |

Уровень обеспеченности услугами в области физической культуры и массового спорта.

Обеспеченность населения плавательными бассейнами в 2016 г. – 27 м2 зеркала воды на 1 тыс. чел. населения.

Темп снижения 2016/2014 гг. – 98%.

Уровень обеспеченности населения плавательными бассейнами в 2016 г. – 35% от норматива.

Обеспеченность населения физкультурно-спортивными залами (со школами) в 2016 г. – 196 м2 площади пола на 1 тыс. чел. населения.

Темп снижения 2016/2014 гг. – 97%.

Уровень обеспеченности населения физкультурно-спортивными залами (со школами) в 2016 г. – 56% от норматива.

Обеспеченность населения плоскостными сооружениями в 2016 г. – 890 м2 на 1 тыс. чел. населения.

Снижение 2016/2014 гг. – 92%.

Уровень обеспеченности населения плоскостными сооружениями в 2016 году – 46% от норматива.

Оценка обеспеченности населения городского поселения Лянтор услугами в области физической культуры и массового спорта проведена в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденные постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 № 534-п, и местными нормативами, утв. Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор третьего созыва от 29 марта 2016 № 184 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Лянтор».

Основные выводы.

Низкий уровень обеспеченности населения учреждениями физической культуры и массового спорта: плавательными бассейнами 35% от норматива, физкультурно-спортивными залами (со школами) – 56% от норматива, плоскостными сооружениями – 46% от норматива.

Наблюдается отрицательная динамика снижения уровня обеспеченности населения объектами физической культуры и массового спорта.

В целях удовлетворения потребности населения необходимо строительство крупных спортивных объектов, обеспеченных современным оборудованием и инвентарем. В целях приобщения населения к спорту и увеличения активности его участия в мероприятиях физической культуры и спорта необходимо дальнейшее проведение регулярных массовых агитационных спортивных мероприятий и развитие деятельности учреждений поселения, пропаганда активного и здорового образа жизни, в то числе в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях.

.

1.3.4. Технико-экономические параметры существующих объектов культуры, уровень обеспеченности услугами в области культуры.

Технико-экономические параметры объектов культуры.

Число учреждений культуры клубного типа на 01 января 2017 – 2 ед. (в 2016 г. – 3 ед.).

Количество посадочных мест в учреждениях культуры клубного типа в 2016 г. – 914 мест.

Темп роста 2016/2014 гг. –100%.

Число библиотек в 2016 г. – 3 ед. в составе одного учреждения.

Число музеев в 2016 г. – 2 ед. в составе одного учреждения, в том числе краеведческих – 1 ед.

Количество проведенных культурно-досуговых мероприятий в 2016 г. – 1 919 ед.

Темп снижения 2016/2015 гг. –93%.

Количество посетителей культурно - досуговых мероприятий в 2016 г. – 116,22 тыс. чел.

Темп снижения 2016/2015 гг. –88%.

Библиотечный фонд в 2016 г. – 66,663 тыс. экземпляров.

Темп роста 2016/2015 гг. – 105%.

Общий объем музейных фондов в 2016 г. – 9 768 ед. хранения.

Темп роста 2016/2015 гг. – 104%.

Учреждения культуры клубного типа.

На территории городского поселения Лянтор осуществляют деятельность 2 учреждения культуры клубного типа – Муниципальное учреждение культуры «Лянторский Дом культуры «Нефтяник» и Муниципальное учреждение «Культурно-спортивный комплекс «Юбилейный».

Муниципальное учреждение культуры «Лянторский Дом культуры «Нефтяник» (МУП ЛДК «Нефтяник»).

Создано в 2001 году общая площадь 1 936,1 м². Учреждение располагает зрительным залом на 399 мест и помещением клуба «Ровесник».

Число клубных формирований в 2016 г. – 22 ед., в том числе для детей – 4 ед. Число участников клубных формирований – 581 чел., из них до 14 лет – 63 чел., от 15 до 24 лет – 40 чел., старше 24 лет – 216 чел., разновозрастные – 262 чел.

Число зрительных залов в 2016 году – 1 ед., число посадочных мест – 399 ед.

Число работников в 2016 году составило 51 чел., средняя заработная плата по учреждению – 42,85 тыс. руб.

Муниципальное учреждение «Культурно-спортивный комплекс «Юбилейный» (МУ «КСК «Юбилейный»).

Создано в 2008 году, с 01 января 2017 года на основании постановления Администрации г.п. Лянтор от 26 сентября 2016 № 848 МУ «КСК «Юбилейный» реорганизовано путем присоединения к нему муниципального учреждения культуры «Городской Дом Молодежи «Строитель».

Основная задача – организация досуга и приобщение жителей к творчеству, культурному развитию и самообразованию, любительскому искусству.

Общая площадь 9 496,9 м², в том числе 400,1 м² помещения библиотеки.

Число клубных формирований в 2016 г. – 25 ед., в том числе для детей – 10 ед. Число участников клубных формирований – 248 чел., из них до 14 лет – 118 чел., от 15 до 24 лет – 36 чел., старше 24 лет – 86 чел., разновозрастные – 8 чел.

Число зрительных залов в 2016 г. – 1 ед., число посадочных мест – 314 ед.

Число штатных работников в 2016 г. составило 49 чел., средняя заработная плата по учреждению – 39,2 тыс. руб.

Библиотеки.

На территории городского поселения Лянтор осуществляет деятельность Муниципальное учреждение культуры «Лянторская централизованная библиотечная система».

Муниципальное учреждение культуры «Лянторская централизованная библиотечная система» (МУК «ЛЦБС»).

В 2007 году образовано муниципальное учреждение культуры «Лянторская централизованная библиотечная система». В состав входят Центральная городская библиотека, Детская библиотека, Городская библиотека № 2. До 2007 года входили в Сургутскую районную централизованную библиотечную систему как филиалы. В 2013 г. путем присоединения МАУ «ГИЦ» образован отдел информации и печати «Лянторская газета».

Целью МУК «ЛЦБС» является создание условий для реализации права граждан на свободный доступ к информации и библиотечно-информационным ресурсам.

В 2016 году число читателей составило 6 388 чел., книжный фонд – 66 663 ед. хранения, книговыдача – 116 402 ед., число персональных компьютеров – 56 ед.

Библиотечный фонд – включает художественную, отраслевую литературу, электронные ресурсы, аудио и видеоматериалы. В каждой библиотеке работает Центр общественного доступа. В Центральной городской библиотеке и Городской библиотеке №2 имеются программно-технические комплексы для людей с ограниченными возможностями здоровья (слепых и слабовидящих).

Музеи.

На территории городского поселения Лянтор осуществляет деятельность Муниципальное учреждение культуры «Лянторский хантыйский этнографический музей».

Муниципальное учреждение культуры «Лянторский хантыйский этнографический музей» (МУК «ЛХЭМ»)

Создано в 1989 году. В 2015 году проведена реорганизация учреждения путем присоединения муниципального учреждения культуры «Лянторский центр прикладного творчества и ремесел».

Основная задача учреждения – выявление, собирание и хранение музейных предметов и музейных коллекций, возрождение, развитие, сохранение местного традиционного прикладного творчества и ремесел, осуществление просветительской, образовательной и культурной деятельности.

Общий музейный фонд в 2016 году составил 9 768 ед. хранения, что на 367 ед. выше уровня 2015 г. Основной фонд музея пополнился на 334 единицы и составил 8 631 ед. хранения. В 2016 году общее число посещений увеличилось на 167 ед. в связи с увеличением посетителей музея на массовых мероприятиях учреждения.

Число штатных работников в 2016 году составило 53 чел., средняя заработная плата по учреждению – 35,99 тыс. руб.

Перечень объектов культуры, расположенных на территории городского поселения Лянтор, по состоянию на 01.01.2017 представлен в таблице 7.

Технико-экономические параметры объектов культуры городского поселения Лянтор в 2014 – 2016 гг. представлены в таблице 8.

Уровень обеспеченности услугами в области культуры.

Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа в 2016 г. – 22 места на 1 тыс. чел. населения.

темп снижения 2016/2014 гг. – 98%.

Уровень обеспеченности населения учреждениями клубного типа в соответствии с РНГП ХМАО-Югры в 2016 г. – 43% от норматива.

Уровень обеспеченности от норматива в соответствии с МР № Р-965 (по объектам) в 2016 г. – 150%.

Уровень обеспеченности от норматива в соответствии с МР № Р-965 (по местам) в 2016 г. – 54%.

Таблица 7.

Перечень объектов культуры, расположенных на территории городского поселения Лянтор, по состоянию на

01 января 2017 года.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объекта | Площадь объекта, м² | Год ввода в эксплуа-тацию | Проектная мощность | | Фактические показатели | | Тип муниципаль-ного учреждения | Учредитель и дата учреждения | Функциональная принадлежность |
| ед. изм. | значение | ед. изм. | значение |
| 1 | Объекты культуры |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Учреждения культуры клубного типа |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Муниципальное учреждение культуры «Лянторский Дом культуры «Нефтяник» | 1 936 | 2 001 | место | 399 | место | 399 | Бюджетное | Администрация  г.п. Лянтор 15.10.2002г. | Администрации городских и сельских поселений |
| 1.1.2 | Муниципальное учреждение «Культурно-спортивный комплекс «Юбилейный» | 9 497 | 2 008 | место | 317 | место | 317 | Бюджетное |  | Администрации городских и сельских поселений |
| 1.2 | Библиотеки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | Муниципальное учреждение культуры «Лянторская централизованная библиотечная система» | 1 425 | 2 007 | объект | 3 | тыс. ед. хранения | 66,66 | Бюджетное | Администрация  г.п. Лянтор 01.02.2007г. | Администрации городских и сельских поселений |
| 1.3 | Музеи |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1 | Муниципальное учреждение культуры «Лянторский хантыйский этнографический музей» | 1 295 | 1 989 | объект | 2 | тыс. ед. хранения | 9,77 | Бюджетное | Администрация  г.п. Лянтор 18.12.2002г. | Администрации городских и сельских поселений |

Источник:

1. Годовые отчеты за 2016 год муниципальных учреждений культуры.

Таблица 8.

Технико-экономические параметры объектов образования и оценка уровня обеспеченности услугами в области культуры городского поселения Лянтор в 2014 – 2016 гг.

|  | Показатели | Ед. изм. | Значение показателя по поселению | | | Темп роста/  снижение | Справочно: Значение показателя по Сургутскому району | | | Темп роста/  снижение |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| факт/оценка | | | факт/оценка | | |
| 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2016/2014 гг. | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2016/2014 гг. |
| 1 | Объекты культуры |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Учреждения культуры клубного типа |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | ЦДиТ, клубы | мест | 914 | 914 | 914 | 100 | 3 650 | 3 807 | 3 807 | 104 |
|  | в том числе на 1 тыс. населения | мест на 1 тыс. населения | 22 | 22 | 22 | 98 | 30 | 31 | 31 | 103 |
| 1.1.2 | Необходимое наличие по обеспеченности в соответствии с РНГП ХМАО-Югры | мест | 2 060 | 2 068 | 2 105 | 102 | 7 354 | 7 414 | 7 422 | 101 |
| 1.1.3 | Обеспеченность от норматива в соответствии с РНГП ХМАО-Югры | % | 44 | 44 | 43 | 98 | 50 | 51 | 51 | 103 |
| 1.1.4 | Дефицит (+/-) в соответствии с РНГП ХМАО-Югры | мест | -1 146 | -1 154 | -1 191 | 104 |  |  |  |  |
| 1.1.5 | Необходимое наличие по обеспеченности в соответствии с МР № Р-965 | объект | 2 | 2 | 2 | 100 |  |  |  |  |
| 1.1.5 | Необходимое наличие по обеспеченности в соответствии с МР № Р-965 | мест | 1 648 | 1 655 | 1 684 | 102 |  |  |  | - |
| 1.1.7 | Обеспеченность от норматива в соответствии с МР № Р-965 (по объектам) | % | 200 | 150 | 150 | 75 |  |  |  | - |
| 1.1.8 | Дефицит (+/-) в соответствии с МР № Р-965 | объект | 2 | 1 | 1 | 50 |  |  |  | - |
| 1.1.9 | Обеспеченность от норматива в соответствии с МР № Р-965 (по местам) | % | 55 | 55 | 54 | 98 |  |  |  | - |
| 1.1.10 | Дефицит (+/-) в соответствии с МР № Р-965 | мест | -734 | -741 | -770 | 105 |  |  |  | - |
| 1.2 | Библиотеки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | Библиотеки, в том числе ЦРБ-1 ед. | ед. | 3 | 3 | 3 | 100 | 20 | 20 | 20 | 100 |
| 1.2.2 | Обеспеченность от норматива в соответствии с РНГП ХМАО-Югры | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 35 | 35 | 35 | 100 |
| 1.2.3 | Обеспеченность от норматива в соответствии с МР № Р-965 | % | 75 | 75 | 75 | 100 |  |  |  | - |
| 1.3. | Музеи |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1 | Музеи | ед. | 2 | 2 | 2 | 100 |  |  |  | - |
|  | в том числе краеведческий | ед. | 1 | 1 | 1 | 100 |  |  |  |  |
| 1.3.2 | Обеспеченность от норматива в соответствии с РНГП ХМАО-Югры | % | 100 | 100 | 100 | 100 |  |  |  | - |
| 1.3.3 | Обеспеченность от норматива в соответствии с МР № Р-965 | % | 100 | 100 | 100 | 100 |  |  |  | - |

Источник:

1. Социальный паспорт Сургутского района по состоянию на 01 января 2017 года.

2. Расчетные показатели в соответствии с утвержденными нормативами на основании:

- Решения Совета депутатов городского поселения Лянтор третьего созыва от 29 марта 2016 года № 184 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Лянтор»;

- Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 года № 534-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- Распоряжения Минкультуры России от 02 августа 2017 года № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Обеспеченность населения библиотеками в 2016 г. – 3 объекта на поселение.

Темп роста 2016/2014 гг. – 100%.

Уровень обеспеченности населения библиотеками в соответствии с РНГП ХМАО-Югры в 2016 г. – 100% от норматива.

Уровень обеспеченности населения библиотеками в соответствии с МР № Р-965 в 2016 г. – 75% от норматива.

Обеспеченность населения музеями в 2016 г. – 2 объекта на поселение.

Темп роста 2016/2014 гг. – 100%.

Уровень обеспеченности населения музеями в соответствии с РНГП ХМАО-Югры и МР № Р-965 в 2016 г. – 100% от норматива.

Уровень обеспеченности населения парками культуры и отдыха в соответствии с РНГП ХМАО-Югры и МР № Р-965 в 2016 г. – 100% от норматива.

Оценка обеспеченности населения городского поселения Лянтор услугами в области культуры проведена в соответствии с региональными нормативами минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденные постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 № 534-п, с местными норматива, утвержденные Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор третьего созыва от 29 марта 2016 № 184 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Лянтор», а также отраслевыми рекомендациями, утв. Распоряжением Минкультуры России от 02 августа 2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Основные выводы.

Недостаточный уровень обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа в расчете по местам – 43% от норматива в соответствии с РНГП ХМАО-Югры, 54% от норматива в соответствии с МР № Р-965.

Достаточный уровень обеспеченности населения музеями (100%).

Наблюдается динамика снижения количества проведенных культурно–просветительских и культурно–досуговых мероприятий (снижение 20016/2015 гг. на 7%, на 136 ед.) при одновременном увеличении количества проведенных мероприятий на платной основе (на 25 ед.).

Развитие сферы культуры городского поселения Лянтор предполагает дальнейшее создание необходимых условий для роста культурного и духовного потенциала населения, обеспечение равных возможностей доступа к культурным ценностям. Необходимо развитие и укрепление сети учреждений и их материально-технической базы, обеспечение доступа жителей к информационным ресурсам, применение современных информационно-коммуникационных технологий.

1.4. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) в областях образования, здравоохранения, физической культуры, массового спорта и культуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры.

1.4.1. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры в областях образования, здравоохранения, физической культуры, массового спорта и культуры определен в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры.

Прогноз изменения численности и половозрастного состава населения с учетом прогноза объема планируемого жилищного строительства и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры.

В рамках Проекта по внесению изменений в Генеральный план города Лянтора и проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор основной задачей развития жилищного строительства является преобразование застроенной части городского поселения. Для решения задачи регенерации непригодного для проживания жилищного фонда в микрорайонах 1, 2, 3, 3А, 6, 7 и 10 необходимо подготовить план, интегрирующий сроки по сносу непригодных для проживания жилых зданий с периодами дальнейшей жилой и общественной застройки или благоустройства территории.

Основные направления развития пространственной организации городского поселения Лянтор формируются планировочными осями. Вдоль основных и второстепенных планировочных осей сосредоточены существующие и предлагаемые общественные центры и подцентры, которые являются важным элементом планировочного каркаса. Концепцией предлагается дальнейшее развитие общественных центров вдоль основных и второстепенных планировочных осей, в соответствии с направлением развития жилой застройки и с учетом дефицита общественных функций в сложившихся микрорайонах.

Основное развитие жилых территорий предполагается за счет регенерации существующей ветхой и аварийной застройки в сложившихся микрорайонах. Предлагается комплексное поэтапное строительство малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки. Освоение новых территорий под индивидуальную жилую застройку предполагается в новых кварталах в юго-восточной части, а под блокированную малоэтажную застройку предлагается выделить квартал севернее территории национального поселка по ул. Хантыйская. Развитие индивидуальной жилой застройки рекомендуется в микрорайонах 9 и 11.



Рисунок 1. Модель пространственного развития территории городского поселения Лянтор.

Источник: Проект по внесению изменений в Генеральный план города Лянтора Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор. Концепция пространственного развития.

В соответствии с Проектом по внесению изменений в Генеральный план города Лянтора и проектом по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор на расчетный срок предусматривается:

общая площадь жилых помещений – не менее 810 тыс. м²;

площадь муниципального жилищного фонда – не менее 31,1 тыс. м²;

уровень средней обеспеченности жилыми помещениями – 18 м ²/чел.

В Проекте по внесению изменений в Генеральный план города Лянтора и проекте по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор численность населения на конец 2037 г. принята на уровне 45,0 тыс. чел.

В соответствии с постановлением администрации городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 ноября 2016 № 1016 «О прогнозе социально – экономического развития городского поселения Лянтор на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» среднегодовая численность населения городского поселения Лянтор по базовому сценарию развития к 2019 г. составит 43,036 тыс. чел. Основные показатели демографического прогноза к 2019 г.: естественный прирост – 466 чел., миграционный прирост – 416 чел.

В расчет прогноза численности в рамках разработки Программы приняты данные постановления администрации городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 ноября 2016 № 1016 «О прогнозе социально – экономического развития городского поселения Лянтор на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» с учетом достижения показателей проекта Генерального плана города Лянтор. Прогнозирование численности произведено с учетом сложившегося уровня рождаемости, смертности, миграционного прироста населения городского поселения Лянтор.

Прогноз численности выполнен на период реализации Программы – 2018 – 2037 гг.

Демографическая ситуация по городскому поселению Лянтор спрогнозирована с учетом возрастной структуры населения, предусмотренной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и федеральными отраслевыми методическими рекомендациями. Прогноз численности детей по возрастным группам произведен методом передвижки возрастов, который представляет собой вероятность того, что с наступлением следующего года ребенок перейдет в следующую возрастную группу, с учетом коэффициентов дожития по возрастным группам детей, сложившимся в целом по Ханты-Мансийскому автономному округа – Югры.

Прогноз изменения численности и половозрастного состава населения с учетом прогноза объема планируемого жилищного строительства и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры на территории городского поселения Лянтор представлен в таблице 9.

Таблица 9.

Прогноз изменения численности и половозрастного состава населения с учетом прогноза объема планируемого жилищного строительства и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры на территории городского поселения Лянтор.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя | | | | | |
| 1 этап (2017 - 2021 гг.) | | | | | 2 этап (2023 - 2037 гг.) |
| 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2020 г. | 2037 г. |
| 1 | Численность населения (на 01 января) | чел. | 42 318 | 42 936 | 43 136 | 43 258 | 43 379 | 44 900 |
| 2 | Численность населения на конец года | чел. | 42 936 | 43 136 | 43 258 | 43 379 | 43 500 | 45 000 |
| 3 | Численность населения по возрастным группам |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | численность детей в возрасте от 0 до 7 лет (0-6 лет) | чел. | 5 140 | 5 217 | 5 293 | 5 370 | 5 447 | 6 595 |
| 3.2 | численность детей от 5 до 18 лет (5-17 лет) | чел. | 8 146 | 8 193 | 8 239 | 8 285 | 8 331 | 9 025 |
| 3.3. | численность детей в возрасте от 7 до 16 лет (7-15 лет) | чел. | 5 702 | 5 742 | 5 781 | 5 821 | 5 860 | 6 454 |
| 3.4. | численность детей от 16 до 18 лет (16-17 лет) | чел. | 1 101 | 1 110 | 1 187 | 1 208 | 1 180 | 1 122 |

В соответствии со статьей 29 Градостроительного кодекса нормативы градостроительного проектирования объектов социальной инфраструктуры утверждены:

региональные – постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

местные – решение Совета депутатов городского поселения Лянтор третьего созыва от 29 марта 2016 № 184 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Лянтор».

Местные нормативы градостроительного проектирования содержат показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального и местного значения, а также показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования. Утвержденные нормативы градостроительного проектирования объектов социальной инфраструктуры представлены в таблица 10.

В соответствии с Генеральным планом города Лянтора и проектом по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор достижение нормативного уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры местного значения спрогнозировано на основании местных нормативов градостроительного проектирования с учетом всех вновь утвержденных нормативно-правовых актов и методических рекомендаций на уровне Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

При этом местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Лянтор, региональные нормативы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и отраслевые федеральные методические рекомендации имеют разночтения по видам нормируемых объектов социальной инфраструктуры и значениям их расчетных показателей.

С учетом вышеизложенного, основанием для оценки уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры в рамках Генерального плана города Лянтора и проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор, соответственно в настоящей Программе, применены следующие нормативы градостроительного проектирования:

объекты образования

Потребность в образовательных организациях определена из условия организации работы в 1 смену. При обосновании размещения объектов местного значения в области образования на территории городского поселения Лянтор использованы требования Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норма действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, виляющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утв. Минобрнауки России 04 мая 2016 № АК-15/02вн (с письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02).

объекты здравоохранения.

При обосновании размещения объектов здравоохранения проведена использованы региональные нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и просвещения градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденные. постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 № 534-п.

Объекты физической культуры и массового спорта.

При обосновании размещения объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта на территории городского поселения Лянтор на уровне поселения использованы местные нормативы, утв. Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор третьего созыва от 29.03.2016 № 184 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Лянтор», и региональные нормативы, утв. Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Объекты культуры.

При обосновании размещения объектов местного значения в области культуры использованы отраслевые методические рекомендации, утв. Распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры в областях образования, здравоохранения, физической культуры, массового спорта и культуры на территории городского поселения Лянтор выполнен на основании вышеизложенных документов.

В расчет прогнозного спроса на 2018 – 2037 гг. принята прогнозная численность и численность населения по возрастным группам, представленная в Разделе 1.3.1 настоящей Программы.

Спрос на услуги социальной инфраструктуры спрогнозирован по категориям получателей и целевым группам населения, на которую направлена конкретная муниципальная услуга, и с учетом того, что каждая из входящих в перечень услуг потенциально может предоставляться как бюджетным учреждением, так и негосударственной организацией или автономным учреждением.

Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) в областях образования, здравоохранения, физической культуры, массового спорта и культуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры городского поселения Лянтор, представлен в таблице 11.

Таблица 10.

Утвержденные нормативы градостроительного проектирования объектов социальной инфраструктуры.

| № п/п | Вид объекта | Назначение объекта | Значение норматива для категории населенного пункта в соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования ХМАО-Югры» | | | Значения местных нормативов градостроительного проектирования в соответствии с решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.03.2016 № 184 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования г.п. Лянтор» | | | | | Значения нормативов градостроительного проектирования в соответствии с федеральными отраслевыми Методическими рекомендациями | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ед. изм. | норматив | ед. изм. | | 2020 | 2025 | 2035 | норматив | | обоснование |
| 1 | Объекты образования |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |
| 1.1 | Дошкольные образовательные организации | местного значения | % охвата детей в возрасте от 0 до 7 лет или 70 мест на 100 детей | 70 |  | |  |  |  | 65% охват детей в возрасте от 0 до 7 лет или 65 мест на 100 детей | | Приложение к Методическим рекомендациям № АК-15/02вн «Методические [рекомендации](consultantplus://offline/ref=9C47467056D49338FBB82DA9F840FFEE06DA93C871DD423228E357C1DC551D70663B695D26CEBAD2kAs7G) по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования» |
| 1.2 | Общеобразовательные организации | местного значения | % охвата начальным и основным общим образованием детей (от 7 до 16 лет) | 100 |  | |  |  |  | 95% охват детей в возрасте от 7 до 18 лет | | Приложение к Методическим рекомендациям № АК-15/02вн «Методические [рекомендации](consultantplus://offline/ref=9C47467056D49338FBB82DA9F840FFEE06DA93C871DD423228E357C1DC551D70663B695D26CEBAD2kAs7G) по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования» |
| местного значения | % охвата средним общим образованием 90% детей (от 16 до 18 лет) | 90 |  | |  |  |  |
| 1.3 | Организации дополнительного образования | местного значения | % от общего числа детей от 5 до 18 лет | 67 |  | |  |  |  | 70-75% охват детей в возрасте от 5 до 18 лет (в том числе 45% на базе общеобразовательных организаций и 30% в ДОД) | | Приложение к Методическим рекомендациям № АК-15/02вн «Методические [рекомендации](consultantplus://offline/ref=9C47467056D49338FBB82DA9F840FFEE06DA93C871DD423228E357C1DC551D70663B695D26CEBAD2kAs7G) по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования» |
| местного значения | мест на 1 тыс. чел. общей численности населения | 65 |  | |  |  |  |
| 1.3.1 | Центры детского творчества | местного значения | % от общего числа детей от 5 до 18 лет | 14 |  | |  |  |  |  | |  |
| 1.3.2 | Детско-юношеские спортивные школы (детско-юношеские клубы общей физической подготовки) | местного значения | % от общего числа детей от 5 до 18 лет | 25 |  | |  |  |  |  | |  |
| 1.3.3 | Центры эстетического воспитания детей (детские школы искусств) | местного значения | % от общего числа детей от 5 до 18 лет | 15 |  | |  |  |  |  | |  |
| 1.3.4 | Центры детского технического творчества | местного значения | % от общего числа детей от 5 до 18 лет | 6 |  | |  |  |  |  | |  |
| 1.3.5 | Детские эколого-биологическкие центры | местного значения | % от общего числа детей от 5 до 18 лет | 4 |  | |  |  |  |  | |  |
| 1.3.6 | Центры детского туризма и экскурсий (краеведения) | местного значения | % от общего числа детей от 5 до 18 лет | 3 |  | |  |  |  |  | |  |
| 2 | Объекты здравоохранения |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |
| 2.1 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | регионального значения | койки на 10 тыс. чел. | 134,7 |  | |  |  |  |  | |  |
| 2.2 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | регионального значения | посещений в смену на 10 тыс. чел. | 181,5 |  | |  |  |  |  | |  |
| 2.3 | Медицинские организации скорой медицинской помощи (автомобили) | регионального значения | автомобиль на 10 тыс. чел. | 1,0 |  | |  |  |  |  | |  |
|  | Обеспеченность врачами | регионального значения | чел. на 10 тыс. жителей | 41,0 |  | |  |  |  |  | |  |
|  | Обеспеченность средним медицинским персоналом | регионального значения | чел. на 10 тыс. жителей | 114,3 |  | |  |  |  |  | |  |
| 3 | Объекты физической культуры и массового спорта |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |
| 3.1 | Плавательные бассейны | местного значения | м² зеркала воды на 1 тыс. человек | 75 |  | |  |  |  |  | |  |
| 3.2 | Физкультурно-спортивные залы | местного значения | м² площади пола на 1 тыс. человек | 350 | м² площади пола на 1 тыс. человек | | 40 | 45 | 50 |  | |  |
| 3.3 | Плоскостные сооружения | местного значения | м² на 1 тыс. человек | 1 950 | м² площади пола на 1 тыс. человек | | 700 | 850 | 1 000 |  | |  |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта (единая пропускная способность) | местного значения, регионального значения | тыс. чел. на 1 тыс. человек | 0,19 |  | |  |  |  |  | |  |
| 4 | Объекты культуры |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |
| 4.1 | Учреждения культуры клубного типа | местного значения | мест на 1 тыс. чел. | 50 | мест на 1 тыс. чел. | | 25 | | | 1 объект на 25 тыс. чел./40 мест на 1 тыс. чел. | | Табл. 6 Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| 4.2 | Библиотеки | местного значения |  |  |  | |  | | |  | |  |
| 4.2.1 | Общедоступные | местного значения | объект | 1 | объект | | РНГП ХМАО-Югры | | | 1 объект с детским отделением на 10 тыс. чел. | | Табл. 1 Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| 4.2.2 | Детские | местного значения | объект | 1 | объект | | РНГП ХМАО-Югры | | |  | |  |
| 4.2.3 | Юношеские | местного значения | объект | 1 | объект | | РНГП ХМАО-Югры | | |  | |  |
| 4.3 | Театры | местного значения | мест на 5 тыс. чел. | 0 | место | | РНГП ХМАО-Югры | | |  | |  |
| 4.4 | Музеи | местного значения | объект | 2 | объект | | РНГП ХМАО-Югры | | | 1 краеведческий музей | | Табл. 1 Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| 4.5 | Выставочные залы, галереи | местного значения | объект | 0 | объект | | 1 | | |  | |  |
| 4.6 | Универсальные спортивно-зрелищные залы | местного значения | мест на 1 тыс. чел. | 0 | место | | РНГП ХМАО-Югры | | |  | |  |
| 4.7 | Концертные залы, филармонии | местного значения | объект | 0 | объект | | РНГП ХМАО-Югры | | |  | |  |
| 4.8 | Парк культуры и отдыха |  |  |  |  | |  | | | 1 объект на поселение свыше 30 тыс. чел. | | Табл. 7 Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |

Таблица 11.

Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) в областях образования, здравоохранения, физической культуры, массового спорта и культуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры городского поселения Лянтор.

| № п/п | Наименование объекта социальной инфраструктуры | Ед. изм. | Норматив, прин. в Проекте по внесению изменений в Генеральный план города Лянтора и проекте по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор, в соответствии с требованиями действующего законодательства | Значение показателя | | | | |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 этап (2018 - 2022 гг.) | | | | | 2 этап (2023 - 2037 гг.) |
| 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2037 г. |
| 1 | Объекты образования |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Дошкольные образовательные организации | место | 65% охват детей в возрасте от 0 до 7 лет или 65 мест на 100 детей | 3 341 | 3 391 | 3 441 | 3 490 | 3 540 | 4 287 |
| 1.2 | Общеобразовательные организации | место | 95% охват детей в возрасте от 7 до 18 лет | 6 463 | 6 509 | 6 620 | 6 677 | 6 688 | 7 197 |
| 1.3 | Организации дополнительного образования | место | 70-75% охват детей в возрасте от 5 до 18 лет (в том числе 45% на базе общеобразовательных организаций и 30% в ДОД) | 2 444 | 2 458 | 2 472 | 2 486 | 2 499 | 2 708 |
| 1.3.2 | Центры эстетического воспитания детей (детские школы искусств) | место | 12% охват детей в возрасте от 8 до 15 лет | 684 | 689 | 694 | 698 | 703 | 774 |
| 2 | Объекты здравоохранения |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | койка | 134,7 койки на 10 тыс. чел. | 578 | 581 | 583 | 584 | 586 | 606 |
| 2.2 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | посещений в смену | 181,5 посещений в смену на 10 тыс. чел. | 779 | 783 | 785 | 787 | 790 | 817 |
| 3 | Объекты физической культуры и массового спорта |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Плавательные бассейны | м² зеркала воды | 75 м² зеркала воды на 1 тыс. человек | 3 220 | 3 235 | 3 244 | 3 253 | 3 263 | 3 375 |
| 3.2 | Физкультурно-спортивные залы | м² площади пола | 350 м² площади пола на 1 тыс. человек | 15 028 | 15 098 | 15 140 | 15 183 | 15 225 | 15 750 |
| 3.3 | Плоскостные сооружения | м² | 1950 м² на 1 тыс. человек | 83 725 | 84 116 | 84 352 | 84 589 | 84 825 | 87 750 |
| 4 | Объекты культуры |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Учреждения культуры клубного типа | место | 1 объект на 25 тыс. чел./40 мест на 1 тыс. чел. | 1 717 | 1 725 | 1 730 | 1 735 | 1 740 | 1 800 |
| объект | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 4.2 | Библиотеки | объект | 1 объект с детским отделением на 10 тыс. чел. | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 4.2.1 | Общедоступные | объект | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 4.3 | Театры | место | не нормируется | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.3 | Музеи | объект | 1 краеведческий музей | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4.5 | Выставочные залы, галереи | объект | не нормируется | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.6 | Универсальные спортивно-зрелищные залы | место | не нормируется | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.7 | Концертные залы, филармонии | объект | не нормируется | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.8 | Парк культуры и отдыха | объект | 1 объект на поселение свыше 30 тыс. чел. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

Примечание: не нормируется для данного типа поселений.

1.5. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры сельского поселения.

Функционирование объектов социальной инфраструктуры регламентируется законами, принятыми на федеральном, региональном уровне, нормативными актами органов местного самоуправления Сургутского района.

Развитие социальной инфраструктуры основывается на параметрах Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2020 года и на период до 2030 года, Стратегии социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года, Проекта по внесению изменений в Генеральный план города Лянтора и проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор, а также Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, определяющей вид, назначение объектов регионального значения в сфере образования, здравоохранения, спорта, культуры, социального обслуживания, планируемых для размещения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

К инфраструктурным проблемам системы объектов социальной инфраструктуры в городском поселении Лянтор в рамках Проекта по внесению изменений в Генеральный план города Лянтора и проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор с учетом Концепция пространственного развития отнесены:

– недостаточное разнообразие и качество услуг;

– перегруженность объектов дополнительного образования, образовательных организаций;

– удаленность объектов образования от периферийных территорий жилой застройки;

– низкий уровень обеспеченности населения объектами в области здравоохранения, культуры и искусства, спорта ниже нормативного;

– высокая степень износа зданий, потребность в улучшении материально-технической базы объектов;

– нерентабельность размещения объектов коммерческого спроса, ориентированных на массовые (систематические) посещения.

При этом, на территории городского поселения Лянтор наблюдается высокий уровень обеспеченности детей дошкольным образованием, развитие малокомплектных частных развивающих центров, осуществляется предоставление услуг профессионального образования.

В качестве основных направлений развития системы объектов социальной инфраструктуры в городском поселении Лянтор в рамках Проекта по внесению изменений в Генеральный план города Лянтора и проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор с учетом Концепция пространственного развития определены:

– дальнейшее развитие системы обслуживания населения ввиду прогнозируемого роста численности населения к расчетному сроку (2037 год) и формирования новых жилых массивов;

– расширение ассортимента предоставляемых услуг – формирование многофункциональных центров семейного отдыха, планирование рекреационно-туристических зон;

– дальнейшее развитие частно-государственного партнерства в сфере дошкольного образования;

– повышение качества предоставляемых услуг – приведение соответствия системы обслуживания современным стандартам; модернизация зданий, улучшение материально-технической базы и технологической оснащенности объектов.

Проект генерального плана предполагает формирование комплекса мероприятий, позволяющих:

– оптимизировать сеть объектов социальной инфраструктуры через синхронизацию услуг на селитебных территориях и территориях общественно-делового назначения;

– обеспечить доступность объектов социальной инфраструктуры для населения посредством их размещения в зависимости от периодичности пользования, с учетом сопряженного населения, потребляющего социальные услуги;

– достичь необходимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры в различных областях, создать новые места приложения труда, тем самым повысив занятость населения, не задействованного в нефтегазодобывающем комплексе, и уровень привлекательности и комфортности городского поселения.

Разнообразие предоставляемых услуг населению возможно за счет строительства новых и реконструкции действующих объектов социальной инфраструктуры. К размещению запланирован стационар, детская поликлиника с лабораторным и стоматологическим отделениями, родильное отделение с женской консультацией, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, плоскостные спортивные сооружения, средняя общеобразовательная школа, дворец искусств, детский сад. К реконструкции предлагается здание детской школы искусств № 2, хоккейный корт «Юность».

Повышение уровня доступности дошкольных образовательных организаций необходимо достигать с учетом развития объектов на условиях частно-государственного партнерства. В местах, где пешеходная доступность обеспечена не в полном объеме, необходимо резервировать земельные участки, примыкающие к жилой застройке, но не относящиеся к придомовой территории, впоследствии используемые под игровые прогулочные площадки коммерческих организаций дошкольного образования.

Обеспечение доступа детей к дополнительному образованию осуществляется за счет организации секций и кружков при общеобразовательных организациях, должна быть обеспечена возможность работы образовательных организаций в одну смену обучения, гарантированы безопасность и комфортность условий их осуществления.

Схема размещения объектов местного значения на территории городского поселения Лянтор, предусмотренная Проектом по внесению изменений в Генеральный план города Лянтора и проектом по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор, представлена на рис. 3.

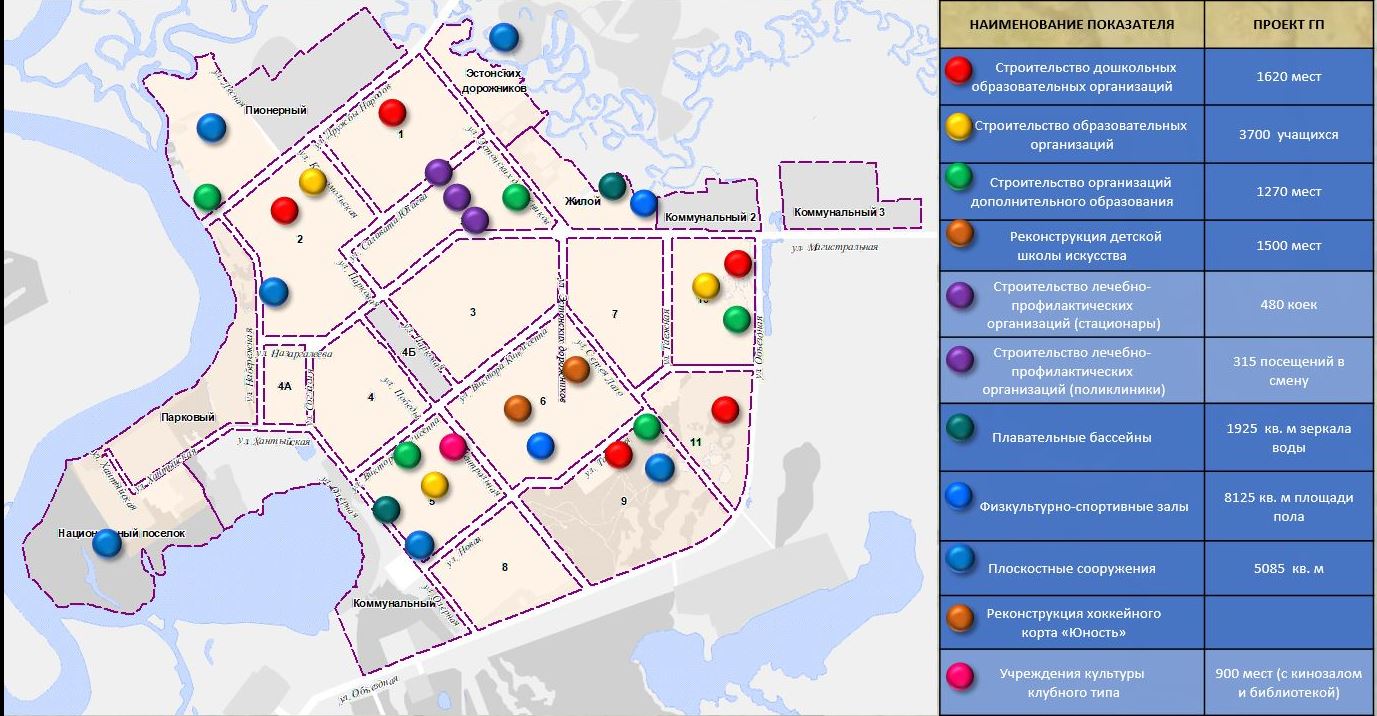


Рисунок 2. Схема размещения объектов местного значения на территории городского поселения Лянтор

Источник: Проект по внесению изменений в Генеральный план города Лянтора и проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор. Концепция пространственного развития.

Развитие культурно-досуговой деятельности предлагается осуществлять с привлечением коммерческого сектора социальных услуг. Многофункциональные центры семейного отдыха рекомендуется размещать во встроенных помещениях многоквартирного жилищного фонда.

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](consultantplus://offline/ref=AB5B8B5A4D4F7C15BBC48DBEA96DCB29D3DAA7539F3874E64AEA76701B42806C9056CEB414BAC5E6H3MEJ) Градостроительного кодекса и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту Генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Развитие социальной инфраструктуры предусматривается в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования для поселений. Нормативы градостроительного проектирования объектов социальной инфраструктуры представлены в Разделе 1.3.2 настоящей Программы.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Лянтор разработаны в целях:

создания благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории городского поселения;

определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимся к областям, указанным в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение, автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, образование, иные области в связи с решением вопросов местного значения), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения Лянтор.

На территории городского поселения Лянтор планируется реализация проекта в рамках муниципально-частного партнерства в соответствии с Федеральным законом от 13 июль 2016 года № 224-ФЗ «О государственно–частном партнерстве, муниципально–частном партнерстве в Российской Федерации», постановлением Главы Сургутского района от 25 марта 2016 года № 42 «Об определении уполномоченного органа».

На региональном уровне, в целях привлечения инвестиций, принят Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 марта 2012 года № 33-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югры», определяющий формы и методы государственной поддержки инвестиционной деятельности. Поддержка комплексной застройки осуществляется в рамках, отбираемых на конкурсной основе проектов, в соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06 декабря 2013 года № 630-рп «О предоставлении субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства».

2. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения.

В соответствии с пунктом 10 постановления Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры» перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения учитывает планируемые мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры федерального значения, регионального значения, местного значения муниципальных районов, а также мероприятий, реализация которых предусмотрена по иным основаниям за счет внебюджетных источников.

Перечни мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения сгруппированы по видам объектов социальной инфраструктуры с указанием:

наименования, местоположения;

технико-экономических параметров (вид, назначение, мощность (пропускная способность), площадь, категория и др.);

сроков реализации в плановом периоде (с разбивкой по годам);

ответственных исполнителей.

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения Лянтор с учетом планируемых мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры федерального значения, регионального значения, местного значения муниципальных районов, а также мероприятий, реализация которых предусмотрена по иным основаниям за счет внебюджетных источников, представлен в Приложении 1 к настоящей Программе.

Программа включает перечень инвестиционных проектов по строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения. Также Программа содержит перечень объектов регионального и районного значения, планируемых к строительству на территории городского поселения.

Программные мероприятия могут ежегодно корректироваться в зависимости от фактически сложившейся ситуации и степени реализации мероприятий, а также условий финансирования.

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов образования.

Необходимость строительства новых объектов образования и реконструкции существующих объектов на территории городского поселения Лянтор обусловлена следующими причинами:

недостаточное количество мест в образовательных организациях – дефицит в 2016 г. в дошкольных образовательных учреждениях – 579 мест (82% от норматива), в общеобразовательных организациях – 2 737 мест (57% от норматива), в организациях дополнительного образования – 1 770 мест (27% от норматива);

предусмотренная проектом Генерального плана градостроительная деятельность требует обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры.

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов образования поселения сформирован на основании программ федерального значения, регионального значения, местного значения с учетом достижения целевых показателей на период реализации Программы.

В рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016 – 2020 годы», утв. постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09 октября 2013 № 413-п, в рамках государственного – частного партнерства в Стратегию социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года, утв. постановлением администрации Сургутского района ХМАО – Югры от 24 декабря 2014 № 4963, в 2018 – 2020 гг. включена реализация проекта по строительству средней общеобразовательной школы в 5 микрорайоне, проектной мощностью 1 500 учащихся. В настоящее время осуществляется подготовка и утверждение проекта межевания территории микрорайона 5 – срок 01 сентября 2017 г.

В рамках муниципальной программы «Образование Сургутского района», утв. постановлением Администрации Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19 декабря 2013 № 5588, в 2017 году предусмотрен капитальный ремонт объектов образования:

детский сад «Ромашка» мкр.3 стр.68, г. Лянтор;

школа № 1 на 500 уч-ся. (финской поставки), мкр.1, стр.62, г. Лянтор;

школа № 6 на 1 296 учащихся г. Лянтор, мкр.6а, стр.51.

Данные мероприятия не учтены в Программе в части финансирования в связи с тем, что срок реализации настоящей Программы 2018 – 2037 гг.

В рамках муниципальной программы «Образование Сургутского района», утв. постановлением Администрации Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19 декабря 2013 года № 5588, в 2018 году предусмотрен капитальный ремонт объектов образования:

ясли сад «Родничок» мкр.7 стр.68, г. Лянтор;

ясли сад «Теремок» мкр.3 стр.67, г. Лянтор.

В рамках реализации Стратегии социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года, утв. постановлением администрации Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 декабря 2014 № 4963, в 2024 году предусмотрено строительство школы искусств на 350 мест.

В рамках утвержденных Постановление Администрации городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05 октября 2012 года № 500 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 11 и прилегающих элементов улично-дорожной сети города Лянтора» и Постановление Администрации городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 июня 2014 года № 502 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 9 города Лянтора» проектов планировок предусмотрено:

зона размещения объектов учебно-образовательного назначения: комплекс начальная школа – детский сад на 35 и 20 мест соответственно;

комплекс начальная школа (вместимость 43 места) – детский сад (вместимость 20 мест), с размещением при нем внешкольного учреждения на 16 мест.

В рамках Проекта по внесению изменений в Генеральный план города Лянтора и проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор предусмотрено:

строительство дошкольных образовательных учреждений на 1 620 мест (в 1, 2, 9, 10, 11 мкр.);

строительство общеобразовательных организаций в 10 мкр. на 1 100 мест, 2 мкр. на 1 100 мест, 5 мкр. на 1 500 мест (в рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016 – 2020 годы»);

строительство организаций дополнительного образования в 5, 9, 10, 3а мкр., Пионерный;

реконструкция детской школы искусств на 1 500 мест.

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов образования на территории городского поселения Лянтор представлен в таблице 12.

Таблица 12.

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов образования на территории городского поселения Лянтор.

| № п/п | Наименование мероприятия, местоположение | Срок реализации, гг. | | Ед. изм. | Проектная мощность (пропускная способность) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| начало | окончание |
| 1 | Объекты образования |  |  | место | 8 633 |
| 1.1 | Дошкольные образовательные организации |  |  | место | 2 163 |
| 1.1.1 | Дошкольные образовательные организации в рамках реализации муниципальной программы «Образование Сургутского района», утв. постановлением Администрации Сургутского района ХМАО – Югры от 19.12.2013 № 5588 |  |  |  |  |
| 1.1.2 | Капитальный ремонт объектов образования Ясли сад «Родничок» мкр.7 стр.68, г. Лянтор | 2018 | 2018 | место | 280 |
| 1.1.3 | Капитальный ремонт объектов образования Ясли сад «Теремок» мкр.3 стр.67, г. Лянтор | 2018 | 2018 | место | 263 |
|  | Итого: |  |  | место | 543 |
| 1.1.4 | Дошкольные образовательные организации по Проекту планировки и межевания территории микрорайона № 11 и прилегающих элементов улично-дорожной сети города Лянтора, утв. постановлением Администрации городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2012 № 500 |  |  |  |  |
| 1.1.5 | Строительство комплекса начальная школа – детский сад на 35 и 20 мест соответственно в 11 мкр. г. Лянтор | 2034 | 2035 | место | 20 |
|  | Итого: |  |  | место | 20 |
| 1.1.6 | Дошкольные образовательные организации по Проекту планировки и межевания территории микрорайона № 9 города Лянтора, утв. постановлением Администрации городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.06.2014 № 502 |  |  |  |  |
| 1.1.7 | Строительство комплекса начальная школа (вместимость 43 места) – детский сад (вместимость 20 мест), с размещением при нем внешкольного учреждения на 16 мест., в 9 мкр. г. Лянтор | 2036 | 2037 | место | 20 |
|  | Итого: |  |  | место | 20 |
| 1.1.8 | Дошкольные образовательные организации в рамках реализации Проекта по внесению изменений в Генеральный план города Лянтора и проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор |  |  |  |  |
|  | Строительство дошкольных образовательных организаций в 1, 2, 10 мкр. | 2032 | 2037 | место | 1 580 |
|  | Итого: |  |  | место | 1 580 |
|  | ИТОГО: дошкольные образовательные организации |  |  | место | 2 163 |
| 1.2 | Общеобразовательные организации |  |  | место | 3 700 |
| 1.2.1 | Общеобразовательные организации в рамках реализации Стратегии социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года, утв. постановлением администрации Сургутского района ХМАО – Югры от 24.12.2014 № 4963 |  |  |  |  |
|  | Строительство средней общеобразовательной школы на 1 500 учащихся (5 микрорайон) | 2018 | 2020 | место | 1 500 |
|  | Итого: |  |  | место | 1 500 |
| 1.2.2 | Общеобразовательные организации в рамках реализации Проекта по внесению изменений в Генеральный план города Лянтора и проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор |  |  |  |  |
|  | Строительство общеобразовательных организаций в 10 мкр. (1100 мест) и 2 мкр. (1100 мест) | 2032 | 2037 | место | 2 200 |
|  | Итого: |  |  | место | 2 200 |
|  | ИТОГО: общеобразовательные организации |  |  | место | 3 700 |
| 1.3 | Организации дополнительного образования |  |  | место | 2 770 |
| 1.3.1 | Организации дополнительного образования |  |  | место | 2 420 |
| 1.3.1.1 | Организации дополнительного образования в рамках реализации Проекта по внесению изменений в Генеральный план города Лянтора и проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор |  |  |  |  |
|  | Строительство организаций дополнительного образования в 5, 9, 10, 3а мкр., Пионерный | 2034 | 2037 | место | 920 |
|  | Реконструкция детской школы-искусств № 2 | 2031 | 2033 | место | 1 500 |
|  | Итого: |  |  | место | 2 420 |
| 1.3.2 | Центры эстетического воспитания детей (детские школы искусств) |  |  | место | 350 |
| 1.3.2.1 | Центры эстетического воспитания детей (детские школы искусств) в рамках реализации Стратегии социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года, утв. постановлением администрации Сургутского района ХМАО – Югры от 24.12.2014 № 4963 |  |  |  |  |
| 1.3.2.2 | Строительство детской школы искусств | 2023 | 2024 | место | 350 |
|  | Итого: |  |  | место | 350 |
|  | ИТОГО: организации дополнительного образования |  |  | место | 2 770 |

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов образования на территории городского поселения Лянтор представлен в Приложении 1 к настоящей Программе.

Размещение дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» и СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» соответственно.

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» предусмотрено, что спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона, допускается размещение организаций дополнительного образования в 1-х этажах жилых и общественных зданий, а также организации дополнительного образования рекомендуется размещать в первых этажах жилых зданий, в составе общественных комплексов.

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов здравоохранения.

Необходимость строительства новых объектов здравоохранения на территории городского поселения Лянтор обусловлена следующими причинами:

недостаточный уровень обеспеченности населения учреждениями здравоохранения – в лечебно-профилактических медицинских организациях, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, дефицит в 2016 году – 429 коек (24% от норматива), в лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, – 274 посещения в смену (64% от норматива);

предусмотренная проектом Генерального плана градостроительная деятельность требует обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры.

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов здравоохранения поселения сформирован на основании программ федерального значения и регионального значения с учетом достижения целевых показателей на период реализации Программы.

Мероприятия (инвестиционные проекты) по проектированию, строительству и реконструкции объектов здравоохранения регионального значения приводятся в Программе для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения.

В рамках Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утв. постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 декабря 2014 № 506-п, предусмотрено:

строительство стационара на 420 коек;

строительство родильного отделения с женской консультацией на 60 коек.

В рамках Стратегии социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года, утв. постановлением администрации Сургутского района ХМАО – Югры от 24 декабря 2014 № 4963, в 2019 году предусмотрено приобретение нежилых помещений для размещения структурных подразделений «Лянторской городской больницы» (100 посещений в смену).

В рамках Проекта по внесению изменений в Генеральный план города Лянтора и проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор с учетом Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утв. постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 декабря 2014 № 506-п предусмотрено строительство лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях (в том числе детской поликлиники с лабораторным и стоматологическим отделением на 250 посещений в смену и родильного отделения с женской консультацией на 60 посещений в смену).

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов здравоохранения на территории городского поселения Лянтор представлен в таблице 13.

Таблица 13.

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов здравоохранения на территории городского поселения Лянтор.

| № п/п | Наименование мероприятия, местоположение | Срок реализации, гг. | | Ед. изм. | Проектная мощность (пропускная способность) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| начало | окончание |
| 1 | Объекты здравоохранения |  |  |  |  |
| 1.1 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях |  |  | койка | 480 |
| 1.1.1 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, в рамках Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утв. постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.12.2014 № 506-п |  |  |  |  |
| 1.1.2 | Строительство стационара на 420 коек | 2034 | 2037 | койка | 420 |
| 1.1.3 | Строительство родильного отделения с женской консультацией | 2031 | 2033 | койка | 60 |
| 1.1.4 | Итого: |  |  | койка | 480 |
| 1.1.5 | ИТОГО: лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях |  |  | койка | 480 |
| 2.2 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях |  |  | посещений в смену | 315 |
| 2.2.1 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, в рамках реализации Стратегии социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года, утв. постановлением администрации Сургутского района ХМАО – Югры от 24.12.2014 № 4963 |  |  |  |  |
| 2.2.2 | Приобретение нежилых помещений для размещения структурных подразделений «Лянторской городской больницы» | 2019 | 2019 | посещений в смену | 100 |
|  | Итого: |  |  | посещений в смену | 100 |
| 2.2.3 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, в рамках реализации Проекта по внесению изменений в Генеральный план города Лянтора и проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор |  |  |  |  |
| 2.2.4 | Строительство лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях (поликлиники) | 2034 | 2037 | посещений в смену | 215 |
|  | Итого: |  |  | посещений в смену | 215 |
|  | ИТОГО: лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях |  |  | посещений в смену | 315 |

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов здравоохранения на территории городского поселения Лянтор представлен в Приложении 1 к настоящей Программе.

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях предпочтительно размещать в первых этажах жилых зданий, пристроенных помещениях. Такое расположение позволит соблюдать радиус пешеходной доступности объектов периодического пользования.

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов физической культуры и массового спорта.

Необходимость строительства новых объектов физической культуры и массового спорта и реконструкции существующих объектов на территории городского поселения Лянтор обусловлена следующими причинами:

низкий уровень обеспеченности плавательными бассейнами (35% от норматива, дефицит в 2016 г. – 2 041 м² зеркала воды), физкультурно-спортивными залами (56% от норматива, дефицит в 2016 г. – 6 495 м² площади пола), плоскостными сооружениями (46% от норматива, дефицит в 2016 г. – 44 198 м²);

предусмотренная Генеральным планом градостроительная деятельность требует обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры.

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов физической культуры и массового спорта поселения сформирован на основании программ федерального значения, регионального значения, местного значения с учетом достижения целевых показателей на период реализации Программы.

В рамках Стратегии социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года, утв. постановлением администрации Сургутского района ХМАО – Югры от 24 декабря 2014 № 4963, в 2017 году запланирована реализация мероприятия по установке плоскостных спортивных сооружений «Многофункциональная площадка» (пропускная способность – 50 чел.). Данное мероприятие не учтены в Программе в части финансирования в связи с тем, что срок реализации настоящей Программы 2018 – 2037 гг., в прогнозном расчете обеспеченности объектами – учтено.

В рамках Стратегии социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года, утв. постановлением администрации Сургутского района ХМАО – Югры от 24 декабря 2014 № 4963, запланирована реализация следующих мероприятий:

2020 г. – строительство спортивного комплекса с универсальным игровым залом и бассейном (пропускная способность – 200 чел.);

2021 г. – установка плоскостных спортивных сооружений «Крытый хоккейный корт» (пропускная способность – 120 чел.);

2025 г. – установка плоскостных спортивных сооружений «Многофункциональная площадка» (пропускная способность – 50 чел.).

В рамках Генерального плана города Лянтора и проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор предусмотрено:

строительство плавательных бассейнов (5 мкр., Жилой квартал) (1 925 м² площадь зеркала воды);

строительство физкультурно-спортивных залов (8 125 м ² площади пола);

строительство плоскостных сооружений (5 085 м²);

реконструкция хоккейного корта СОК «Юность».

Строительство физкультурно-спортивных залов и плоскостных сооружений предусмотрено в 2, 5, 6, 9 мкр., Пионерный, Жилой квартал, Эстонских дорожников, Национальный поселок.

Включение в Программу мероприятий по строительству прочих объектов в области физической культуры и спорта, в том числе спортивно-оздоровительных лагерей, стрельбищ, лыжных и конноспортивных баз, авто- и мотодромов, лодочных станций, яхт-клубов, планируется после разработки проектной документации, так как в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 № 534-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-мансийского автономного округа – Югры», по данным объектам предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности устанавливается по заданию на проектирование.

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов физической культуры и массового спорта на территории городского поселения Лянтор представлен в таблице 14.

Таблица 14.

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов физической культуры и массового спорта на территории городского поселения Лянтор.

| № п/п | Наименование мероприятия, местоположение | Срок реализации, гг. | | Ед. изм. | Проектная мощность (пропускная способность) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| начало | окончание |
| 1 | Объекты физической культуры и массового спорта |  |  |  |  |
| 1.1 | Плавательные бассейны |  |  | м² зеркала воды | 1 925 |
| 1.1.1 | Плавательные бассейны в рамках реализации Стратегии социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года, утв. постановлением администрации Сургутского района ХМАО – Югры от 24.12.2014 № 4963 |  |  |  |  |
| 1.1.2 | Строительство спортивного комплекса с универсальным игровым залом и бассейном | 2018 | 2020 | чел./смену | 200 |
|  |  | м² зеркала воды | 1 000 |
|  | Итого: |  |  | м² зеркала воды | 1 000 |
| 1.1.3 | Плавательные бассейны в рамках реализации Проекта по внесению изменений в Генеральный план города Лянтора и проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор |  |  |  |  |
| 1.1.4 | Строительство плавательных бассейнов (5 мкр., Жилой квартал) | 2033 | 2036 | чел./смену | 185 |
|  |  | м² зеркала воды | 925 |
|  | Итого: |  |  | м² зеркала воды | 925 |
|  | ИТОГО: плавательные бассейны |  |  | м² зеркала воды | 1 925 |
| 1.2 | Физкультурно-спортивные залы |  |  | м² площади пола | 8 125 |
| 1.2.1 | Физкультурно-спортивные залы в рамках реализации Стратегии социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года, утв. постановлением администрации Сургутского района ХМАО – Югры от 24.12.2014 № 4963 |  |  |  |  |
| 1.2.2 | Строительство спортивного комплекса с универсальным игровым залом и бассейном | 2018 | 2020 | чел./смену | 200 |
|  |  | м² площади пола | 1 920 |
|  | Итого: |  |  | м² площади пола | 1 920 |
| 1.2.3. | Физкультурно-спортивные залы в рамках реализации Проекта по внесению изменений в Генеральный план города Лянтора и проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор |  |  |  |  |
| 1.2.4 | Строительство физкультурно-спортивных залов | 2034 | 2037 | чел./смену | 646 |
|  |  | м² площади пола | 6 205 |
|  | Итого: |  |  | м² площади пола | 6 205 |
|  | ИТОГО: физкультурно-спортивные залы |  |  | м² площади пола | 8 125 |
| 1.3 | Плоскостные сооружения |  |  | м² | 6 885 |
| 1.3.1 | Плоскостные сооружения в рамках реализации Стратегии социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года, утв. постановлением администрации Сургутского района ХМАО – Югры от 24.12.2014 № 4963 |  |  |  |  |
| 1.3.2 | Установка плоскостных спортивных сооружений «Многофункциональная площадка» | 2024 | 2025 | чел. | 50 |
|  |  | м² | 960 |
| 1.3.3 | Установка плоскостных спортивных сооружений «Крытый хоккейный корт» | 2020 | 2021 | чел. | 120 |
|  |  | м² | 1 800 |
|  | Итого: |  |  | м² | 2 760 |
| 1.3.4 | Плоскостные сооружения в рамках реализации Проекта по внесению изменений в Генеральный план города Лянтора и проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор |  |  |  |  |
| 1.3.5 | Строительство плоскостных сооружений | 2034 | 2035 | чел. | 136 |
|  |  | м² | 2 325 |
| 1.3.6 | Реконструкция хоккейного корта СОК «Юность» | 2031 | 2033 | чел. | 120 |
|  |  | м² | 1 800 |
|  | Итого: |  |  | м² | 4 125 |
|  | ИТОГО: плоскостные сооружения |  |  | м² | 6 885 |

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов физической культуры и массового спорта на территории городского поселения Лянтор представлен в Приложении 1 к настоящей Программе.

С целью достижения минимального нормативного уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта на территории городского поселения Лянтор на долгосрочную перспективу (к 2037 г.) необходимо дополнительно предусмотреть включение в документы территориального планирования и программы мероприятия по строительству следующих объектов:

строительство плоскостных сооружений с целью устранения дефицита обеспеченности объектами на территории поселения (к 2037 г. – 42 543 м²).

В соответствии с государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие физической культуры и спорта в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016 – 2020 годы», утв. постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09 октября 2013 № 422-п, строительство спортивных объектов на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры должно осуществляться как по индивидуально разработанным проектам, так и по типовым, обеспечивать комплексную безопасность, энергоэффективность, доступность для лиц с ограниченными возможностями здоровья. Определенную долю в строительстве должны составлять объекты, возводимые на условиях государственно-частного партнерства.

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов культуры.

Необходимость строительства новых объектов культуры на территории городского поселения Лянтор обусловлена следующими причинами:

недостаточное количество мест в учреждениях культуры клубного типа – дефицит в 2016 г. – 770 мест (44% от норматива);

предусмотренная проектом Генерального плана градостроительная деятельность требует обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры.

В рамках утвержденных программ федерального значения, регионального значения, местного значения мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов культуры на территории городского поселения Лянтор не запланированы.

В рамках Проекта по внесению изменений в Генеральный план города Лянтора и проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор предусмотрено строительство учреждения культуры клубного типа в 5 мкр. (с кинозалом и библиотекой) на 900 мест.

В связи с тем, что на территории городского поселения Лянтор, обеспеченность населения музеями, парками культуры и отдыха составляет 100%, в рамках Программы размещение новых объектов не предусмотрено.

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов культуры на территории городского поселения Лянтор представлен в таблице 15.

Таблица 15.

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов культуры на территории городского поселения Лянтор.

| № п/п | Наименование мероприятия, местоположение | Срок реализации, гг. | | Ед. изм. | Проектная мощность (пропускная способность) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| начало | окончание |
|  | Объекты культуры |  |  |  |  |
| 1.1 | Учреждения культуры клубного типа |  |  | место | 900 |
| 1.1.1 | Учреждения культуры клубного типа в рамках реализации Проекта по внесению изменений в Генеральный план города Лянтора и проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор |  |  |  |  |
| 1.1.2 | Строительство учреждения культуры клубного типа в 5 мкр. (с кинозалом и библиотекой) | 2035 | 2037 | место | 900 |
|  | Итого: |  |  | место | 900 |
|  | ИТОГО: учреждения культуры клубного типа |  |  | место | 900 |

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов культуры на территории городского поселения Лянтор представлен в Приложении 1 к настоящей Программе.

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 № 534-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-мансийского автономного округа – Югры», целесообразно размещать на территории поселения многофункциональные культурно-досуговые центры, которые при необходимости могут выполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение клубного типа и т.д.).

График ввода в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры на территории городского поселения Лянтор на период реализации Программы, определенный с учетом предельного значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, представлен в таблице 16.

Таблица 16.

График ввода в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры на территории городского поселения Лянтор на период реализации Программы.

| № п/п | Наименование объекта социальной инфраструктуры | Ед. изм. | Проектная мощность (пропускная способность) | Оценка | Проектная мощность по годам реализации | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 этап (2018 - 2022 гг.) | | | | | 2 этап (2023 - 2037 гг.) |
| 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | всего |
| Ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры | | | | | | | | | | |
| 1 | Объекты образования |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Дошкольные образовательные организации | место | 1 620 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 620 |
| объект | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| 1.2 | Общеобразовательные организации | место | 3 700 | 0 | 0 | 0 | 1 500 | 0 | 0 | 2 200 |
| объект | 3 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 |
| 1.3 | Организации дополнительного образования | место | 2 124 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 124 |
| объект | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| 1.3.2 | Центры эстетического воспитания детей (детские школы искусств) | место | 350 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 350 |
| 2 | Объекты здравоохранения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | койка | 480 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 480 |
| 2.2 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | посещений в смену | 315 | 0 | 0 | 100 | 0 | 0 | 0 | 215 |
| 3 | Объекты физической культуры и массового спорта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Плавательные бассейны | м² зеркала воды | 1 925 | 0 | 0 | 0 | 1 000 | 0 | 0 | 925 |
| 3.2 | Физкультурно-спортивные залы | м² площади пола | 8 125 | 0 | 0 | 0 | 1 920 | 0 | 0 | 6 205 |
| 3.3 | Плоскостные сооружения | м² | 6 885 | 855 | 0 | 0 | 0 | 1 800 | 0 | 5 085 |
| 4 | Объекты культуры |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Учреждения культуры клубного типа | место | 900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 900 |
| объект | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 4.2 | Библиотеки | объект | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 4.3 | Музеи | объект | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Предложения по повышению доступности среды для маломобильных групп населения.

Одной из целей Программы является доступность объектов социальной инфраструктуры городского поселения для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. В связи с этим проектирование сооружений социальной инфраструктуры необходимо рассматривать как непрерывный процесс - начиная от разработки задания на проектирование, генерального плана участка и заканчивая этапом разработки рабочей документации. Кроме того, вопросы обеспечения доступности должны контролироваться во время строительства, а также в процессе управления и обслуживания сооружения после его ввода в эксплуатацию.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 №798/пр введена в действие новая редакция свода правил «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Планировка и застройка поселения, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкция зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются.

Согласно статье 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в состав проектной документации объектов капитального строительства включается в том числе раздел «Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения».

Задания на проектирование объектов социальной инфраструктуры содержат в обязательном порядке требования разработки и наличия в проектной документации раздела 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию». При проектировании объектов капитального строительства лицу, осуществляющее подготовку проектной документации, необходимо соблюдать нормативные требования федерального законодательства и технических регламентов по обеспечению доступности маломобильных групп населения к объектам жилья и социальной инфраструктуры. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов, что регламентировано ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 761 Гражданского кодекса Российской федерации.

Предметом экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов (в том числе требованиям Федерального закона № 181-ФЗ от 24 ноября 1995 «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; СП 59.13330.2012 и т.д.), в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Статьей 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» установлено, что на каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе сферы услуг, медицинских, спортивных и культурно-зрелищных учреждений, выделяется не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства. Местами для парковки специальных автотранспортных средств инвалиды пользуются бесплатно. Принимая во внимание положения действующих строительных норм и правил Российской Федерации, к местам парковочных мест для инвалидов должен быть обеспечен беспрепятственный доступ, исключающий высокие бордюры, узкие проходы (проезды); ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м; парковочное место выделяется разметкой (желтого цвета) и обозначается специальными символами (пиктограмма «Инвалид»); съезд (пандус схода) инвалида на коляске с тротуара на парковку должен быть оборудован путем понижения бордюра; стоянка, оборудованная для инвалидов, должна быть обозначена специальным дорожным знаком.

В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет в орган местного самоуправления заявление на выдачу разрешения на строительство объекта капитального строительства и документы, в том числе перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда при условии, если экспертиза проектной документации объектов социальной инфраструктуры не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Наличия данных мероприятий (при условии, если экспертиза проектной документации объектов социальной инфраструктуры не проводилась) является обязательным документом при выдаче разрешения на строительство объекта социальной инфраструктуры и отсутствие данных мероприятий влечет отказ в выдаче разрешения на строительства.

Выполнение требований проектной документации, иных нормативных правовых актов, технических регламентов (норм и правил), в том числе отвечающих нормативным требованиям СНиП 35-01-2001 по обеспечению доступности и безопасности маломобильных групп населения к объектам капитального строительства при осуществлении государственного строительного надзора, должно контролироваться. Итоговым документом по окончании строительства объектов является заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации. При наличии заключения и документов, предусмотренных частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объект капитального строительства вводится в эксплуатацию. Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию органу местного самоуправления разрешается требовать только указанные в частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации документы. Иных документов орган местного самоуправления не вправе истребовать у застройщика.

3. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения.

В соответствии с пунктом 11 постановления Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры» оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения включает укрупненную оценку необходимых инвестиций с разбивкой по видам объектов социальной инфраструктуры поселения, целям и задачам программы, источникам финансирования, включая средства бюджетов всех уровней и внебюджетные средства.

Необходимый объем финансирования на реализацию мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения определен на основании и с учетом следующих документов:

Методические рекомендации по применению государственных сметных нормативов – укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утв. Приказом Минрегиона Российской Федерации от 04 октября 2011 № 481;

Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-03-2017. Сборник №3. Объекты народного образования, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 июня 2017 № 935/пр;

Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-04-2017. Сборник №4. Объекты здравоохранения, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 июня 2017 № 869/пр;

Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-05-2017. Сборник №5. Спортивные здания и сооружения, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 июня 2017 № 870/пр;

Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-06-2017. Сборник №6. Объекты культуры, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 июня 2017 № 934/пр;

Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-16-2017. Сборник № 16. Малые архитектурные формы, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 июня 2017 № 874/пр;

Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-17-2017. Сборник №17. Озеленение, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 июня 2017 № 874/пр.

Государственные укрупненные нормативы цены строительства, применяемые в данной Программе, представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для возведения объектов с учетом всей номенклатуры затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Нормативы цены строительства рассчитаны для отдельно стоящих зданий, без учета прочих объектов, расположенных в пределах земельного участка, отведенного под застройку (трансформаторные подстанции, котельные, насосные станции и т.п.). Стоимость строительства наружных инженерных сетей и благоустройства территории должны учитываться при разработке проектно-сметной документации по каждому объекту.

С целью приведения финансовых потребностей для реализации мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, к ценам соответствующих лет применяются индексы-дефляторы, установленные Минэкономразвития России. Для формирования показателей долгосрочных индексов-дефляторов использованы:

Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 – 2019 гг.;

Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года.

Совокупная потребность в инвестициях, необходимых для реализации мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения Лянтор, составляет 32 930,8 млн руб. (табл. 17), в том числе:

по этапам реализации:

1 этап – 2 694,7 млн руб.;

2 этап – 30 236,1 млн руб.;

по источникам финансирования:

бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 9 778,7 млн руб.;

бюджет Сургутского района – 1 615,8 млн руб.;

бюджет городского поселения Лянтор – 0 млн руб.;

внебюджетные источники – 21 536,3 млн руб.

Окончательная стоимость мероприятий определяется согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию. Объемы инвестиций носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению. Стоимость мероприятий подлежит уточнению с учетом перспективы корректировки документов территориального планирования и программ.

Предложения по источникам финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения сформированы в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Финансовые потребности на реализацию мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения обеспечиваются за счет средств бюджетов всех уровней, предусмотренных федеральными, окружными, районными и муниципальными целевыми программами в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании законов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, нормативных правовых актов Сургутского района, утверждающих бюджет, а также внебюджетных источников.

Объемы финансирования, предусмотренные на реализацию Программы, подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения Лянтор представлена в Приложение 1 к настоящей Программе.

Таблица 17.

Оценка объемов финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения Лянтор.

| № п/п | Объект социальной инфраструктуры | Сметная стоимость, тыс. руб. | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 этап (2017 - 2021 гг.) | | | | | 2 этап (2023 - 2037 гг.) |
| 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | всего |
| 1 | Объекты образования | 14 359 439 | 150 495 | 696 892 | 696 892 | 0 | 0 | 12 815 160 |
| 1.1 | Дошкольные образовательные организации | 4 420 535 | 11 116 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 409 419 |
| 1.2 | Общеобразовательные организации | 5 993 276 | 139 378 | 696 892 | 696 892 | 0 | 0 | 4 460 113 |
| 1.3 | Организации дополнительного образования | 3 945 627 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 945 627 |
| 2 | Объекты здравоохранения | 8 388 112 | 0 | 96 588 | 0 | 0 | 0 | 8 291 525 |
| 2.1 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | 7 322 124 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 322 124 |
| 2.2 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | 1 065 989 | 0 | 96 588 | 0 | 0 | 0 | 969 401 |
| 3 | Объекты физической культуры и массового спорта | 9 391 984 | 3 500 | 343 702 | 379 995 | 326 639 | 0 | 8 338 148 |
| 3.1 | Плавательные бассейны | 2 092 339 | 3 500 | 343 702 | 343 702 | 0 | 0 | 1 401 435 |
| 3.2 | Физкультурно-спортивные залы | 4 946 144 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 946 144 |
| 3.3 | Плоскостные сооружения | 2 353 501 | 0 | 0 | 36 293 | 326 639 | 0 | 1 990 569 |
| 4 | Объекты культуры | 791 235 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 791 235 |
| 4.1 | Учреждения культуры клубного типа | 791 235 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 791 235 |
| 4.2 | Библиотеки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.4 | Музеи | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Итого по программе комплексного развития объектов социальной инфраструктуры | 32 930 769 | 153 995 | 1 137 182 | 1 076 888 | 326 639 | 0 | 30 236 066 |

Таблица 18.

Оценка источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения Лянтор.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект социальной инфраструктуры | Сметная стоимость, тыс. руб. | Источники финансирования, тыс. руб. | | | |
| Бюджетные источники | | | Внебюджетные источники |
| окружной бюджет | районный бюджет | местный бюджет |  |
| 1 | Объекты образования | 14 359 439 | 1 487 168 | 465 369 | 0 | 12 406 901 |
| 1.1 | Дошкольные образовательные организации | 4 420 535 | 0 | 11 116 | 0 | 4 409 419 |
| 1.2 | Общеобразовательные организации | 5 993 276 | 1 487 168 | 45 995 | 0 | 4 460 113 |
| 1.3 | Организации дополнительного образования | 3 945 627 | 0 | 408 258 | 0 | 3 537 369 |
| 2 | Объекты здравоохранения | 8 388 112 | 8 291 525 | 96 588 | 0 | 0 |
| 2.1 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | 7 322 124 | 7 322 124 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | 1 065 989 | 969 401 | 96 588 | 0 | 0 |
| 3 | Объекты физической культуры и массового спорта | 9 391 984 | 0 | 1 053 836 | 0 | 8 338 148 |
| 3.1 | Плавательные бассейны | 2 092 339 | 0 | 690 904 | 0 | 1 401 435 |
| 3.2 | Физкультурно-спортивные залы | 4 946 144 | 0 | 0 | 0 | 4 946 144 |
| 3.3 | Плоскостные сооружения | 2 353 501 | 0 | 362 932 | 0 | 1 990 569 |
| 4 | Объекты культуры | 791 235 | 0 | 0 | 0 | 791 235 |
| 4.1 | Учреждения культуры клубного типа | 791 235 | 0 | 0 | 0 | 791 235 |
| 4.2 | Библиотеки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.3 | Музеи | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Итого по программе комплексного развития объектов социальной инфраструктуры | 32 930 769 | 9 778 693 | 1 615 793 | 0 | 21 536 283 |

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов образования.

Общая сметная стоимость финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов образования составляет 14 359,4 млн руб. (с НДС), в том числе по источникам финансирования:

бюджет ХМАО- Югры – 1 487,1 млн руб.;

бюджет Сургутского района – 465,4 млн руб.;

бюджет городского поселения Лянтор – 0 млн руб.;

внебюджетные источники – 12 406,9 млн руб.

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов образования городского поселения Лянтор представлена в Приложении 1 к настоящей Программе.

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов здравоохранения.

Общая сметная стоимость финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов здравоохранения составляет 8 388,1 млн руб. (с НДС), в том числе по источникам финансирования:

бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 8 291,5 млн руб.;

бюджет Сургутского района – 96,6 млн руб.;

бюджет городского поселения Лянтор – 0 млн руб.;

внебюджетные источники – 0 млн руб.

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов здравоохранения городского поселения Лянтор представлена в Приложении 1 к настоящей Программе.

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов физической культуры и массового спорта.

Общая сметная стоимость финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов физической культуры и массового спорта составляет 9 391,9 млн руб. (с НДС), в том числе по источникам финансирования:

бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 0 млн руб.;

бюджет Сургутского района – 1 053,8 млн руб.;

бюджет городского поселения Лянтор – 0 млн руб.;

внебюджетные источники – 8 338,1 млн руб.

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов физической культуры и массового спорта городского поселения Лянтор представлена в Прил. 1 к настоящей Программе.

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов культуры.

Общая сметная стоимость финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов культуры составляет 791,2 млн руб. (с НДС), в том числе по источникам финансирования:

бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – 0 млн руб.;

бюджет Сургутского района – 0 млн руб.;

бюджет городского поселения Лянтор – 0 млн руб.;

внебюджетные источники – 791,2 млн руб.

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов культуры городского поселения Лянтор представлена в Приложении 1 к настоящей Программе.

Целевые индикаторы Программы.

Целевые индикаторы Программы включают технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры, устанавливаются по каждому виду объектов социальной инфраструктуры.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения устанавливают количественную взаимосвязь между целевыми показателями документов стратегического планирования и параметрами объектов местного значения, размещение которых предусматривается документами территориального планирования муниципальных образований.

Реализация мероприятий Программы позволит улучшить показатели обеспеченности жителей городского поселения Лянтор объектами социальной инфраструктуры с учетом требуемых нормативных показателей пешеходной и транспортной доступности, установленных для данных объектов и соответствовать тенденциям прироста населения поселения.

Реализация мероприятий Программы на первом этапе не восполнит дефицит мощностей объектов социальной инфраструктуры. Достижение норматива минимально допустимого уровня обеспеченности социальными объектами прогнозируется по результатам реализации мероприятий второго этапа Программы.

Развитие сети объектов социальной инфраструктуры городского поселения Лянтор с увеличением материально-технической базы позволит достичь следующих результатов к 2037 году.

объекты образования:

обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест/100 детей;

охват детей от 7 до 18 лет общеобразовательными организациями – 104%;

охват детей от 5 до 18 лет организациями дополнительного образования –31%;

объекты здравоохранения:

обеспеченность койками в лечебно-профилактических медицинских организациях, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях – 137 коек/10 тыс. чел.;

обеспеченность лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях – 179 посещ./смену;

объекты физической культуры и массового спорта:

обеспеченность плавательными бассейнами – 68 м² зеркала воды/1 тыс. чел.;

обеспеченность физкультурно-спортивными залами – 364 м² площади пола/1 тыс. чел.;

обеспеченность плоскостными сооружениями – 1 005 м² /1 тыс. чел.;

объекты культуры:

обеспеченность учреждениями культуры клубного типа – 4 ед.;

обеспеченность местами в учреждениях культуры клубного типа – 40 мест/1 тыс. чел;

обеспеченность библиотеками – 3 ед.;

обеспеченность музеями – 1 ед.

Уровень обеспеченности населения городского поселения Лянтор объектами социальной инфраструктуры в результате реализации Программ к 2037 г. составит:

объекты образования:

дошкольные образовательные организации – 100%;

общеобразовательные организации –109%;

организации дополнительного образования – 102%;

объекты здравоохранения:

лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях –102%;

лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях – 99;

объекты физической культуры и массового спорта:

плавательные бассейны – 90%;

физкультурно-спортивные залы – 104%;

плоскостные сооружения – 52%;

объекты культуры:

учреждения культуры клубного типа – 101%;

библиотеки – 100%;

музеи – 100%;

парк культуры и отдыха – 100%.

Целевые индикаторы Программы городского поселения Лянтор представлены в таблице 19.

Таблица 19.

Целевые индикаторы Программы городского поселения Лянтор.

| № п/п | Наименование объекта социальной инфраструктуры | Ед. изм. | Значение по годам реализации | | | | | | Норматив\* | Территориальная и транспортная доступность\*\* | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 этап (2018 - 2022 гг.) | | | | | 2 этап (2023 - 2037 гг.) |  |
| 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2037 г. |  | ед. изм. | норматив |
| 1 | Объекты образования |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Дошкольные образовательные организации |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Обеспеченность объектами | мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет | 52 | 51 | 51 | 50 | 49 | 65 | 65 | нормируемый радиус обслуживания одной образовательной организацией, м | 500 м |
| 1.1.2 | Обеспеченность объектами | % охвата детей от 0 до 7 лет | 52 | 51 | 51 | 50 | 49 | 65 | 65 |  |  |
| 1.1.3 | Уровень обеспеченности объектами | % от норматива | 80 | 79 | 78 | 77 | 76 | 100 |  |  |  |
| 1.2 | Общеобразовательные организации |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | Обеспеченность объектами | % охвата детей от 7 до 18 лет | 61 | 61 | 81 | 81 | 80 | 104 | 95 | нормируемый радиус обслуживания одной образовательной организацией, м | 300 м |
| 1.2.2 | Уровень обеспеченности объектами | % от норматива | 64 | 64 | 86 | 85 | 85 | 109 |  |  |  |
| 1.3 | Организации дополнительного образования |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1 | Обеспеченность объектами | % охвата детей от 5 до 18 лет | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 31 | 30 | время в пути к организации, реализующей программы дополнительного образования от места проживания обучающегося, мин. | 30 мин. |
| 1.3.2 | Уровень обеспеченности объектами | % от норматива | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 102 |  |  |  |
| 1.3.3 | Обеспеченность объектами | % охвата детей от 8 до 15 лет | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 15 | 12 |  |  |
| 1.3.4 | Уровень обеспеченности объектами | % от норматива | 94 | 94 | 93 | 92 | 92 | 129 |  |  |  |
| 2 | Объекты здравоохранения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1 | Обеспеченность объектами | койки на 10 тыс. чел. | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 137 | 135 |  |  |
| 2.1.2 | Уровень обеспеченности объектами | % от норматива | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 102 |  |  |  |
| 2.2 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1 | Обеспеченность объектами | посещений в смену на 10 тыс. чел. | 114 | 137 | 136 | 136 | 136 | 178,9 | 181,5 |  |  |
| 2.2.2 | Уровень обеспеченности объектами | % от норматива | 63 | 75 | 75 | 75 | 75 | 99 |  |  |  |
| 3 | Объекты физической культуры и массового спорта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Плавательные бассейны |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.1 | Обеспеченность объектами | м² зеркала воды на 1 тыс. человек | 26 | 26 | 49 | 49 | 49 | 68 | 75 | - | транспортная доступность 30 мин |
| 3.1.2 | Уровень обеспеченности объектами | % от норматива | 35 | 35 | 65 | 65 | 65 | 90 |  |  |  |
| 3.2 | Физкультурно-спортивные залы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.1 | Обеспеченность объектами | м² площади пола на 1 тыс. человек | 192 | 191 | 235 | 234 | 234 | 364 | 350 | - | транспортная доступность 30 мин |
| 3.2.2 | Уровень обеспеченности объектами | % от норматива | 55 | 55 | 67 | 67 | 67 | 104 |  |  |  |
| 3.3 | Плоскостные сооружения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3.1 | Обеспеченность объектами | м² на 1 тыс. человек | 893 | 888 | 886 | 925 | 922 | 1 005 | 1 950 | - | транспортная доступность 30 мин |
| 3.3.2 | Уровень обеспеченности объектами | % | 46 | 46 | 45 | 47 | 47 | 52 |  |  |  |
| 4 | Объекты культуры |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Учреждения культуры клубного типа |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.1 | Обеспеченность объектами | объект | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | транспортная доступность, мин. | 30 мин. |
| 4.1.2 | Уровень обеспеченности объектами | % от норматива | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 150 |  |  |  |
| 4.1.3 | Обеспеченность объектами | мест на 1 тыс. чел. общей численности населения | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 40 | 40 | транспортная доступность, мин. | 30 мин. |
| 4.1.4 | Уровень обеспеченности объектами | % от норматива | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 101 |  |  |  |
| 4.2 | Библиотеки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.1 | Обеспеченность объектами | объект | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 4 | 4 | шаговая доступность, мин./ транспортная доступность, мин. | 15 - 30 мин/ 15 - 30 мин. |
| 4.2.2 | Уровень обеспеченности объектами | % от норматива | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 100 |  |  |  |
| 4.2.3 | Обеспеченность объектами | объект | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 4 |  |  |  |
| 4.2.4 | Уровень обеспеченности объектами | % от норматива | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 100 |  |  |  |
| 4.3 | Музеи |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.3.1 | Обеспеченность объектами | объект | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | транспортная доступность, мин. | 15 - 30 мин. |
| 4.3.2 | Уровень обеспеченности объектами | % от норматива | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |  |  |  |
| 4.4 | Парк культуры и отдыха |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.4.1 | Обеспеченность объектами | объект | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | транспортная доступность, мин. | 15 - 30 мин. |
| 4.4.2 | Уровень обеспеченности объектами | % от норматива | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |

4. Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения.

В соответствии с пунктом 10 постановления Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры» оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения включает оценку социально-экономической эффективности и соответствия нормативам градостроительного проектирования соответственно поселения, в том числе с разбивкой по видам объектов социальной инфраструктуры поселения, целям и задачам программы.

Оценка эффективности мероприятий, включенных в Программу, в том числе с точки зрения достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры на соответствие нормативам градостроительного проектирования городского поселения Лянтор представлена в Приложении 2 к настоящей Программе.

Оценка социально-экономической эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения Лянтор представлена в Приложении 3 к настоящей Программе.

Реализация мероприятий Программы позволит достичь определенных социальных эффектов:

увеличение уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры поселения для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

ликвидации очередности на получение места в дошкольных учреждениях;

ликвидации двухсменного режима работы общеобразовательных организаций;

улучшение качества жизни населения;

расширение занятости населения – привлечение 1 075 рабочих мест;

рост доходов в бюджет – 588,4 млн руб.

Предусмотренные Программой мероприятия по строительству объектов социальной инфраструктуры окажут существенное влияние на экономические показатели в части инвестиций в основной капитал, будут способствовать созданию новых рабочих мест, а также росту налоговых доходов бюджетов всех уровней за счет увеличения налога на доходы физических лиц.

Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения Лянтор представлена в таблице 20, 21.

Таблица 20.

Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения Лянтор.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект социальной инфраструктуры | Аккумулированный эффект за период реализации | | | | | |
| Прирост по вновь вводимым (реконструируемым) объектам | | | | | |
| Мощность объектов | Количество рабочих мест (численность персонала), ед. | НДФЛ, тыс. руб. | | |
| Всего | сумма отчислений в бюджет района | из них сумма отчислений в бюджет поселения |
| 1 | Объекты образования | - | 702 | 428 996 | 81 509 | 15 487 |
| 1.1 | Дошкольные образовательные организации | 1620 мест | 243 | 30 400 | 5 776 | 1 097 |
| 1.2 | Общеобразовательные организации | 3775 мест | 267 | 318 549 | 60 524 | 11 500 |
| 1.3 | Организации дополнительного образования | 2124 места | 192 | 80 046 | 15 209 | 2 890 |
| 2 | Объекты здравоохранения | - | 239 | 96 904 | 18 412 | 3 498 |
| 2.1 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | 480 коек | 192 | 27 982 | 5 317 | 1 010 |
| 2.2 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | 315 посещ./смену | 47 | 68 922 | 13 095 | 2 488 |
| 3 | Объекты физической культуры и массового спорта | - | 85 | 55 917 | 10 624 | 2 019 |
| 3.1 | Плавательные бассейны | 1925 м² зеркала воды | 21 | 20 609 | 3 916 | 744 |
| 3.2 | Физкультурно-спортивные залы | 8125 м² площади пола | 49 | 25 245 | 4 796 | 911 |
| 3.3 | Плоскостные сооружения | 6885 м² | 14 | 10 063 | 1 912 | 363 |
| 4 | Объекты культуры | - | 49 | 6 570 | 1 248 | 237 |
| 4.1 | Учреждения культуры клубного типа | 900 мест | 47 | 6 282 | 1 194 | 227 |
| 4.2 | Библиотеки | 1 объект | 2 | 288 | 55 | 10 |
| 4.3 | Музеи | 0 объектов | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Итого по программе комплексного развития объектов социальной инфраструктуры | - | 1 075 | 588 386 | 111 793 | 21 241 |

Таблица 21.

Оценка бюджетной эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения Лянтор.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект социальной инфраструктуры | Отчисления НДФЛ в бюджет поселения, тыс. руб. | | | | | | |
|
| 1 этап (2018 - 2022 гг.) | | | | | 2 этап (2023 - 2037 гг.) | 2018 – 2037 гг. |
| 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | всего | всего |
| 1 | Объекты образования | 34 | 34 | 500 | 511 | 518 | 13 889 | 15 487 |
| 1.1 | Дошкольные образовательные организации | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 097 | 1 097 |
| 1.2 | Общеобразовательные организации | 34 | 34 | 500 | 511 | 518 | 9 902 | 11 500 |
| 1.3 | Организации дополнительного образования | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 890 | 2 890 |
| 2 | Объекты здравоохранения | 0 | 51 | 53 | 54 | 56 | 3 284 | 3 498 |
| 2.1 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 010 | 1 010 |
| 2.2 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | 0 | 51 | 53 | 54 | 56 | 2 274 | 2 488 |
| 3 | Объекты физической культуры и массового спорта | 0 | 0 | 56 | 68 | 71 | 1 824 | 2 019 |
| 3.1 | Плавательные бассейны | 0 | 0 | 27 | 28 | 29 | 659 | 744 |
| 3.2 | Физкультурно-спортивные залы | 0 | 0 | 29 | 30 | 31 | 822 | 911 |
| 3.3 | Плоскостные сооружения | 0 | 0 | 0 | 10 | 11 | 343 | 363 |
| 4 | Объекты культуры | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 237 | 237 |
| 4.1 | Учреждения культуры клубного типа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 227 | 227 |
| 4.2 | Библиотеки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 10 |
| 4.3 | Музеи | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Итого по программе комплексного развития объектов социальной инфраструктуры | 34 | 85 | 609 | 633 | 645 | 19 234 | 21 241 |

5. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей Программы.

В соответствии с пунктом 10 постановления Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры» предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения разработаны в целях обеспечения возможности реализации предлагаемых в составе программы мероприятий (инвестиционных проектов).

Органами местного самоуправления городского поселения Лянтор приняты все муниципальные нормативные правовые акты по регулированию вопросов градостроительной деятельности, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации. При этом местные нормативы градостроительного проектирования утверждены позднее даты утверждения Генерального плана города Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 04 апреля 2011 № 150. Рекомендуется параметры Генерального плана города Лянтор Сургутского района ХМАО – Югры, утв. решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 04 апреля .2011 № 150, привести к утвержденным местным нормативам градостроительного проектирования.

Применение документов территориального планирования в условиях постоянно меняющейся градостроительной ситуации требует мониторинга документов и их периодической корректировки (внесения в них изменений). Решения генерального плана детализируются на последующих стадиях проектирования путем подготовки проектов планировки и межевания территорий поселения.

[Федеральным законом от 03 июля 2016 № 373-ФЗ](http://www.1jur.ru/?utm_medium=refer&utm_source=www.lawyercom.ru&utm_campaign=refer_www.lawyercom.ru_content_blog#/document/99/420363704//47244282-f18b-4103-808f-675231af6583/) внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и другие законы в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий.

В связи со значительными изменениями в градостроительном законодательстве, увеличением объема работ, а также необходимостью формирования перечня исходных данных и основных требований к содержанию и форме представляемых материалов по проекту внесения изменений в Генеральный план поселения, удовлетворяющих требованиям электронного документооборота и последующему их размещению в муниципальных и федеральных информационных ресурсах, а также не противоречащих действующему законодательству в части дальнейшего внесения изменений в нормативные и правовые документы поселения, необходимо выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в Генеральный план, что повлечет внесение изменений в документы территориального зонирования, как правило, влечет за собой и внесение изменений в Правила землепользования и застройки города, утв. решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29 августа 2013 № 320.

В части информационного обеспечения градостроительной деятельности Федеральным законом № 373-ФЗ, Глава 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации («Информационное обеспечение градостроительной деятельности») дополнена статьей 57.3 «Градостроительный план земельного участка». Указанной статьей, в том числе предусматриваются:

цель выдачи ГПЗУ;

источники информации для подготовки ГПЗУ;

содержание ГПЗУ;

обязательство подготовить, зарегистрировать и выдать заявителю ГПЗУ в течение двадцати рабочих дней после получения;

направление органом местного самоуправления в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запроса о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

предельный срок использования указанной в ГПЗУ информации для цели подготовки проектной документации (три года со дня выдачи).

Предлагаемые дополнения в Правила землепользования и застройки повысят уровень доступности информации и степень соответствия нормам Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сведения о градостроительной деятельности размещены на официальном сайте городского поселения Лянтор. При этом с учетом требований статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации должен быть обеспечен доступ к документам территориального планирования муниципального образования и материалам по их обоснованию (в том числе к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения Лянтор Сургутского района) в информационной системе территориального планирования ([«Федеральная государственная информационная система территориального планирования](http://fgis.economy.gov.ru/fgis/)).

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 июня 2016 № 1078-р внесены изменения в план мероприятий («дорожная карта») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства». Дорожная карта дополнена мероприятиями по информационному обеспечению градостроительной деятельности, обеспечению межведомственного электронного взаимодействия между органами государственного кадастрового учета и органами исполнительной власти, органами местного самоуправления при оказании услуг в сфере строительства.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | **Приложение 1 к Программе** | | | |
| **Перечень и оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения Лянтор.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия, местоположение** | **Категория объекта** | **Срок реализации, гг.** | | **Ед. изм.** | **Проектная мощность (пропускная способность)** | **Проектная мощность по годам реализации** | | | | | | **Площадь объекта, м²** | **Сметная стоимость, тыс. руб.** | **Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)** | | | | | | | **Профинансировано, тыс. руб.** | **Остаток сметного финансирования на 01.01.2018 г., тыс. руб.** | **Источники финансирования, тыс. руб.** | | | | | **Ответственный** |
| **1 этап (2018 - 2022 гг.)** | | | | | **2 этап (2023 - 2037 гг.)** | **1 этап (2018 - 2022 гг.)** | | | | | **2 этап (2023 - 2037 гг.)** | | **Бюджетные источники** | | | | **Внебюджетные источники** |
| **начало** | **окончание** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **всего** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **всего** | | **федеральный бюджет** | **окружной бюджет** | **районный бюджет** | **местный бюджет** |
| **1** | **Объекты образования** |  |  |  | **место** | **8 633** | **543** | **0** | **1 500** | **0** | **0** | **6 590** | **26 600** | **14 359 439** | **150 495** | **696 892** | **696 892** | **0** | **0** | **12 815 160** | | **0** | **14 359 439** | **0** | **1 487 168** | **465 369** | **0** | **12 406 901** |  |
| **1.1** | **Дошкольные образовательные организации** |  |  |  | **место** | **2 163** | **543** | **0** | **0** | **0** | **0** | **1 620** | **0** | **4 420 535** | **11 116** | **0** | **0** | **0** | **0** | **4 409 419** | | **0** | **4 420 535** | **0** | **0** | **11 116** | **0** | **4 409 419** |  |
|  | **Дошкольные образовательные организации в рамках реализации муниципальной программы «Образование Сургутского района», утв. постановлением Администрации Сургутского района ХМАО – Югры от 19.12.2013 № 5588** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Капитальный ремонт объектов образования Ясли сад «Родничок» мкр.7 стр.68, г. Лянтор | ОМЗ | 2018 | 2018 | место | 280 | 280 |  |  |  |  |  |  | 6 222 | 6 222 |  |  |  |  |  | |  | 6 222 |  |  | 6 222 |  |  |  |
| 1.1.2 | Капитальный ремонт объектов образования Ясли сад «Теремок» мкр.3 стр.67, г. Лянтор | ОМЗ | 2018 | 2018 | место | 263 | 263 |  |  |  |  |  |  | 4 894 | 4 894 |  |  |  |  |  | |  | 4 894 |  |  | 4 894 |  |  |
|  | **Итого:** |  |  |  | **место** | **543** | **543** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **11 116** | **11 116** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | | **0** | **11 116** | **0** | **0** | **11 116** | **0** | **0** |  |
| 1.1.3 | Строительство комплекса начальная школа – детский сад на 35 и 20 мест соответственно в 11 мкр. г. Лянтор | ОМЗ | 2034 | 2035 | место | 20 |  |  |  |  |  | 20 |  | 54 437 |  |  |  |  |  | 54 437 | |  | 54 437 |  |  |  |  | 54 437 | Департамент образования и молодежной политики администрации Сургутского района |
|  | **Итого:** |  |  |  | место | **20** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **20** | **0** | **54 437** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **54 437** | | **0** | **54 437** | **0** | **0** | **0** | **0** | **54 437** |  |
| 1.1.4 | Строительство комплекса начальная школа (вместимость 43 места) – детский сад (вместимость 20 мест), с размещением при нем внешкольного учреждения на 16 мест., в 9 мкр. г. Лянтор | ОМЗ | 2036 | 2037 | место | 20 |  |  |  |  |  | 20 |  | 54 437 |  |  |  |  |  | 54 437 | |  | 54 437 |  |  |  |  | 54 437 | Департамент образования и молодежной политики администрации Сургутского района |
|  | **Итого:** |  |  |  | место | **20** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **20** | **0** | **54 437** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **54 437** | | **0** | **54 437** | **0** | **0** | **0** | **0** | **54 437** |  |
|  | **Дошкольные образовательные организации в рамках реализации Проекта по внесению изменений в Генеральный план города Лянтора и проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.5 | Строительство дошкольных образовательных организаций в 1, 2, 10 мкр. | ОМЗ | 2032 | 2037 | место | 1 580 |  |  |  |  |  | 1 580 |  | 4 300 544 |  |  |  |  |  | 4 300 544 | |  | 4 300 544 |  |  |  |  | 4 300 544 | Департамент образования и молодежной политики администрации Сургутского района |
|  | **Итого:** |  |  |  | место | **1 580** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **1 580** | **0** | **4 300 544** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **4 300 544** | | **0** | **4 300 544** | **0** | **0** | **0** | **0** | **4 300 544** |  |
|  | **ИТОГО: дошкольные образовательные организации** |  |  |  | **место** | **2 163** | **543** | **0** | **0** | **0** | **0** | **1 620** | **0** | **4 420 535** | **11 116** | **0** | **0** | **0** | **0** | **4 409 419** | | **0** | **4 420 535** | **0** | **0** | **11 116** | **0** | **4 409 419** |  |
| **1.2** | **Общеобразовательные организации** |  |  |  | **место** | **3 700** | **0** | **0** | **1 500** | **0** | **0** | **2 200** | **25 000** | **5 993 276** | **139 378** | **696 892** | **696 892** | **0** | **0** | **4 460 113** | | **0** | **5 993 276** | **0** | **1 487 168** | **45 995** | **0** | **4 460 113** |  |
|  | **Общеобразовательные организации в рамках реализации Стратегии социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года, утв. постановлением администрации Сургутского района ХМАО – Югры от 24.12.2014 № 4963 .** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.1 | Строительство средней общеобразовательной школы на 1 500 учащихся (5 микрорайон) | ОМЗ | 2018 | 2020 | место | 1 500 |  |  | 1 500 |  |  |  | 25 000 | 1 533 163 | 139 378 | 696 892 | 696 892 |  |  | 0 | |  | 1 533 163 |  | 1 487 168 | 45 995 |  |  | Департамент образования и молодежной политики администрации Сургутского района |
|  | **Итого:** |  |  |  | **место** | **1 500** | **0** | **0** | **1 500** | **0** | **0** | **0** | **25 000** | **1 533 163** | **139 378** | **696 892** | **696 892** | **0** | **0** | **0** | | **0** | **1 533 163** | **0** | **1 487 168** | **45 995** | **0** | **0** |  |
|  | **Общеобразовательные организации в рамках реализации Проекта по внесению изменений в Генеральный план города Лянтора и проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор .** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.2 | Строительство общеобразовательных организаций в 10 мкр. (1100 мест) и 2 мкр. (1100 мест) | ОМЗ | 2032 | 2037 | место | 2 200 |  |  |  |  |  | 2 200 |  | 4 460 113 |  |  |  |  |  | 4 460 113 | |  | 4 460 113 |  |  |  |  | 4 460 113 | Департамент образования и молодежной политики администрации Сургутского района |
|  | **Итого:** |  |  |  | место | **2 200** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **2 200** | **0** | **4 460 113** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **4 460 113** | | **0** | **4 460 113** | **0** | **0** | **0** | **0** | **4 460 113** |  |
|  | **ИТОГО: общеобразовательные организации** |  |  |  | **место** | **3 700** | **0** | **0** | **1 500** | **0** | **0** | **2 200** | **25 000** | **5 993 276** | **139 378** | **696 892** | **696 892** | **0** | **0** | **4 460 113** | | **0** | **5 993 276** | **0** | **1 487 168** | **45 995** | **0** | **4 460 113** |  |
| **1.3** | **Организации дополнительного образования** |  |  |  | **место** | **2 770** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **2 770** | **1 600** | **3 945 627** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **3 945 627** | | **0** | **3 945 627** | **0** | **0** | **408 258** | **0** | **3 537 369** |  |
| **1.3.1** | **Организации дополнительного образования** |  |  |  | **место** | **2 420** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **2 420** | **0** | **3 537 369** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **3 537 369** | | **0** | **3 537 369** | **0** | **0** | **0** | **0** | **3 537 369** |  |
|  | **Организации дополнительного образования в рамках реализации Проекта по внесению изменений в Генеральный план города Лянтора и проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор .** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.1.1 | Строительство организаций дополнительного образования в 5, 9, 10, 3а мкр., Пионерный | ОМЗ | 2034 | 2037 | место | 920 |  |  |  |  |  | 920 |  | 1 948 730 |  |  |  |  |  | 1 948 730 | |  | 1 948 730 |  |  |  |  | 1 948 730 | Департамент образования и молодежной политики администрации Сургутского района Управление культуры, туризма и спорта администрации Сургутского района |
| 1.3.1.2 | Реконструкция детской школы-искусств № 2 | ОМЗ | 2031 | 2033 | место | 1 500 |  |  |  |  |  | 1 500 |  | 1 588 639 |  |  |  |  |  | 1 588 639 | |  | 1 588 639 |  |  |  |  | 1 588 639 |
|  | **Итого:** |  |  |  | **место** | **2 420** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **2 420** | **0** | **3 537 369** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **3 537 369** | | **0** | **3 537 369** | **0** | **0** | **0** | **0** | **3 537 369** |  |
| **1.3.2** | **Центры эстетического воспитания детей (детские школы искусств)** |  |  |  | **место** | **350** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **350** | **1 600** | **408 258** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **408 258** | | **0** | **408 258** | **0** | **0** | **408 258** | **0** | **0** |  |
|  | **Центры эстетического воспитания детей (детские школы искусств) в рамках реализации Стратегии социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года, утв. постановлением администрации Сургутского района ХМАО – Югры от 24.12.2014 № 4963 .** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.2.1 | Строительство детской школы искусств | ОМЗ | 2023 | 2024 | место | 350 |  |  |  |  |  | 350 | 1 600 | 408 258 |  |  |  |  |  | 408 258 | |  | 408 258 |  |  | 408 258 |  |  | Управление культуры, туризма и спорта администрации Сургутского района |
|  | **Итого:** |  |  |  | **место** | **350** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **350** | **1 600** | **408 258** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **408 258** | | **0** | **408 258** | **0** | **0** | **408 258** | **0** | **0** |  |
|  | **ИТОГО: организации дополнительного образования** |  |  |  | **место** | **2 770** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **2 770** | **1 600** | **3 945 627** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **3 945 627** | | **0** | **3 945 627** | **0** | **0** | **408 258** | **0** | **3 537 369** |  |
| **2** | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **1 000** | **8 388 112** | **0** | **96 588** | **0** | **0** | **0** | **8 291 525** | | **0** | **8 388 112** | **0** | **8 291 525** | **96 588** | **0** | **0** |  |
| **2.1** | **Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях** |  |  |  | **койка** | **480** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **480** | **0** | **7 322 124** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **7 322 124** | | **0** | **7 322 124** | **0** | **7 322 124** | **0** | **0** | **0** |  |
| 2.1.1 | Строительство стационара на 420 коек | ОРЗ | 2034 | 2037 | койка | 420 |  |  |  |  |  | 420 |  | 4 488 906 |  |  |  |  |  | 4 488 906 | |  | 4 488 906 |  | 4 488 906 |  |  |  |  |
| 2.1.2 | Строительство родильного отделения с женской консультацией | ОРЗ | 2031 | 2033 | койка | 60 |  |  |  |  |  | 60 |  | 2 833 217 |  |  |  |  |  | 2 833 217 | |  | 2 833 217 |  | 2 833 217 |  |  |  |  |
|  | **Итого:** |  |  |  | **койка** | **480** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **480** | **0** | **7 322 124** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **7 322 124** | | **0** | **7 322 124** | **0** | **7 322 124** | **0** | **0** | **0** |  |
|  | **ИТОГО: лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях** |  |  |  | **койка** | **480** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **480** | **0** | **7 322 124** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **7 322 124** | | **0** | **7 322 124** | **0** | **7 322 124** | **0** | **0** | **0** |  |
| **2.2** | **Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях** |  |  |  | **посещений в смену** | **315** | **0** | **100** | **0** | **0** | **0** | **215** | **1 000** | **1 065 989** | **0** | **96 588** | **0** | **0** | **0** | **969 401** | | **0** | **1 065 989** | **0** | **969 401** | **96 588** | **0** | **0** |  |
| 2.2.1 | Приобретение нежилых помещений для размещения структурных подразделений «Лянторской городской больницы» | ОРЗ | 2019 | 2019 | посещений в смену | 100 |  | 100 |  |  |  |  | 1 000 | 96 588 |  | 96 588 |  |  |  | 0 | |  | 96 588 |  |  | 96 588 |  |  | Служба по реализации отдельных полномочий в сфере здравоохранения администрации Сургутского района |
|  | **Итого:** |  |  |  | **посещений в смену** | **100** | **0** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** | **1 000** | **96 588** | **0** | **96 588** | **0** | **0** | **0** | **0** | | **0** | **96 588** | **0** | **0** | **96 588** | **0** | **0** |  |
| 2.2.2 | Строительство лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях (поликлиники) | ОРЗ | 2034 | 2037 | посещений в смену | 215 |  |  |  |  |  | 215 |  | 969 401 |  |  |  |  |  | 969 401 | |  | 969 401 |  | 969 401 |  |  |  | Служба по реализации отдельных полномочий в сфере здравоохранения администрации Сургутского района Департамент здравоохранения ХМАО – Югры |
|  | **ИТОГО: лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях** |  |  |  | **посещений в смену** | **315** | **0** | **100** | **0** | **0** | **0** | **215** | **1 000** | **1 065 989** | **0** | **96 588** | **0** | **0** | **0** | **969 401** | | **0** | **1 065 989** | **0** | **969 401** | **96 588** | **0** | **0** |  |
| **3** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **9 391 984** | **3 500** | **343 702** | **379 995** | **326 639** | **0** | **8 338 148** | | **0** | **9 391 984** | **0** | **0** | **1 053 836** | **0** | **8 338 148** |  |
| **3.1** | **Плавательные бассейны** |  |  |  | **м² зеркала воды** | **1 925** | **0** | **0** | **1 000** | **0** | **0** | **925** | **4 300** | **2 092 339** | **3 500** | **343 702** | **343 702** | **0** | **0** | **1 401 435** | | **0** | **2 092 339** | **0** | **0** | **690 904** | **0** | **1 401 435** |  |
|  | **Плавательные бассейны в рамках реализации Стратегии социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года, утв. постановлением администрации Сургутского района ХМАО – Югры от 24.12.2014 № 4963 .** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1 | Строительство спортивного комплекса с универсальным игровым залом и бассейном | ОМЗ | 2018 | 2020 | чел./смену | 200 |  |  | 200 |  |  | 0 | 4 300 | 690 904 | 3 500 | 343 702 | 343 702 |  |  | 0 | |  | 690 904 |  |  | 690 904 |  |  | Управление культуры, туризма и спорта администрации Сургутского района |
|  |  |  | м² зеркала воды | 1 000 |  |  | 1 000 |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого:** |  |  |  | **м² зеркала воды** | **1 000** | **0** | **0** | **1 000** | **0** | **0** | **0** | **4 300** | **690 904** | **3 500** | **343 702** | **343 702** | **0** | **0** | **0** | | **0** | **690 904** | **0** | **0** | **690 904** | **0** | **0** |  |
|  | **Плавательные бассейны в рамках реализации Проекта по внесению изменений в Генеральный план города Лянтора и проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор .** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.2 | Строительство плавательных бассейнов (5 мкр., Жилой квартал) | ОМЗ | 2033 | 2036 | чел./смену | 185 |  |  |  |  |  | 185 |  | 1 401 435 |  |  |  |  |  | 1 401 435 | |  | 1 401 435 |  |  |  |  | 1 401 435 | Управление культуры, туризма и спорта администрации Сургутского района |
|  |  |  | м² зеркала воды | 925 |  |  |  |  |  | 925 |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого:** |  |  |  | **м² зеркала воды** | **925** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **925** | **0** | **1 401 435** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **1 401 435** | | **0** | **1 401 435** | **0** | **0** | **0** | **0** | **1 401 435** |  |
|  | **ИТОГО: плавательные бассейны** |  |  |  | **м² зеркала воды** | **1 925** | **0** | **0** | **1 000** | **0** | **0** | **925** | **4 300** | **2 092 339** | **3 500** | **343 702** | **343 702** | **0** | **0** | **1 401 435** | | **0** | **2 092 339** | **0** | **0** | **690 904** | **0** | **1 401 435** |  |
| **3.2** | **Физкультурно-спортивные залы** |  |  |  | **м² площади пола** | **8 125** | **0** | **0** | **1 920** | **0** | **0** | **6 205** | **4 300** | **4 946 144** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **4 946 144** | | **0** | **4 946 144** | **0** | **0** | **0** | **0** | **4 946 144** |  |
|  | **Физкультурно-спортивные залы в рамках реализации Стратегии социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года, утв. постановлением администрации Сургутского района ХМАО – Югры от 24.12.2014 № 4963 .** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.1 | Строительство спортивного комплекса с универсальным игровым залом и бассейном | ОМЗ | 2018 | 2020 | чел./смену | 200 |  |  | 200 |  |  | 0 | 4 300 | 0 |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | Управление культуры, туризма и спорта администрации Сургутского района |
|  |  |  | м² площади пола | 1 920 |  |  | 1 920 |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | *Стоимость учтена в п. 3.1* |
|  | **Итого:** |  |  |  | **м² площади пола** | **1 920** | **0** | **0** | **1 920** | **0** | **0** | **0** | **4 300** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |
|  | **Физкультурно-спортивные залы в рамках реализации Проекта по внесению изменений в Генеральный план города Лянтора и проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.2 | Строительство физкультурно-спортивных залов | ОМЗ | 2034 | 2037 | чел./смену | 646 |  |  |  |  |  | 646 |  | 4 946 144 |  |  |  |  |  | 4 946 144 | |  | 4 946 144 |  |  |  |  | 4 946 144 | Управление культуры, туризма и спорта администрации Сургутского района |
|  |  |  | м² площади пола | 6 205 |  |  |  |  |  | 6 205 |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого:** |  |  |  | **м² площади пола** | **6 205** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **6 205** | **0** | **4 946 144** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **4 946 144** | | **0** | **4 946 144** | **0** | **0** | **0** | **0** | **4 946 144** |  |
|  | **ИТОГО: физкультурно-спортивные залы** |  |  |  | **м² площади пола** | **8 125** | **0** | **0** | **1 920** | **0** | **0** | **6 205** | **4 300** | **4 946 144** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **4 946 144** | | **0** | **4 946 144** | **0** | **0** | **0** | **0** | **4 946 144** |  |
| **3.3** | **Плоскостные сооружения** |  |  |  | **м²** | **6 885** | **0** | **0** | **0** | **1 800** | **0** | **5 085** | **3 720** | **2 353 501** | **0** | **0** | **36 293** | **326 639** | **0** | **1 990 569** | | **0** | **2 353 501** | **0** | **0** | **362 932** | **0** | **1 990 569** |  |
|  | **Плоскостные сооружения в рамках реализации Стратегии социально-экономического развития Сургутского района до 2030 года, утв. постановлением администрации Сургутского района ХМАО – Югры от 24.12.2014 № 4963.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.1 | Установка плоскостных спортивных сооружений «Многофункциональная площадка» | ОМЗ | 2024 | 2025 | чел. | 50 |  |  |  |  |  | 50 | 960 | 215 906 |  |  |  |  |  | 215 906 | |  | 215 906 |  |  |  |  | 215 906 | Управление культуры, туризма и спорта администрации Сургутского района |
|  |  |  | м² | 960 |  |  |  |  |  | 960 |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3.2 | Установка плоскостных спортивных сооружений «Крытый хоккейный корт» | ОМЗ | 2020 | 2021 | чел. | 120 |  |  |  | 120 |  | 0 | 1 800 | 362 932 |  |  | 36 293 | 326 639 |  | 0 | |  | 362 932 |  |  | 362 932 |  |  | Управление культуры, туризма и спорта администрации Сургутского района |
|  |  |  | м² | 1 800 |  |  |  | 1 800 |  | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого:** |  |  |  | **м²** | **2 760** | **0** | **0** | **0** | **1 800** | **0** | **960** | **3 720** | **578 838** | **0** | **0** | **36 293** | **326 639** | **0** | **215 906** | | **0** | **578 838** | **0** | **0** | **362 932** | **0** | **215 906** |  |
|  | **Плоскостные сооружения в рамках реализации Проекта по внесению изменений в Генеральный план города Лянтора и проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.3 | Строительство плоскостных сооружений | ОМЗ | 2034 | 2035 | чел. | 136 | 2 326 |  |  |  |  | 136 |  | 1 018 329 |  |  |  |  |  | 1 018 329 | |  | 1 018 329 |  |  |  |  | 1 018 329 | Управление культуры, туризма и спорта администрации Сургутского района |
|  |  |  | м² | 2 325 |  |  |  |  |  | 2 325 |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3.4 | Реконструкция хоккейного корта СОК «Юность» | ОМЗ | 2031 | 2033 | чел. | 120 |  |  |  |  |  | 120 |  | 756 334 |  |  |  |  |  | 756 334 | |  | 756 334 |  |  |  |  | 756 334 |
|  |  |  | м² | 1 800 |  |  |  |  |  | 1 800 |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого:** |  |  |  | **м²** | **4 125** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **4 125** | **0** | **1 774 663** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **1 774 663** | | **0** | **1 774 663** | **0** | **0** | **0** | **0** | **1 774 663** |  |
|  | **ИТОГО: плоскостные сооружения** |  |  |  | **м²** | **6 885** | **0** | **0** | **0** | **1 800** | **0** | **5 085** | **3 720** | **2 353 501** | **0** | **0** | **36 293** | **326 639** | **0** | **1 990 569** | | **0** | **2 353 501** | **0** | **0** | **362 932** | **0** | **1 990 569** |  |
| **4** | **Объекты культуры** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **791 235** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **791 235** | | **0** | **791 235** | **0** | **0** | **0** | **0** | **791 235** |  |
| **4.1** | **Учреждения культуры клубного типа** |  |  |  | **место** | **900** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **900** | **0** | **791 235** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **791 235** | | **0** | **791 235** | **0** | **0** | **0** | **0** | **791 235** |  |
|  | **Учреждения культуры клубного типа в рамках реализации Проекта по внесению изменений в Генеральный план города Лянтора и проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1 | Строительство учреждения культуры клубного типа в 5 мкр.(с кинозалом и библиотекой) | ОМЗ | 2035 | 2037 | место | 900 |  |  |  |  |  | 900 |  | 791 235 |  |  |  |  |  | 791 235 | |  | 791 235 |  |  |  |  | 791 235 | Управление культуры, туризма и спорта администрации Сургутского района |
|  | **Итого:** |  |  |  | **место** | **900** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **900** | **0** | **791 235** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **791 235** | | **0** | **791 235** | **0** | **0** | **0** | **0** | **791 235** |  |
|  | **ИТОГО: учреждения культуры клубного типа** |  |  |  | **место** | **900** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **900** | **0** | **791 235** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **791 235** | | **0** | **791 235** | **0** | **0** | **0** | **0** | **791 235** |  |
| **4.2** | **Библиотеки** |  |  |  | **объект** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |
|  | **ИТОГО: библиотеки** |  |  |  | **объект** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |
| **4.3** | **Музеи** |  |  |  | **объект** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |
|  | **ИТОГО: музеи** |  |  |  | **объект** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |
|  | **Итого: по программе комплексного развития объектов социальной инфраструктуры** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **27 600** | **32 930 769** | **153 995** | **1 137 182** | **1 076 888** | **326 639** | **0** | **30 236 066** | | **0** | **32 930 769** | **0** | **9 778 693** | **1 615 793** | **0** | **21 536 283** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | |  |  | |  | |  | | **Приложение 2 к Программе** | | | | | | |
| **Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения Лянтор на соответствие нормативам градостроительного проектирования** | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **№ п/п** | **Наименование объекта социальной инфраструктуры** | **Ед. изм.** | **Норматив, прин. в Проекте по внесению изменений в Генеральный план города Лянтора и проекте по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор, в соответствии с требованиями действующего законодательства** | | **Показатель** | | **Значение показателя** | **Значение показателя** | | | | | | | | | | |
| **оценка** | **1 этап (2018 - 2022 гг.)** | | | | | | | | **2 этап (2023 - 2037 гг.)** | | |
| **2017 г.** | **2018 г.** | | **2019 г.** | | **2020 г.** | | **2021 г.** | **2022 г.** | **2037 г.** | | |
| **1** | **Объекты образования** |  |  | |  | |  |  | |  | |  | |  |  |  | | |
| **1.1** | **Дошкольные образовательные организации** | место | 65% охват детей в возрасте от 0 до 7 лет или 65 мест на 100 детей | | Число дошкольных образовательных организаций, ед. | | 10 | 10 | | 10 | | 10 | | 10 | 10 | 15 | | |
| Проектная мощность объектов | | 2 680 | 2 680 | | 2 680 | | 2 680 | | 2 680 | 2 680 | 4 300 | | |
| Требуемая мощность | | 3 291 | 3 341 | | 3 391 | | 3 441 | | 3 490 | 3 540 | 4 287 | | |
| Излишек (+), дефицит (-) | | -611 | -661 | | -711 | | -761 | | -810 | -860 | 13 | | |
| Охват детей в возрасте от 0 до 7 лет, % | | 53 | 52 | | 51 | | 51 | | 50 | 49 | 65 | | |
| Обеспеченность объектами, мест на 100 детей | | 53 | 52 | | 51 | | 51 | | 50 | 49 | 65 | | |
| Уровень обеспеченности объектами,% от норматива | | 81 | 80 | | 79 | | 78 | | 77 | 76 | 100 | | |
| **1.2** | **Общеобразовательные организации** | место | 95% охват детей в возрасте от 7 до 18 лет | | Число общеобразовательных организаций, ед. | | 6 | 6 | | 6 | | 7 | | 7 | 7 | 9 | | |
| Проектная мощность объектов | | 4 092 | 4 167 | | 4 167 | | 5 667 | | 5 667 | 5 667 | 7 867 | | |
| Требуемая мощность | | 6 424 | 6 463 | | 6 509 | | 6 620 | | 6 677 | 6 688 | 7 197 | | |
| Излишек (+), дефицит (-) | | -2 332 | -2 296 | | -2 342 | | -953 | | -1 010 | -1 021 | 670 | | |
| Охват детей в возрасте от 7 до 18 лет, % | | 61 | 61 | | 61 | | 81 | | 81 | 80 | 104 | | |
| **1.3** | **Организации дополнительного образования** | место | 70-75% охват детей в возрасте от 5 до 18 лет (в том числе 45% на базе общеобразовательных организаций и 30% в ДОД) | | Организации дополнительного образования, ед. | | 2 | 2 | | 2 | | 2 | | 2 | 2 | 7 | | |
| Проектная мощность объектов | | 646 | 646 | | 646 | | 646 | | 646 | 646 | 2 770 | | |
| Требуемая мощность | | 2 430 | 2 444 | | 2 458 | | 2 472 | | 2 486 | 2 499 | 2 708 | | |
| Излишек (+), дефицит (-) | | -1 784 | -1 798 | | -1 812 | | -1 826 | | -1 840 | -1 853 | 63 | | |
| Охват детей от 5 до 18 лет, % | | 8 | 8 | | 8 | | 8 | | 8 | 8 | 31 | | |
| Уровень обеспеченности объектами,% | | 27 | 26 | | 26 | | 26 | | 26 | 26 | 102 | | |
| 1.3.1 | Центры эстетического воспитания детей (детские школы искусств) | место | 12% охват детей в возрасте от 8 до 15 лет | | Проектная мощность объектов | | 646 | 646 | | 646 | | 646 | | 646 | 646 | 996 | | |
| Требуемая мощность | | 680 | 684 | | 689 | | 694 | | 698 | 703 | 774 | | |
| Излишек (+), дефицит (-) | | -34 | -38 | | -43 | | -48 | | -52 | -57 | 222 | | |
| Охват детей от 8 до 15 лет, % | | 11 | 11 | | 11 | | 11 | | 11 | 11 | 15 | | |
| Уровень обеспеченности объектами,% | | 95 | 94 | | 94 | | 93 | | 92 | 92 | 129 | | |
| **2** | **Объекты здравоохранения** |  |  | |  | |  |  | |  | |  | |  |  |  | | |
| **2.1** | **Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях** | койка | 134,7 койки на 10 тыс. чел. | | Проектная мощность объектов | | 138 | 138 | | 138 | | 138 | | 138 | 138 | 618 | | |
| Требуемая мощность | | 570 | 578 | | 581 | | 583 | | 584 | 586 | 606 | | |
| Излишек (+), дефицит (-) | | -432 | -440 | | -443 | | -445 | | -446 | -448 | 12 | | |
| Обеспеченность объектами, койки на 10 тыс. чел. | | 32,6 | 32,1 | | 32,0 | | 31,9 | | 31,8 | 31,7 | 137,3 | | |
| Уровень обеспеченности объектами,% | | 24 | 24 | | 24 | | 24 | | 24 | 24 | 102 | | |
| **2.2** | **Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях** | посещений в смену | 181,5 посещений в смену на 10 тыс. чел. | | Проектная мощность объектов | | 490 | 490 | | 590 | | 590 | | 590 | 590 | 805 | | |
| Требуемая мощность | | 768 | 779 | | 783 | | 785 | | 787 | 790 | 817 | | |
| Излишек (+), дефицит (-) | | -278 | -289 | | -193 | | -195 | | -197 | -200 | -12 | | |
| Обеспеченность объектами, посещений в смену на 10 тыс. чел. | | 115,8 | 114,1 | | 136,8 | | 136,4 | | 136,0 | 135,6 | 179 | | |
| Уровень обеспеченности объектами,% | | 64 | 63 | | 75 | | 75 | | 75 | 75 | 99 | | |
| **3** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  | |  | |  |  | |  | |  | |  |  |  | | |
| **3.1** | **Плавательные бассейны** | м² зеркала воды | 75 м² зеркала воды на 1 тыс. человек | | Проектная мощность объектов | | 1 117 | 1 117 | | 1 117 | | 2 117 | | 2 117 | 2 117 | 3 042 | | |
| Требуемая мощность | | 3 174 | 3 220 | | 3 235 | | 3 244 | | 3 253 | 3 263 | 3 375 | | |
| Излишек (+), дефицит (-) | | -2 057 | -2 103 | | -2 118 | | -1 127 | | -1 136 | -1 146 | -333 | | |
| Обеспеченность, м² зеркала воды на 1 тыс. человек | | 27 | 26 | | 26 | | 49 | | 49 | 49 | 68 | | |
| Уровень обеспеченности объектами,% | | 35 | 35 | | 35 | | 65 | | 65 | 65 | 90 | | |
| **3.2** | **Физкультурно-спортивные залы** | м² площади пола | 350 м² площади пола на 1 тыс. человек | | Проектная мощность объектов | | 8 240 | 8 240 | | 8 240 | | 10 160 | | 10 160 | 10 160 | 16 365 | | |
| Требуемая мощность | | 14 811 | 15 028 | | 15 098 | | 15 140 | | 15 183 | 15 225 | 15 750 | | |
| Излишек (+), дефицит (-) | | -6 571 | -6 788 | | -6 858 | | -4 980 | | -5 023 | -5 065 | 615 | | |
| Обеспеченность, м² площади пола на 1 тыс. человек | | 195 | 192 | | 191 | | 235 | | 234 | 234 | 364 | | |
| Уровень обеспеченности объектами,% | | 56 | 55 | | 55 | | 67 | | 67 | 67 | 104 | | |
| **3.3** | **Плоскостные сооружения** | м² | 1950 м² на 1 тыс. человек | | Проектная мощность объектов | | 38 322 | 38 322 | | 38 322 | | 38 322 | | 40 122 | 40 122 | 45 207 | | |
| Требуемая мощность | | 82 520 | 83 725 | | 84 116 | | 84 352 | | 84 589 | 84 825 | 87 750 | | |
| Излишек (+), дефицит (-) | | -44 198 | -45 403 | | -45 794 | | -46 030 | | -44 467 | -44 703 | -42 543 | | |
| Обеспеченность, м² площади пола на 1 тыс. человек | | 906 | 893 | | 888 | | 886 | | 925 | 922 | 1 005 | | |
| Уровень обеспеченности объектами,% | | 46 | 46 | | 46 | | 45 | | 47 | 47 | 52 | | |
| **4** | **Объекты культуры** |  |  | |  | |  |  | |  | |  | |  |  |  | | |
| **4.1** | **Учреждения культуры клубного типа** | место | 1 объект на 25 тыс. чел./40 мест на 1 тыс. чел. | | Число учреждений культуры клубного типа, ед. | | 2 | 2 | | 2 | | 2 | | 2 | 2 | 3 | | |
| Требуемая мощность | | 2 | 2 | | 2 | | 2 | | 2 | 2 | 2 | | |
| Излишек (+), дефицит (-) | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 1 | | |
| Уровень обеспеченности объектами,% | | 100 | 100 | | 100 | | 100 | | 100 | 100 | 150 | | |
| Проектная мощность объектов | | 914 | 914 | | 914 | | 914 | | 914 | 914 | 1 814 | | |
| Обеспеченность, мест на 1 тыс. чел. | | 22 | 21 | | 21 | | 21 | | 21 | 21 | 40 | | |
| Требуемая мощность | | 1 693 | 1 717 | | 1 725 | | 1 730 | | 1 735 | 1 740 | 1 800 | | |
| Излишек (+), дефицит (-) | | -779 | -803 | | -811 | | -816 | | -821 | -826 | 14 | | |
| Уровень обеспеченности объектами,% | | 54 | 53 | | 53 | | 53 | | 53 | 53 | 101 | | |
| **4.2** | **Библиотеки** | объект | 1 объект с детским отделением на 10 тыс. чел. | | Число библиотек, ед. | | 3 | 3 | | 3 | | 3 | | 3 | 3 | 4 | | |
| Требуемая мощность | | 4 | 4 | | 4 | | 4 | | 4 | 4 | 4 | | |
| Излишек (+), дефицит (-) | | -1 | -1 | | -1 | | -1 | | -1 | -1 | 0 | | |
| Уровень обеспеченности объектами,% | | 75 | 75 | | 75 | | 75 | | 75 | 75 | 100 | | |
| 4.2.1 | Общедоступные | объект | Число библиотек, ед. | | 3 | 3 | | 3 | | 3 | | 3 | 3 | 4 | | |
| Требуемая мощность | | 4 | 4 | | 4 | | 4 | | 4 | 4 | 4 | | |
| Излишек (+), дефицит (-) | | -1 | -1 | | -1 | | -1 | | -1 | -1 | 0 | | |
| Уровень обеспеченности объектами,% | | 75 | 75 | | 75 | | 75 | | 75 | 75 | 100 | | |
| **4.3** | **Музеи** | объект | 1 краеведческий музей | | Число музеев, ед. | | 2 | 2 | | 2 | | 2 | | 2 | 2 | 1 | | |
| Проектная мощность объектов | | 1 | 1 | | 1 | | 1 | | 1 | 1 | 1 | | |
| Требуемая мощность | | 1 | 1 | | 1 | | 1 | | 1 | 1 | 1 | | |
| Излишек (+), дефицит (-) | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | | |
| Уровень обеспеченности объектами,% | | 100 | 100 | | 100 | | 100 | | 100 | 100 | 100 | | |
| **4.4** | **Парк культуры и отдыха** | объект | 1 объект на поселение свыше 30 тыс. чел. | | Число объектов, ед. | | 1 | 1 | | 1 | | 1 | | 1 | 1 | 1 | | |
| Требуемая мощность | | 1 | 1 | | 1 | | 1 | | 1 | 1 | 1 | | |
| Излишек (+), дефицит (-) | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | | |
| Уровень обеспеченности объектами,% | | 100 | 100 | | 100 | | 100 | | 100 | 100 | 100 | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Приложение 3 к Программе** |
| **Оценка социально-экономической эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения Лянтор** | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование объекта социальной инфраструктуры** | **Ед. изм.** | **Значение по годам реализации** | | | | | | **Норматив численности персонала, ед., норматив отчислений, %** | **Основание** |
| **1 этап (2018 - 2022 гг.)** | | | | | **2 этап (2023 - 2037 гг.)** |
| **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **всего** |
| **1** | **Объекты образования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.1** | **Дошкольные образовательные организации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Прирост рабочих мест (нормативной численности воспитателей и помощников воспитателей на группу из 20 детей при 5 - дневной раб. неделе, с 9- часовым пребыванием детей, 10% планируемые невыходы) (за каждый год) |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 243 | 3 |  |
| 1.1.2 | Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных дошкольных образовательных учреждений | руб./чел./мес. | 39 586 | 39 586 | 41 170 | 42 816 | 44 529 | 80 194 | 36 482 | Фактическая заработная плата по Сургутскому району за 2016 г. с учетом прогноза на основании фактических тенденций ежегодного изменения и индексов-дефляторов |
| 1.1.3 | Фонд начисленной заработной платы на вновь создаваемые рабочие места | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 233 846 |  |  |
| 1.1.4 | НДФЛ | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 400 | 13 | Значение норматива отчисления НДФЛ в местный бюджет %, для категории населенного пункта в соответствии с решением Думы ХМАО-Югры от 10.11.2008 № 132-оз (без учета дополнительных нормативов) |
|  | Отчисления в бюджет района | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 776 | 19 |
|  | в том числе отчисления в бюджет поселения | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 097 | 19 |
| **1.2** | **Общеобразовательные организации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | Прирост рабочих мест (нормативной численности педагогических работников и административного персонала при наполняемости класса 25 человек) (за каждый год) | ед. | 8 | 0 | 105 | 0 | 0 | 154 |  |  |
| 1.2.2 | Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата учителей | руб./чел./мес. | 76 368 | 76 368 | 78 605 | 80 282 | 81 401 | 105 132 | 68 237 | Фактическая заработная плата по Сургутскому району за 2016 г. с учетом прогноза на основании фактических тенденций ежегодного изменения и индексов-дефляторов |
| 1.2.3 | Фонд начисленной заработной платы на вновь создаваемые рабочие места | тыс. руб. | 7 331 | 7 331 | 106 588 | 108 863 | 110 379 | 2 109 886 |  |  |
| 1.2.4 | НДФЛ | тыс. руб. | 953 | 953 | 13 856 | 14 152 | 14 349 | 274 285 | 13 | Значение норматива отчисления НДФЛ в местный бюджет %, для категории населенного пункта в соответствии с решением Думы ХМАО-Югры от 10.11.2008 № 132-оз (без учета дополнительных нормативов) |
|  | Отчисления в бюджет района | тыс. руб. | 181 | 181 | 2 633 | 2 689 | 2 726 | 52 114 | 19 |
|  | в том числе отчисления в бюджет поселения | тыс. руб. | 34 | 34 | 500 | 511 | 518 | 9 902 | 19 |
| **1.3** | **Организации дополнительного образования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1 | Прирост численности рабочих мест (нормативной численности педагогического персонала учреждений дополнительного образования) (за каждый год) | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 192 | 0,09 | Фактическая удельная численность педагогического персонала на фактическую численность обучающихся городского поселения Лянтор |
| 1.3.2 | Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников: муниципальных учреждений дополнительного образования | руб./чел./мес. | 59 792 | 59 792 | 62 963 | 64 277 | 65 862 | 92 990 | 53 450 | Фактическая заработная плата по Сургутскому району за 2016 г. с учетом прогноза на основании фактических тенденций ежегодного изменения и индексов-дефляторов |
| 1.3.3 | Фонд начисленной заработной платы на вновь создаваемые рабочие места | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 615 740 |  |  |
| 1.3.4 | НДФЛ | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80 046 | 13 | Значение норматива отчисления НДФЛ в местный бюджет %, для категории населенного пункта в соответствии с решением Думы ХМАО-Югры от 10.11.2008 № 132-оз (без учета дополнительных нормативов) |
|  | Отчисления в бюджет района | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 209 | 19 |
|  | в том числе отчисления в бюджет поселения | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 890 | 19 |
| **2** | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.1** | **Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1 | Прирост численности рабочих мест (нормативной численности персонала лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях) (за каждый год) | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 192 | 3 |  |
| 2.1.2 | Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников здравоохранения | руб./чел./мес. | 56 912 | 58 653 | 60 693 | 62 533 | 64 507 | 93 423 | 53 874 | Фактическая заработная плата по Сургутскому району за 2016 г. с учетом прогноза на основании фактических тенденций ежегодного изменения и индексов-дефляторов |
| 2.1.3 | Фонд начисленной заработной платы на вновь создаваемые рабочие места | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 215 247 |  |  |
| 2.1.4 | НДФЛ | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 982 | 13 | Значение норматива отчисления НДФЛ в местный бюджет %, для категории населенного пункта в соответствии с решением Думы ХМАО-Югры от 10.11.2008 № 132-оз (без учета дополнительных нормативов) |
|  | Отчисления в бюджет района | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 317 | 19 |
|  | в том числе отчисления в бюджет поселения | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 010 | 19 |
| **2.2** | **Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1 | Прирост численности рабочих мест (нормативной численности персонала лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях) (за каждый год) | ед. | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 32 | 0,14 |  |
| 2.2.2 | Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников здравоохранения | руб./чел./мес. | 56 912 | 58 653 | 60 693 | 62 533 | 64 507 | 93 423 | 53 874 | Фактическая заработная плата по Сургутскому району за 2016 г. с учетом прогноза на основании фактических тенденций ежегодного изменения и индексов-дефляторов |
| 2.2.3 | Фонд начисленной заработной платы на вновь создаваемые рабочие места | тыс. руб. | 0 | 10 878 | 11 256 | 11 597 | 11 963 | 484 473 |  |  |
| 2.2.4 | НДФЛ | тыс. руб. | 0 | 1 414 | 1 463 | 1 508 | 1 555 | 62 982 | 13 | Значение норматива отчисления НДФЛ в местный бюджет %, для категории населенного пункта в соответствии с решением Думы ХМАО-Югры от 10.11.2008 № 132-оз (без учета дополнительных нормативов) |
|  | Отчисления в бюджет района | тыс. руб. | 0 | 269 | 278 | 286 | 295 | 11 966 | 19 |
|  | в том числе отчисления в бюджет поселения | тыс. руб. | 0 | 51 | 53 | 54 | 56 | 2 274 | 19 |
| **3** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.1** | **Плавательные бассейны** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.1 | Прирост численности рабочих мест (нормативной численности персонала тренерского состава) (за каждый год) |  | 0 | 0 | 11 | 0 | 0 | 10 | 18 | Средняя норма на 1 чел. тренерского состава 18 чел. в группе исходя из пропускной способности и работы в 1 смену в соответсвии с Постановлением Госкомспорта и Минтруда № 6/4а-13 , № 9/4а-22, № 8 |
| 3.1.2 | Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников: муниципальных учреждений физической культуры и спорта | руб./чел./мес. | 41 652 | 41 652 | 43 318 | 45 051 | 46 853 | 84 379 | 38 897 | Фактическая заработная плата по Сургутскому району за 2016 г. с учетом прогноза на основании фактических тенденций ежегодного изменения и индексов-дефляторов |
| 3.1.3 | Фонд начисленной заработной платы на вновь создаваемые рабочие места | тыс. руб. | 0 | 0 | 5 776 | 6 007 | 6 247 | 140 499 |  |  |
| 3.1.4 | НДФЛ | тыс. руб. | 0 | 0 | 751 | 781 | 812 | 18 265 | 13 | Значение норматива отчисления НДФЛ в местный бюджет %, для категории населенного пункта в соответствии с решением Думы ХМАО-Югры от 10.11.2008 № 132-оз (без учета дополнительных нормативов) |
|  | Отчисления в бюджет района | тыс. руб. | 0 | 0 | 143 | 148 | 154 | 3 470 | 19 |
|  | в том числе отчисления в бюджет поселения | тыс. руб. | 0 | 0 | 27 | 28 | 29 | 659 | 19 |
| **3.2** | **Физкультурно-спортивные залы** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.1 | Прирост численности рабочих мест (нормативной численности персонала тренерского состава) (за каждый год) |  | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 38 | 17,1 | Средняя норма на 1 чел. тренерского состава 17,1 чел. в группе исходя из пропускной способности и работы в 1 смену в соответсвии с Постановлением Госкомспорта и Минтруда № 6/4а-13 , № 9/4а-22, № 8 |
| 3.2.2 | Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников: муниципальных учреждений физической культуры и спорта | руб./чел./мес. | 41 652 | 41 652 | 43 318 | 45 051 | 46 853 | 84 379 | 38 897 | Фактическая заработная плата по Сургутскому району за 2016 г. с учетом прогноза на основании фактических тенденций ежегодного изменения и индексов-дефляторов |
| 3.2.3 | Фонд начисленной заработной платы на вновь создаваемые рабочие места | тыс. руб. | 0 | 0 | 6 080 | 6 323 | 6 576 | 175 212 |  |  |
| 3.2.4 | НДФЛ | тыс. руб. | 0 | 0 | 790 | 822 | 855 | 22 778 | 13 | Значение норматива отчисления НДФЛ в местный бюджет %, для категории населенного пункта в соответствии с решением Думы ХМАО-Югры от 10.11.2008 № 132-оз (без учета дополнительных нормативов) |
|  | Отчисления в бюджет района | тыс. руб. | 0 | 0 | 150 | 156 | 162 | 4 328 | 19 |
|  | в том числе отчисления в бюджет поселения | тыс. руб. | 0 | 0 | 29 | 30 | 31 | 822 | 19 |
| **3.3** | **Плоскостные сооружения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3.1 | Прирост численности рабочих мест (нормативной численности персонала тренерского состава) (за каждый год) |  | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 10 | 30 | Средняя норма на 1 чел. тренерского состава 30 чел. в группе исходя из пропускной способности и работы в 1 смену в соответсвии с Постановлением Госкомспорта и Минтруда № 6/4а-13 , № 9/4а-22, № 8 |
| 3.3.2 | Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников: муниципальных учреждений физической культуры и спорта | руб./чел./мес. | 41 652 | 41 652 | 43 318 | 45 051 | 46 853 | 84 379 | 38 897 | Фактическая заработная плата по Сургутскому району за 2016 г. с учетом прогноза на основании фактических тенденций ежегодного изменения и индексов-дефляторов |
| 3.3.3 | Фонд начисленной заработной платы на вновь создаваемые рабочие места | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 2 162 | 2 249 | 72 998 |  |  |
| 3.3.4 | НДФЛ | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 281 | 292 | 9 490 | 13 | Значение норматива отчисления НДФЛ в местный бюджет %, для категории населенного пункта в соответствии с решением Думы ХМАО-Югры от 10.11.2008 № 132-оз (без учета дополнительных нормативов) |
|  | Отчисления в бюджет района | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 53 | 56 | 1 803 | 19 |
|  | в том числе отчисления в бюджет поселения | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 10 | 11 | 343 | 19 |
| **4** | **Объекты культуры** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.1** | **Учреждения культуры клубного типа** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.1 | Прирост численности рабочих мест (нормативной численности персонала учреждений культуры клубного типа (за каждый год) | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 47 | 0,052 | Фактическая удельная численность педагогического и административного персонала на фактическую численность обучающихся городского поселения Лянтор (с учетом количества объектов) |
| 4.1.2 | Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников: муниципальных учреждений культуры | руб./чел./мес. | 59 306 | 59 306 | 61 678 | 62 469 | 64 314 | 85 495 | 43 693 | Фактическая заработная плата по Сургутскому району за 2016 г. с учетом прогноза на основании фактических тенденций ежегодного изменения и индексов-дефляторов |
| 4.1.3 | Фонд начисленной заработной платы на вновь создаваемые рабочие места | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 322 |  |  |
| 4.1.4 | НДФЛ | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 282 | 13 | Значение норматива отчисления НДФЛ в местный бюджет %, для категории населенного пункта в соответствии с решением Думы ХМАО-Югры от 10.11.2008 № 132-оз (без учета дополнительных нормативов) |
|  | Отчисления в бюджет района | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 194 | 19 |
|  | в том числе отчисления в бюджет поселения | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 227 | 19 |
| **4.2** | **Библиотеки** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.1 | Прирост численности рабочих мест (нормативной численности работников библиотек (за каждый год) | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0,140 | Расчет с учетом нормы 0,14 чел. на 1000 экз. книг в соответсвии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2011 г. № 906 "О нормативах штатной численности работников государственных и муниципальных учреждений культурно-досугового типа и библиотек" |
| 4.2.2 | Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников: муниципальных учреждений культуры | руб./чел./мес. | 59 306 | 59 306 | 61 678 | 62 469 | 64 314 | 85 495 | 43 693 | Фактическая заработная плата по Сургутскому району за 2016 г. с учетом прогноза на основании фактических тенденций ежегодного изменения и индексов-дефляторов |
| 4.2.3 | Фонд начисленной заработной платы на вновь создаваемые рабочие места | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 216 |  |  |
| 4.2.4 | НДФЛ | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 288 | 13 | Значение норматива отчисления НДФЛ в местный бюджет %, для категории населенного пункта в соответствии с решением Думы ХМАО-Югры от 10.11.2008 № 132-оз (без учета дополнительных нормативов) |
|  | Отчисления в бюджет района | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55 | 19 |
|  | в том числе отчисления в бюджет поселения | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 19 |
| **4.3** | **Музеи** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.3.1 | Прирост численности рабочих мест (нормативной численности персонала музеев (за каждый год) | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | Фактическая средняя численность работников музеев поселений Сургутского района |
| 4.3.2 | Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников: муниципальных учреждений культуры | руб./чел./мес. | 59 306 | 59 306 | 61 678 | 62 469 | 64 314 | 85 495 | 43 693 | Фактическая заработная плата по Сургутскому району за 2016 г. с учетом прогноза на основании фактических тенденций ежегодного изменения и индексов-дефляторов |
| 4.3.3 | Фонд начисленной заработной платы на вновь создаваемые рабочие места | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 4.3.4 | НДФЛ | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | Значение норматива отчисления НДФЛ в местный бюджет %, для категории населенного пункта в соответствии с решением Думы ХМАО-Югры от 10.11.2008 № 132-оз (без учета дополнительных нормативов) |
|  | Отчисления в бюджет района | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
|  | в том числе отчисления в бюджет поселения | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
|  | **Итого: по программе комплексного развития объектов социальной инфраструктуры** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Прирост численности рабочих мест (нормативной численности) (за каждый год) | ед. | 8 | 15 | 128 | 4 | 0 | 920 |  |  |
|  | НДФЛ | тыс. руб. | 953 | 2 367 | 16 861 | 17 544 | 17 864 | 532 797 |  |  |
|  | Отчисления в бюджет района | тыс. руб. | 181 | 450 | 3 204 | 3 333 | 3 394 | 101 231 |  |
|  | в том числе отчисления в бюджет поселения | тыс. руб. | 34 | 85 | 609 | 633 | 645 | 19 234 |  |