МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10, строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

06.03.2019 № 7778-МЕ/06

На № _____ *от* _____

Высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации (руководителям высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации)

01/Аппарат Губернатора АО
489987 384103
№ 01-Вх-4157
от: 06/03/2019

В связи с поступлением обращений субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении разъяснений по вопросам реализации мероприятий по благоустройству в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее – федеральный проект) Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сообщает следующее.

В части финансирования дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий.

В соответствии с пунктом г) пункта 8 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды - приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных Постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Правила № 1710) правила предоставления и распределения субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации местным бюджетам, включаемые в государственную программу, должны предусматривать в том числе перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий, в целях софинансирования которых бюджету субъекта Российской Федерации предоставляются субсидии из федерального бюджета, в случае принятия субъектом Российской Федерации решения об установлении такого перечня.

При этом расходные обязательства субъекта Российской Федерации по предоставлению субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации в целях софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий в соответствии с дополнительным перечнем работ по благоустройству софинансируются из федерального бюджета:

при наличии решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома;

при софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ. Такое условие распространяется на дворовые территории, включенные в соответствующую программу после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2019 г. № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – ППРФ № 106).

Таким образом, софинансирование дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий, включенных в государственные и муниципальные программы формирования современной городской среды, из средств федерального бюджета возможно в случае если собственниками помещений в многоквартирном доме будет принято решение о включении созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Для дворовых территорий, включаемых в государственные и муниципальные программы после 20 февраля 2019 г. (начало действия ППРФ № 106), установлено дополнительное условие софинансирования дополнительных видов работ по благоустройству из средств федерального бюджета - софинансирование собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ. Условие о софинансировании собственников помещений многоквартирного дома работ по благоустройству распространяется только на дополнительные виды работ. Размер софинансирования собственников помещений многоквартирного дома рассчитывается от стоимости выполнения дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий.

При этом важно отметить, что указанные выше условия софинансирования не распространяются при отсутствии софинансирования дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий из средств федерального бюджета.

В части проведения органами местного самоуправления работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

В соответствии с абзацем 7 подпункта а) пункта 7 Правил № 1710 субъектам Российской Федерации необходимо обеспечить проведение органами местного самоуправления работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в целях софинансирования работ

по благоустройству дворовых территорий которых бюджету субъекта Российской Федерации предоставляется субсидия из федерального бюджета.

Согласно пункту 3 Правил № 1710 под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Таким образом, софинансирование работ по благоустройству дворовых территорий из средств федерального бюджета возможно только при условии, если осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, к которым прилегает дворовая территория.

Также необходимо отметить, что согласно подпункту 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельного участка в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В соответствии с частью 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

При этом согласно части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

В части предельной даты заключения соглашений по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации муниципальных программ.

В соответствии с подпунктом к) пункта 8 Правил № 1710 в соглашение между субъектом Российской Федерации и органом местного самоуправления включаются условия о предельной дате заключения соглашений по результатам закупки товаров,

работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации муниципальных программ не позднее 1 июля года предоставления субсидии - для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству общественных территорий, не позднее 1 мая года предоставления субсидии - для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования.

Таким образом, введена предельная дата контрактования для мероприятий текущего года, продление предельной даты возможно только в случае если были решения Федеральной антимонопольной службы об отмене торгов: до 1 июля – для общественных территорий, до 1 мая – для дворовых территорий.

Важно отметить, что согласно подпункту л) пункта 8 Правил № 1710 порядок осуществления расходов местных бюджетов, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий, софинансирование которых осуществляется из бюджетов субъектов Российской Федерации должен предусматривать возможность осуществления расходов местного бюджета, софинансируемых из бюджета субъекта Российской Федерации:

путем предоставления субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации бюджетным и автономным учреждениям, в том числе субсидии на финансовое обеспечение выполнения ими государственного (муниципального) задания;

путем закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд (за исключением бюджетных ассигнований для обеспечения выполнения функций казенного учреждения и бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности казенных учреждений);

путем предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий (в случае если дворовая территория образована земельными участками, находящимися полностью или частично в частной собственности).

Условие о предельной дате заключения соглашений по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации муниципальных программ распространяется только на муниципальные контракты.

В части проведения голосования по отбору общественных территорий.

В соответствии с подпунктом д) пунктом 8 Правил № 1710 голосование по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальных программ проводится ежегодно в муниципальных образованиях с численностью населения свыше 20 тыс. человек. Порядок проведения такого голосования устанавливается правовым актом субъекта Российской Федерации, принятым не позднее 12 февраля 2019 г.

Сроки проведения голосования по отбору общественных территорий определены паспортами национального проекта «Жилье и городская среда»

(утвержден 24 декабря 2018 г. протокол заседания Президиума совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам № 16) и федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (утвержден 21 декабря 2018 г. протокол заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» № 3).

В 2019 году голосование по отбору общественных территорий, благоустройство которых должно быть осуществлено в 2020 году, должно быть проведено в период с 1 января 2019 по 1 марта 2019 г. В 2020 году голосование по отбору общественных территорий может быть проведено в любую дату в период с 1 марта 2019 г. по 1 марта 2020 г. В 2021-2024 сроки проведения голосования по отбору общественных территорий по принципу 2020 года.

По мнению Минстроя России, голосование по отбору общественных территорий может быть проведено в режиме он-лайн с использованием цифровых платформ вовлечения граждан в решении вопросов развития городской среды.

В части создания на территории субъекта Российской Федерации условий для привлечения добровольцев (волонтеров).

В соответствии с абзацем 9 подпункта а) пункта 7 Правил № 1710 субъектам Российской Федерации необходимо обеспечить реализацию мероприятий по созданию на территории субъекта Российской Федерации, муниципальных образований - получателей субсидии из бюджетов субъектов Российской Федерации условий для привлечения добровольцев (волонтеров) к участию в реализации мероприятий, предусмотренных государственными и муниципальными программами формирования современной городской среды.

Согласно пунктам 3, 4 статьи 17.3 Федерального закона от 11 августа 1995 г. № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве)» органы государственной власти субъектов Российской Федерации осуществляют следующие полномочия в сфере добровольчества (волонтерства):

1) участие в реализации государственной политики в сфере добровольчества (волонтерства);

2) разработка и реализация государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации, содержащих мероприятия, направленные на поддержку добровольчества (волонтерства), с учетом национальных и региональных социально-экономических, экологических, культурных и других особенностей;

3) утверждение порядка взаимодействия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, подведомственных им государственных учреждений с организаторами добровольческой (волонтерской) деятельности, добровольческими (волонтерскими) организациями;

4) оказание поддержки организаторам добровольческой (волонтерской) деятельности, добровольческим (волонтерским) организациям, в том числе в их взаимодействии с государственными и муниципальными учреждениями и иными организациями, социально ориентированным некоммерческим организациям, государственным и муниципальным учреждениям, обеспечивающим оказание организационной, информационной, методической и иной поддержки добровольцам

(волонтерам), организаторам добровольческой (волонтерской) деятельности и добровольческим (волонтерским) организациям;

5) популяризация добровольческой (волонтерской) деятельности;

6) поддержка муниципальных программ (подпрограмм), содержащих мероприятия, направленные на поддержку добровольчества (волонтерства);

7) методическое обеспечение органов местного самоуправления и содействие им в разработке и реализации мер по развитию добровольчества (волонтерства) на территориях муниципальных образований;

8) формирование координационных и совещательных органов в сфере добровольчества (волонтерства), создаваемых при органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Органы местного самоуправления осуществляют следующие полномочия в сфере добровольчества (волонтерства):

1) формирование и осуществление муниципальных программ (подпрограмм), содержащих мероприятия, направленные на поддержку добровольчества (волонтерства), с учетом национальных и местных социально-экономических, экологических, культурных и других особенностей;

2) утверждение порядка взаимодействия органов местного самоуправления, муниципальных учреждений с организаторами добровольческой (волонтерской) деятельности, добровольческими (волонтерскими) организациями;

3) оказание поддержки организаторам добровольческой (волонтерской) деятельности, добровольческим (волонтерским) организациям, в том числе в их взаимодействии с муниципальными учреждениями и иными организациями, социально ориентированным некоммерческим организациям, государственным и муниципальным учреждениям, обеспечивающим оказание организационной, информационной, методической и иной поддержки добровольцам (волонтерам), организаторам добровольческой (волонтерской) деятельности и добровольческим (волонтерским) организациям.

Таким образом, мероприятий по созданию на территории субъекта Российской Федерации, муниципальных образований - получателей субсидии из бюджетов субъектов Российской Федерации условий для привлечения добровольцев (волонтеров) к участию в реализации мероприятий, предусмотренных государственными и муниципальными программами формирования современной городской среды, осуществляется в соответствии с полномочиями органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в сфере добровольчества (волонтерства).

М.Б.Егоров

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: Егоров Максим Борисович
Сертификат: 013DD6446B1FAC1A94E811D1880E5FECDC
Действителен: с 16.07.2018 до 16.07.2019

Исп. Вовк Ольга Сергеевна
Тел.: 8 (495) 647-15-80 доб. 53022

06.03.2019 7778-ME/06

Список рассылки

к исх. № _____ от _____

№	Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации	Адрес
1.	Правительство Белгородской области	МЭДО
2.	Администрация Брянской области	МЭДО
3.	Администрация Владимирской области	МЭДО
4.	Правительство Воронежской области	МЭДО
5.	Правительство Ивановской области	МЭДО
6.	Правительство Калужской области	МЭДО
7.	Администрация Костромской области	МЭДО
8.	Администрация Курской области	МЭДО
9.	Администрация Липецкой области	МЭДО
10.	Правительство Московской области	МЭДО
11.	Правительство Орловской области	МЭДО
12.	Правительство Рязанской области	МЭДО
13.	Администрация Смоленской области	МЭДО
14.	Администрация Тамбовской области	МЭДО
15.	Администрация Тверской области	МЭДО
16.	Администрация Тульской области	МЭДО
17.	Правительство Ярославской области	МЭДО
18.	Правительство Республики Карелия	МЭДО
19.	Правительство Республики Коми	МЭДО
20.	Администрация Архангельской области	МЭДО
21.	Администрация Волгоградской области	МЭДО
22.	Правительство Калининградской области	МЭДО
23.	Правительство Ленинградской области	МЭДО
24.	Правительство Мурманской области	МЭДО
25.	Администрация Новгородской области	МЭДО
26.	Администрация Псковской области	МЭДО
27.	Администрация Ненецкий АО	МЭДО
28.	Кабинет Министров Республики Адыгея	МЭДО
29.	Правительство Республики Дагестан	МЭДО
30.	Правительство Республики Ингушетия	МЭДО
31.	Правительство Кабардино-Балкарской Республики	МЭДО
32.	Правительство Республики Калмыкия	МЭДО
33.	Правительство Карачаево-Черкесской Республики	МЭДО
34.	Правительство Республики Северная Осетия – Алания	МЭДО
35.	Правительство Чеченской Республики	МЭДО
36.	Администрация Краснодарского края	МЭДО
37.	Правительство Ставропольского края	МЭДО
38.	Правительство Астраханской области	МЭДО
39.	Правительство Вологодской области	МЭДО
40.	Правительство Ростовской области	МЭДО
41.	Правительство Республики Башкортостан	МЭДО
42.	Правительство Республики Марий Эл	МЭДО

43.	Правительство Республики Мордовия	МЭДО
44.	Правительство Республики Татарстан	МЭДО
45.	Правительство Удмуртской Республики	МЭДО
46.	Кабинет Министров Чувашской Республики	МЭДО
47.	Правительство Кировской области	МЭДО
48.	Правительство Нижегородской области	МЭДО
49.	Правительство Оренбургской области	МЭДО
50.	Правительство Пензенской области	МЭДО
51.	Правительство Пермского края	МЭДО
52.	Правительство Самарской области	МЭДО
53.	Правительство Саратовской области	МЭДО
54.	Правительство Ульяновской области	МЭДО
55.	Правительство Курганской области	МЭДО
56.	Правительство Свердловской области	МЭДО
57.	Правительство Тюменской области	МЭДО
58.	Правительство Челябинской области	МЭДО
59.	Правительство Ханты-Мансийского АО	МЭДО
60.	Правительство Республики Алтай	МЭДО
61.	Правительство Республики Бурятия	МЭДО
62.	Правительство Республики Тыва	МЭДО
63.	Правительство Республики Хакасия	655019, Абакан, пр. Ленина, 67
64.	Администрация Алтайского края	МЭДО
65.	Правительство Красноярского края	МЭДО
66.	Правительство Иркутской области	МЭДО
67.	Администрация Кемеровской области	МЭДО
68.	Администрация Новосибирской области	МЭДО
69.	Правительство Омской области	МЭДО
70.	Администрация Томской области	МЭДО
71.	Правительство Забайкальского края	МЭДО
72.	Правительство Республики Саха (Якутия)	МЭДО
73.	Администрация Приморского края	МЭДО
74.	Правительство Хабаровского края	МЭДО
75.	Правительство Амурской области	МЭДО
76.	Правительство Камчатского края	МЭДО
77.	Администрация Магаданской области	685000, Магадан, пл. Горького, 6
78.	Правительство Сахалинской области	МЭДО
79.	Правительство Еврейской АО	МЭДО
80.	Правительство Чукотского АО	689000, Анадырь, ул. Беринга, 2
81.	Совет Министров Республики Крым	МЭДО
82.	Правительство города Севастополь	299011, г. Севастополь ул. Ленина, 2