

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«СУРГУТНЕФТЕГАЗ»**



**Нефтегазодобывающее управление  
«Лянторнефть»  
структурное подразделение**

**«Нефтегазопроводы».  
Лянторское месторождение  
(4 этап)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
Утверждаемая часть**

22395-ППТ

2024

# Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».

## Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения объекта на листах

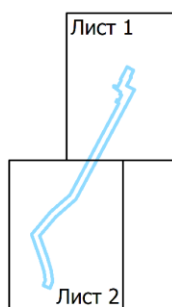
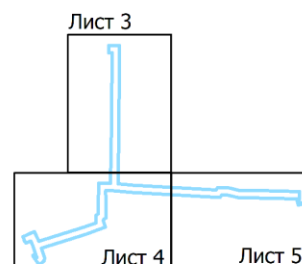








Схема расположения объекта  
в границах МО городского поселения Лянтор



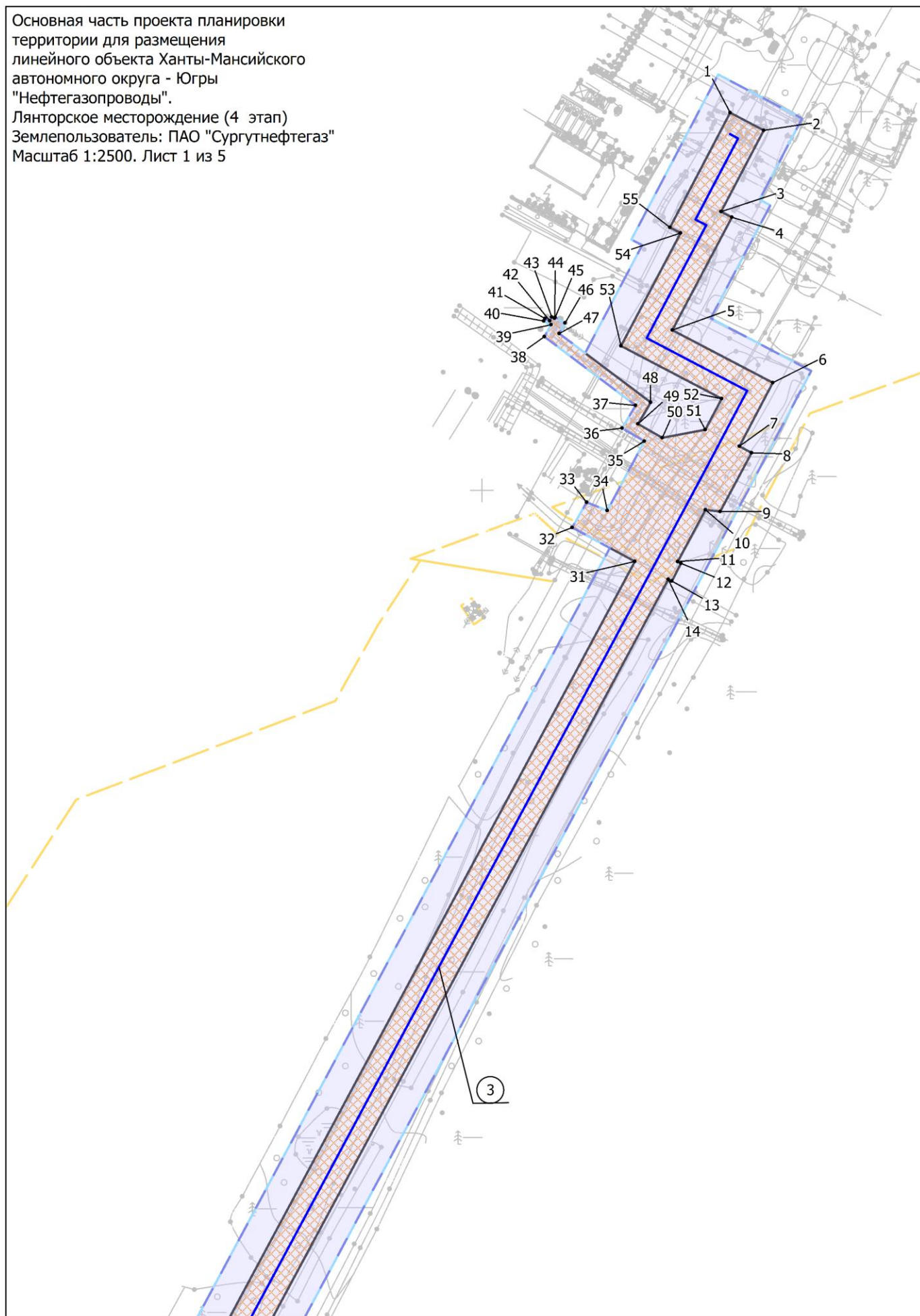
### Условные обозначения

-  - зона планируемого размещения линейных объектов (красные линии)
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению
- 1 - номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① - номер объекта
-  - ось проектируемого нефтегазопровода
-  - граница МО городского поселения Лянтор
-  - граница населенного пункта Лянтор

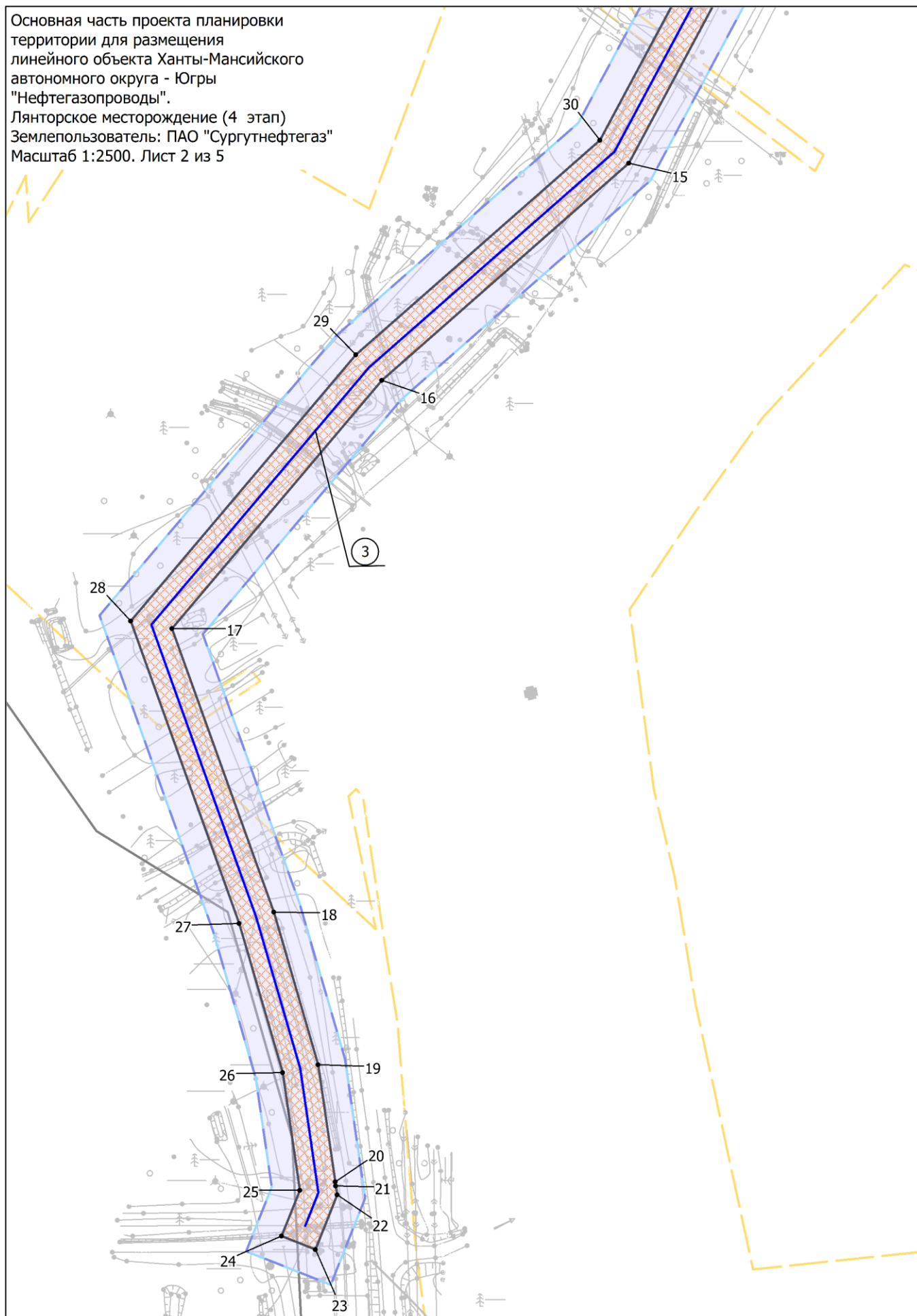
Экспликация зоны проектируемого размещения линейного объекта:  
"Нефтегазопроводы".  
Лянторское месторождение (4 этап).

Экспликация проектируемого объекта:  
1- нефтегазопровод от куста скважин 682;  
2- нефтегазопровод от куста скважин 470;  
3- нефтегазопровод от точки врезки в районе куста скважин 314 до точки врезки в районе ДНС 4.

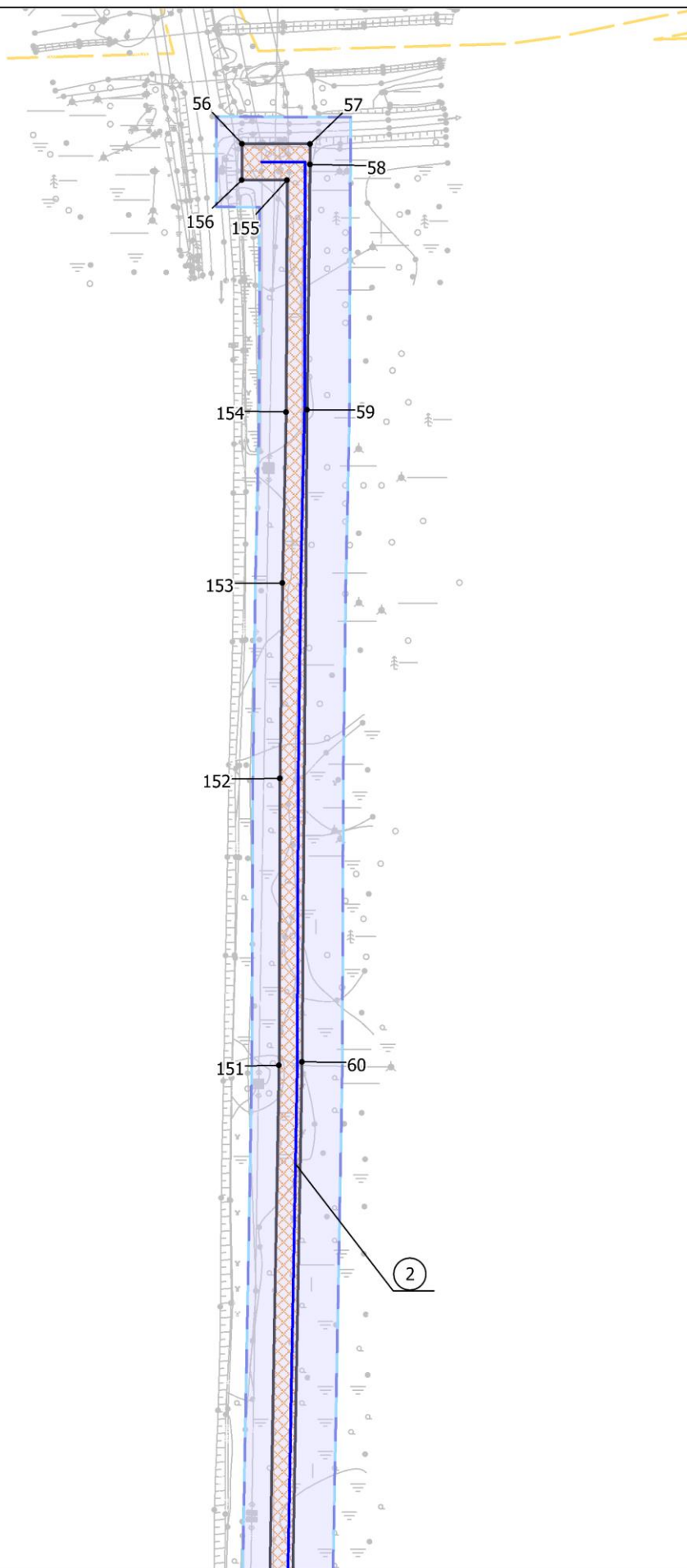
Основная часть проекта планировки  
территории для размещения  
линейного объекта Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
"Нефтегазопроводы".  
Лянторское месторождение (4 этап)  
Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз"  
Масштаб 1:2500. Лист 1 из 5



Основная часть проекта планировки  
территории для размещения  
линейного объекта Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
"Нефтегазопроводы".  
Лянторское месторождение (4 этап)  
Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз"  
Масштаб 1:2500. Лист 2 из 5

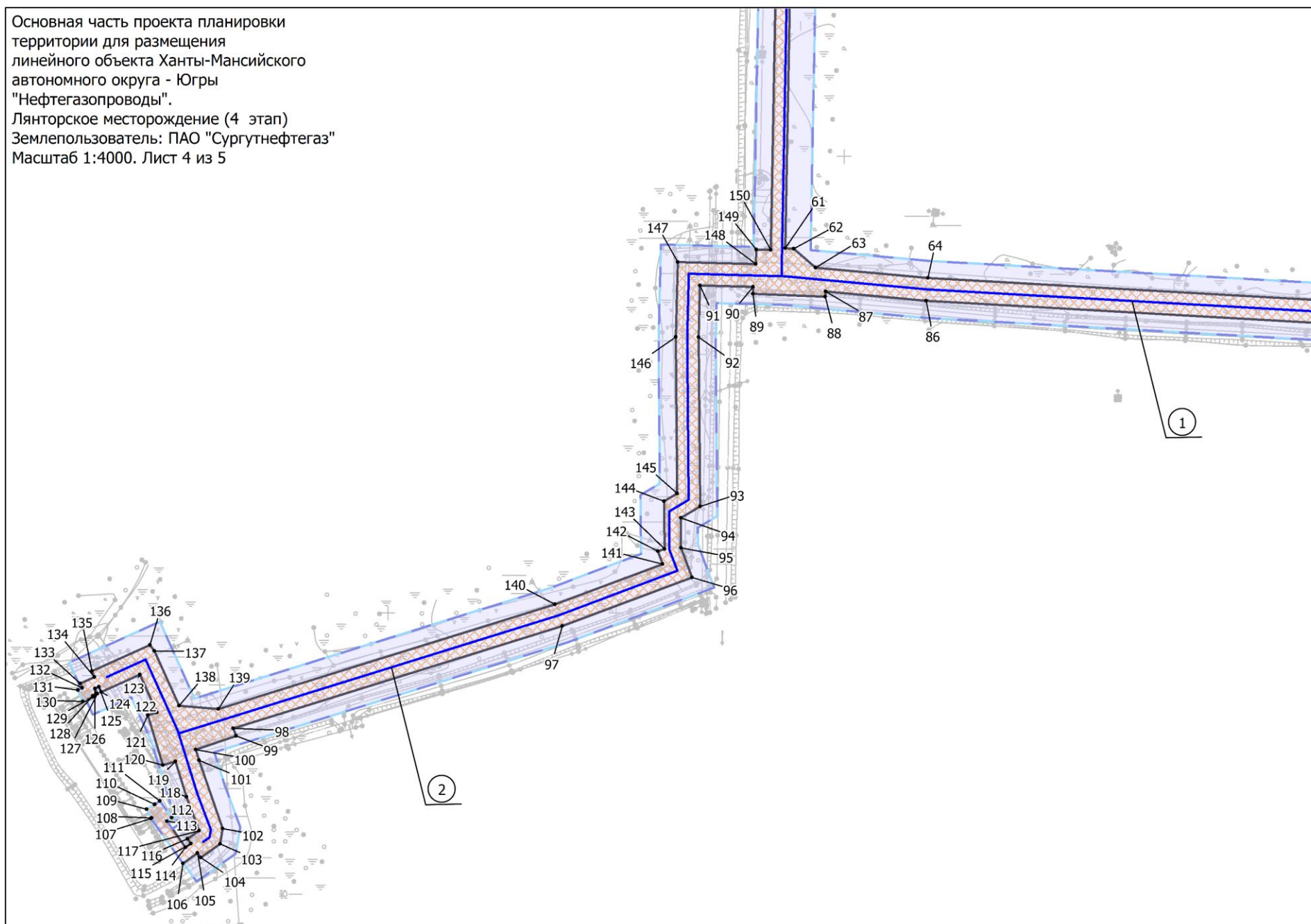


Основная часть проекта планировки  
территории для размещения  
линейного объекта Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
"Нефтегазопроводы".  
Лянторское месторождение (4 этап)  
Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз"  
Масштаб 1:3000. Лист 3 из 5

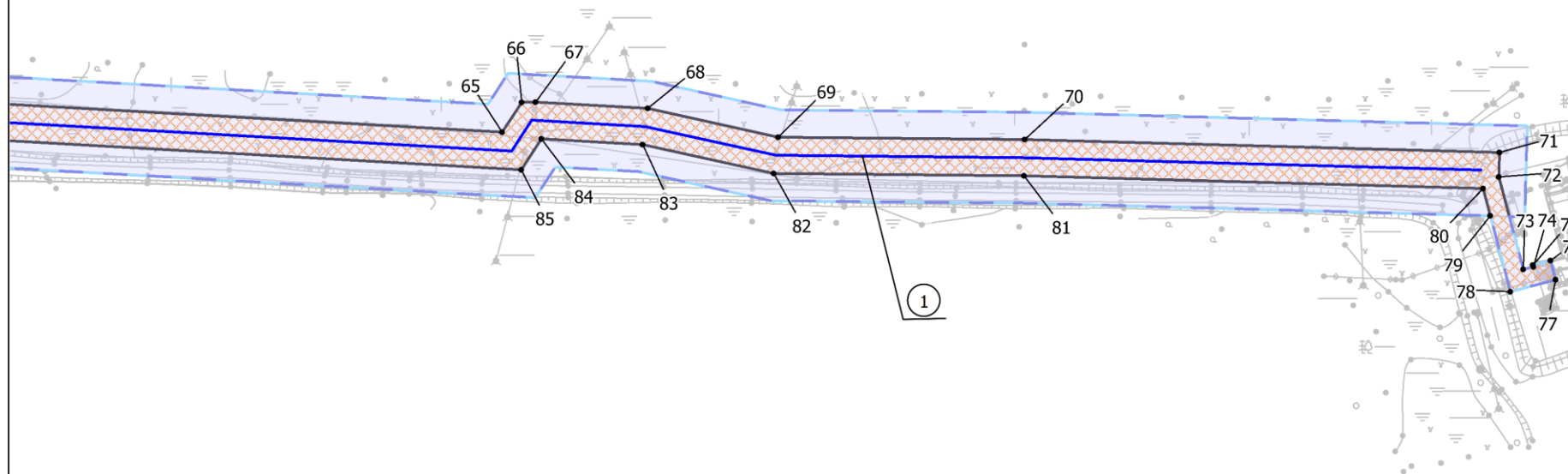




Основная часть проекта планировки  
территории для размещения  
линейного объекта Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
"Нефтегазопроводы".  
Лянторское месторождение (4 этап)  
Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз"  
Масштаб 1:4000. Лист 4 из 5



Основная часть проекта планировки  
территории для размещения  
линейного объекта Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
"Нефтегазопроводы".  
Лянторское месторождение (4 этап)  
Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз"  
Масштаб 1:3000. Лист 5 из 5



## Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения.

Документацией по планировке территории предусмотрено строительство объекта: «Нефтегазопроводы». Лянторское месторождение (4 этап).

В составе проектируемого объекта:

- нефтегазопровод от куста скважин 682, протяженность – 1,257 км;
- нефтегазопровод от куста скважин 470, протяженность – 1,991 км;
- нефтегазопровод от точки врезки в районе куста скважин 314 до точки врезки в районе ДНС-4, протяженность – 1,720 км;
- линии электропередачи кабельные 0,4кВ.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении объект размещается в Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Сургутском районе, городском поселении Лянтор, город Лянтор.

Проектируемый объект располагается на землях населенных пунктов, землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела - Сургутского лесничества, Пимского участкового лесничества.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 1

№	X	Y	№	X	Y
1	1026199.50	3502130.99	15	1025321.94	3501760.48
2	1026190.16	3502148.70	16	1025202.57	3501624.56
3	1026147.29	3502126.21	17	1025066.10	3501509.09
4	1026144.32	3502131.91	18	1024910.12	3501565.10
5	1026084.72	3502100.46	19	1024826.20	3501589.55
6	1026056.87	3502153.47	20	1024761.83	3501598.98
7	1026023.33	3502135.79	21	1024759.61	3501599.12
8	1026019.88	3502142.24	22	1024754.67	3501600.00
9	1025988.84	3502125.63	23	1024724.61	3501588.04
10	1025989.73	3502117.93	24	1024732.01	3501569.36
11	1025962.34	3502103.30	25	1024757.08	3501579.42
12	1025961.44	3502105.06	26	1024821.93	3501569.97
13	1025952.11	3502100.25	27	1024903.95	3501546.07



14	1025953.05	3502098.34	28	1025070.20	3501486.37
29	1025216.62	3501610.26	71	1028649.68	3509600.37
30	1025334.58	3501744.56	72	1028636.14	3509600.02
31	1025962.49	3502080.65	73	1028585.32	3509613.52
32	1025980.41	3502047.58	74	1028586.78	3509619.03
33	1025993.68	3502055.28	75	1028587.70	3509618.80
34	1025989.36	3502066.14	76	1028590.26	3509628.46
35	1026025.97	3502085.72	77	1028579.64	3509631.28
36	1026032.92	3502074.03	78	1028573.04	3509606.40
37	1026044.89	3502081.06	79	1028614.80	3509595.25
38	1026081.20	3502033.03	80	1028629.91	3509591.31
39	1026087.53	3502036.53	81	1028636.79	3509338.67
40	1026089.41	3502032.64	82	1028638.13	3509200.97
41	1026090.77	3502033.30	83	1028654.00	3509128.79
42	1026089.54	3502035.85	84	1028657.16	3509073.01
43	1026091.63	3502036.86	85	1028640.18	3509061.89
44	1026090.88	3502038.40	86	1028673.50	3508471.97
45	1026091.34	3502038.64	87	1028681.61	3508383.70
46	1026088.42	3502043.89	88	1028677.01	3508383.40
47	1026082.86	3502040.81	89	1028679.61	3508320.13
48	1026046.54	3502089.01	90	1028685.69	3508320.20
49	1026035.11	3502082.28	91	1028686.90	3508273.63
50	1026027.76	3502095.18	92	1028641.57	3508272.47
51	1026032.04	3502117.78	93	1028493.36	3508273.72
52	1026048.47	3502126.43	94	1028483.40	3508256.76
53	1026076.32	3502073.42	95	1028457.06	3508256.99
54	1026135.90	3502104.85	96	1028431.17	3508266.70
55	1026138.86	3502099.19	97	1028388.51	3508152.96
1	1026199.50	3502130.99	98	1028298.98	3507864.41
56	1029649.16	3508322.84	99	1028292.24	3507867.04
57	1029649.03	3508360.53	100	1028280.24	3507831.55
58	1029637.79	3508360.49	101	1028271.01	3507834.43
59	1029501.97	3508358.87	102	1028211.09	3507855.12
60	1029140.89	3508356.09	103	1028197.71	3507852.86
61	1028719.64	3508348.42	104	1028185.67	3507835.93
62	1028719.13	3508355.79	105	1028189.74	3507833.04
63	1028702.50	3508374.89	106	1028180.67	3507820.34
64	1028693.48	3508473.46	107	1028219.96	3507792.31
65	1028660.80	3509051.43	108	1028220.38	3507792.91
66	1028677.21	3509062.22	109	1028228.07	3507788.44
67	1028677.37	3509069.84	110	1028232.26	3507795.63
68	1028673.90	3509131.53	111	1028235.43	3507800.11
69	1028658.11	3509203.29	112	1028220.74	3507810.58

70	1028656.77	3509338.98	113	1028217.64	3507806.25
114	1028194.64	3507822.65	136	1028372.05	3507791.37
115	1028197.91	3507827.26	137	1028366.70	3507795.22
116	1028202.10	3507824.29	138	1028318.74	3507816.95
117	1028209.19	3507834.45	139	1028315.89	3507851.43
118	1028238.98	3507823.36	140	1028407.54	3508146.45
119	1028269.93	3507813.81	141	1028442.86	3508240.89
120	1028266.66	3507802.76	142	1028454.23	3508236.60
121	1028310.38	3507789.48	143	1028456.08	3508242.62
122	1028312.90	3507797.59	144	1028498.00	3508242.09
123	1028346.09	3507782.59	145	1028504.74	3508253.56
124	1028330.79	3507748.76	146	1028641.74	3508252.41
125	1028335.37	3507746.69	147	1028707.41	3508254.12
126	1028333.80	3507743.20	148	1028705.65	3508322.61
127	1028329.21	3507745.24	149	1028718.45	3508322.94
128	1028327.47	3507741.36	150	1028718.11	3508335.73
129	1028326.57	3507741.75	151	1029138.93	3508343.41
130	1028322.47	3507732.64	152	1029297.86	3508343.90
131	1028332.53	3507728.12	153	1029406.00	3508345.28
132	1028334.27	3507732.00	154	1029500.66	3508347.34
133	1028338.27	3507730.20	155	1029629.07	3508347.79
134	1028343.93	3507742.83	156	1029629.15	3508322.76
135	1028349.02	3507740.53	56	1029649.16	3508322.84

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов приведены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86, зона 3.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции, отсутствуют. Границы зон планируемого размещения объекта, подлежащие переносу, проектом не определены.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры земельных участков не подлежат установлению. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта (линейная часть) составляет 9, 93 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке документации по территории.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Мероприятий по защите существующих объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не требуется, так как пересечений с ранее утвержденными проектами планировки нет.

Документация по планировке территории ранее не утверждалась.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии со ст.99 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ к землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, в границах которых может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

На территории проектируемого объекта ««Нефтегазопроводы». Лянторское месторождение (4 этап)» объекты историко-культурного наследия (ИКН) внесенных в Реестр объектов культурного наследия ХМАО-Югры, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зоны охраны/защиты зон объектов культурного наследия. При проведении строительных работ необходимо учитывать, что некоторые объекты ИКН визуально не фиксируются, поэтому сохраняется вероятность их обнаружения при проведении земельных работ.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены, и в течение трех дней, со дня обнаружения такого объекта, в службу государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа

необходимо направить письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Земельный участок не затрагивает действующие и перспективные особо охраняемые природные территории (заповедники, заказники, природные парки, памятники природы и водно-болотные угодья) федерального, регионального (окружного), местного значения и их охранные зоны. Мероприятия по сохранению ООПТ не требуются.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды необходимы при строительстве проектируемого объекта. Реализация правил экологически безопасного ведения работ во время строительства и эксплуатации объекта с минимальным техногенным воздействием на все компоненты окружающей среды, природоохранных мероприятий, соответствующих требованиям законодательства, мероприятий по восстановлению нарушенных земель, системы мониторинга и производственной дисциплины способствуют стабилизации экологической обстановки на рассматриваемой территории.

Проектом предусмотрены технические решения и мероприятия, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Земельный участок не затрагивает действующие и перспективные особо охраняемые природные территории (заповедники, заказники, природные парки, памятники природы и водно-болотные угодья) федерального, регионального (окружного), местного значения и их охранные зоны. Мероприятия не требуются.

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды растений, грибов и животных, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу субъекта федерации на территории, отсутствуют. Мероприятия не требуются.

Земельный участок находится за пределами границ территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре. Мероприятия не требуются.

Земельный участок под объект не топится паводковыми водами от ближайших водных объектов и находится за пределами их водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Мероприятия не требуются.

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животного мира, занесенные в Красные книги РФ и ХМАО - Югры, на территории проведения работ отсутствуют, специальные мероприятия по их охране не требуются.

Рекультивация нарушенных земель направлена на охрану окружающей среды и является природоохранным мероприятием. Вместе с тем, при проведении природоохранных мероприятий следует свести к минимуму негативное влияние применяемых технологий.

Таким образом, выполнение технических и природоохранных проектных решений обеспечит надежную работу проектируемых объектов и позволит снизить воздействие на окружающую среду.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных ситуациях, для обеспечения взрывопожаробезопасности объекта, предупреждения развития аварий и выбросов опасных веществ при строительстве и эксплуатации объекта необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и принять меры по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне проектируемого объекта.

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания такой системы является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. При проектировании и строительстве объекта необходимо предусмотреть систему обеспечения пожарной безопасности.