



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» сентября 2023 года
г. Лянтор

№ 945

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта «Нефтепровод от точки врезки 1 до точки врезки 2». Район ЦППН. Лянторское нефтегазоконденсатное месторождение»

В соответствии со статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 15 Федерального закона 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», на основании устава городского поселения Лянтор, с учетом протокола общественных обсуждений от 22.08.2023, заключения о результатах общественных обсуждениях от 23.08.2023:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта «Нефтепровод от точки врезки 1 до точки врезки 2». Район ЦППН. Лянторское нефтегазоконденсатное месторождение», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 7 дней с даты его издания и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

Глава города



А. Н. Луценко

Приложение к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «07» сентября 2023 года № 945

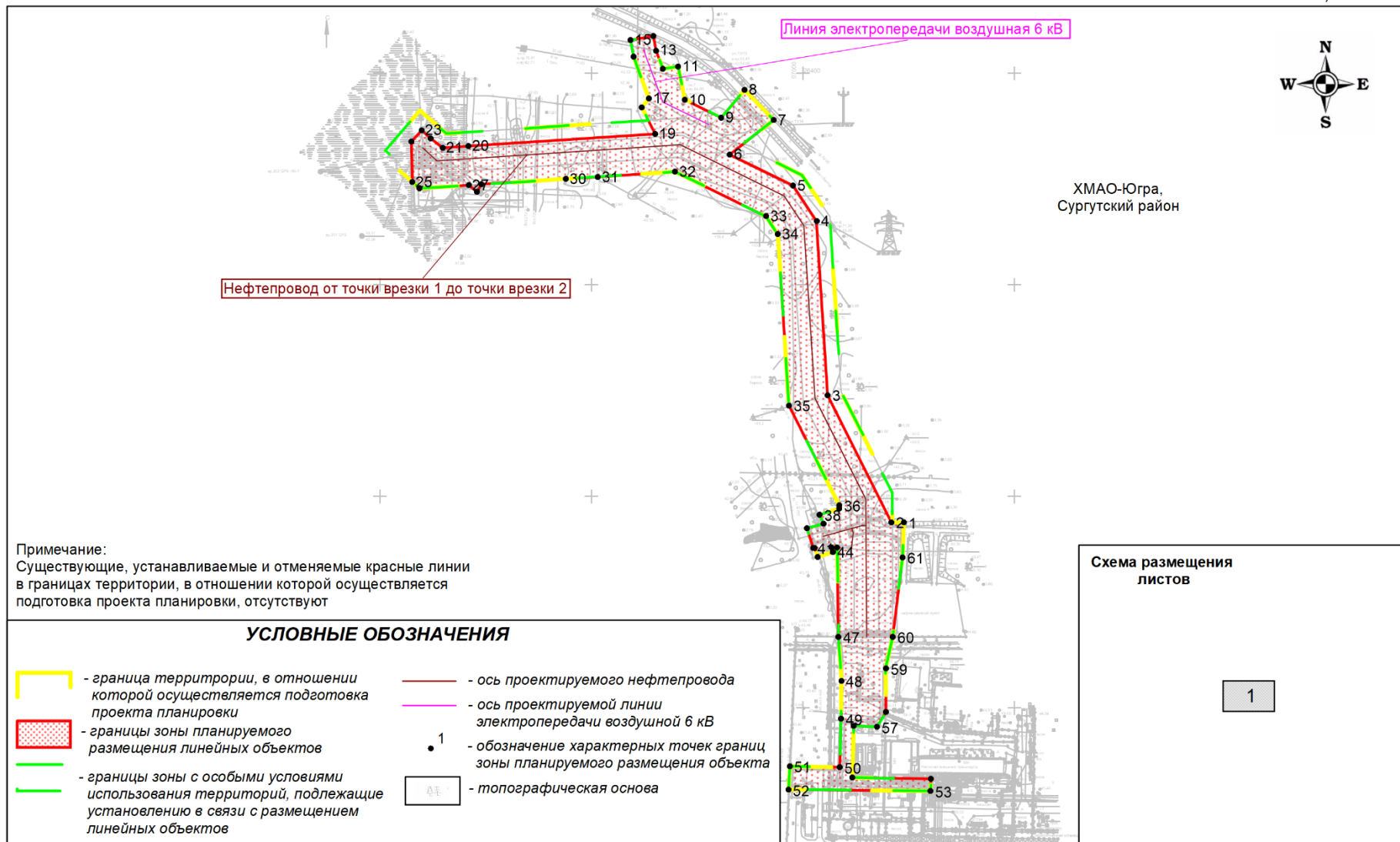


**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«НЕФТЕПРОВОД ОТ ТОЧКИ ВРЕЗКИ 1 ДО ТОЧКИ ВРЕЗКИ 2».
РАЙОН ЦППН. ЛЯНТОРСКОЕ НЕФТЕГАЗОКОНДЕНСАТНОЕ
МЕСТОРОЖДЕНИЕ»**

Утверждаемая часть

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
«Нефтепровод от точки врезки 1 до точки врезки 2».
Район ЦППН. Лянторское нефтегазоконденсатное месторождение

Лист 1, листов 1



Масштаб 1:5000

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В составе линейного объекта «Нефтепровод от точки врезки 1 до точки врезки 2». Район ЦППН. Лянторское нефтегазоконденсатное месторождение предусмотрено размещение следующих объектов:

- нефтепровод от точки врезки 1 до точки врезки 2 (в том числе, узел приема средств очистки и диагностики (СОД), линия электропередачи кабельная 0,4 кВ, эстакада кабельная, система контроля и автоматизации, емкость дренажная, ограждение металлическое (сетчатое), проезды и площадки);
- линия электропередачи воздушная 6 кВ (электропитание узла запорной арматуры);
- подстанция КТПН 6/0,4 кВ (электропитание узла запорной арматуры).

Проектируемый нефтепровод предназначен для транспортирования нефти от точки врезки 1 в существующий нефтепровод до точки врезки в нефтепровод технологический $\varnothing 720$ (в районе ЦППН Лянторского нефтяного месторождения).

Основная технико-экономическая характеристика объекта

Таблица 1

Наименование показателя	Ед. изм	Кол.
Нефтепровод от точки врезки 1 до точки врезки 2 (в том числе узел запуска очистного устройства, система контроля и автоматизации, линия электропередачи кабельная 0,4 кВ, эстакада кабельная, емкость дренажная, ограждение металлическое (сетчатое), проезды и площадки)		
диаметр	мм	530x10 720x12
протяженность общая в т.ч.	м	859
720x12	м	797
530x10	м	62
рабочее давление	МПа	4,8
категория	-	II
трубопроводы технологической обвязки: Ø57x6 мм Ø114x6 мм Ø159x6 мм Ø325x8 мм Ø 720x10 мм Ø 720x12 мм	м	2,0 1,0 12,0 11,0 192,0 40,0
Камера приема средств очистки и диагностики (СОД)	шт.	1
объем емкости дренажной	м ³	16
система контроля и автоматизации	шт	1
протяженность ограждения металлического (сетчатого)	м	1793

площадь проездов и площадок	м ²	525
Эстакады кабельные	м	317
Подстанция КТПН-6/0,4 кВ УЗА №1	шт.	1
Линия электропередачи воздушная 6 кВ		
напряжение	кВ	6
протяженность проектируемого участка	м	83
марка провода после реконструкции		А-120
Линия электропередачи кабельная 0,4 кВ		
напряжение	кВ	0,4
протяженность общая, в том числе:	м	858
Линия электропередачи кабельная 0,4 кВ, (от КТП-6/0,4 кВ до ША)	м	9
Линия электропередачи кабельная 0,4 кВ, (от КТП-6/0,4 кВ до ЗД-1)	м	257
Линия электропередачи кабельная 0,4 кВ, (от НКУ- 0,4 кВ до ЗД-801э)	м	209
Линия электропередачи кабельная 0,4 кВ, (от НКУ- 0,4 кВ до ЗД-800э)	м	217
Линия электропередачи кабельная 0,4 кВ, (от НКУ- 0,4 кВ до ЗД-516э)	м	166
Эстакада кабельная		
протяженность	км	0,317
Подстанция КТПН 6/0,4 кВ		
напряжение	кВ	6/0,4

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении линейный объект «Нефтепровод от точки врезки 1 до точки врезки 2». Район ЦППН. Лянторское нефтегазоконденсатное месторождение (далее – проектируемый объект) регионально расположен в границах Лянторского нефтегазоконденсатного месторождения, Лянторского участка недр Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Проектируемый объект располагается в границах городского поселения Лянтор, район ЦППН.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	1025975.51	3507095.42
2	1025975.66	3507083.73
3	1026095.79	3507023.34
4	1026260.38	3507012.85
5	1026293.88	3506990.38

6	1026323.32	3506930.62
7	1026355.86	3506972.35
8	1026384.34	3506944.58
9	1026358.14	3506922.63
10	1026374.92	3506888.44
11	1026406.65	3506882.1
12	1026404.37	3506867.43
13	1026421.52	3506861.05
14	1026435.36	3506858.62
15	1026431.53	3506836.93
16	1026415.78	3506839.73
17	1026376.32	3506854.36
18	1026367.63	3506847.57
19	1026342.98	3506860.19
20	1026331.34	3506683.63
21	1026329.73	3506659.34
22	1026338.71	3506647.84
23	1026346.29	3506639.25
24	1026335.39	3506629.74
25	1026297.19	3506630.67
26	1026291.23	3506637.46
27	1026294.24	3506683.97
28	1026288.06	3506691.47
29	1026295.05	3506695.84
30	1026300.21	3506775.72
31	1026301.9	3506806.06
32	1026307.13	3506879.11
33	1026264.87	3506964.93
34	1026247.94	3506976.2
35	1026085.85	3506986.91
36	1025991.56	3507034.43
37	1025988.54	3507034.43
38	1025982.65	3507015.76
39	1025974.26	3507019.23
40	1025970.14	3507003.6
41	1025951.37	3507009.49
42	1025951.44	3507010.84
43	1025942.83	3507013.93
44	1025947.68	3507028.16
45	1025951.66	3507026.92
46	1025951.81	3507032.26
47	1025867.38	3507033.57
48	1025825.78	3507036.33
49	1025790.01	3507036.07
50	1025744.22	3507034.76
51	1025745.18	3506987.47
52	1025723.02	3506986.39
53	1025721.55	3507120.5
54	1025733.26	3507120.91
55	1025734.29	3507046.63

56	1025783.02	3507047.68
57	1025782.35	3507069.92
58	1025796.56	3507078.32
59	1025837.42	3507078.47
60	1025867.45	3507085
61	1025942.24	3507094.22

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86, зона 3. Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет – 4,48 га.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие переносу, отсутствуют. Границы зон планируемого размещения объекта, подлежащие переносу, проектом не определены.

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьёй 36 пунктом 4, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, при планируемом размещении линейного объекта не применимы.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, не предусмотрены.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии со статьёй 99 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ к землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, в границах которых может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

В границах участка работ объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды необходимы при строительстве проектируемого объекта. Реализация правил экологически безопасного ведения работ во время строительства и эксплуатации объекта с минимальным техногенным воздействием на все компоненты окружающей среды, природоохранных мероприятий, соответствующих требованиям законодательства, мероприятий по восстановлению нарушенных земель, системы мониторинга и производственной дисциплины способствуют стабилизации экологической обстановки на рассматриваемой территории.

В целях рационального использования и охраны земель, а также их плодородия, проектной документацией предусмотрено:

- при выделении земель под строительство объектов устанавливаются твердые границы отвода, что обязывает не допускать использование земель за ее пределами;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемого объекта;
- утилизация отходов производства;
- контроль за подвижным составом по недопущению подтекания топлива, смазочных материалов.

В целях восстановления почвенно-растительного слоя предусматривается техническая и биологическая рекультивация земель, нарушенных при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов.

Таким образом, выполнение технических и природоохранных проектных решений обеспечит надежную работу проектируемых объектов и позволит снизить воздействие на окружающую среду.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных ситуациях, для обеспечения взрывопожаробезопасности объекта, предупреждения развития аварий и выбросов опасных веществ при строительстве и эксплуатации объекта необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и принять меры по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне проектируемого объекта.

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания такой системы является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. При проектировании и строительстве объекта необходимо предусмотреть систему обеспечения пожарной безопасности.

