ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета депутатов городского поселения Лянтор

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор»

Комиссия по землепользованию и застройке городского поселения Лянтор рассмотрела предложения управления градостроительства, имущественных и земельных отношений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор (далее - Правила), подготовленных на основании Федеральных законов от 30.12.2020 N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" и от 30.04.2021 N 119-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

По результатам рассмотрения данных предложений на соответствие требованиям, указанным в пункте 9 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ комиссией по землепользованию и застройке городского поселения Лянтор рекомендовано внести вышеуказанные изменения в Правила.

Начальник отдела  
архитектуры и градостроительства Е. М. Толстых

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ   
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР

О внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
городского поселения Лянтор

В соответствии со статьями 30 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2020 N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий", Федеральным законом от 30.04.2021 N 119-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом городского поселения Лянтор, на основании протокола общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений:

1. Внести в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 № 320 **«**Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Лянтор» (в редакции от 03.03.2021 № 162) следующие изменения:
   1. Подпункт 1 пункта 2 статьи 5 приложения к решению изложить в следующей редакции:

"1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;".

* 1. Подпункт 2 пункта 2 статьи 5 приложения к решению признать утратившим силу.
  2. Пункт 3 статьи 5 приложения к решению дополнить словами «, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации».
  3. Подпункт 1 пункта 5 статьи 5 приложения к решению признать утратившим силу.
  4. Статью 5 приложения к решению дополнить пунктами 3.1 и 3.2 следующего содержания:

«3.1. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план поселения, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план поселения, правила землепользования и застройки.

3.2. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.».

* 1. Пункт 2 статьи 13 приложения к решению дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) принятие решения о комплексном развитии территории;».

* 1. Пункт 2 статьи 13 приложения к решению дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.».

* 1. Пункт 3 статьи 13 приложения к решению дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;».

* 1. Пункт 3 статьи 13 приложения к решению дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

* 1. Часть 2 приложения к решению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, за исключением пунктов 1.7, 1,8 настоящего решения.
3. Пункты 1.7, 1.8 настоящего решения вступают в силу с 01.01.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  городского поселения Лянтор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. Нелюбин | Глава города Лянтор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. А. Махиня |

Подготовил:

Начальник отдела  
архитектуры и градостроительства Е. М. Толстых

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

тел.24001(142)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/**  **п** | **Должность** | **Ф.И.О.**  **подпись** | **Примечание** | **Дата визирования** | |
| **дата вх.** | **дата исх.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | Начальник управления по организации деятельности Администрации | Н. Н. Бахарева |  |  |  |
| 2. | Заместитель начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений | С. Н. Опара |  |  |  |
| 3. | Заместитель начальника юридического отдела | Т. М. Любовцева |  |  |  |
| 4. | Заместитель начальника юридического отдела | Т. М. Любовцева | антикоррупционная экспертиза |  |  |

|  |
| --- |
| Приложение к решению Совета депутатов городского поселения Лянтор от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_ |

**Часть II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

1. **ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж1)**
   1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕ****КТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Размеры земельного участка:  - минимальный – 400 кв. м;  - максимальный – 2000 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Минимальные размеры индивидуального земельного участка при блокированной застройке – 100 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей для жилого дома – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Размеры земельного участка:  - минимальный – 400 кв. м;  - максимальный – 1500 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей для жилого дома – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.  Под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30 % территории |
| Ведение огородничества | 13.1 | Размеры земельного участка:  - минимальный – 400 кв. м;  - максимальный – 1500 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей хозяйственных построек – 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.  Под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30 % территории |
| Амбулаторно – поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Минимальный размер земельного участка:  - поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м;  - иные объекты здравоохранения – 1000 кв. м.  Минимальный отступ от красной линии – 15 м.  Предельное количество надземных этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта:  - для дошкольной образовательной организации – 2510 кв. м;  - для общеобразовательной организации – 11055 кв. м.  Предельное количество надземных этажей:  - для дошкольной образовательной организации – 3;  - для общеобразовательной организации – 4.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:  - от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками – 3 м;  - от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размеры земельных участков:  - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м;  - газорегуляторные пункты от 4 кв. м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м.  Минимальная ширина земельного участка – 10 м.  Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.  Минимальные отступы:  - 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания;  - 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Магазины | 4.4 | Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Общественное питание | 4.6 | Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 |

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.1289 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.306 (Охранная зона инженерных коммуникаций).
3. **ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж2)**
   1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Размеры земельного участка:  - минимальный – 500 кв. м;  - максимальный – 10000 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Площадь земельного участка на один жилой дом:  - минимальная – 500 кв. м;  - максимальная – 5000 кв. м.  Минимальная ширина земельного участка на один жилой дом – 12 м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками:  - без отступа со стороны примыкания соседнего жилого дома;  - 3 м до границ соседних земельных участков со стороны, не предполагающей примыкание соседнего жилого дома.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество этажей жилого дома – не выше 3 надземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Общежития | 3.2.4 | Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Минимальный размер земельного участка:  - поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м;  - иные объекты здравоохранения – 1000 кв. м.  Минимальный отступ от красной линии – 15 м.  Предельное количество надземных этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта:  - для дошкольной образовательной организации – 2510 кв. м;  - для общеобразовательной организации – 11055 кв. м.  Предельное количество надземных этажей:  - для дошкольной образовательной организации – 3;  - для общеобразовательной организации – 4.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:  - от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками – 3 м;  - от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размеры земельных участков:  - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м;  - газорегуляторные пункты от 4 кв. м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м.  Минимальная ширина земельного участка – 10 м.  Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.  Минимальные отступы:  - 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания;  - 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Магазины | 4.4 | Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Общественное питание | 4.6 | Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размеры земельных участков:   * не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; * не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.   Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * 1 м; * 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Предельное количество этажей – 2 надземных этажа.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75% |

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.180 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.306 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.2371 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.716 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.879 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.740 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
7. 86:03-6.2245 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
8. 86:03-6.2717 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
9. 86:03-6.69 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
10. 86:03-6.2005 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
11. 86:03-6.3455 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
12. 86:03-6.345 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
13. 86:03-6.3221 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
14. 86:03-6.85 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
15. 86:03-6.16 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
16. 86:03-6.413 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
17. 86:03-6.2780 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
18. 86:03-6.3489 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
19. 86:03-6.2728 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
20. 86:03-6.2452 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
21. 86:03-6.2064 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
22. 86:03-6.768 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
23. 86:03-6.844 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
24. 86:03-6.320 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
25. 86:03-6.3411 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
26. 86:03-6.1513 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
27. 86:03-6.830 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
28. 86:03-6.2848 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
29. 86:03-6.51 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
30. 86:03-6.2141 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
31. 86:03-6.2901 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
32. 86:03-6.230 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
33. 86:03-6.48 (Охранная зона инженерных коммуникаций).
34. **ПОДЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж2.1)**
    1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Размеры земельного участка:  - минимальный – 500 кв. м;  - максимальный – 10000 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Размеры земельного участка:  - минимальный – 400 кв. м;  - максимальный – 2000 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Площадь земельного участка на один жилой дом:  - минимальная – 500 кв. м;  - максимальная – 5000 кв. м.  Минимальная ширина земельного участка на один жилой дом – 12 м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками:  - без отступа со стороны примыкания соседнего жилого дома;  - 3 м до границ соседних земельных участков со стороны, не предполагающей примыкание соседнего жилого дома.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество этажей жилого дома – не выше 3 надземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Общежития | 3.2.4 | Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Минимальный размер земельного участка:  - поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м;  - иные объекты здравоохранения – 1000 кв. м.  Минимальный отступ от красной линии – 15 м.  Предельное количество надземных этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта:  - для дошкольной образовательной организации – 2510 кв. м;  - для общеобразовательной организации – 11055 кв. м.  Предельное количество надземных этажей:  - для дошкольной образовательной организации – 3;  - для общеобразовательной организации – 4.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:  - от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками – 3 м;  - от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размеры земельных участков:  - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м;  - газорегуляторные пункты от 4 кв. м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м.  Минимальная ширина земельного участка – 10 м.  Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.  Минимальные отступы:  - 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания;  - 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Магазины | 4.4 | Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Общественное питание | 4.6 | Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размеры земельных участков:   * не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; * не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.   Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * 1 м; * 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Предельное количество этажей – 2 надземных этажа.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75% |

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.306 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.3411 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.2571 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.3130 (Охранная зона геодезического пункта),
5. 86:03-6.345 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.2558 (Охранная зона инженерных коммуникаций).
7. **ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж3)**
   1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей:  - минимальное – 5;  - максимальное – 8.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 |
| Общежития | 3.2.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Минимальное количество надземных этажей – 5.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Минимальный размер земельного участка:  - поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м;  - иные объекты здравоохранения – 1000 кв. м.  Минимальный отступ от красной линии – 15 м.  Предельное количество надземных этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта:  - для дошкольной образовательной организации – 2510 кв. м;  - для общеобразовательной организации – 11055 кв. м.  Предельное количество надземных этажей:  - для дошкольной образовательной организации – 3;  - для общеобразовательной организации – 4.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:  - от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками – 3 м;  - от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размеры земельных участков:  - трансформаторные подстанции не более  150 кв. м;  - газорегуляторные пункты от 4 кв. м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м.  Минимальная ширина земельного участка – 10 м.  Предельное количество этажей – не выше  2 надземных этажей.  Минимальные отступы:  - 3 м от границы земельного участка, смежной  с другими земельными участками, до здания;  - 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Размеры земельного участка:  - минимальный – 500 кв. м;  - максимальный – 10000 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 |
| Магазины | 4.4 | Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Общественное питание | 4.6 | Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размеры земельных участков:   * не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; * не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.   Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * 1 м; * 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Предельное количество этажей – 4 надземных этажа.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75% |

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.85 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.180 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.2371 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.3388 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.716 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.1672 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
7. 86:03-6.96 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
8. 86:03-6.1669 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
9. 86:03-6.3411 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
10. 86:03-6.1513 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
11. 86:03-6.830 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
12. 86:03-6.3024 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
13. 86:03-6.230 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
14. 86:03-6.231 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
15. 86:03-6.501 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
16. 86:03-6.3143 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
17. 86:03-6.1425 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
18. 86:03-6.2863 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
19. 86:03-6.1159 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
20. 86:03-6.306 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
21. 86:03-6.1280 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
22. 86:03-6.2867 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
23. 86:03-6.1960 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
24. 86:03-6.2064 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
25. 86:03-6.1872 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
26. 86:03-6.303 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
27. 86:03-6.3362 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
28. 86:03-6.41 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
29. 86:03-6.3579 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
30. 86:03-6.1766 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
31. 86:03-6.824 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
32. 86:03-6.1670 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
33. 86:03-6.1349 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
34. 86:03-6.3455 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
35. 86:03-6.345 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
36. 86:03-6.2848 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
37. 86:03-6.48 (Охранная зона инженерных коммуникаций).
38. **ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ) (Ж4)**
    1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | Минимальный размер земельного участка – 2000 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Минимальное количество надземных этажей – 9.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 |
| Общежития | 3.2.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Минимальное количество надземных этажей – 5.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Минимальный размер земельного участка:  - поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м;  - иные объекты здравоохранения – 1000 кв. м.  Минимальный отступ от красной линии – 15 м.  Предельное количество надземных этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта:  - для дошкольной образовательной организации – 2510 кв. м;  - для общеобразовательной организации – 11055 кв. м.  Предельное количество надземных этажей:  - для дошкольной образовательной организации – 3;  - для общеобразовательной организации – 4.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:  - от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками – 3 м;  - от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов –  3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размеры земельных участков:  - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м;  - газорегуляторные пункты от 4 кв. м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м.  Минимальная ширина земельного участка – 10 м.  Предельное количество этажей – не выше  2 надземных этажей.  Минимальные отступы:  - 3 м от границы земельного участка, смежной  с другими земельными участками, до здания;  - 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Магазины | 4.4 | Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Общественное питание | 4.6 | Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размеры земельных участков:   * не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; * не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.   Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * 1 м; * 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Предельное количество этажей – 5 надземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75% |

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.830 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.1319 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.1641 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.291 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.2864 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.859 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
7. 86:03-6.3061 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
8. 86:03-6.306 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
9. 86:03-6.3579 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
10. 86:03-6.180 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
11. 86:03-6.16 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
12. 86:03-6.413 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
13. 86:03-6.2558 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
14. 86:03-6.3411 (Охранная зона инженерных коммуникаций).
15. **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОД1)**
    1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 5.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 5.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 5.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Общежития | 3.2.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Минимальное количество надземных этажей – 5.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Минимальный размер земельного участка:  - поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м;  - иные объекты здравоохранения – 1000 кв. м.  Минимальный отступ от красной линии – 15 м.  Предельное количество надземных этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м.  Минимальный отступ от границ земельного  участка – 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.  Предельное количество этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта:  - для дошкольной образовательной организации – 2510 кв. м;  - для общеобразовательной организации – 11055 кв. м.  Предельное количество надземных этажей:  - для дошкольной образовательной организации – 3;  - для общеобразовательной организации – 4.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:  - от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками – 3 м;  - от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Магазины | 4.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Общественное питание | 4.6 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Государственное управление | 3.8.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Деловое управление | 4.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Служебные гаражи | 4.9 | Размеры земельных участков;   * не менее 30 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; * не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.   Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:   * со стороны смежного земельного участка - 1 м; * от красной линии - 5 м.   Предельное количество этажей – 5 надземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размеры земельных участков:  - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м;  - газорегуляторные пункты от 4 кв. м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размеры земельных участков:   * не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; * не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.   Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * 1 м; * 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Предельное количество этажей – 5 надземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75% |

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное количество этажей – 5 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:   * со стороны смежного земельного участка - 1 м;   от красной линии - 5 м.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.1672 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.96 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.1669 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.3411 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.830 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.230 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
7. 86:03-6.3455 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
8. 86:03-6.180 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
9. 86:03-6.231 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
10. 86:03-6.1766 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
11. 86:03-6.306 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
12. 86:03-6.2371 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
13. 86:03-6.1670 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
14. 86:03-6.1319 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
15. 86:03-6.3061 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
16. 86:03-6.1513 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
17. 86:03-6.345 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
18. 86:03-6.2848 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
19. 86:03-6.1159 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
20. 86:03-6.2867 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
21. 86:03-6.1960 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
22. 86:03-6.1872 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
23. 86:03-6.3428 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
24. 86:03-6.716 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
25. 86:03-6.3419 (Охранная зона инженерных коммуникаций).
26. **ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ОД3)**
    1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Минимальный размер земельного участка:  - поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты – 2000 кв. м;  - иные объекты здравоохранения – 1000 кв. м.  Минимальный отступ от красной линии – 15 м.  Предельное количество надземных этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.  Предельное количество этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размеры земельных участков:  - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м;  - газорегуляторные пункты от 4 кв. м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению |
| Служебные гаражи | 4.9 | Размеры земельных участков;   * не менее 30 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; * не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.   Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:   * со стороны смежного земельного участка - 1 м; * от красной линии - 5 м   Предельное количество этажей – 2 надземных этажа.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

нет

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:   * со стороны смежного земельного участка - 1 м; * от красной линии - 5 м   Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.230 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.3455 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.1513 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.830 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.3024 (Охранная зона инженерных коммуникаций).
6. **ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ (ОД4)**
   1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта:  - для дошкольной образовательной организации – 2510 кв. м;  - для общеобразовательной организации – 11055 кв. м.  Предельное количество надземных этажей:  - для дошкольной образовательной организации – 3;  - для общеобразовательной организации – 4.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:  - от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками – 3 м;  - от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 10 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65 |
| Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Предельное количество этажей – 5.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размеры земельных участков:  - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м;  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению |
| Служебные гаражи | ~~4.9~~ | Предельное количество этажей – 1 надземный этаж.  Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:   * со стороны смежного земельного участка - 1 м; * от красной линии - 5 м   Размеры земельных участков;   * не менее 30 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; * не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

нет

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное количество этажей – 1 надземный этаж.  Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:   * со стороны смежного земельного участка - 1 м; * от красной линии - 5 м.   Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.1766 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.1163 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.180 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.2371 (Охранная зона инженерных коммуникаций).
5. **ЗОНА КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОД5)**
   1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Религиозное использование | 3.7 | Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению |
| Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Религиозное управление и образование | 3.7.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размеры земельных участков:  - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м;  - газорегуляторные пункты от 4 кв. м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению |
| Служебные гаражи | ~~4.9~~ | Размеры земельных участков;   * не менее 30 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; * не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.   Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:   * со стороны смежного земельного участка - 1 м; * от красной линии - 5 м   Предельное количество этажей – 2 надземных этажа.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

нет

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:   * со стороны смежного земельного участка - 1 м; * от красной линии - 5 м.   Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ**

**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.3411 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.345 (Охранная зона инженерных коммуникаций).
3. **КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (П1)**
   1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Склады | 6.9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Складские площадки | 6.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размеры земельных участков:  - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м;  - газорегуляторные пункты от 4 кв. м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Магазины | 4.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное количество этажей – 5 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:   * со стороны смежного земельного участка - 1 м; * от красной линии - 5 м   Размеры земельных участков;   * не менее 30 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; * не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размеры земельных участков:   * не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; * не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.   Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * 1 м; * 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Предельное количество этажей – 5 надземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Предельное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * 1 м; * для многоярусных объектов – 3 м.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 |
| Приюты для животных | 3.10.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Деловое управление | 4.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

нет

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное количество этажей – 5 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:   * со стороны смежного земельного участка - 1 м; * от красной линии - 5 м.   Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

нет

1. **ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П2)**
   1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Производственная деятельность | 6.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Недропользование | 6.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Легкая промышленность | 6.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Пищевая промышленность | 6.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Нефтехимическая промышленность | 6.5 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Строительная промышленность | 6.6 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Связь | 6.8 | Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м.  Минимальная ширина земельного участка – 10 м.  Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.  Минимальные отступы:  - 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания;  - 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 |
| Склады | 6.9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Складские площадки | 6.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Деловое управление | 4.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное количество этажей – 5 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:   * со стороны смежного земельного участка - 1 м; * от красной линии - 5 м   Размеры земельных участков;   * не менее 30 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; * не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размеры земельных участков:  - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м;  - газорегуляторные пункты от 4 кв. м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Магазины | 4.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Общественное питание | 4.6 | Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное количество этажей – 5 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:   * со стороны смежного земельного участка - 1 м; * от красной линии - 5 м.   Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.1010 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.20 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.180 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.2141 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.2941 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.3397 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
7. 86:03-6.2068 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
8. 86:03-6.238 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
9. 86:03-6.3899 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
10. 86:03-6.1462 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
11. 86:03-6.348 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
12. 86:03-6.868 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
13. 86:03-6.1075 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
14. 86:03-6.4133 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
15. 86:03-6.2956 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
16. 86:03-6.192 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
17. 86:03-6.3419 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
18. 86:03-6.49 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
19. 86:03-6.3262 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
20. 86:03-6.2517 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
21. 86:03-6.1274 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
22. 86:03-6.4483 (Зоны с особыми условиями использования территории),
23. 86:03-6.3513 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
24. 86:03-6.3545 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
25. 86:03-6.2371 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
26. 86:03-6.97 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
27. 86:03-6.1412 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
28. 86:03-6.1840 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
29. 86:03-6.4219 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
30. 86:03-6.430 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
31. 86:03-6.1476 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
32. 86:03-6.2954 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
33. 86:03-6.2684 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
34. 86:03-6.2661 (Охранная зона инженерных коммуникаций).
35. **ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И1)**
    1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Связь | 6.8 | Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м.  Минимальная ширина земельного участка – 10 м.  Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.  Минимальные отступы:  - 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания;  - 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 |
| Служебные гаражи | 4.9 | Размеры земельных участков;   * не менее 30 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; * не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.   Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:   * со стороны смежного земельного участка - 1 м; * от красной линии - 5 м   Предельное количество этажей – 1 надземный этаж.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

нет

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное количество этажей – 1 надземный этаж.  Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:   * со стороны смежного земельного участка - 1 м; * от красной линии - 5 м.   Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.180 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.306 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.1010 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.2638 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.27 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.1199 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
7. 86:03-6.3166 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
8. 86:03-6.301 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
9. 86:03-6.2941 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
10. 86:03-6.1462 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
11. 86:03-6.192 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
12. 86:03-6.1075 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
13. 86:03-6.2571 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
14. 86:03-6.2558 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
15. 86:03-6.1513 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
16. 86:03-6.230 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
17. 86:03-6.345 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
18. 86:03-6.3545 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
19. 86:03-6.3419 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
20. 86:03-6.2068 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
21. 86:03-6.2141 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
22. 86:03-6.2064 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
23. 86:03-6.768 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
24. 86:03-6.844 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
25. 86:03-6.320 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
26. 86:03-6.20 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
27. 86:03-6.1476 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
28. 86:03-6.2661 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
29. 86:03-6.2945 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
30. 86:03-6.2627 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
31. 86:03-6.49 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
32. 86:03-6.3262 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
33. 86:03-6.2954 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
34. 86:03-6.2517 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
35. 86:03-6.1274 (Охранная зона инженерных коммуникаций).
36. **ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (Т3)**
    1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Предельное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Предельное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * 1 м; * для многоярусных объектов – 3 м.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размеры земельных участков:   * не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; * не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.   Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:   * 1 м; * 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.   В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Предельное количество этажей – 5 надземных этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное количество этажей – 5 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:   * со стороны смежного земельного участка - 1 м; * от красной линии - 5 м   Размеры земельных участков;   * не менее 30 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; * не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% |
| Склады | 6.9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Складские площадки | 6.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размеры земельных участков:  - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м;  - газорегуляторные пункты от 4 кв. м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное количество этажей – 5 надземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:   * со стороны смежного земельного участка - 1 м; * от красной линии - 5 м.   Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.306 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.21 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.180 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.1462 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.2945 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.27 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
7. 86:03-6.217 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
8. 86:03-6.1199 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
9. 86:03-6.345 (Охранная зона инженерных коммуникаций).
10. **ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Т4)**
    1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Воздушный транспорт | 7.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размеры земельных участков:  - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м;  - газорегуляторные пункты от 4 кв. м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

нет

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.2956 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.192 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.97 (Охранная зона инженерных коммуникаций).
4. **ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (Т5)**
   1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Предельное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размеры земельных участков:  - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м;  - газорегуляторные пункты от 4 кв. м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

нет

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.1412 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.1840 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.2954 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.4219 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.1145 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.2945 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
7. 86:03-6.231 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
8. 86:03-6.2571 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
9. 86:03-6.85 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
10. 86:03-6.180 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
11. 86:03-6.2863 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
12. 86:03-6.1159 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
13. 86:03-6.1494 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
14. 86:03-6.2141 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
15. 86:03-6.2558 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
16. 86:03-6.306 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
17. 86:03-6.2867 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
18. 86:03-6.1960 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
19. 86:03-6.1513 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
20. 86:03-6.1289 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
21. 86:03-6.2064 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
22. 86:03-6.1872 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
23. 86:03-6.830 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
24. 86:03-6.1010 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
25. 86:03-6.3579 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
26. 86:03-6.1319 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
27. 86:03-6.768 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
28. 86:03-6.844 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
29. 86:03-6.2638 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
30. 86:03-6.2627 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
31. 86:03-6.320 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
32. 86:03-6.3419 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
33. 86:03-6.354 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
34. 86:03-6.2941 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
35. 86:03-6.49 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
36. 86:03-6.2095 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
37. 86:03-6.3513 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
38. 86:03-6.217 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
39. 86:03-6.3262 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
40. 86:03-6.3388 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
41. 86:03-6.2956 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
42. 86:03-6.69 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
43. 86:03-6.1462 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
44. 86:03-6.3397 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
45. 86:03-6.2068 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
46. 86:03-6.868 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
47. 86:03-6.716 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
48. 86:03-6.2517 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
49. 86:03-6.1274 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
50. 86:03-6.192 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
51. 86:03-6.21 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
52. 86:03-6.1075 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
53. 86:03-6.238 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
54. 86:03-6.20 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
55. 86:03-6.2661 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
56. 86:03-6.97 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
57. 86:03-6.348 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
58. 86:03-6.3899 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
59. 86:03-6.4216 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
60. 86:03-6.4483 (Зоны с особыми условиями использования территории),
61. 86:03-6.230 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
62. 86:03-6.3411 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
63. 86:03-6.3455 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
64. 86:03-6.345 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
65. 86:03-6.2848 (Охранная зона инженерных коммуникаций).
66. **ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (Р1)**
    1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размеры земельных участков:  - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м;  - газорегуляторные пункты от 4 кв. м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Магазины | 4.4 | Максимальный размер земельного участка – 200 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Общественное питание | 4.6 | Максимальный размер земельного участка – 200 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Размеры земельных участков не подлежат установлению  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.306 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.2064 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.180 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.3411 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.345 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.1289 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
7. 86:03-6.3388 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
8. 86:03-6.1159 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
9. 86:03-6.1872 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
10. 86:03-6.3428 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
11. 86:03-6.2571 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
12. 86:03-6.3130 (Охранная зона геодезического пункта).
13. **ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА (Р2)**
    1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Спорт | 5.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов –  3 м.  Предельное количество надземных этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 |
| Водный спорт | 5.1.5 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Авиационный спорт | 5.1.6 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Спортивные базы | 5.1.7 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размеры земельных участков:  - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м;  - газорегуляторные пункты от 4 кв. м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Магазины | 4.4 | Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Общественное питание | 4.6 | Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ** **ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Служебные гаражи | 4.9 | Предельное количество этажей – 2 надземных этажа.  Минимальные отступы от границ земельного участка для капитальных строений:   * со стороны смежного земельного участка - 1 м; * от красной линии - 5 м.   Размеры земельных участков не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.1319 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.2945 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.2571 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.1010 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.49 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.2517 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
7. 86:03-6.1274 (Охранная зона инженерных коммуникаций).
8. **ЗОНА ЛЕСОВ (Р4)**
   1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Охрана природных территорий | 9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Резервные леса | 10.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет
  2. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

нет

* 1. **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.20 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.2638 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.2141 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.3419 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.2941 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
6. 86:03-6.97 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
7. 86:03-6.2517 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
8. 86:03-6.1274 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
9. 86:03-6.2371 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
10. 86:03-6.2901 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
11. 86:03-6.354 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
12. 86:03-6.101 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
13. 86:03-6.1075 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
14. 86:03-6.1145 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
15. 86:03-6.1010 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
16. 86:03-6.1462 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
17. 86:03-6.2945 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
18. 86:03-6.2627 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
19. 86:03-6.2571 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
20. 86:03-6.2954 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
21. 86:03-6.1476 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
22. 86:03-6.2068 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
23. 86:03-6.2661 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
24. 86:03-6.348 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
25. 86:03-6.2956 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
26. 86:03-6.180 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
27. 86:03-6.4216 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
28. 86:03-6.3262 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
29. 86:03-6.4133 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
30. 86:03-6.1412 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
31. 86:03-6.1840 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
32. 86:03-6.4219 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
33. 86:03-6.3166 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
34. 86:03-6.301 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
35. 86:03-6.345 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
36. 86:03-6.2558 (Охранная зона инженерных коммуникаций).
37. **ЗОНА ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ (Р5)**
    1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Охрана природных территорий | 9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет
  2. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

нет

* 1. **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

нет

1. **ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА (СХ1)**
   1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Ведение огородничества | 13.1 | Размеры земельного участка:  - минимальный – 400 кв. м;  - максимальный – 1500 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей хозяйственных построек – 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.  Под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30 % территории |
| Ведение садоводства | 13.2 | Размеры земельного участка:  - минимальный – 400 кв. м;  - максимальный – 1500 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог – 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей некапитального жилого строения, хозяйственных строений и сооружений – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.  Под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30 % территории |
| Земельные участки общего назначения | 13.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размеры земельных участков:  - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м;  - газорегуляторные пункты от 4 кв. м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Магазины | 4.4 | Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Общественное питание | 4.6 | Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.1497 (Охранная зона геодезического пункта),
2. 86:03-6.354 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.1075 (Охранная зона инженерных коммуникаций).
4. **ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХ2)**
   1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Овощеводство | 1.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Садоводство | 1.5 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Выращивание льна и конопли | 1.6 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Скотоводство | 1.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 |
| Звероводство | 1.9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45 |
| Птицеводство | 1.10 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 |
| Свиноводство | 1.11 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Пчеловодство | 1.12 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 |
| Рыбоводство | 1.13 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 55 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Площадь земельных участков:  - для объектов инженерного обеспечения – не менее 50 кв. м;  - для прочих объектов – не менее 200 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Сенокошение | 1.19 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Пищевая промышленность | 6.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размеры земельных участков:  - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м;  - газорегуляторные пункты от 4 кв. м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Склады | 6.9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Деловое управление | 4.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка, смежной с другими земельными участками, в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 2.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.2638 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.348 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.1412 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.1840 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
5. 86:03-6.2954 (Охранная зона инженерных коммуникаций).
6. **ЗОНА КЛАДБИЩ (СН1)**
   1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Ритуальная деятельность | 12.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размеры земельных участков:  - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м;  - газорегуляторные пункты от 4 кв. м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.20 (Охранная зона инженерных коммуникаций).
2. **ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (СН2)**
   1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Специальная деятельность | 12.2 | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению  Минимальный размер земельного участка – 600 кв. м |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.348 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.2945 (Охранная зона инженерных коммуникаций).
3. **ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СН3)**
   1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | | **Параметры разрешенного использования** |
| --- | --- | --- |
| **наименование вида использования** | **код вида использования** |
| **1** | **2** | **3** |
| Запас | 12.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размеры земельных участков:  - трансформаторные подстанции не более 150 кв. м;  - газорегуляторные пункты от 4 кв. м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимальные отступы от границ земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

нет

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

нет

* 1. **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Номер зоны с особыми условиями использования территории из Единого государственного кадастра недвижимости:

1. 86:03-6.1319 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
2. 86:03-6.306 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
3. 86:03-6.1289 (Охранная зона инженерных коммуникаций),
4. 86:03-6.345 (Охранная зона инженерных коммуникаций).