ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества

Организатор аукциона в электронной форме	Администрация городского поселения Лянтор (628449, мкр. 2, стр 42, гп. Лянтор, г. Лянтор, Сургутский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра), тел: 8 (34638) 60-0-62, e-mail: Admlyantor@mail.ru
Порядок проведения аукциона	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене (далее – аукцион), проводимый в порядке, предусмотренном Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которых заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
Официальные сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (ГИС Торги) http://torgi.gov.ru. Официальный сайт органов местного самоуправления города Лянтор в сети Интернет http://admlyantor.ru. Электронная торговая площадка акционерного общества «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»), размещенная на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет.
Место, дата и время проведения аукциона	**Место проведения аукциона:** Электронная торговая площадка АО «Сбербанк – АСТ» – http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). **Оператор электронной торговой площадки:** АО «Сбербанк – АСТ» Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2 Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. E-mail: company@sberbank-ast.ru Факс: (495) 787-29-98 Тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, (495) 539-59-21 **Дата и время проведения аукциона: 14 декабря 2023 года в 09 часов 00 минут местного времени (МСК+2).**
Порядок и срок подачи заявок на участие в аукционе	**Для обеспечения доступа к участию в аукционе:** Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке. Регистрация на электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной торговой площадки АО «Сбербанк – АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

	Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета претендента по установленной форме. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка направляется Оператору электронной торговой площадки в сроки, установленные настоящим извещением, путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента: Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения: 1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты; 2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица); 3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое

	лицо), **выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);** 4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо); 5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо); 6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; 7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой; 8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; 9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 739; 10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка. К заявке прилагается также информация о реквизитах счета претендента на участие в аукционе для перечисления суммы задатка в случае его возврата. Предоставление документов, подтверждающих внесение

	задатка, признается заключением соглашения о задатке. Указанные сведения направляются Оператору электронной торговой площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.
Дата, время и место начала приема заявок	**21 ноября 2023 года с 09 часов 00 минут местного времени (МСК+2)** по адресу электронной торговой площадки: http://utp.sberbank-ast.ru (подача заявок осуществляется круглосуточно).
Порядок, дата и время окончания приема заявок	Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. Дата и время окончания приема заявок - **11 декабря 2023 года в 17 часов 00 минут местного времени (МСК+2).**
Рассмотрение заявок на участие в аукционе	**Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 12 декабря 2023 года в 09 часов 00 минут местного времени (МСК+2),** в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, а также устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Срок внесения, порядок и возврат задатка, реквизиты счета для перечисления задатка, размер задатка	Для участия в аукционе претендент вносит задаток. **Задаток должен поступить не позднее 11 декабря 2023 года в 17 часов 00 минут местного времени (МСК+2).** на расчетный счет оператора электронной торговой площадки: **ПОЛУЧАТЕЛЬ:** **Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»** **ИНН: 7707308480** **КПП: 770401001** **Расчетный счет: 40702810300020038047** **БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:** **Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА** **БИК: 044525225** **Корреспондентский счет: 30101810400000000225** Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается». **Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на электронной торговой площадке.** Образец платежного поручения приведен на электронной торговой площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites. **Размер задатка – 1 058 (одна тысяча пятьдесят восемь) рублей 06 копеек.** Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки. **Возврат задатков производится в следующих случаях:** - полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. . - заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. . - в случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю. - задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. - участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее

	предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. **Задаток возвращается на банковские реквизиты, указанные претендентом в заявке на участие в аукционе.** **Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.**
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.
Лот №1	
Реквизиты решения о проведении аукциона	Распоряжение Администрации городского поселения Лянтор от 15 ноября 2023 года № 164 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Лянтор».
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды муниципального имущества. Результатом аукциона определяется ежемесячный размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом.
Сведения о муниципальном имуществе:	
Целевое назначение муниципального имущества	Стоянка автотранспорта
Объект договора аренды	Нежилое здание, гараж № 405 ПГК «Лянторец»
Кадастровый номер	86:03:0000000:125904
Место расположения	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Сургутский, городское поселение Лянтор, ПГК «Лянторец», гараж 405
Площадь объекта договора аренды	25,0 м^2
Срок действия договора аренды	5 лет

объекта	
Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора аренды	С победителем торгов или с единственным принявшим участие в аукционе участником договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.
Описание и характеристики объекта аренды	Нежилое 1-но этажное здание из железобетонных панелей. Год постройки – 1993.
Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования муниципальным имуществом	Рассчитывается по Методике расчета арендной платы за пользование имуществом муниципального образования городское поселение Лянтор, утвержденной постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 10.08.2010 № 414 (в редакции от 11.09.2023 № 954), а также по Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения Лянтор, утверждённого решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 28.02.2007 № 54 (в редакции от 29.04.2021 № 173). 1 058 (одна тысяча пятьдесят восемь) рублей 06 копеек без учёта затрат по содержанию
Величина повышения начальной цены договора («Шаг аукциона»)	5% - 52 (пятьдесят два) рубля 90 копеек.
Требования к участникам аукциона	Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и самозанятые, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления.
Сроки и порядок оплаты по договору	Обязанность по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации договора аренды. Арендная плата вносится в следующем порядке: Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы. Платеж по арендной плате производится арендатором ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчётным месяцем, в бюджет городского поселения Лянтор.
Приложения к извещению о проведении аукциона	- № 1 Форма заявки - № 2 Проект договора аренды муниципального имущества.