



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АКАДЕМПРОЕКТ»

ЛЭП 35 кВ. Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Главный инженер ООО «Академпроект» _____  В.А. Верховод

Главный инженер проекта _____  А.В. Перепелкин

2019г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АУТНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АКАДЕМПРОЕКТ»

ЛЭП 35 кВ. Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

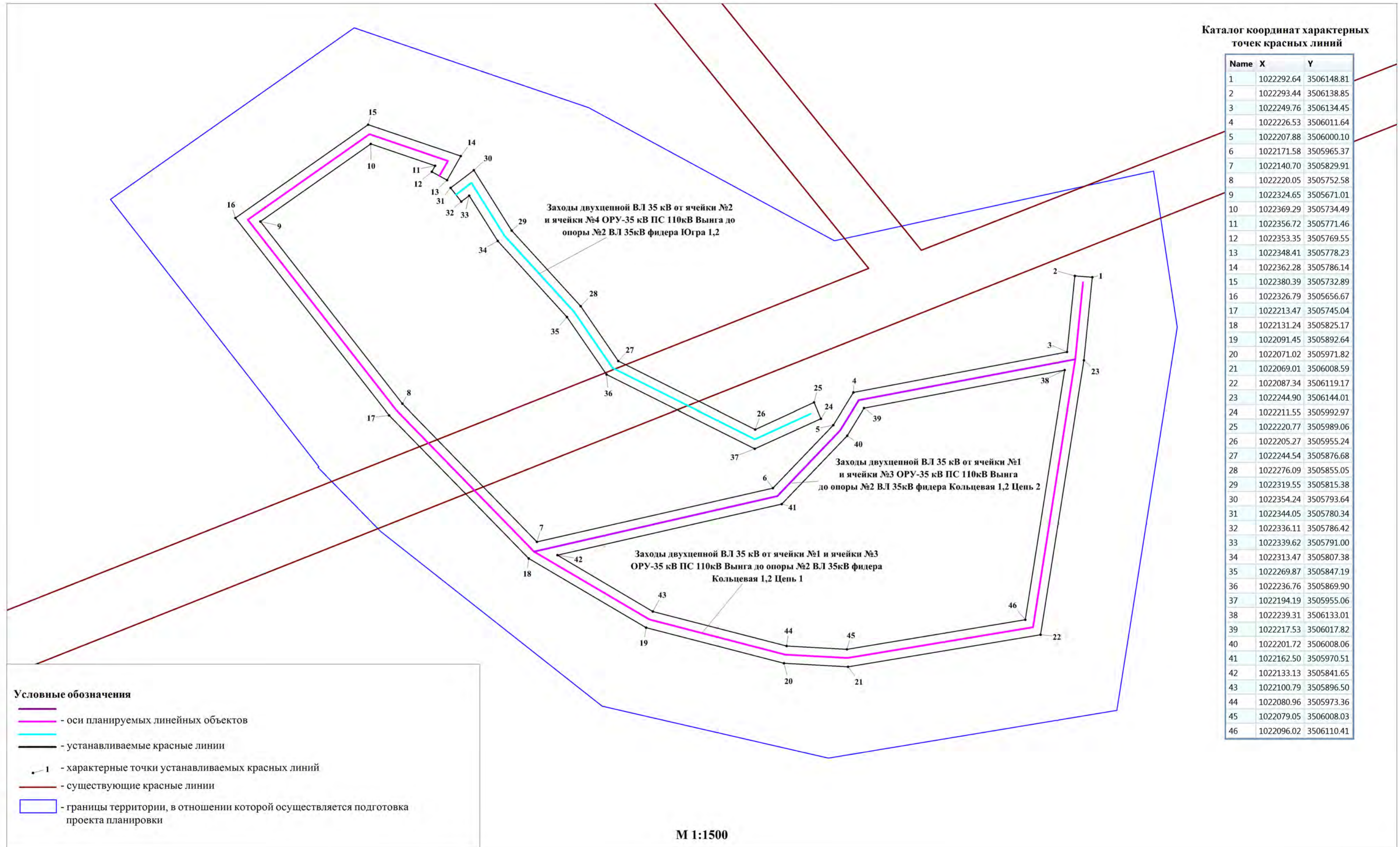
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2019г.

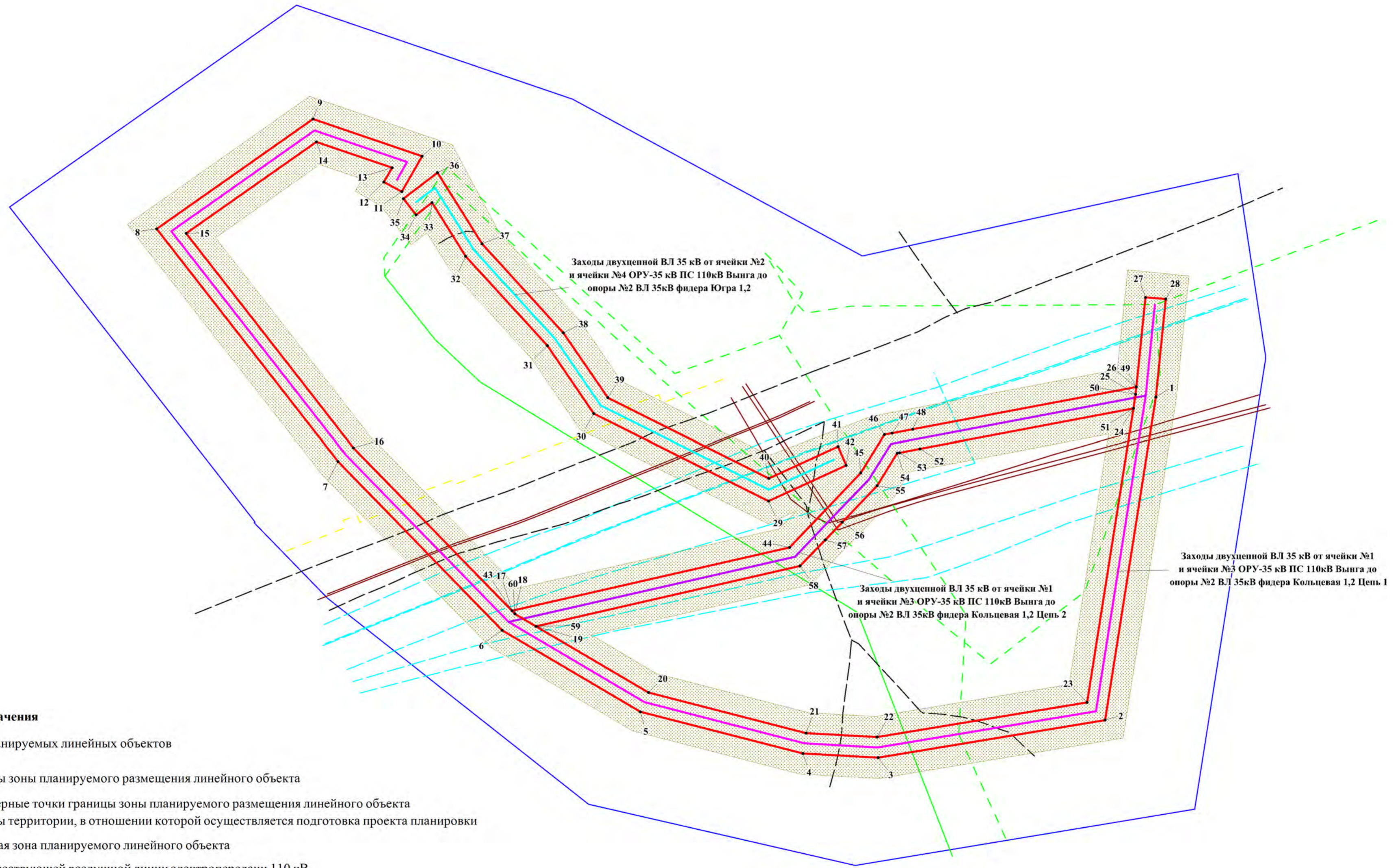
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование		Номер страницы
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
1.	Чертеж красных линий	4
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	5
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов		
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
1.	Общие положения	6
2.	Наименования, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	6-7
3.	Сведения о территории на которой устанавливается зона планируемого размещения линейных объектов	7
4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
5.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	8
6.	Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8-9
7.	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
8.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
9.	Мероприятия по охране окружающей среды	10
10.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	10
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1.	Общие положения	11
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	11-12

Проект планировки территории. Графическая часть.
Чертеж красных линий проекта планировки территории для размещения линейного объекта местного значения
"ЛЭП 35 кВ (Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга)"



Проект планировки территории. Графическая часть.
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта местного значения
 "ЛЭП 35 кВ (Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга)"



Условные обозначения

- - оси планируемых линейных объектов
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 - характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- охранный зона планируемого линейного объекта
- - ось существующей воздушной линии электропередачи 110 кВ
- ось существующей воздушной линии электропередачи 35 кВ
- ось существующего водовода
- ось существующего газопровода
- ось существующей автодороги
- ось существующего теплопровода

М 1:1500

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Общие положения

Проект планировки территории для размещения объекта местного значения «ЛЭП 35 кВ. Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга» расположенный на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, район Сургутский, г. Лянтор, район ПС 110кВ Вынга, подготовлен на основании:

- 1) Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) Земельного кодекса Российской Федерации;
- 3) Местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Лянтор, утвержденного Решением Совета депутатов Городского поселения Лянтор № 184 от 29 марта 2016 года;
- 4) Генерального плана города Лянтора, утвержденного Решением Совета депутатов Городского поселения Лянтор № 150 от 4 апреля 2011г. (в редакции от 31.05.2018 № 342);
- 5) Технического задания на разработку проекта планировки и межевания территории, выданного Главным инженером ООО «Академпроект» В.А. Верховод 1 июня 2018 г.- технического задания на разработку документации по планировке территории;
- 6) Проекта «ЗАХОДЫ ВЛ-35КВ НА ПС 110КВ «ВЫНГА», разработанный на основании договора между филиалом АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети и ООО «Академпроект» инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические и экологические изысканий, выполненные отделом изысканий ООО «Академпроект» в 2018 г.;
- 7) Постановления Администрации городского поселения Лянтор №1266 от 06.12.2018г. «о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «ЛЭП 35 кВ. Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга»;
- 8) Постановление Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 № 534-П «об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования ХМАО-Югры»

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры в границах городского поселения Лянтор.

2. Наименования, основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов

В связи с отсутствием необходимости изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства местного значения, подготовленная документация по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Документацией по планировке территории по проекту «ЛЭП 35 кВ. Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга» предусматривается строительство следующих Объектов:

- 1) Заходы двухцепной ВЛ 35 кВ от ячейки №1 и ячейки №3 ОРУ-35 кВ ПС 110кВ Вынга до опоры №2 ВЛ 35кВ фидера Кольцевая 1,2 Цепь 1;
- 2) Заходы двухцепной ВЛ 35 кВ от ячейки №1 и ячейки №3 ОРУ-35 кВ ПС 110кВ Вынга до опоры №2 ВЛ 35кВ фидера Кольцевая 1,2 Цепь 2;
- 3) Заходы двухцепной ВЛ 35 кВ от ячейки №2 и ячейки №4 ОРУ-35 кВ ПС 110кВ Вынга до опоры №2 ВЛ 35кВ фидера Югра 1,2

Данные работы проводятся для перевода нагрузки с ПС-110/35/10 «Вынга», на ПС-110/35/6 «Лянторская» путем строительства проектируемых ВЛ-35 кВ «Вынга-1,3», «Вынга-2,4» от ПС-110/35/10 «Вынга» до существующих ВЛ-35 кВ «Югра-1,2» т.вр. створ опор №52-53,

«Кольцевая-1,2» т.вр. опора №2.

Для ВЛ-35 кВ принята установка металлических опор горячей оцинковки. Пересечения проектируемой ВЛ-35 кВ с существующими ВЛ-35,110 кВ согласно ПУЭ 2.5.226 должно выполняться в разных пролетах пересекающей ВЛ, для этого проектом предусмотрен разнос цепей проектируемой ВЛ-35 кВ. Сечение проводов ВЛ-35 кВ выбрано согласно «Правилам устройства электроустановок» по экономической плотности тока, проверены по токам и допустимому отклонению напряжения.

Длины трасс, проектируемых ВЛ-35 кВ, указаны в таблице 1.

Таблица 1.

Наименование ВЛ-35 кВ	Длина, м
Заходы двухцепной ВЛ 35 кВ от ячейки №1 и ячейки №3 ОРУ-35 кВ ПС 110кВ Вынга до опоры №2 ВЛ 35кВ фидера Кольцевая 1,2 (диспетчерское наименование «Вынга-1,3»)	897
Заходы двухцепной ВЛ 35 кВ от ячейки №1 и ячейки №3 ОРУ-35 кВ ПС 110кВ Вынга до опоры №2 ВЛ 35кВ фидера Кольцевая 1,2 (диспетчерское наименование «Вынга-1,3») – 2 цепь	343
Заходы двухцепной ВЛ 35 кВ от ячейки №2 и ячейки №4 ОРУ-35 кВ ПС 110кВ Вынга до опоры №2 ВЛ 35кВ фидера Югра 1,2 (диспетчерское наименование «Вынга-2,4»)	272

3. Сведения о территории на которой устанавливается зона планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен на территории Тюменской области, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, городское поселения Лянтор, район ПС 110 кВ Вынга. Город расположен на реке Пим (приток Оби), в 95 км к северо-западу от Сургута, в 625 км к северо-востоку от Тюмени. Основной вид транспорта – автомобильный.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек	Координаты (м)	
	X	Y
1	2	3
1	1022292.64	3506148.81
2	1022293.44	3506138.85
3	1022249.76	3506134.45
4	1022226.53	3506011.64
5	1022207.88	3506000.10
6	1022171.58	3505965.37
7	1022140.70	3505829.91
8	1022220.05	3505752.58
9	1022324.65	3505671.01
10	1022369.29	3505734.49
11	1022356.72	3505771.46
12	1022353.35	3505769.55
13	1022348.41	3505778.23
14	1022362.28	3505786.14
15	1022380.39	3505732.89
16	1022326.79	3505656.67
17	1022213.47	3505745.04

1	2	3
18	1022131.24	3505825.17
19	1022091.45	3505892.64
20	1022071.02	3505971.82
21	1022069.01	3506008.59
22	1022087.34	3506119.17
23	1022244.90	3506144.01
24	1022211.55	3505992.97
25	1022220.77	3505989.06
26	1022205.27	3505955.24
27	1022244.54	3505876.68
28	1022276.09	3505855.05
29	1022319.55	3505815.38
30	1022354.24	3505793.64
31	1022344.05	3505780.34
32	1022336.11	3505786.42
33	1022339.62	3505791.00
34	1022313.47	3505807.38
35	1022269.87	3505847.19
36	1022236.76	3505869.90
37	1022194.19	3505955.06
38	1022239.31	3506133.01
39	1022217.53	3506017.82
40	1022201.72	3506008.06
41	1022162.50	3505970.51
42	1022133.13	3505841.65
43	1022100.79	3505896.50
44	1022080.96	3505973.36
45	1022079.05	3506008.03
46	1022096.02	3506110.41

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Учитывая основные технические характеристики линейного объекта местного значения: «ЛЭП 35 кВ. Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга» проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Предусмотренные к отводу земельные участки определены в соответствии с действующими нормами отвода земель, исходя из условий минимального изъятия земель и оптимальной ширины строительной полосы.

Для строительства и эксплуатации линий электропередач предусмотрен отвод полосы согласно Постановлению Правительства РФ от 11 августа 2003 г. N 486

"Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети".

Ширина полосы земель, предоставляемых на период строительства воздушной линии электропередачи ВЛ 35 кВ на стальных опорах, принимается равной 10 м.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения «ЛЭП 35 кВ. Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга» составляет – 1,5137 га.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Пересечения проектируемой ВЛ-35 кВ с существующими ВЛ-35,110 кВ согласно ПУЭ 2.5.226 должно выполняться в разных пролетах пересекающей ВЛ, для этого проектом предусмотрен разнос цепей проектируемой ВЛ-35 кВ. Врезка проектируемой трассы ВЛ-35 кВ в существующие ВЛ-35 кВ выполнена с применением двухцепных ответвительных металлических опор горячей оцинковки типа 1У110-8+5; 1У110-8 – серия 3.407.2-166 «Унифицированные стальные конструкции специальных стальных опор ВЛ 35, 110, 220, 330 кВ».

В качестве фундамента для опор ВЛ применяются забивные железобетонные сваи. Запрещается вести забивку в охранных зонах подземных коммуникаций и воздушных линий электропередачи без согласования с эксплуатационной организацией. Расстояние от места забивки свай до расположения действующих коммуникаций (газопровод, водопровод, канализация и т.д.) составляет не менее 3 м, а в зимний период - не менее 5 м и должно быть согласовано с организацией, эксплуатирующей коммуникации. В акте приемки-передачи площадки под забивку свай должны быть указаны тип, месторасположение подземных коммуникаций и наличие согласований на производство свайных работ с организациями, эксплуатирующими коммуникации.

Забивка в вышеуказанных случаях, а также вблизи проложенных электрокабелей и в охранной зоне воздушных линий электропередачи производится только при наличии наряда-допуска, подписанного главным инженером строительной организации, и ППР, согласованных с эксплуатационной организацией.

Предусматривается охранная зона ВЛ – это зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, 15 м таким образом, полоса охранной зоны данного объекта берется шириной 30 м.

8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах участка работ отсутствуют объекты историко-культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального, местного значений.

9. Мероприятия по охране окружающей среды

Принятое сечение проводов обеспечивает их механическую прочность. В проекте предусмотрены мероприятия по защите окружающей среды.

Линии электропередачи запроектированы с учетом нанесения минимального ущерба окружающей среде.

ВЛ-35 кВ проходит в коридорах коммуникаций, чем достигается минимальная площадь вырубки просеки леса.

Месторождений полезных ископаемых по трассе ВЛ-35 кВ нет.

Для обеспечения техники безопасности проектом предусматривается:

- установка информационных знаков на опорах ВЛ-35 кВ в местах пересечений ВЛ с ВЛ, трубопроводами и сооружениями согласно требованиям ПУЭ, 7 издание, п. 2.5.23;
- установка знаков с порядковыми номерами на опорах ВЛ;
- установка дорожных знаков в местах пересечений с дорогой с указанием габарита ВЛ-35 кВ.

Для предотвращения гибели птиц на ВЛ-35 кВ предусмотрена установка комплектов птицезащитных устройств ПЗУ-S. Конструкция птицезащитных устройств представляет собой всенаправленные стержни с наконечниками выполненных из электроизоляционного материала препятствующие посадки, повреждения птиц от механических повреждений элементами устройства, крепление устройства выполнено в виде струбины что позволяет производить их установку на различных элементах опор, порталов.

Все электрооборудование, примененное в проекте, имеет сертификаты соответствия и разрешение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзора) на применение.

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с п. 14 ст. 48 ГК РФ установлено, что мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций должны входить в состав проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с ФЗ РФ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Таким образом, необходимость разработки раздела «ПМ ГО ЧС» определяется не отраслевой принадлежностью объекта, (культурного наследия, коммунального хозяйства, жилого назначения и т. д.), а степенью его потенциальной опасности для населения и прилегающей территории с учетом использования на нем опасных веществ и наличия оборудования, работающего под давлением, в соответствии с Приложением 1 ФЗ РФ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Согласно показателям для отнесения организации, к категориям по ГО Постановления Правительства Российской Федерации № 1115 от 19.09.1998 г. «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и данных Главного управления по делам ГОиЧС по ХМАО, проектируемый объект является не категоризованным, в связи с этим данный раздел проектной документации не разрабатывался.

I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Общие положения

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа Единого государственного реестра недвижимости в границах межевания, согласно разработанному проекту планировки территории.

Проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков под строительство объекта «ЛЭП 35 кВ. Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга».

Подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения Объекта не требуется. Общая площадь образуемых земельных участков для размещения Объекта составляет 1,3315 м². Разрешенное использование образуемых земельных участков - расположение объектов электросетевого хозяйства (согласно классификатору видов разрешенного использования, утвержденному Приказом Министерства экономического развития РФ № 540 от 01.09.2014г). Земельные участки будут образованы из земель государственной или муниципальной собственности, путем раздела, а так же путем образование частей земельных участков с дальнейшим образованием сервитутов.

Экспликация земельных участков и их частей.

№ п/п	Наименование	Обозначение земельных участков подлежащих образованию	Площадь, га
1	Заходы двухцепной ВЛ 35 кВ от ячейки №1 и ячейки №3 ОРУ-35 кВ ПС 110кВ Вынга до опоры №2 ВЛ 35кВ фидера Кольцевая 1,2 Цепь 1	ЗУ 1(1)	0.0246
2		ЗУ 1(2)	0.2716
3		ЗУ 1(3)	0.0059
4		ЗУ 1(4)	0.0043
5		ЗУ 1(5)	0.0679
6		ЗУ 1(6)	0.1009
7		ЗУ 1(7)	0.1817
8		ЗУ 1(8)	0.0015
9		86:03:0000000:8095/чзу1	0.0131
10		86:03:0100106:212/чзу1	0.0648
11		86:03:0100106:212/чзу2	0.0215
12		86:03:0000000:122946/чзу1	0.0093
13		86:03:0100106:212/чзу3	0.0123
14		86:03:0000000:8099/чзу1	0.0137
15		86:03:0100106:212/чзу4	0.0521
16		86:03:0100106:96:ЗУ1	0.0082
17	ИТОГО по Объекту		0.8534
18	Заходы двухцепной ВЛ 35 кВ от ячейки №1 и ячейки №3 ОРУ-35 кВ ПС 110кВ Вынга до опоры №2 ВЛ 35кВ фидера Кольцевая 1,2 Цепь 2	86:03:0100106:212/чзу1	0.1195
19		86:03:0100106:212/чзу2	0.0273
20		86:03:0000000:8099/чзу1	0.0147
21		86:03:0100106:212/чзу3	0.0203
22		ЗУ1	0.0101
23		86:03:0100106:212/чзу4	0.1265
24	ИТОГО по Объекту		0.3184

25	Заходы двухцепной ВЛ 35 кВ от ячейки №2 и ячейки №4 ОРУ-35 кВ ПС 110кВ Вынга до опоры №2 ВЛ 35кВ фидера Югра 1,2	ЗУ1(1)	0.0051
26		ЗУ1(2)	0.0589
27		ЗУ1(3)	0.0092
28		ЗУ1(4)	0.0022
29		86:03:0000000:8095/чзу1	0.0163
30		86:03:0100106:212/чзу1	0.0419
31		86:03:0000000:8099/чзу1	0.0121
32		86:03:0100106:212/чзу2	0.0140
		ИТОГО по Объекту	0,1597

ИТОГО по землям населенных пунктов

1,3315 м²

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земельных участков с кадастровыми номерами 86:03:0000000:8095, 86:03:0100106:212, 86:03:0000000:122946, 86:03:0000000:8099, 86:03:0100106:96, 86:03:0000000:8099 и земель общего пользования кадастрового квартала 86:03:0100106.

Размещение проектируемых объектов выполнено в соответствии с функциональным зонированием территории и подходами коммуникаций.

Основными критериями выбора служили минимизация причиняемого ущерба окружающей среде и обеспечение высокой надежности на весь период эксплуатации.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат МСК-86.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Изъятие земельных участков для государственных нужд, нужд автономного округа (региональных нужд) не предусмотрено.

Проектом определены красные линии в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017г. № 742/пр.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АКАДЕМПРОЕКТ»

ЛЭП 35 кВ. Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Главный инженер ООО «Академпроект» _____  В.А. Верховод

Главный инженер проекта _____  А.В. Перепелкин

2019г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АУТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АКАДЕМПРОЕКТ»

ЛЭП 35 кВ. Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2019г.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ,
СОДЕРЖАЩЕГО ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

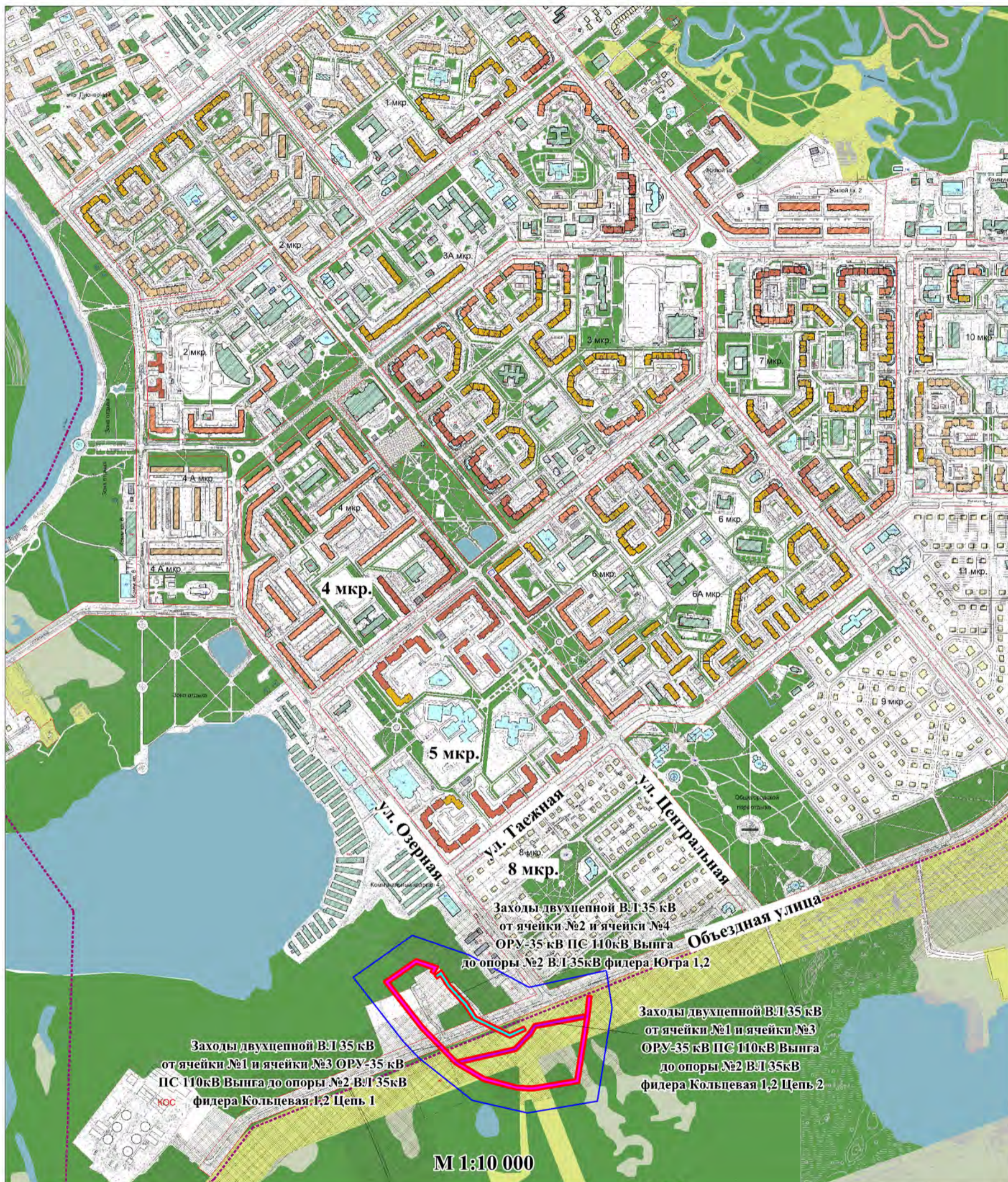
Наименование		Номер страницы
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры (территорий, занятыми линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	16
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	17
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	18
4.	Схема конструктивных и планировочных решений	19
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		
1.	Общие положения	20
2.	Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	20-21
3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	21
4.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	21
5.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	21-22
6.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	23-26
7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	26
Раздел 5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.		26
Раздел 6. Проект межевания территории. Чертеж межевания территории.		27-28

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ПРИЛОЖЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
Приложение 1	Письмо АО «Тюменьэнерго» №17/1/3405 от 26.06.2018г. «о согласовании трассировки ВЛ 35 кВ»	
Приложение 2	Постановление Администрации г. Лянтор № 1266 от 06.12.2018 «подготовке проекта планировки и проекта межевания территории»	
Приложение 3	Техническое задание на разработку документации по планировке и межеванию территории	
Приложение 4	Техническое задание на производство инженерных изысканий	
Приложение 5	Письмо ЛГ МУП «УТВиВ» № 07-1813 от 08.10.2018г.	
Приложение 6	Письмо ДНТ «Феникс» № б/н от 24.10.2018г.	

Материалы по обоснованию ППТ и ПМТ. Графическая часть.

Схема расположения элементов планировочной структуры для размещения линейного объекта местного значения
"ЛЭП 35 кВ (Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга)"



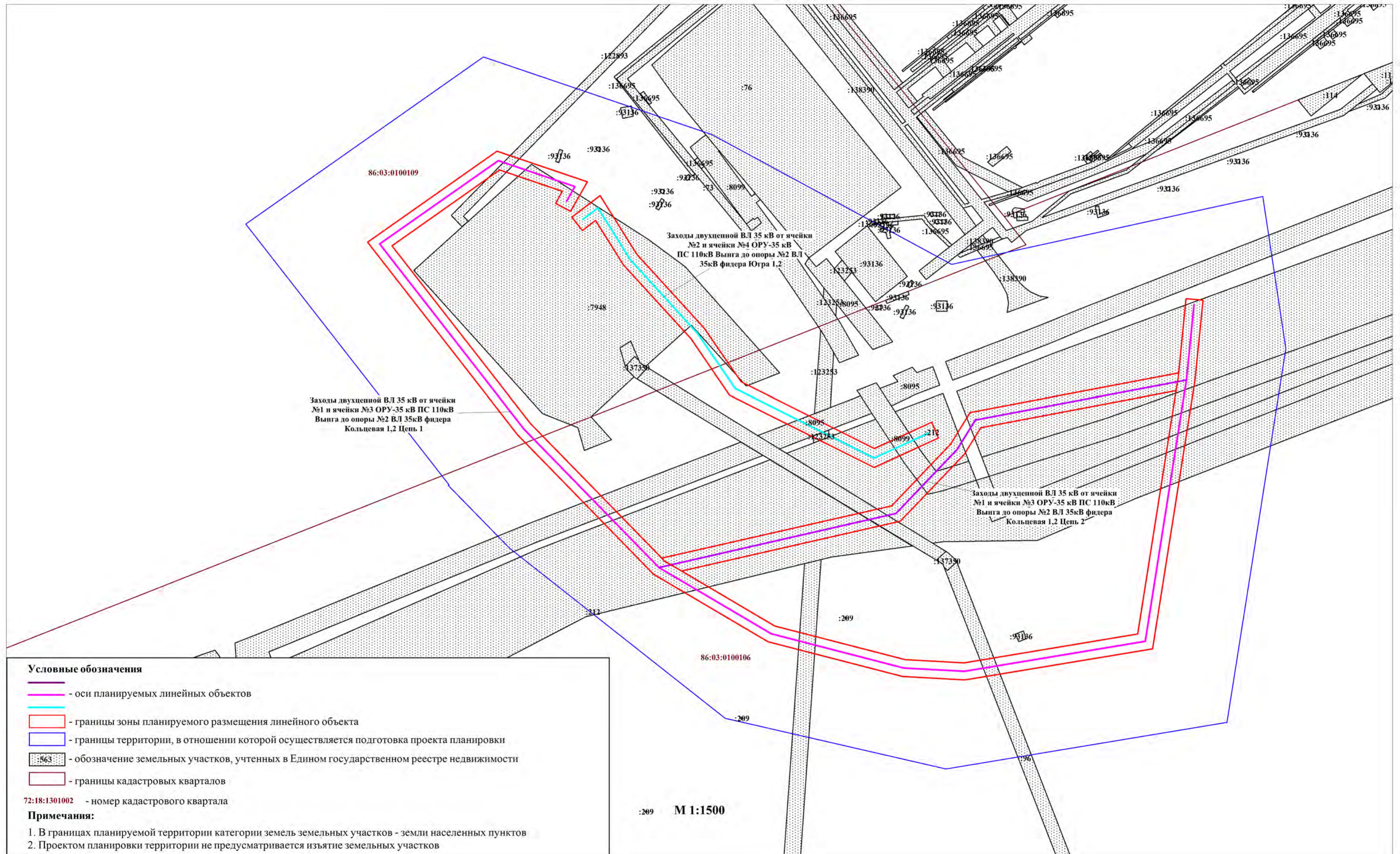
Условные обозначения

- - оси планируемых линейных объектов
- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

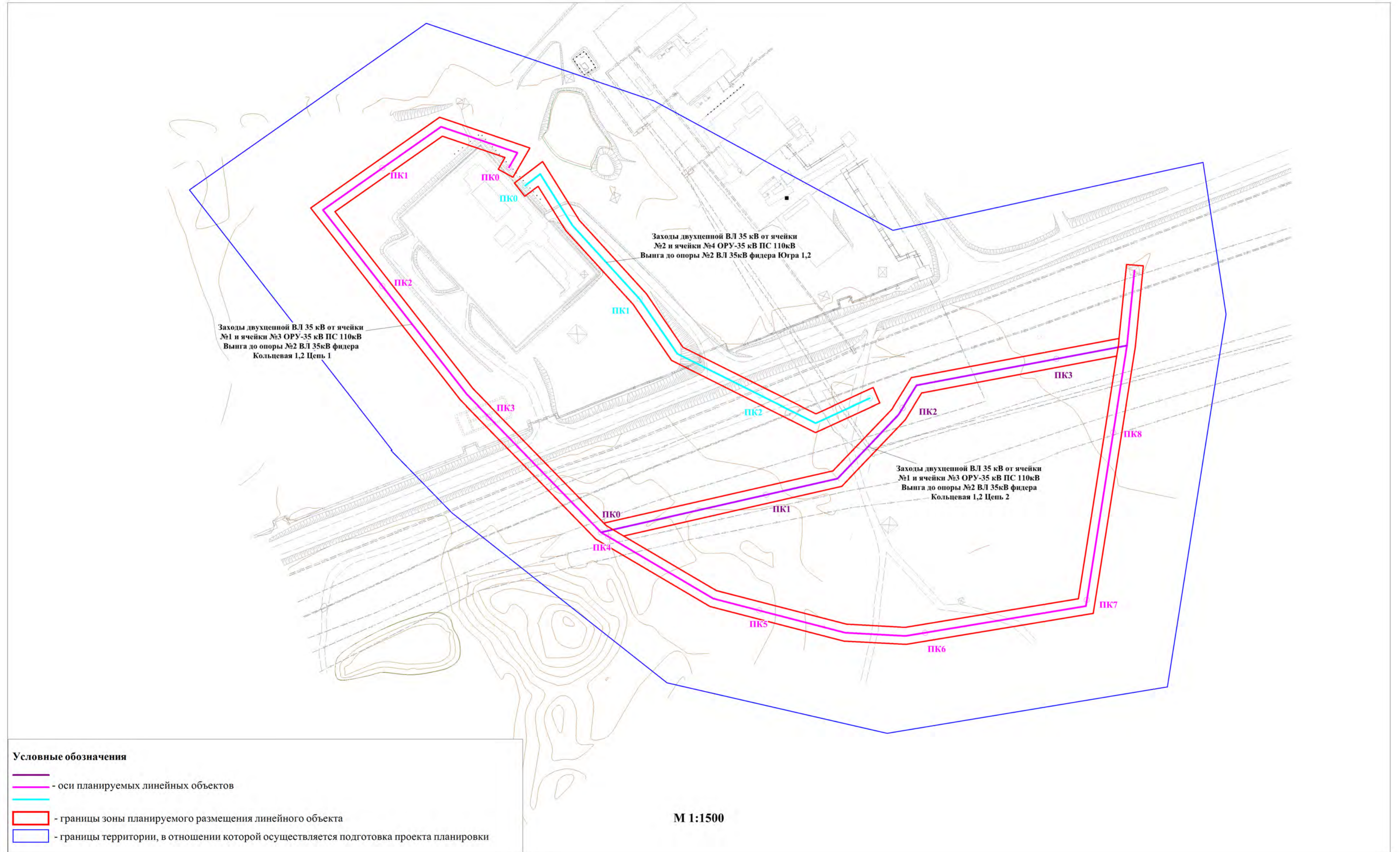
Функциональное зонирование

- зона городских лесов
- территории, не покрытые лесом и кустарником
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- зона поверхностных водных объектов
- зона защитного озеленения
- зона специального назначения

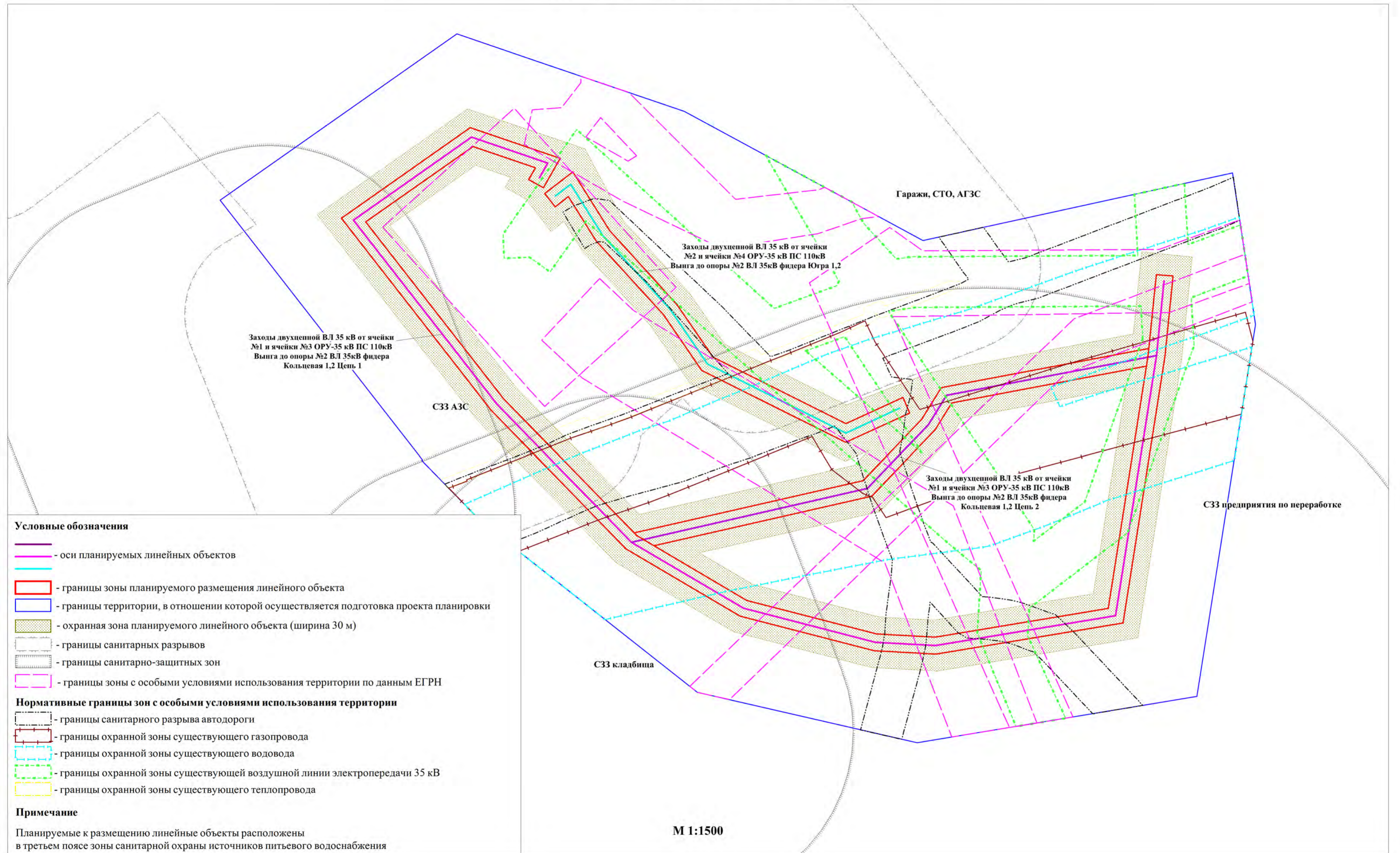
Материалы по обоснованию ППТ и ПМТ. Графическая часть.
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта местного значения
"ЛЭП 35 кВ (Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга)"



Материалы по обоснованию ППТ и ПМТ. Графическая часть.
Схема конструктивных и планировочных решений для размещения линейного объекта местного значения
"ЛЭП 35 кВ (Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга)"



Материалы по обоснованию ППТ и ПМТ. Графическая часть.
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий для размещения линейного объекта местного значения
"ЛЭП 35 кВ (Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга)"



Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие положения

Проект планировки и межевания территории (далее – Проект) для строительства объект «ЛЭП 35 кВ. Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга» разработан ООО «Академпроект» для АО «Тюменьэнерго», на основании Постановления Администрации городского поселения Лянтор №1266 от 06.12.2018г. «о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «ЛЭП 35 кВ. Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга».

Проектная документация объекта разработана с целью обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Основными задачами Проекта является:

- обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных и площадных объектов;
- удовлетворение современных потребностей в развитии и совершенствовании социальной, информационной, инженерно-транспортной инфраструктур;
- соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых строительством.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с действующим земельным, водным, лесным, градостроительным законодательством, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке учитывался следующий перечень документов:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Лянтор, утвержденного Решением Совета депутатов Городского поселения Лянтор № 184 от 29 марта 2016 года;
- 4) Генеральный план города Лянтора, утвержденного Решением Совета депутатов Городского поселения Лянтор № 150 от 4 апреля 2011г. (в редакции от 31.05.2018 № 342);
- 5) Техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории, выданного Главным инженером ООО «Академпроект» В.А. Верховод 1 июня 2018 г.;
- 6) Проект «ЗАХОДЫ ВЛ-35КВ НА ПС 110КВ «ВЫНГА», разработанный на основании договора между филиалом АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети и ООО «Академпроект» инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические и экологические изысканий, выполненные отделом изысканий ООО «Академпроект» в 2018 г.;
- 7) Постановления Администрации городского поселения Лянтор №1266 от 06.12.2018г. «о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «ЛЭП 35 кВ. Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга»;
- 8) Постановление Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 № 534-П «об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования ХМАО-Югры»

2. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Местоположение

В административном отношении район работ расположен на территории Тюменской области, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, городское поселения Лянтор, район ПС 110 кВ Вынга. Город расположен на реке Пим (приток Оби), в 95 км к северо-западу от Сургута, в 625 км к северо-востоку от Тюмени. Основной вид транспорта – автомобильный.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Климатические условия

Согласно классификации климатического районирования для строительства (СНиП 23-01-99) искомая территория относится к I климатическому району (подрайон ИД). Климат района

характеризуется продолжительной и суровой зимой, недолгим и довольно холодным летом, короткими переходными сезонами.

Климатическая характеристика изыскиваемого района приведена по данным метеостанции Сургут.

Среднегодовая температура воздуха - 3,1°C, среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца января минус 22°C, а самого жаркого – июля плюс 17°C. Абсолютный минимум температуры приходится на декабрь минус 55°C, а абсолютный максимум на июнь – июль плюс 34°C. Продолжительность безморозного периода 98 дней, устойчивых морозов 156 дней. Дата первого заморозка осенью 08.IX, последнего 01.VI.

Осадков в районе выпадает много, особенно в теплый период с апреля по октябрь - 467 мм, за холодный период с ноября по март выпадает 209 мм, годовая сумма осадков 676 мм. Соответственно держится высокая влажность воздуха, средняя относительная влажность в течение года изменяется от 66% до 82%.

Снежный покров образуется 23.X, дата схода 15.V. Сохраняется снежный покров 201 день.

В течение года преобладают ветры западного направления. В январе – западного, юго-западного, а в июле – северного направления. Средняя годовая скорость ветра 4,9 м/сек, средняя за январь 4,9 м/сек и средняя в июле 4,5 м/сек.

Гидрография

Гидрографическая сеть рассматриваемой территории принадлежит бассейну Карского моря, правобережья р. Обь. Объекты изысканий расположены на правобережном склоне р. Пим (приток 1-го порядка р. Обь).

Ближайшим водотоком к участку изысканий является р. Пим в 1,3 км.

Река Пим относится к бассейну реки Обь, является ее правым притоком.

Общее направление течения реки Пим с севера на юг. Длина реки – 390 км, площадь водосбора – 12700 км².

Водосборный бассейн имеет вытянутую форму. Территория водосбора представлена пологоволнистой равниной, абсолютные отметки которой меняются в пределах 150–35 м БС.

Пойма реки изрезана ложбинами, заболочена, сложена супесчаными грунтами, заливается через пониженные участки, при урезе воды 250 см над нулем графика поста.

В период весеннего ледохода выше и ниже водомерного поста города Лянтор наблюдаются заторы льда, осенью у г. Лянтор – заторы.

Водный режим реки Пим характеризуется весенне-летним половодьем со средней продолжительностью 84 дня. Начинается оно обычно в начале мая и продолжается в среднем до 23 июля. Максимум в среднем проходит 1 июня. Объем стока половодья составляет 66 % от годового.

3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Учитывая основные технические характеристики линейного объекта местного значения «ЛЭП 35 кВ. Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга» проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площадь земельного участка определена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель, правил и стандартов, учтена при разработке рабочего проекта и равна 1,5137 га.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Основным критерием выбора размещения объектов принята минимизация ущерба, причиняемого негативным воздействием на окружающую природную и городскую среду.

Общая площадь зоны планируемого размещения для строительства и эксплуатации объекта «ЛЭП 35 кВ. Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга» составляет 1,5137 га.

В районе производства работ отсутствуют земли сельскохозяйственного пользования, земли особо охраняемых территорий.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечения автомобильных дорог

№	Положение пересечения				Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Вид покрытия	Ширина основания насыпи, м	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Угол пересечения, град	Примечание: владелец, ТУ, согласования	
	км	начало		конец								
		ПК	+	ПК								+
Заходы двухцепной ВЛ 35 кВ от ячейки №1 и ячейки №3 ОРУ-35 кВ ПС 110кВ Вынга до опоры №2 ВЛ 35кВ фидера Кольцевая 1,2 Цепь 1												
1	0.32	3	18.34	3	39.54	автодорога	асфальт	13.51	21.2	6.27	70°	АО «Тюменьэнерго»
Заходы двухцепной ВЛ 35 кВ от ячейки №1 и ячейки №3 ОРУ-35 кВ ПС 110кВ Вынга до опоры №2 ВЛ 35кВ фидера Кольцевая 1,2 Цепь 2												
Пересечений нет												
Заходы двухцепной ВЛ 35 кВ от ячейки №2 и ячейки №4 ОРУ-35 кВ ПС 110кВ Вынга до опоры №2 ВЛ 35кВ фидера Югра 1,2												
1	0.03	0	32.62	0	39.64	тех.проезд	асфальт			5.87	84°	АО «Тюменьэнерго»
2	0.15	1	47.88	1	89.11	автодорога	асфальт	18.5	41.23	13.73	48°	АО «Тюменьэнерго»

Ведомость пересекаемых подземных трубопроводов и кабелей

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях					
	км	ПК	+	Наименование	Тех. состояние	Угол пересечения, град	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
Заходы двухцепной ВЛ 35 кВ от ячейки №1 и ячейки №3 ОРУ-35 кВ ПС 110кВ Вынга до опоры №2 ВЛ 35кВ фидера Кольцевая 1,2 Цепь 1									
1	0.05	0	48.39	кабель гл.0.8	действ.	63°		0.80	АО «Тюменьэнерго» Сургутские эл. сети
2	0.35	3	45.76	Гст.530 гл.0.8	действ.	66°	530	0.80	ПАО «Сургутнефтегаз»
3	0.35	3	46.82	Гст.530 гл.0.8	действ.	67°	530	0.80	ПАО «Сургутнефтегаз»
4	0.36	3	57.37	В ст.530 нед. гл.1.0	недейств.	65°	530	1.00	ПАО «Сургутнефтегаз»
5	0.37	3	69.48	В ст.168 гл.1.0	действ.	69°	168	1.00	ПАО «Сургутнефтегаз»
6	0.37	3	69.98	В ст.168 гл.1.0	действ.	69°	168	1.00	ПАО «Сургутнефтегаз»
7	0.39	3	87.41	2В ст.325 гл.0.8	действ.	64°	325	0.80	ПАО «Сургутнефтегаз»
8	0.41	4	6.35	Вст.530 гл.1.0	действ.	43°	530	1.00	ПАО «Сургутнефтегаз»
9	0.42	4	18.20	В ст.159 гл.0.8	действ.	44°	159	0.80	ПАО «Сургутнефтегаз»
10	0.80	7	98.52	В ст.159 гл.0.8	действ.	64°	159	0.80	ПАО «Сургутнефтегаз»
11	0.81	8	11.33	В ст.530 гл.1.0	действ.	64°	530	1.00	ПАО «Сургутнефтегаз»
12	0.83	8	28.71	Г ст.219 гл.1.2	действ.	66°	219	1.20	ПАО «Сургутнефтегаз»
13	0.83	8	30.86	Г ст.219 гл.1.2	действ.	66°	219	1.20	ПАО «Сургутнефтегаз»

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях					
	км	ПК	+	Наименование	Тех. состояние	Угол пересечения, град	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Владелец
14	0.84	8	35.46	Г ст.219 гл.1.2	действ.	64°	219	1.20	ПАО «Сургутнефтегаз»
15	0.88	8	83.17	В ст.168 гл.1.0	действ.	64°	168	1.00	ПАО «Сургутнефтегаз»
16	0.88	8	83.91	В ст.168 гл.1.0	действ.	65°	168	1.00	ПАО «Сургутнефтегаз»
17	0.89	8	92.88	Вст.530 нед. гл.1.0	недейств.	66°	530	1.00	ПАО «Сургутнефтегаз»
Заходы двухцепной ВЛ 35 кВ от ячейки №1 и ячейки №3 ОРУ-35 кВ ПС 110кВ Вынга до опоры №2 ВЛ 35кВ фидера Кольцевая 1,2 Цепь 2									
1	0.17	1	66.29	Г ст.219 гл.1.2	действ.	67°	219	1.20	ПАО «Сургутнефтегаз»
2	0.17	1	68.53	Г ст.219 гл.1.2	действ.	77°	219	1.20	ПАО «Сургутнефтегаз»
3	0.17	1	70.48	Г ст.219 гл.1.2	действ.	77°	219	1.20	ПАО «Сургутнефтегаз»
4	0.18	1	80.79	2В ст325 гл.0.8	действ.	30°	325	0.80	ПАО «Сургутнефтегаз»
5	0.25	2	50.12	2В ст325 гл.0.8	действ.	76°	325	0.80	ПАО «Сургутнефтегаз»
Заходы двухцепной ВЛ 35 кВ от ячейки №2 и ячейки №4 ОРУ-35 кВ ПС 110кВ Вынга до опоры №2 ВЛ 35кВ фидера Югра 1,2									
1	0.19	1	94.99	Г ст.530 гл.0.8	действ.	48°	530	0.80	ПАО «Сургутнефтегаз»
2	0.20	1	96.09	Г ст.530 гл.0.8	действ.	48°	530	0.80	ПАО «Сургутнефтегаз»
3	0.21	2	7.57	В ст.530 нед. гл.1.0	недейств.	48°	530	1.00	ПАО «Сургутнефтегаз»
4	0.22	2	22.19	В ст.168 гл.1.0	действ.	47°	168	1.00	ПАО «Сургутнефтегаз»
5	0.22	2	22.91	В ст.168 гл.1.0	действ.	48°	168	1.00	ПАО «Сургутнефтегаз»
6	0.24	2	43.84	Г ст.219 гл.1.2	действ.	85°	219	1.20	ПАО «Сургутнефтегаз»
7	0.25	2	54.34	Г ст.219 гл.1.2	действ.	82°	219	1.20	ПАО «Сургутнефтегаз»
8	0.26	2	56.17	Г ст.219 гл.1.2	действ.	80°	219	1.20	ПАО «Сургутнефтегаз»

Ведомость пересекаемых надземных препятствий

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	№ опор, тип и расстояние от оси трассы				Отметки проводов и земли в точке пересечения		Примечание: владелец, ТУ, согласования
	км	ПК	+				левая опора		правая опора		земля	н.пр.	
							№	расст., м	№	расст., м			
Заходы двухцепной ВЛ 35 кВ от ячейки №1 и ячейки №3 ОРУ-35 кВ ПС 110кВ Вынга до опоры №2 ВЛ 35кВ фидера Кольцевая 1,2 Цепь 1													
1	0.32	3	15.86	2Т ст.219 Эстакада+1	67°	-	-	-	-	-	41.94	42.94	АО «Тюменьэнерго» Сургутские эл. сети
2	0.32	3	17.11	В ст.159 Эстакада+1	66°	-	-	-	-	-	42.13	43.13	АО «Тюменьэнерго» Сургутские эл. сети
3	0.50	4	99.73	ВЛ 6кВ 3пр ф.76-05 ВЛ 6кВ	58°	3	103	23.45	104	61.56	42.23	49.42	ПАО «Сургутнефтегаз»

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	№ опор, тип и расстояние от оси трассы				Отметки проводов и земли в точке пересечения		Примечание: владелец, ТУ, согласования
	км	ПК	+				левая опора		правая опора		земля	н.пр.	
							№	расст., м	№	расст., м			
4	0.54	5	42.38	ВЛ-10 кВ ф.116-13	89°	3	7	12.40	-	33.28	43.34	53.45	ДНТ «Феникс»
5	0.60	6	3.27	ВЛ- 110кВ бпр+трос Пимская-Вынга, Контур-Вынга	78°	6	25	64.10	-	225.87	43.32	61.55	АО «Тюменьэнерго»
6	0.63	6	28.14	ВЛ35кВ бпр+трос Югра-2, Югра-1	75°	6	52	15.61	-	-	43.42	65.90	МУП СРЭС
7	0.88	8	76.38	6кВ 3пр ф.76-05	63°	3	98	58.21	99	16.92	43.35	50.45	ПАО «Сургутнефтегаз»
Заходы двухцепной ВЛ 35 кВ от ячейки №1 и ячейки №3 ОРУ-35 кВ ПС 110кВ Вынга до опоры №2 ВЛ 35кВ фидера Кольцевая 1,2 Цепь 2													
	0.13	1	32.58	ВЛ-110кВ бпр+трос Пимская-Вынга, Контур-Вынга	44°	6	26	163.50	N25	44.37	42.49	60.78	АО «Тюменьэнерго»
	0.18	1	76.76	ВЛ-10кВ ф.116-13	29°	3	4	26.09	5	15.90	43.46	53.00	ДНТ «Феникс»
	0.18	1	82.97	ВЛ 35кВ бпр+трос Югра-1, Югра-2	68°	6	-	84.09	N52	109.28	43.16	57.70	МУП СРЭС
	0.27	2	71.76	ВЛ- 6кВ 3пр ф.76-05	33°	3					42.82	50.35	ПАО «Сургутнефтегаз»
Заходы двухцепной ВЛ 35 кВ от ячейки №2 и ячейки №4 ОРУ-35 кВ ПС 110кВ Вынга до опоры №2 ВЛ 35кВ фидера Югра 1,2													
1	0.04	0	41.87	ВОЛС 1каб ЛС	80°	1	-	27.24	-	8.33	41.71	55.15	ООО «Сатурн»
2	0.07	0	70.67	ВОЛС 1каб ЛС	58°	1	-	32.22	26	44.19	41.79	57.30	ООО «Сатурн»
3	0.12	1	22.58	ВОЛС 1каб ЛС	64°	1	-	97.76	26	41.81	41.90	60.20	ООО «Сатурн»
4	0.16	1	57.27	2Т ст.219 Эстакада+1	48°	-	-	-	-	-	43.44	44.44	ПАО «Сургутнефтегаз»
5	0.16	1	58.33	В ст.159 Эстакада+1	48°	-	-	-	-	-	43.59	44.59	ПАО «Сургутнефтегаз»

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствует, так как данных пересечений нет.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта «ЛЭП 35 кВ. Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Раздел 5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Проектируемые объекты расположены на землях города Лянтор с категорией земель: земли населенных пунктов. Земельные участки будут образованы из земель государственной или муниципальной собственности, путем раздела существующего земельного участка, а так же путем образования сервитутов на территории ПАО «Сургутнефтегаз».

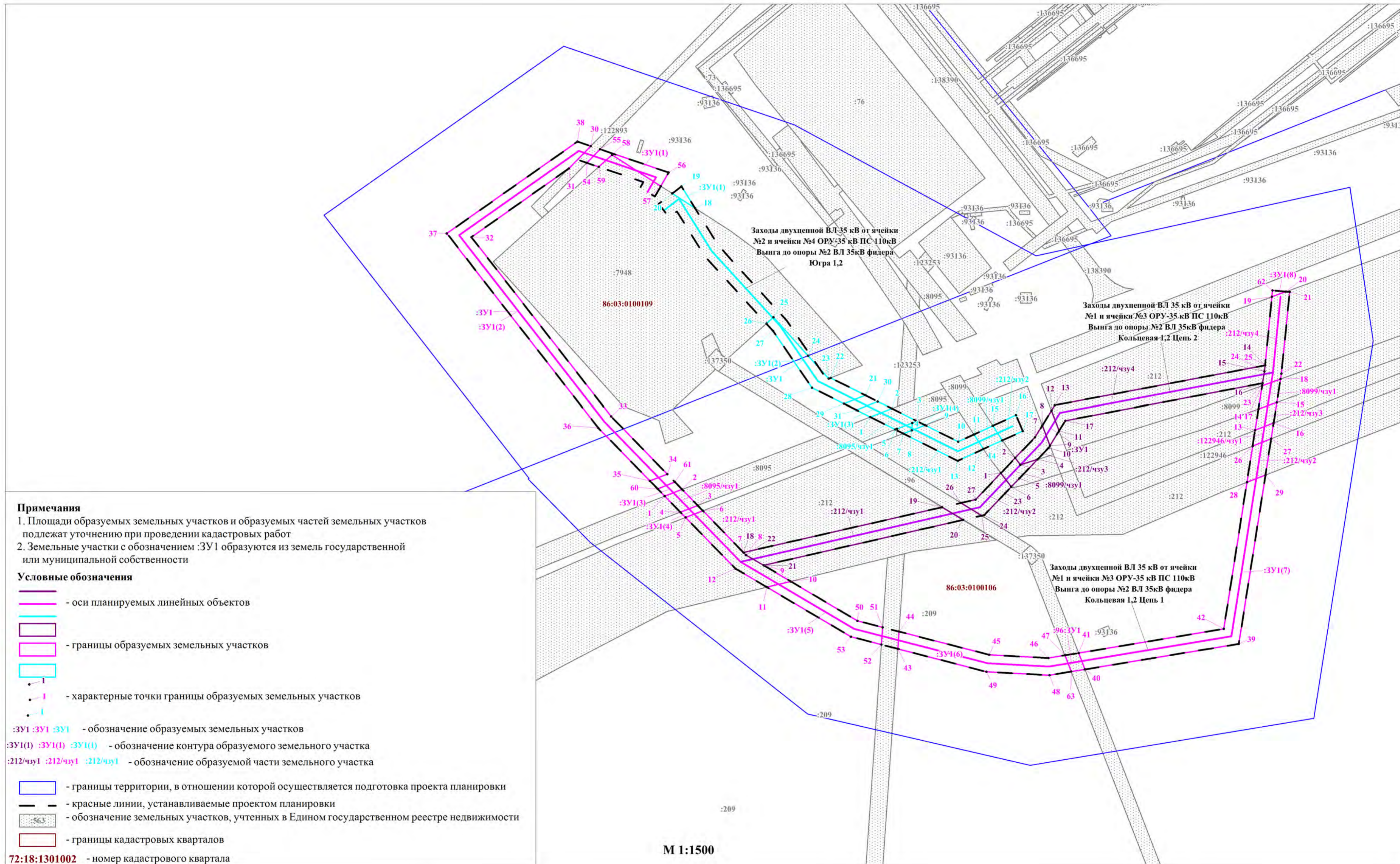
Площади земельных участков определены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель, правил и стандартов и будут учтены при разработке рабочего проекта.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объект технологически привязан к ранее существующим объектам инфраструктуры, а также проходит вдоль ранее существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

Основными критериями выбора служили минимизация причиняемого ущерба окружающей среде и обеспечение высокой надежности на весь период эксплуатации.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в системе координат МСК 86.

**Проект межевания территории. Графическая часть.
 Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта местного значения
 "ЛЭП 35 кВ (Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга)"**



Примечания

- Площади образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков подлежат уточнению при проведении кадастровых работ
- Земельные участки с обозначением :ЗУ1 образуются из земель государственной или муниципальной собственности

Условные обозначения

- - оси планируемых линейных объектов
 - границы образуемых земельных участков
 - - характерные точки границы образуемых земельных участков
 - :ЗУ1 :ЗУ1 :ЗУ1 - обозначение образуемых земельных участков
 - :ЗУ1(1) :ЗУ1(1) :ЗУ1(1) - обозначение контура образуемого земельного участка
 - :212/чзу1 :212/чзу1 :212/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - красные линии, устанавливаемые проектом планировки
 - обозначение земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - границы кадастровых кварталов
- 72:18:1301002** - номер кадастрового квартала

М 1:1500

**Проект межевания территории.
Каталоги координат образуемых земельных участков и их частей**

**Заходы двухцепной ВЛ 35 кВ от ячейки №1
и ячейки №3 ОРУ-35 кВ ПС 110кВ Вынга
до опоры №2 ВЛ 35кВ фидера Кольцевая 1,2 Цепь 1**

:ЗУ1

Name	X	Y
1	1022173.57	3505783.91
2	1022177.48	3505794.09
3	1022168.12	3505803.19
4	1022164.21	3505793.02
5	1022161.12	3505796.05
6	1022165.03	3505806.21
10	1022123.80	3505857.48
11	1022120.41	3505843.54
19	1022289.79	3506138.48
20	1022292.81	3506146.74
28	1022181.65	3506123.91
29	1022185.87	3506134.73
30	1022377.74	3505740.74
31	1022364.60	3505727.82
32	1022324.65	3505671.02
33	1022220.05	3505752.58
34	1022186.41	3505785.37
35	1022182.42	3505775.30
36	1022213.47	3505745.04
37	1022326.79	3505656.66
38	1022380.40	3505732.89
39	1022087.34	3506119.17
40	1022072.44	3506029.32
41	1022081.97	3506025.64
42	1022096.02	3506110.41
43	1022084.36	3505920.06
44	1022094.53	3505920.76
45	1022080.95	3505973.35
46	1022079.05	3506008.03
47	1022080.63	3506017.58
48	1022069.01	3506008.58
49	1022071.03	3505971.82
50	1022100.79	3505896.50
51	1022097.00	3505911.19
52	1022086.86	3505910.48
53	1022091.46	3505892.64
54	1022367.95	3505738.40
55	1022375.90	3505746.14
56	1022362.28	3505786.15
57	1022354.35	3505781.61
58	1022372.63	3505753.18
59	1022365.59	3505745.36
60	1022177.76	3505779.83
61	1022181.76	3505789.90
62	1022293.44	3506138.85
63	1022071.11	3506021.28

86:03:0000000:8095/чзу1

Name	X	Y
1	1022173.57	3505783.91
2	1022177.48	3505794.09
3	1022168.12	3505803.19
4	1022164.21	3505793.02

86:03:0000000:8099/чзу1

Name	X	Y
14	1022224.33	3506130.65
15	1022228.22	3506141.38
17	1022237.87	3506132.78
18	1022241.76	3506143.51

86:03:0000000:122946/чзу1

Name	X	Y
13	1022211.99	3506128.70
16	1022216.26	3506139.50
26	1022202.80	3506127.24
27	1022207.07	3506138.05

86:03:0100106:96:ЗУ1

Name	X	Y
40	1022072.44	3506029.32
41	1022081.97	3506025.64
47	1022080.63	3506017.58
63	1022071.11	3506021.28

86:03:0100106:212/чзу1

Name	X	Y
5	1022161.12	3505796.05
6	1022165.03	3505806.21
7	1022140.71	3505829.92
8	1022139.18	3505831.40
9	1022133.13	3505841.65
10	1022123.80	3505857.48
11	1022120.41	3505843.54
12	1022131.24	3505825.16

86:03:0100106:212/чзу2

Name	X	Y
26	1022202.80	3506127.24
27	1022207.07	3506138.05
28	1022181.65	3506123.91
29	1022185.87	3506134.73

86:03:0100106:212/чзу3

Name	X	Y
13	1022211.99	3506128.70
14	1022224.33	3506130.65
15	1022228.22	3506141.38
16	1022216.26	3506139.50

86:03:0100106:212/чзу4

Name	X	Y
17	1022237.87	3506132.78
18	1022241.76	3506143.51
19	1022289.79	3506138.48
20	1022292.81	3506146.74
21	1022292.64	3506148.81
22	1022244.90	3506144.01
23	1022239.31	3506133.01
24	1022246.18	3506134.09
25	1022249.76	3506134.45

**Заходы двухцепной ВЛ 35 кВ от ячейки №1
и ячейки №3 ОРУ-35 кВ ПС 110кВ Вынга
до опоры №2 ВЛ 35кВ фидера Кольцевая 1,2 Цепь 2**

:ЗУ1

Name	X	Y
8	1022214.79	3506004.38
9	1022203.02	3506008.87
11	1022211.62	3506014.19
12	1022223.40	3506009.70

86:03:0000000:8099/чзу1

Name	X	Y
1	1022187.08	3505980.20
2	1022195.85	3505988.60
3	1022191.87	3505991.60
4	1022194.97	3506001.60
5	1022183.92	3505991.03
6	1022179.00	3505986.31

86:03:0100106:212/чзу1

Name	X	Y
18	1022140.71	3505829.92
19	1022167.12	3505945.83
20	1022159.67	3505958.13
21	1022133.13	3505841.65
22	1022139.18	3505831.40

86:03:0100106:212/чзу2

Name	X	Y
1	1022187.08	3505980.20
6	1022179.00	3505986.31
23	1022175.26	3505982.73
24	1022162.50	3505970.52
25	1022162.13	3505969.06
26	1022169.65	3505956.85
27	1022171.58	3505965.37

86:03:0100106:212/чзу3

Name	X	Y
13	1022211.99	3506128.70
14	1022224.33	3506130.65
15	1022228.22	3506141.38
16	1022216.26	3506139.50

86:03:0100106:212/чзу4

Name	X	Y
11	1022211.62	3506014.19
12	1022223.40	3506009.70
13	1022226.53	3506011.64
14	1022249.76	3506134.45
15	1022246.18	3506134.09
16	1022239.31	3506133.01
17	1022217.53	3506017.83

**Заходы двухцепной ВЛ 35 кВ от ячейки №2
и ячейки №4 ОРУ-35 кВ ПС 110кВ Вынга
до опоры №2 ВЛ 35кВ фидера Югра 1,2**

:ЗУ1

Name	X	Y
1	1022219.71	3505903.98
2	1022224.56	3505916.60
3	1022217.30	3505931.17
4	1022216.27	3505928.47
8	1022211.97	3505928.22
9	1022214.93	3505935.94
18	1022341.46	3505801.65
19	1022354.24	3505793.64
20	1022350.09	3505788.22
21	1022232.33	3505901.10
22	1022242.44	3505880.87
23	1022241.99	3505879.73
24	1022255.38	3505867.67
25	1022277.88	3505847.42
26	1022274.15	3505843.28
27	1022269.87	3505847.19
28	1022236.75	3505869.90
29	1022227.39	3505888.63
30	1022228.74	3505908.30
31	1022223.79	3505895.83

86:03:0000000:8099/чзу1

Name	X	Y
11	1022209.52	3505964.52
12	1022201.06	3505970.05
14	1022206.11	3505981.08
15	1022214.58	3505975.54

86:03:0000000:8095/чзу1

Name	X	Y
1	1022219.71	3505903.98
2	1022224.56	3505916.60
3	1022217.30	3505931.17
4	1022216.27	3505928.47
5	1022212.84	3505919.57
6	1022212.44	3505918.53

86:03:0100106:212/чзу1

Name	X	Y
7	1022210.07	3505923.25
8	1022211.97	3505928.22
9	1022214.93	3505935.94
10	1022205.27	3505955.24
11	1022209.52	3505964.52
12	1022201.06	3505970.05
13	1022194.19	3505955.06

86:03:0100106:212/чзу2

Name	X	Y
14	1022206.11	3505981.08
15	1022214.58	3505975.54
16	1022220.77	3505989.06
17	1022211.55	3505992.97



Акционерное общество энергетики и электрификации
«Тюменьэнерго»
Филиал Сургутские электрические сети
Россия, 628403, Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы д. 30,
тел.: (3462) 24-49-23, 77-33-59,
факс: (3462) 24-31-78, 77-31-78, sures@te.ru

26.06.2018,
На _____

№ 77/5/3405
от _____

О согласовании варианта
трассировки ВЛ 35 кВ

Директору
ООО «Академпроект»

И.Ю. Раковой

Уважаемая Ирина Юрьевна!

По договору подряда № 10/01-117 от 16.05.2018 г. на выполнение проектно-изыскательских работ по строительству заходов ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга сообщая, что филиалом АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети согласовывается трассировка ВЛ 35 кВ согласно варианту, предоставленному письмом ООО «Академпроект» № 557 от 21.06.2018 г.

Приложение: 1. Вариант трассировки ВЛ-35 кВ.

Первый заместитель директора – Главный инженер

В.Ф. Буткевич



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» декабря 2018 года
г.Лянтор

№ 1266

О подготовке проекта планировки
и проекта межевания территории
линейного объекта «ЛЭП 35 кВ.
Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Лянтора, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 04.04.2011 N 150 (в редакции от 31.05.2018 № 342), учитывая письмо общества с ограниченной ответственностью «Академпроект» вх. от 05.11.2018 N 7456:

1. Разрешить акционерному обществу энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» за счет своих средств подготовить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «ЛЭП 35 кВ. Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга» (далее – документация по планировке территории).

2. Рекомендовать акционерному обществу энергетики и электрификации «Тюменьэнерго»:

- в срок до 01.03.2019 подготовить техническое задание на разработку документации по планировке территории;

- в течение одного года со дня подписания настоящего постановления подготовить документацию по планировке территории и безвозмездно передать в Администрацию городского поселения Лянтор для утверждения в установленном порядке.

3. При разработке документации по планировке территории руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденными постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.12.2014 N 534-п, местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Лянтор, утвержденными решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.03.2016 № 184, Генеральным планом города Лянтора, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 04.04.2011 N 150 (в редакции от 31.05.2018 № 342).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Абдурагимова С.Г.

Глава города



С. А. Махиня

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер

ООО «Академпроект»



Верховод
2018 г.

**Техническое задание
на разработку документации по планировке территории**

«Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга»
Сургутский район, ХМАО-Югра, МО г. Лянтор.

№ п/п	Наименование разделов	Содержание				
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории				
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Академпроект» Российская Федерация, 628611, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, ул. Пионерская д.13, кв.36, 37 Почтовый адрес: Российская Федерация, 628606, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, а/я 106 Телефон: (3466) 24-46-80 Р/с 40702810100070021083 ПАО «ЗАПСИБКОМБАНК» К/с 30101810271020000613 БИК 047102613, ОКПО 12490400, ИНН 8603191896, КПП 860301001				
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «Академпроект»				
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории под линейный объект: «Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга» Основные технико-экономические показатели Таблица 1 – Длины реконструируемых и проектируемых ВЛ-35 кВ: <table border="1"><thead><tr><th>Наименование ВЛ-35 кВ</th><th>Длина, м</th></tr></thead><tbody><tr><td>Заходы двухцепной ВЛ 35 кВ от ячейки №1 и ячейки №3 ОРУ-35 кВ ПС 110кВ Вынга до опоры №2 ВЛ 35кВ фидера Кольцевая 1,2 (диспетчерское наименование «Вынга-</td><td>897</td></tr></tbody></table>	Наименование ВЛ-35 кВ	Длина, м	Заходы двухцепной ВЛ 35 кВ от ячейки №1 и ячейки №3 ОРУ-35 кВ ПС 110кВ Вынга до опоры №2 ВЛ 35кВ фидера Кольцевая 1,2 (диспетчерское наименование «Вынга-	897
Наименование ВЛ-35 кВ	Длина, м					
Заходы двухцепной ВЛ 35 кВ от ячейки №1 и ячейки №3 ОРУ-35 кВ ПС 110кВ Вынга до опоры №2 ВЛ 35кВ фидера Кольцевая 1,2 (диспетчерское наименование «Вынга-	897					

		1,3») Заходы двухцепной ВЛ 35 кВ от ячейки №1 и ячейки №3 ОРУ-35 кВ ПС 110кВ Вынга до опоры №2 ВЛ 35кВ фидера Кольцевая 1,2 (диспетчерское наименование «Вынга-1,3») – 2 цепь	343
		Заходы двухцепной ВЛ 35 кВ от ячейки №2 и ячейки №4 ОРУ-35 кВ ПС 110кВ Вынга до опоры №2 ВЛ 35кВ фидера Югра 1,2 (диспетчерское наименование «Вынга-2,4»)	272
		*протяженность линейного объекта может измениться в процессе проектирования в границах зоны допустимого размещения линейных объектов	
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Сургутский район, ХМАО-Югра, МО г. Лянтор.	
6.	Состав документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории установлен Градостроительным кодексом Российской Федерации ст. 42, 43, Постановление Российской Федерации №564 от 12.05.2017г.	

от исполнителя

Главный инженер проекта

(должность)

Д.С. Дементьева

(Ф.И.О.) (подпись)

01.06.2018

(дата)

СОГЛАСОВАНО
 Главный инженер
 ООО «Академпроект»



Верховод
 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на производство инженерных изысканий
«Заходы ВЛ 35кВ на ПС 110 кВ Вынга»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1. Общие сведения	
1.1. Наименование объекта	Заходы ВЛ 35кВ на ПС 110 кВ Вынга
1.1.1. Шифр объекта	10/01-117
1.2. Вид строительства	Новое строительство
1.3. Стадийность проектирования	Проектная документация Рабочая документация
1.4. Генеральный проектировщик	ООО «Академпроект» ул. Пионерская 13 офис 1001, Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ, 628615, Россия Главный инженер проекта Морозова И.И.
1.5. Изыскательская организация	ООО «Академпроект»
1.6. Заказчик	филиала АО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети
1.7. Местоположение и границы района (участка) строительства	Ханты-Мансийский автономный округ, Тюменская область, Сургутский, г. Лянтор, район ПС 110кВ Вынга
1.8. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Предоставляются Заказчиком
1.9. Цель инженерных изысканий	Определение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических условий района строительства с целью принятия технических решений по устройству фундаментов и прокладки трасс коммуникаций
1.10. Назначение по общероссийскому классификатору основных фондов ОК 013-2014	220.42.22.12.111 (ОКОФ2) Линии электропередачи местные воздушные
1.11. Виды изысканий	Инженерно-геодезические Инженерно-геологические Инженерно-гидрометеорологические Инженерно-экологические
1.12. Общие требования	1. Описать район изысканий (административное размещение, ближайшие населенные пункты, транспортные связи), привести его климатическую

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
	<p>характеристику.</p> <p>2. Предоставить ситуационный план.</p> <p>3. На планах трасс для рабочих чертежей необходимо давать линии совмещения листов.</p> <p>4. На изысканные трассы предоставить каталог координат и высот закрепленных точек (то же – на камерально изысканные трассы) со схемой.</p> <p>5. Указать наличие границ защитных лесов и особо защитных участков лесов.</p> <p>6. Согласовать с Заказчиком примыкания.</p>
1.13. Характеристика проектируемых и реконструируемых объектов	<p>1. Заходы двухцепной ВЛ 35 кВ от ячейки №1 и ячейки №3 ОРУ-35 кВ ПС 110кВ Вынга до опоры №2 ВЛ 35кВ фидера Кольцевая 1,2 - протяженность ≈ 900 км.</p> <p>2. Заходы двухцепной ВЛ 35 кВ от ячейки №2 и ячейки №4 ОРУ-35 кВ ПС 110кВ Вынга до опоры №2 ВЛ 35кВ фидера Югра 1,2 - протяженность ≈ 400 км.</p> <p>2. Строительство сооружений ведется на свайных фундаментах. Максимальная глубина заложения фундамента 14,0 м.</p>
1.13.1 Выделение этапов строительства	нет
1.14. Идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ	<p>1. Назначение – линия электропередачи воздушная (общероссийский классификатор основных фондов ОК 013-2014).</p> <p>2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности которых влияют на их безопасность – да.</p> <p>3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений – пучение грунтов, заболачивание территорий.</p> <p>4. Принадлежность к опасным производственным объектам – нет.</p> <p>5. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет.</p> <p>6. Уровень ответственности – нормальный.</p>
1.15. Требования к составу, порядку и форме предоставления материалов изысканий	<p>Материалы изысканий:</p> <p>- в бумажном виде – 2 экз.;</p> <p>- в электронном виде (формат pdf, dwg, doc, Mapinfo) – 1 экз.</p>
1.16. Нормативные ссылки	<p>– СП47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства» актуализированная редакция СНиП 11-02-96;</p> <p>– СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;</p>

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
	<ul style="list-style-type: none"> – СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; – СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; – СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; – ГКИНП (ОНТА)-2-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемки ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем глонас и GPS»; – СП 34-116-97 «Инструкция по проектированию строительства и реконструкции промышленных нефтегазопроводов»; – СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»; – СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»; – ВСН 26-90 «Инструкция по проектированию автомобильных дорог нефтяных промыслов Западной Сибири»; – Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000-1:500, ФГУП «Картгеоцентр» Москва, 2005г.; – ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации» – ГОСТ 21.302-2013 «Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.
2. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	
2.1. Система координат и высот	Система координат – Местная (МСК86); Система высот – Балтийская.
2.2. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при выполнении инженерно-геодезических изысканий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-геодезические изыскания выполнить согласно требований СП 11-104-97. 2. Топографическая съемка масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5м (с учетом требований СП47.13330.2012 и «Условных знаков для топографических планов масштаба 1:2000, 1:500»). 3. На участках переходов трасс через препятствия выполнить топографическую съемку в следующих границах: <ul style="list-style-type: none"> - при переходе через автодорогу — по 30 м в обе стороны от оси трассы в масштабе М1:500; - при переходе через магистральный (межпромысловый) трубопровод, ВЛ-10 кВ и выше—по 30 м в обе стороны от оси трассы в масштабе М1:500; -при переходе через водные преграды по 50 м в обе стороны от оси трассы в масштабе М1:500, по оси трассы в пределах 10% ГВВ; <p>Промеры глубин озер, стариц — по 30 м в обе стороны от оси трассы с предельными расстояниями между пикетами</p>

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
	<p>промера глубин в масштабе М 1:500; При пересечении водных преград представить: -химический состав воды, наличие топляка, скорость течения на месте планируемого перехода; - расчетные наивысшие уровни и максимальные расходы воды на водных переходах по проектируемым трассам привести с вероятностью превышения 1 и 10%, в местах устройства водопропускных труб по трассам автодорог – с вероятностью превышения 3%; - ледовые условия (дата ледостава и вскрытия реки ото льда, толщина ледового покрытия, период ледохода на месте проектируемого перехода); - прогнозный (25) уровень размыва дна и берегов реки на месте проектируемого перехода.</p>
2.3. Дополнительные требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. При трассировании должны учитываться топографические условия местности, рельеф, наличие водотоков, водоохранные зоны историко-культурного наследия (ИКН), лесные массивы, существующие коммуникации и ранее изысканные трассы. 2. Закрепить оси трасс. Ось закрепленной на местности трассы должна соответствовать оси запроектированного объекта. В случае камерального изменения трасс после полевых работ необходимо провести перетрассирование и закрепление трассы на местности в новом варианте. 3. Закрепление углов, створных и других точек выполнять в соответствии с требованиями инструкций, наставлений и СНиП. Маркировку наносить масляной краской. 4. При съемке существующих трубопроводов указать диаметр, материал, назначение, глубины заложения, собственников. Съемке подлежат все воздушные и кабельные линии электропередачи и связи, попадающие в полосу съемки с обязательным координированием всех опор. Определить высоту опор, их материал, номера опор, высоту провиса проводов (верх, низ провода, отметка земли, температуру воздуха в момент измерений), а также в местах пересечения с трассами. Напряжение и номера фидеров согласовать с эксплуатирующими организациями, указать собственника. 5. Существующие сооружения должны быть подписаны в соответствии с их функциональным назначением. 6. Произвести фотографирование всех зданий и сооружений, сетей технологических, электрических, точек подключений. 7. Топографические планы для проектирования предоставить в формате AutoCAD. 8. На топографических планах указывать точное наименование сооружения согласно паспорта объекта. 9. Для подготовки материалов к акту выбора и отводу земельных участков (при необходимости), для получения разрешения на строительство и ввода объекта в

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
	<p>эксплуатацию, топографические планы предоставить в электронном виде в формате «Mapinfo».</p> <p>10. Закрепление и вынос знаков в натуру передать в установленном порядке в ОКС филиала АО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети с учетом требований Заказчика.</p> <p>11. Предоставить обзорную схему масштаба 1:100000.</p>
3. Требования к инженерно-геологическим изысканиям	
3.1. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при выполнении инженерно-геологических работ	Инженерно-геологические изыскания выполнить согласно требованиям СП47.13330.2012, СП 11-105-97.
3.2. Дополнительные требования	<p>1. Выполнить бурение для изучения литологического состава грунтов, определения уровня грунтовых вод, отбора проб грунтов и грунтовых вод по трассе линейного объекта согласно п.8.1, 8.2 СП 11-105-97.</p> <p>2. На участках с развитием опасных геологических и инженерно-геологических процессов и с распространением слабых грунтов (торфов или сапропелей), размещать выработки (зондировки) с интервалом согласно СП 11-105-97, но не менее 5 выработок по трассе линейного объекта.</p> <p>3. Определить степень агрессивности грунтовых вод к бетону и металлу.</p> <p>4. Для изучения литологического состава грунтов, их коррозионной агрессивности, согласно СП 11-105-97, выполнить вертикальные электрические зондирования (ВЭЗ) по трассе линейного объекта.</p> <p>5. Указать типы торфов и типы местности по увлажнению в соответствии с требованиями нормативных документов (ВСН26-90, ВСН51-2.38-85, СНиП2.05.02-85*). Указать тип болот по проходимости строительной техники в соответствии с СНиП III-42-80*. Указать тип торфяного основания согласно ВСН51-2.38-85.</p>
4. Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	
4.1. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при выполнении инженерно-экологических изысканий	Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить согласно требований СП47.13330.2012, СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».
4.2. Дополнительные требования	Предоставить следующие данные: климатическую характеристику района работ, гидрологическую характеристику района производства работ, оценить возможность затопления площадок строительства паводковыми водами от ближайших водотоков.
5. Требования к инженерно-экологическим изысканиям	
5.1. Требования к точности, надежности, достоверности и	Инженерно-экологические изыскания выполнить согласно требованиям СП47.13330.2012, СП 11-102-97.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
обеспеченности необходимых данных и характеристик при выполнении инженерно-экологических изысканий	
5.2. Дополнительные требования	<p>1. Выполнить маршрутное обследование территории трассы с описанием экологического состояния среды.</p> <p>2. Дать описание современного состояния природной среды в районе проектирования по почвам, воздуху, лесной растительности, гидрографии, животному миру.</p> <p>3. Дать оценку существующего уровня антропогенного воздействия на рассматриваемой территории.</p> <p>4. Определить условия, определяющие экологическую безопасность проектируемого объекта. Выполнить сбор и анализ проб почвы, воздуха, воды.</p> <p>5. Выделить территории с ограничениями на ведение хозяйственной деятельности.</p> <p>6. Учесть справки/заключения о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территориях, территорий традиционного природопользования, животных и растениях, занесенных в красную книгу в Уполномоченных государственных органах.</p>
6. Особые условия	
6.1. Особые условия	<p>Разработать программы производства инженерных изысканий.</p> <p>Материалы изысканий согласовать с заказчиком с подписанием акта полевого контроля.</p>
7. Требования к качеству выполнения работ	
7.1. Согласование границ зон линейных и площадочных объектов	<p>Инженерно-геодезические изыскания выполнить согласно технического задания, инструкций по изысканиям, СП47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства» актуализированная редакция СНиП 11-02-96, СНиП1.02.07-87; ВСН-27-80; СП 11-104-97; ВИ-300-01-99. Математическую обработку полевых инженерно-геодезических измерений выполнить по программе «CREDO DAT». По материалам инженерно-геодезических съемок создать цифровую модель местности (ЦММ) в программном комплексе «CREDO». Чертежи выполнить в САПР AutoCAD с соблюдением требований «Условных знаков для топографических планов масштабов М1:5000- 1:500». Сдать по акту закрепление трассы в ОКС филиала АО "Тюменьэнерго" Сургутские электрические сети.</p>
7.2. Регистрация материалов изысканий у Заказчика	Выполнить в соответствии с СНиП 11-02-97.
7.3. К программному обеспечению для оформления материалов изысканий	MS Word, AutoCad, Mapinfo, Acrobat.
7.4. К оформлению чертежной продукции материалов изысканий	Выполнить в соответствии с внутренними документированными процедурами.
8. Приложения:	

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1. Обзорная схема – 1 л.	
2. Топографический план – 1 л.	


Главный инженер проекта
ООО «Академпроект»



« 1 » июня 2018г.

Д.С. Дементьева

Ведущий инженер-геодезист
ООО «Академпроект»



« 1 » июня 2018г.

А.С.Воронов



**ЛЯНТОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ****«УПРАВЛЕНИЕ ТЕПЛОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ»**

Р/с 40702810800050000116
ОГРН: 1098617001119
ИНН: 8617028441 КПП: 861701001

Ф-л Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие»
К/с 30101810465777100812
БИК: 047162812

« 18 ОКТ 2018 201 г.
На исх. № 1032 от 08.10.2018 г.
На вх. № 2317 от 12.10.2018 г.

№ 07-1813

ООО «Академпроект»
Главному инженеру проекта
Д.С. Дементьевой
ул. Пионерская, 13, офис 36-37,
г. Нижневартовск, т/ф: (3466)244680

О согласовании

ЛГ МУП «УТВиВ» согласовывает пересечение проектируемых линейных объектов «Заходы ВЛ 35 на ПС 110кВ «Вынга» надземного исполнения с существующими сетями ТВС на участке «Котельная №2-КОС 14000», ул. Обьездная.

Внести в проект пункт об обязательном уведомлении ЛГ МУП «УТВиВ» о начале производства монтажных работ вблизи сетей ТВС.

И.о. Директора

В.Г. Агафонов

Исп.: И.А. Белоусова тел: 77-600(80-145)

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ФЕНИКС»

628449 Ханты – Мансийский автономный округ – Югра
Сургутский район, г. п. Лянтор, мкрн. 4 дом 30, квартира 7

ИНН 8617028032 КПП 861701001 ОГРН 1098617000459

№ б/н «14» 10 2018 г.

ООО «Академпроект»
Главному инженеру проекта
Д. С. Дементьевой
ул. Пионерская, 13, офис 36-37
г. Нижневартовск, т/ф: (3466) 244680

О согласовании

Дачное некоммерческое товарищество «ФЕНИКС», в лице председателя правления ДНТ «ФЕНИКС» согласовывает пересечение проектируемого линейного объекта: «Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга», с существующей линией ВЛ-10 кВ, согласно ведомости пересекаемых надземных препятствий:

№	Заходы двухцепной ВЛ 35 кВ от ячейки №1 и ячейки №3 ОРУ-35 кВ ПС 110кВ Вынга до отпора №2 ВЛ 35кВ фидера Кольцевая 1,2			Наименование, напряжение, направление	Примечание: владелец, ТУ, согласования
	Положение по трассе				
	км	ПК	+		
1	0,54	5	42,38	ВЛ-10 кВ ф.116-13	ДНТ «Феникс»
2	0,18	1	76,76	ВЛ-10кВ ф.116-13	ДНТ «Феникс»

Дополнительно сообщаем Вам о необходимости внесения в проект пункта об обязательном уведомлении ДНТ «ФЕНИКС» о начале производства монтажных работ вблизи ВЛ-10 кВ ф.116-13.

Председатель правления
ДНТ «ФЕНИКС»



Исмаилов Тимур Муратханович



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЯНТОР**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР

2 микрорайон, строение 42, г. Лянтор, Сургутский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
Тюменская обл. 628449 Тел.: (34638) 22-013, 24-001, факс: (34638) 22-013

«22» 03 2019 года

№ 1808

Главному инженеру
ООО «АКАДЕМПРОЕКТ»
А.В.Перепелкину

О согласовании

Уважаемый Александр Викторович!

В ответ на письмо №239 от 05.03.2019 Администрация города согласовывает устройство пересечений проектируемой воздушной линии электропередач 35 кВ с автомобильными дорогами.

Глава города

С.А.Махиня

Исполнитель:
Заместитель начальника управления –
начальник отдела по организации
городского хозяйства управления
городского хозяйства
Бабеев Сергей Васильевич
т/ф. 8 (34638) 24-001 (132)
babeevsergei_2010@mail.ru

Российская Федерация
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«СУРГУТСКИЕ РАЙОННЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
муниципального образования Сургутский район

МУП «СРЭС» муниципального образования Сургутский район

628433, ХМАО-Югра, Сургутский район,
п.Белый Яр, ул.Таежная, д.3
тел. 8(3462)74-63-98, т/ф 8(3462)74-83-32
эл.адрес: info@sres-sr.ru
сайт: sres-sr.ru

р/счет 40603810167170100016
кор/счет 30101810800000000651
Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк
г.Тюмень (г.Сургут ОСБ 5940)
БИК 047102651 КПП 861701001
ИНН 8617017320

исх. №1414 от «03» июня 2018 г.

Первому заместителю директора-
Главному инженеру филиала
АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети
В.Ф.Буткевичу

На исх.№ Т7/1/3323, Т7/1/3322
от 19.06.2018г.

Уважаемый Виталий Федотович!

Направляем в Ваш адрес предварительный план технических мероприятий для технологического присоединения к электрическим сетям проектируемого объекта: «Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга г.Лянтор».

Предоставленная для согласования схема пересечения и сближения проектируемой трассы ВЛ-35 кВ согласована по трассировке ВЛ-35 кВ вариант 1 МУП «СРЭС» муниципального образования Сургутский район.

Для технологического присоединения к электрическим сетям в существующие опоры №2 ВЛ-35 кВ Кольцевая 1,2 и опоры №53 ВЛ -35 кВ фидера Югра 1,2 необходимо:

1. Сооружение ЛЭП 35 кВ от ЛР-35 кВ №1,2,3,4 ПС 110/35/10 кВ Вынга до опоры №2 ВЛ-35 кВ фидера Кольцевая 1,2 и до опоры №53 ВЛ -35 кВ фидера Югра 1,2, врезка в существующие опоры №2 ВЛ-35 кВ фидера Кольцевая 1,2 и опоры №53 ВЛ -35 кВ фидера Югра 1,2, с распределением максимальной мощности по 4 (четырем) вновь образуемым точкам присоединения согласно Техническим условиям на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Тюменьэнерго» № Т7/17/0022-ТУ от 15.01.2018г.

2. На пересечениях и сближениях с ВЛ- 35 кВ, производство работ организовать со строгим соблюдением действующих ПУЭ .

3. Выбрать марку, сечение, способы прокладки и защиту сетей 35кВ.

4. Обеспечить защитные меры по электробезопасности.

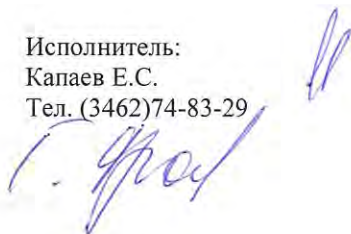
Настоящий документ не является техническими условиями, не обременяет сетевую организацию обязательствами по технологическому присоединению энергопринимающего устройства объекта к электрическим сетям. Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям будет осуществляться в соответствии с постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г.

Главный инженер



А.В.Петров

Исполнитель:
Капаев Е.С.
Тел. (3462)74-83-29



ДОГОВОР №Т7/17/0022-ДТП
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Сургут

« 15 » 01 2018 г.

Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (АО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице исполняющего обязанности заместителя генерального директора по развитию и реализации услуг Котикова Константина Викторовича, действующего на основании доверенности №32956 от 04.12.2017 года, с одной стороны, и

Муниципальное унитарное предприятие «Сургутские районные электрические сети» муниципального образования Сургутский район (МУП «СРЭС» муниципального образования Сургутский район), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Директора Манторова Артёма Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», в целях обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее – технологическое присоединение) с максимальной мощностью 24,0 МВт, а именно ВЛ 35 кВ Кольцевая-1,2 и ВЛ 35 кВ Югра-1,2 и ПС 35/10 кВ № 116 (2x10 МВА), ПС 35/10 кВ № 23 (2x10 МВА), ПС 35/10 кВ № 119 (2x6,3 МВА) к вновь сооружаемым Сетевой организацией ЛЭП 35 кВ от ЛР-35 кВ №1, 2, 3, 4 ПС 110/35/10 кВ Вынга, с распределением максимальной мощности по 4 (четыре) вновь образуемым точкам присоединения в соответствии с Техническими условиями к настоящему Договору,

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств Заявителя, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им энергопринимающих устройств.

Заявитель обязуется оплатить расходы (плату) на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Перечень мероприятий по технологическому присоединению и распределение обязанностей между Сторонами по их выполнению, определены в Технических условиях (далее – ТУ) (приложение 1 к настоящему Договору).

1.3. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению по настоящему Договору со стороны Заявителя и Сетевой организации составляет 2 (два) года с даты заключения Договора.

1.4. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, Сетевая организация - до границ участка Заявителя.

1.5. По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению, при условии получения Заявителем разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающего устройства Заявителя, Стороны составляют Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони (при необходимости).

Договор
АО «Тюменьэнерго»

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сетевая организация обязуется:

2.1.1. Надлежащим образом и своевременно исполнить обязательства по настоящему Договору при условии надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по настоящему Договору.

2.1.2. В случае если в ходе проектирования у Заявителя возникнет необходимость частичного отступления от ТУ, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обращения Заявителя согласовать частичное отступление от ТУ.

2.1.3. В течение 25 (двадцати пяти) дней со дня получения уведомления от Заявителя о готовности к проверке выполнения ТУ, принять участие в проверке выполнения Заявителем ТУ с привлечением представителей АО «СО ЕЭС».

2.1.4. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения копии разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности, осуществляемый путем включения коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

2.1.5. Не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента фактического присоединения подписать и направить Заявителю способом, подтверждающим отправку и получение уведомления оригинал Акта об осуществлении технологического присоединения, подписанный со стороны Сетевой организации.

2.1.6. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя 2 (двух) подписанных экземпляров проекта Акта согласования технологической и (или) аварийной брони рассмотреть, подписать и направить 1 (один) экземпляр Акта Заявителю.

В случае несогласия Сетевой организации с представленным Заявителем проектом Акта согласования технологической и (или) аварийной брони, такой проект акта подписывается Сетевой организацией с замечаниями, которые прилагаются к каждому экземпляру акта.

2.2. Сетевая организация имеет право:

2.2.1. Проверять ход выполнения заявителем ТУ.

2.2.2. Запрашивать у Заявителя сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, оставаясь ответственным за выполнение обязательств по настоящему Договору. В том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, привлекаемых для реализации своих мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации

2.2.4. При невыполнении заявителем ТУ в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения при письменном обращении Заявителя продлить срок действия ТУ.

2.2.5. В случае нарушения Заявителем какого-либо из следующих условий:

- не соблюдение установленных правил технологического присоединения;
 - несоответствие проектной документации, выполняемой Заявителем, ТУ и (или) требованиям нормативно-технической документации;
 - несоответствие выполненным Заявителем работ проектной документации и (или) ТУ;
- не осуществлять фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации до момента устранения нарушений Заявителем.

2.2.6. Обратиться в суд с иском о расторжении договора в случаях, предусмотренных пунктом 4.3 Договора.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Принять к исполнению утвержденные ТУ.

2.3.2. Надлежащим образом и своевременно исполнить свои обязательства по настоящему Договору.

2.3.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного запроса Сетевой организации предоставить сведения, необходимые для выполнения Сетевой организацией своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.4. Своевременно осуществить разработку проектной документации в рамках исполнения своих обязательств по ТУ (в том числе по этапам) и направить ее в Сетевую организацию для проверки соответствия проекта требованиям ТУ.

2.3.5. В течение 1 (одного) рабочего дня после выполнения мероприятий, указанных в ТУ, направить в адрес Сетевой организации уведомление об исполнении ТУ со стороны Заявителя способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.6. Обеспечить возможность Сетевой организации проводить проверку выполнения ТУ Заявителем.

2.3.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления Акта о выполнении технических условий, направить в адрес органа федерального государственного энергетического надзора уведомление о готовности энергопринимающего устройства на ввод в эксплуатацию и прилагаемые документы, способом, позволяющим подтвердить дату направления и дату получения уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию энергопринимающего устройства.

2.3.8. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения утвержденного органом федерального государственного энергетического надзора Акта допуска в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя направить копию в Сетевую организацию способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.9. Надлежащим образом и своевременно исполнять указанные в разделе 3 настоящего Договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение.

2.3.10. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения, подписать представленные Сетевой организацией Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони (при необходимости), либо представить мотивированный отказ от подписания, и направить в Сетевую организацию.

2.3.11. Обеспечить соответствие технических характеристик присоединяемых энергопринимающих устройств требованиям регламентов, стандартов и иных нормативно-технических документов.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. В случае возникновения у Заявителя в ходе проектирования необходимости частичного отступления от ТУ, обратиться в Сетевую организацию в целях согласования указанных изменений.

2.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Сетевой организацией сроков технологического присоединения, указанных в настоящем Договоре.

3. Размер платы по Договору и порядок оплаты

3.1. Размер платы за выполнение Сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя определен в соответствии с Распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.12.2017 № 50-тп «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул для расчёта платы за технологическое

присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций энергопринимающих устройств заявителей на 2018» и составляет: **9 832,94** (Девять тысяч восемьсот тридцать два) рубля 94 копейки, в том числе НДС-18 % в размере **1 499,94** (Одна тысяча четыреста девяносто девять) рублей 94 копейки.

3.2. Заявитель в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения Договора осуществляет авансовый платеж в размере **9 832,94** (Девять тысяч восемьсот тридцать два) рубля 94 копейки, в том числе НДС-18 % в размере **1 499,94** (Одна тысяча четыреста девяносто девять) рублей 94 копейки, что включает в себя расходы Сетевой организации, связанные с подготовкой и выдачей ТУ Заявителю и проверкой выполнения Заявителем ТУ.

3.3. В течение 5 дней с момента получения денежных средств, Сетевая организация направляет Заявителю счет-фактуру на сумму полученного аванса, оформленную в соответствии со статьей 169 НК РФ.

3.4. Датой исполнения обязательств Заявителя по оплате мероприятий по технологическому присоединению, в том числе, по оплате авансовых платежей, считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

3.5. Оплата производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

3.6. Стороны производят сверку расчетов по настоящему Договору в соответствии с запросом одной Стороны в срок не более 20 рабочих дней с даты получения запроса.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона Договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный Договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки, при этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона Договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный Договором, обязана уплатить понесенные другой Стороной Договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

4.3. Нарушение Заявителем установленного Договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что Сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по Договору наступает ранее указанного нарушенного Заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения Договора по требованию сетевой организации по решению суда.

4.4. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств – мероприятий, предусмотренных очередным этапом) считается нарушенным Заявителем при наступлении хотя бы одного из следующих обстоятельств:

а) Заявитель не направил в адрес сетевой организации уведомление о выполнении им мероприятий, предусмотренных техническими условиями, в том числе уведомление об

устранении замечаний, полученных по результатам проверки выполнения технических условий;

б) Заявитель уклоняется от проведения проверки выполнения технических условий, в том числе от проведения повторного осмотра энергопринимающего устройства после доставки сетевой организации направленного заявителем уведомления об устранении замечаний, выявленных в результате проверки выполнения технических условий;

в) Заявитель не устранил замечания, выявленные в результате проведения проверки выполнения технических условий;

г) Заявитель ненадлежащим образом исполнил обязательства по внесению платы за технологическое присоединение.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу настоящего Договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.6. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Договора или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, подлежат разрешению в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления.

Вынесенное третейским судом решение будет окончательным, обязательным для Сторон и не подлежит оспариванию.

6. Заключительные положения

6.1. Величина максимальной мощности энергопринимающих устройств Заявителя не может превышать величину максимальной мощности, указанной в проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.

В случае если величина максимальной мощности энергопринимающих устройств Заявителя, предусмотренная заявкой и настоящим Договором, превышает величину максимальной мощности, указанной в проектной документации на объект капитального строительства на момент подписания Сторонами Акта об осуществлении технологического присоединения, Сетевая организация указывает в нем величину максимальной мощности энергопринимающих устройств Заявителя в соответствии с проектной документацией на объект капитального строительства. В данном случае на основании обращения Заявителя Сетевой организацией вносятся соответствующие изменения в настоящий Договор и ТУ посредством заключения дополнительного соглашения к Договору и подготовки изменений в ТУ (в части уменьшения максимальной мощности).

6.2. Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони, либо мотивированные отказы от их подписания,

а также уведомления об отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке, направляются Сторонами заказными письмами с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим их отправку и получение.

6.3. Все письма, акты и прочие документы, направляемые в рамках настоящего Договора, могут быть отправлены по факсу с последующим обязательным направлением указанных документов заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу момента его заключения и действует до окончания исполнения Сторонами обязательств.

6.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся на основании соглашения сторон и действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Перечень приложений к Договору

Приложение: Технические условия от 15.01.2018 № Т7/17/0022-ТУ.

8. Местонахождения, реквизиты и подписи Сторон

От имени Сетевой организации:

АО «Тюменьэнерго»
ИНН 8602060185
КПП 997450001
Расчётный счёт 40702810067170003790
в Западно-Сибирском банке
ПАО Сбербанк, г. Тюмень
Корр. счёт 30101810800000000651
в Западно-Сибирском банке
ПАО Сбербанк, г. Тюмень
БИК 047102651
Место нахождения: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут.
Почтовый адрес: 628408, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 4.

От имени Заявителя:

МУП «СРЭС» муниципального образования Сургутский район
ИНН 8617017320
КПП 861701001
Расчетный счёт 40603810167170100016
в Западно-Сибирском Банке ПАО Сбербанк
Корр. счёт 30101810800000000651
БИК 047102651
ОГРН 1028601680645
Место нахождения: 628433, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Таёжная, д. 3.
Почтовый адрес: 628433, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, г.п. Белый Яр, ул. Таёжная, д. 3.

И. о. заместителя генерального директора
по развитию и реализации услуг
АО «Тюменьэнерго»

Директор
МУП «СРЭС» муниципального образования
Сургутский район



К.В. Котиков

А.Н. Манторов

Договор
АО «Тюменьэнерго»



Акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго», Россия, 628408, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 4, Тел.: (3462) 77-63-50, 77-63-99, факс: (3462) 77-66-77, can@id.te.ru

15.01.2018

№ 77/17/0022-ТЧ

На _____

от _____

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель директора –
Главный диспетчер
Филиала АО «СО ЕЭС»
Тюменское РДУ



/ П. П. Груздев /

20 18 г.

УТВЕРЖДАЮ:

И. о. заместителя генерального
директора
по развитию и реализации услуг
АО «Тюменьэнерго»



/ К. В. Котиков /

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Тюменьэнерго»

Настоящие технические условия разработаны на основании Заявки от 22.12.2017 № 2959 и являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения от 15.01.2018 № 77/17/0022-ДТМ объектов электросетевого хозяйства МУП «СРЭС» МО Сургутский район, именуемого в дальнейшем – Заявитель, к электрическим сетям АО «Тюменьэнерго».

Настоящие технические условия вступают в силу с момента их утверждения АО «Тюменьэнерго» при условии согласования Филиалом АО «СО ЕЭС» Тюменское РДУ и действительны в течении 2 (двух) лет.

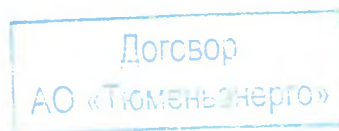
Выполнение настоящих технических условий обеспечивает технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя максимальной мощностью 24,0 МВт и объектов электросетевого хозяйства Заявителя путем перевода существующих ПС 35/10 кВ № 116 (2x10 МВА), ПС 35/10 кВ № 23 (2x10 МВА), ПС 35/10 кВ № 119 (2x6,3 МВА) с ПС 110/35/6 кВ Лянторская на ПС 110/35/10 кВ Вынга, с образованием после выполнения настоящих технических условий 4 (четырёх) точек присоединения со следующим заявляемым распределением максимальной мощности (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

- ЛР-35 кВ №1 ПС 110/35/10 кВ Вынга с максимальной мощностью 6,0 МВт;
- ЛР-35 кВ №2 ПС 110/35/10 кВ Вынга с максимальной мощностью 6,0 МВт;
- ЛР-35 кВ №3 ПС 110/35/10 кВ Вынга с максимальной мощностью 6,0 МВт;
- ЛР-35 кВ №4 ПС 110/35/10 кВ Вынга с максимальной мощностью 6,0 МВт.

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОСНОВНОМУ (ПЕРВИЧНОМУ) ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

Выполнить в сроки, устанавливаемые договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий:

1.1. Сооружение четырех ЛЭП 35 кВ от ЛР-35 кВ №1, 2, 3, 4 ПС 110/35/10 кВ Вынга до ВЛ 35 кВ Кольцевая-1,2 и ВЛ 35 кВ Югра-1,2.



2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБОРУДОВАНИЮ СИСТЕМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Выполнить автоматизированный учет электроэнергии в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭ.

3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

3.1. АО «Тюменьэнерго» выполняет мероприятия, указанные в пункте 1.1 с учетом требований раздела 2 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. АО «Тюменьэнерго» обязано согласовать задание на проектирование и проектную документацию с Филиалом АО «СО ЕЭС» Тюменское РДУ

3.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с Филиалом АО «СО ЕЭС» Тюменское РДУ с корректировкой утвержденных технических условий.

3.3. Провести проверку выполнения настоящих технических условий, включая проведение осмотра (обследования) электроустановок, с участием представителей АО «Тюменьэнерго» и представителя Филиала АО «СО ЕЭС» Тюменское РДУ.

3.4. Получить от АО «Тюменьэнерго» акт о выполнении технических условий, согласованный Филиалом АО «СО ЕЭС» Тюменское РДУ.

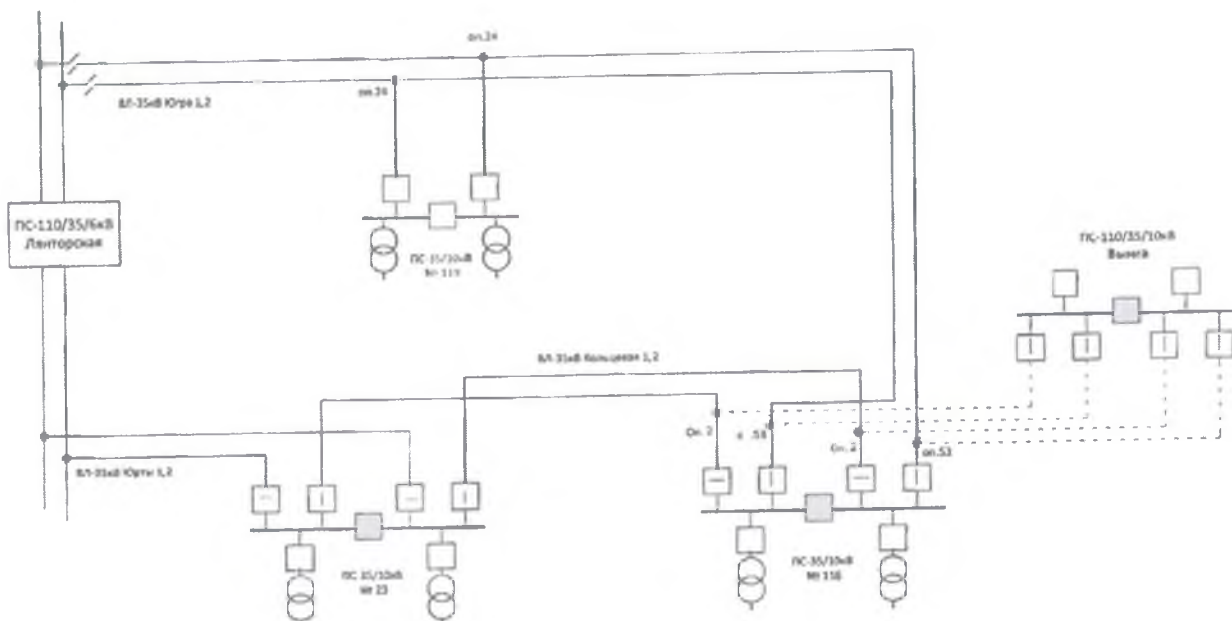
3.5. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства, указанных в пункте 1.1 настоящих технических условий

Приложение: Пояснительная схема присоединения энергопринимающих устройств.

Демидов А.В.,
(3462) 77-60-68



Однолинейная схема электроснабжения г. Лянтор по сети 35 кВ.



Договор
АО «Тюменьэнерго»

На 15.01.2018№ Т7/17/0022-74
от _____

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель директора –
Главный диспетчер
Филиала АО «СО ЕЭС»
Тюменское РДУ/ П. П. Груздев /
« 10 » 20 18 г.

УТВЕРЖДАЮ:

И. о. заместителя генерального
директора
по развитию и реализации услуг
АО «Тюменьэнерго»

/ К. В. Котиков /

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Тюменьэнерго»**

Настоящие технические условия разработаны на основании Заявки от 22.12.2017 № 2959 и являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения от _____ № _____ объектов электросетевого хозяйства МУП «СРЭС» МО Сургутский район, именуемого в дальнейшем – Заявитель, к электрическим сетям АО «Тюменьэнерго».

Настоящие технические условия вступают в силу с момента их утверждения АО «Тюменьэнерго» при условии согласования Филиалом АО «СО ЕЭС» Тюменское РДУ и действительны в течении 2 (двух) лет.

Выполнение настоящих технических условий обеспечивает технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя максимальной мощностью 24,0 МВт и объектов электросетевого хозяйства Заявителя путем перевода существующих ПС 35/10 кВ № 116 (2x10 МВА), ПС 35/10 кВ № 23 (2x10 МВА), ПС 35/10 кВ № 119 (2x6,3 МВА) с ПС 110/35/6 кВ Лянторская на ПС 110/35/10 кВ Вынга, с образованием после выполнения настоящих технических условий 4 (четырёх) точек присоединения со следующим заявляемым распределением максимальной мощности (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

- ЛР-35 кВ №1 ПС 110/35/10 кВ Вынга с максимальной мощностью 6,0 МВт;
- ЛР-35 кВ №2 ПС 110/35/10 кВ Вынга с максимальной мощностью 6,0 МВт;
- ЛР-35 кВ №3 ПС 110/35/10 кВ Вынга с максимальной мощностью 6,0 МВт;
- ЛР-35 кВ №4 ПС 110/35/10 кВ Вынга с максимальной мощностью 6,0 МВт.

**1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОСНОВНОМУ (ПЕРВИЧНОМУ)
ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ**

Выполнить в сроки, устанавливаемые договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий:

1.1. Сооружение четырех ЛЭП 35 кВ от ЛР-35 кВ №1, 2, 3, 4 ПС 110/35/10 кВ Вынга до ВЛ 35 кВ Кольцевая-1,2 и ВЛ 35 кВ Югра-1,2.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБОРУДОВАНИЮ СИСТЕМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Выполнить автоматизированный учет электроэнергии в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭ.

3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

3.1. АО «Тюменьэнерго» выполняет мероприятия, указанные в пункте 1.1 с учетом требований раздела 2 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. АО «Тюменьэнерго» обязано согласовать задание на проектирование и проектную документацию с Филиалом АО «СО ЕЭС» Тюменское РДУ

3.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с Филиалом АО «СО ЕЭС» Тюменское РДУ с корректировкой утвержденных технических условий.

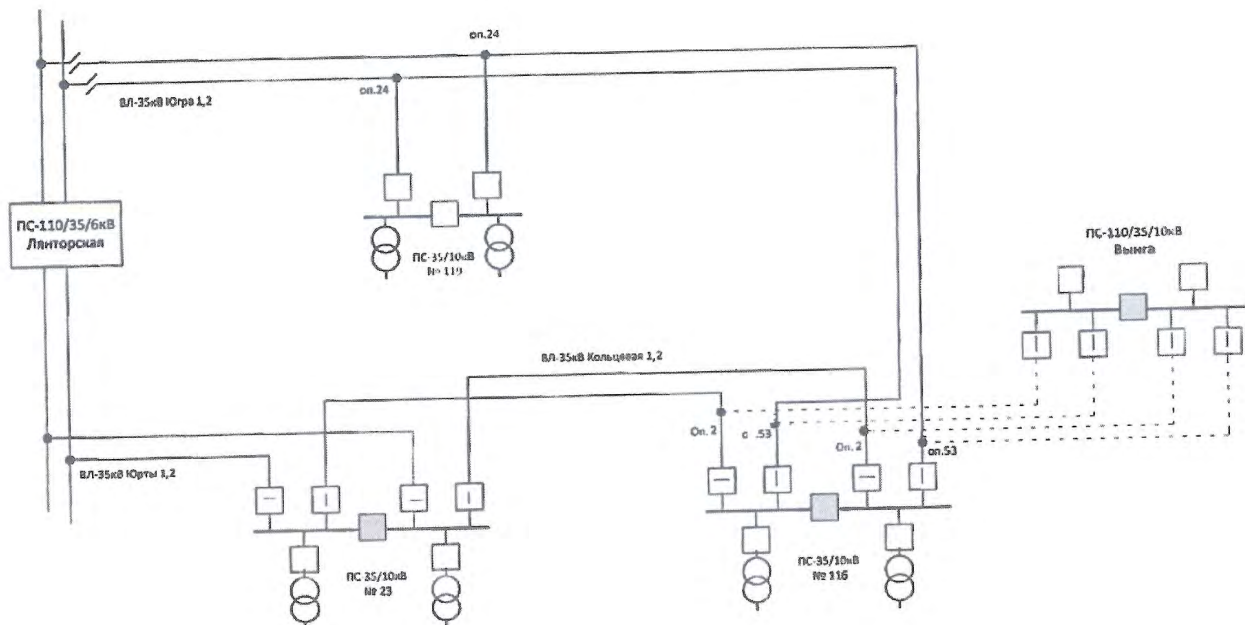
3.3. Провести проверку выполнения настоящих технических условий, включая проведение осмотра (обследования) электроустановок, с участием представителей АО «Тюменьэнерго» и представителя Филиала АО «СО ЕЭС» Тюменское РДУ.

3.4. Получить от АО «Тюменьэнерго» акт о выполнении технических условий, согласованный Филиалом АО «СО ЕЭС» Тюменское РДУ.

3.5. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства, указанных в пункте 1.1 настоящих технических условий

Приложение: Пояснительная схема присоединения энергопринимающих устройств.

Однолинейная схема электроснабжения г. Лянтор по сети 35 кВ.



Российская Федерация
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«СУРГУТСКИЕ РАЙОННЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
муниципального образования Сургутский район
МУП «СРЭС» МО СР

ул. Гаежная, д.3, г.п.Белый Яр,
Сургутский р-н, ХМАО-Югра,
Тюменская область, 628433,
тел.(3462)74-63-98, т/ф.(3462)74-83-32
эл.адрес: info@sres-sr.ru
сайт: sres-sr.ru

р/счет 40603810167170100016
кор/счет 30101810800000000651
Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк
г.Тюмень (г.Сургут ОСБ 5940)
БИК 047102651 КПП 861701001
ИНН 8617017320

исх. № 944 от «26» апреля 2019 г.
на исх. №365 от 27.03.2019

Главному инженеру проекта
ООО «Академпроект»
А.В.Перепелкину

О согласовании проектной документации

Уважаемый Александр Викторович!

Предоставленная для согласования проектная документация по объекту
«Заходы ВЛ-35 кВ на ПС 110 кВ Вынга, г.Лянтор» согласована.

Главный инженер



А.В. Петров

Капаев Е.С.
8-3462-74-83-29



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СУРГУТНЕФТЕГАЗ»

ул. Григория Кукуевецкого, 1, корпус 1, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, Российская Федерация, 628415

Тел.: (3462) 42-61-33, 42-60-28
Факс: (3462) 42-64-94, 42-64-95

«23» 05 2019 г.

№ 01-34-18-1694



DIR-26602-515523863

Первому заместителю директора –
главному инженеру филиала
АО «Тюменьэнерго»
Сургутские электрические сети
В.Ф.Буткевичу

На №Т7/1/1955 от 19.04.2019

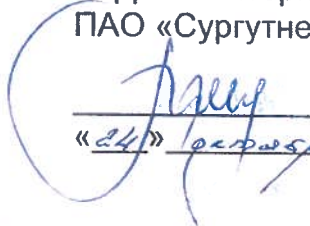
Уважаемый Виталий Федотович!

В ответ на Ваше письмо сообщаю, что откорректированная по замечаниям ПАО «Сургутнефтегаз» проектная документация по объекту строительства «Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга» согласована без замечаний.

Первый заместитель начальника
управления энергетики

В.В.Макаров

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
НГДУ «Лянторнефть»
ПАО «Сургутнефтегаз»


С.В.Парамзин
«24» ~~сентября~~ 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №34-02-1468
на пересечение проектируемого объекта «Заходы ВЛ-35 кВ
на ПС-110 кВ Вынга» с коммуникациями ПАО «Сургутнефтегаз»
и производство работ по строительству и переустройству трассы ВЛ 35 кВ
в коридоре коммуникаций ПАО «Сургутнефтегаз»

1. Пересекаемые коммуникации:

1.1. Пересечение №1

1.1.1 Нефтегазопровод, «т.вр.1.1 - т.вр.1.3»

- диаметр 530 мм;
- толщина стенки 9 мм;
- глубина заложения 0,8 м;
- рабочее давление 2,5 МПа;
- категория III.

1.1.2. Водовод высокого давления «т.вр.1.1 - т.вр.1.3» 2 нитки

- диаметр 168 мм;
- толщина стенки 11 мм;
- глубина заложения 1,2 м;
- рабочее давление 16 МПа;
- категория II.

1.1.3. Нефтегазопровод, «т.вр.1.1 - т.вр.1.3» 2 нитки

- диаметр 159 мм;
- толщина стенки 8 мм;
- глубина заложения 0,8 м;
- рабочее давление 2,5 МПа;
- категория III.

1.1.4. ВЛ 6 кВ ф.76-05 на Лянторском месторождении

1.2. Пересечение №2

1.2.1 Нефтегазопровод, «т.вр.1.1 - т.вр.1.3»

- диаметр 530 мм;
- толщина стенки 9 мм;
- глубина заложения 0,8 м;
- рабочее давление 2,5 МПа;
- категория III.

1.2.2. Водовод высокого давления «т.вр.1.1 - т.вр.1.3» 2 нитки

- диаметр 168 мм;
- толщина стенки 11 мм;
- глубина заложения 1,2 м;
- рабочее давление 16 МПа;
- категория II.

1.2.3. Нефтегазопровод, «т.вр.1.1 - т.вр.1.3» 2 нитки

- диаметр 159 мм;
- толщина стенки 8 мм;
- глубина заложения 0,8 м;
- рабочее давление 2,5 МПа;
- категория III.

1.3. Пересечение №3

1.3.1 Нефтегазопровод, «т.вр.1.1 - т.вр.1.3»

- диаметр 530 мм;
- толщина стенки 9 мм;
- глубина заложения 0,8 м;
- рабочее давление 2,5 МПа;
- категория III.

1.3.2. Нефтегазопровод, «т.вр.1.1 - т.вр.1.3»

- диаметр 159 мм;
- толщина стенки 8 мм;
- глубина заложения 0,8 м;
- рабочее давление 2,5 МПа;
- категория III.

1.4. Пересечение №4

1.4.1. Водовод высокого давления «т.вр.1.1 - т.вр.1.3» 2 нитки

- диаметр 168 мм;
- толщина стенки 11 мм;
- глубина заложения 1,2 м;
- рабочее давление 16 МПа;
- категория II.

1.4.2. Нефтегазопровод, «т.вр.1.1 - т.вр.1.3»

- диаметр 159 мм;
- толщина стенки 8 мм;
- глубина заложения 0,8 м;
- рабочее давление 2,5 МПа;
- категория III.

1.4.3. ВЛ 6 кВ ф.76-05 на Лянторском месторождении

2 Общая часть.

2.1. Настоящие технические условия разработаны только для выполнения работ по строительству участков ВЛ-35 кВ по объекту «Заходы ВЛ-35 кВ на ПС-110 кВ Вынга» пересекающих трубопроводы и ВЛ 6 кВ ф.76-05 НГДУ «Лянторнефть».

2.2. Представить на согласование проектную и рабочую документацию с отражением выполнения всех нижеперечисленных пунктов технических условий, а также два экземпляра рабочих чертежей (план и профиль) мест пересечения с нанесёнными коммуникациями ПАО «Сургутнефтегаз», с указанием их названий, направления север-юг, глубины заложения, диаметра трубопроводов, расстояний в свету по горизонтали и вертикали между проектируемой ВЛ 35 кВ и коммуникациями ПАО «Сургутнефтегаз», письменную привязку мест пересечения.

2.3. При формировании границ земельного участка под проектируемым объектом исключить наложение на земельные участки, зарегистриро-

ванные в ГКН с кадастровыми номерами 86:03:100106:212, 86:03:00000000:122946 предоставленные ПАО «Сургутнефтегаз» НГДУ "Лянторнефть" в аренду.

2.4. При пересечении проектируемой ВЛ-35 кВ с трубопроводами НГДУ «Лянторнефть» расстояние от заземлителя или подземной части опор ВЛ 35 кВ до трубопроводов должно быть не менее 5 м согласно п.2.5.288 ПУЭ. Забивку свай в охранной зоне трубопроводов выполнять в соответствии с проектом, только с помощью вибропогружателя.

2.5. Пересечение проектируемой ВЛ 35 кВ выполнить над ВЛ 6 кВ ф.76-05 Лянторского месторождения. Расстояние по вертикали от проводов проектируемой ВЛ 35 кВ до ближайших проводов ВЛ 6 кВ в свету должно быть не менее 3 м согласно п.2.5.227 ПУЭ. Расстояние по горизонтали от проводов проектируемой ВЛ 35 кВ при не отклоненном положении до ближайшей части опор ВЛ-6 кВ ф.76-05 Лянторского месторождения должно быть не менее 6 м согласно п.2.5.221 ПУЭ.

2.6. До начала производства работ на всех стадиях совместно с представителями НГДУ «Лянторнефть» ПАО «Сургутнефтегаз» уточнить положение трубопроводов и обозначить опознавательными знаками высотой 1,5-2 м с указанием фактической глубины заложения. Знаки установить на прямых участках трассы, в пределах видимости, но не более чем через 50 м, на участках трассы с неровным рельефом не более чем через 25 м, на всех углах поворота через 10 м в границах зоны производства работ на участках пересечений.

2.7. Фактическое положение и глубину заложения трубопроводов на местности определить путем шурфовки в присутствии представителей НГДУ «Лянторнефть». Работы по установке знаков выполняются силами и средствами строительной организации по указанию представителей НГДУ «Лянторнефть» ПАО «Сургутнефтегаз». Разработку шурфов выполнить вручную без использования ударных инструментов. О проделанной работе составить акт с участием представителей заказчика и НГДУ «Лянторнефть» ПАО «Сургутнефтегаз». К акту приложить ситуационный план трассы с указанием названия, местоположения, диаметра и глубины заложения действующих коммуникаций.

2.8. До обозначения трассы информационными знаками и получения комплекта разрешительной документации от НГДУ «Лянторнефть» ведение строительных работ не допускается.

2.9. Кроме обозначения оси трубопроводов временными указателями должна быть составлена схема, на которой обозначен маршрут движения техники на местности, с указанием мест пересечения, мест разгрузки техники, материалов, мест разворота, расстояний до места базирования ремонтно-строительной колонны, стоянки техники аварийно-восстановительного пункта и т.д. Места переездов, разворотов, стоянок должны быть в обязательном порядке согласованы и утверждены в НГДУ «Лянторнефть».

2.10. До начала производства работ в охранных зонах трубопроводов и линии электропередачи 6 кВ ПАО «Сургутнефтегаз» составить проект организации и производства работ. Проект производства работ (далее по тексту - ППР) должен содержать раздел по обеспечению безопасности расстановки и передвижения техники в охранных зонах трубопроводов и ВЛ с указанием всех механизмов и техники, используемых при выполнении работ, их

кратких характеристик (габариты в транспортном, рабочем положении, места установки техники и механизмов в охранных зонах ВЛ с указанием расстояний до оси ВЛ, указанием рабочих зон механизмов и техники, мест их проезда под ВЛ и пр.), указанием сроков проведения работ и ответственных за их исполнение и контроль. Проект необходимо согласовать с НГДУ «Лянторнефть».

2.11. Согласно п.13.9 СП 34-116-97 в ППР предусмотреть мероприятия, исключаящие повреждение трубопроводов, в т.ч. обустройство временных переездов через трубопроводы на период строительства для перемещения строительной техники и механизмов.

2.12. Для устройства переезда через трубопроводы следует выбирать сухие участки трассы, где трубопровод имеет проектное заглубление и не имеет поворотов в горизонтальной и вертикальной плоскостях.

2.13. Высота насыпи из минерального грунта над верхней образующей трубопроводов должна быть не менее 1,5 м.

2.14. Грунт насыпи послойно трамбуют и уплотняют проходами гусеничной техники. Непосредственно над трубопроводами и на расстоянии до 2 м в обе стороны от них грунт утрамбовывают вручную.

2.15. Сверху на насыпь укладывают железобетонные дорожные плиты. Поперечный стык между плитами не должен находиться над трубопроводами. Сооружение переездов через трубопроводы должно производиться в присутствии ответственного представителя организации, эксплуатирующей трубопроводы.

2.16. Ведение работ по устройству временных переездов осуществлять в дневное время в рабочие дни в присутствии представителей НГДУ «Лянторнефть» на основании выданного разрешения на право производства земляных работ и оформления наряда-допуска на производство работ в охранной зоне коммуникаций ПАО «Сургутнефтегаз». Движение по переездам разрешается только после принятия представителями НГДУ «Лянторнефть» устройства переезда по акту.

2.17. Все работы вести с соблюдением требований СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», РД 153-34.3-03.285-2002 «Правила безопасности при строительстве линий электропередачи и производстве электромонтажных работ», ПУЭ, постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2.18. Обеспечить безопасную организацию движения в соответствии с требованиями ВСН 37-84 «Инструкция по организации движения и ограждения мест производства дорожных работ».

2.19. Производство работ в охранных зонах трубопроводов и линии электропередачи 6 кВ ПАО «Сургутнефтегаз» осуществлять в дневное время в рабочие дни.

2.20. Запрещается установка любого оборудования на обочине и проезжей части автодороги. Площадку для временного размещения техники разместить на расстоянии не менее 10 м от обочины автодороги. Запрещается движение гусеничного транспорта по проезжей части автодорог с капитальным типом покрытия в соответствии ст.29 ФЗ от 08.11.2007 №257 «Об

автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». После окончания производства работ необходимо демонтировать временные переезды, восстановить откосные части насыпи, произвести рекультивацию нарушенных земель в полосе отвода, с составлением акта совместно с представителем НГДУ «Лянторнефть»

2.21. В охранной зоне трубопроводов (50 м от оси трубопровода в обе стороны) и ВЛ-6 кВ (10 м от оси в обе стороны), запрещается:

- производство работ, которое может нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов и ВЛ-6 кВ или привести к их повреждению;
- срезка и планировка грунта над трубопроводами;
- отвал грунта на трубопроводы;
- размещение механизмов над трубопроводами и под ВЛ-6 кВ;
- проезд по трассам трубопроводов;
- складировать трубы, изоляционные, горюче-смазочные материалы, древесину и другие материалы;
- разводить костры;
- располагать базы стоянок и ремонта механизмов, строительной техники и автотранспорта, вагон-дома и другое оборудование;
- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки и контрольно-измерительные приборы;
- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы солей, кислот, щелочей и других жидкостей;
- размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
- отключать и включать средства связи, энергосбережения и телемеханики действующих коммуникаций;
- набрасывать на провода и опоры ВЛ-6 кВ посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ-6 кВ;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к ВЛ-6 кВ, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- проезд машин и механизмов в охранной зоне ВЛ-6 кВ, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м без письменного согласования с УЭСХ НГДУ «Лянторнефть».

2.22. Автомобильная техника, работающая в охранных зонах трубопроводов, должна быть оборудована исправными искрогасителями, исключаящими выброс искр с выхлопными газами.

2.23. Работы в охранных зонах коммуникаций ОАО «Сургутнефтегаз» производить только после получения письменного разрешения, подписанного главным инженером НГДУ «Лянторнефть», под непосредственным контролем ответственного лица. Производство работ без письменного разрешения или по письменному разрешению, срок действия которого истёк, запрещается. Не позднее чем за 5 суток письменно уведомить НГДУ «Лянторнефть» о времени производства тех этапов работ, специально указанных в выданном разрешении, при которых необходимо присутствие представителя. Контактные телефоны НГДУ «Лянторнефть»:

- ЦИТС начальник Х.Д.Клычев тел.: (34638)78-3-70, заместитель А.С.Горазов тел.: (34638)78-3-65;

- ЦДНГ-1 начальник С.В.Рязанцев тел.: (34638)77-9-05, заместитель начальника Р.М.Ермаков (34638)77-9-04;
- УЭСХ начальник Н.В.Маркин тел.: (34638)36-0-02, главный инженер А.А.Патрин тел.: (34638)36-1-99, начальник сетевого района №3 Э.Р.Вахитов тел.: (34638)36-1-21, начальник ПДС К.В.Николаиди тел.: (34638)36-0-10;
- Маркшейдерская группа главный маркшейдер А.А.Черкашин тел.: (34638)36-2-52,
- ПООМ начальник А.С.Антонов тел.: (34638)36-1-23,

Перед производством работ в охранной зоне ВЛ 6 кВ ПАО «Сургутнефтегаз» направить в адрес НГДУ «Лянторнефть» письмо о направлении работников строительной-монтажной организации на Лянторское нефтяное месторождение с указанием цели прибытия, а также перечнем работников, которым может быть предоставлено право выдачи наряда, которые могут быть назначены ответственными руководителями, производителями работ, членами бригады с подтверждением группы по электробезопасности этих работников, списка лиц, имеющих право подачи заявки и ведения оперативных переговоров. Работники строительной-монтажной организации должны иметь удостоверения установленной формы о проверке знаний норм и правил работы в электроустановках с отметкой о группе по электробезопасности, присвоенной комиссией командирующей организации. В списках лиц, имеющих право подачи заявки и ведения оперативных переговоров, должны быть указаны фамилия, имя, отчество, должность, группа по электробезопасности, номера контактных телефонов, основное местонахождение.

2.24. Не позднее чем за 10 дней до начала производства работ в охранной зоне ВЛ 6 кВ ф.76-05 подать в адрес НГДУ «Лянторнефть» письменную заявку о выводе в ремонт данной ВЛ с указанием диспетчерского наименования ВЛ, места производства работ, сроков и времени начала и окончания работ.

2.25. Работы в охранной зоне ВЛ производить после письменного согласования с УЭСХ НГДУ «Лянторнефть» срока, времени отключения и места производства работ, указанных в поданной заявке.

2.26. До начала производства работ в охранной зоне ВЛ 6 кВ ПАО «Сургутнефтегаз» работникам строительной-монтажной организации пройти вводный и первичный инструктаж в УЭСХ НГДУ «Лянторнефть».

2.27. По окончании работ составить исполнительную документацию с участием представителя ПАО «Сургутнефтегаз».

2.28. После завершения работ обозначить трассу ВЛ 35 кВ опознавательными знаками и предупредительными плакатами.

2.29. Пересечение и сближение с коммуникациями других организаций уточнить на месте и согласовать с их владельцами.

2.30. За 15 дней до начала работ представить в ПАО «Сургутнефтегаз» письмо с указанием сроков проведения работ.

2.31. По окончании строительства выполнить работы по разборке временных переездов, восстановлению обвалований и рекультивации нарушенных земель. Произвести замеры расстояний по вертикали от ВЛ 35 кВ до ближайших проводов ВЛ 6 кВ ПАО «Сургутнефтегаз» в присутствии представителей НГДУ «Лянторнефть».

2.32. Работы сдать по акту НГДУ «Лянторнефть» ПАО «Сургутнефтегаз».

2.33. По всем вопросам, связанным с уточнением трассы прохождения ВЛ 6 кВ, автомобильных дорог, трубопроводов, глубины заложения трубопроводов ОАО «Сургутнефтегаз» обращаться в НГДУ «Лянторнефть» по адресу: 628449, Россия, Тюменская обл., г.Сургутский район, г.Лянтор, ул.Назаргалеева 22. Тел.: (34638)36-2-11, факс: (34638)36-6-58.

2.34. Не выполнение любого пункта настоящих технических условий влечёт за собой их аннулирование и ответственность в соответствии части 1 статьи 9.4 КоАП.

2.35. Срок действия технических условий - 2 года от даты подписания.


И.о.начальника ОТНзаБЭТ
НГДУ «Лянторнефть»

 П.С.Коляда

И.о.начальника управления
электросетевого хозяйства
НГДУ «Лянторнефть»

 А.А.Патрин

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер УВСИНГ


А.А.Шпак
«03» 14 2018 г.

Технические условия № 10-01-59-8483
на проектирование и производство проектно-изыскательских работ
по объекту «Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга»
в охранных зонах коммуникаций УВСИНГ.

1. Основанием для выдачи технических условий является запрос ООО «Академпроект» от 01.08.2018 №728.

2. В районе размещения проектируемого объекта «Заходы ВЛ 35 кВ на ПС 110 кВ Вынга» (далее – Объект) находятся газопроводы управления по внутрипромысловому сбору и использованию нефтяного газа ПАО «Сургутнефтегаз» (далее – УВСИНГ), эксплуатируемые цехом газосбора и транспорта газа №3 (далее – ЦГиТГ №3) (начальник цеха Егупов Сергей Николаевич тел. (34638) 36-790, заместитель начальника цеха Фаттахов Рамиль Ильгизович тел. (34638) 36-720):

1) Газопровод сетей газораспределения «Узел А – КОС-7000» (2 нитки)

диаметр 219 мм

114 мм

рабочее давление 0,6 МПа;

2) Газопровод сетей газораспределения «Узел Е – котельная ДЕ-16/2» (2 нитки)

диаметр 219 мм

рабочее давление 0,6 МПа;

3) Газопровод сетей газораспределения «Узел 2Б – котельная ДЕ-25/2» (2 нитки)

диаметр 530 мм

рабочее давление 0,6 МПа.

3. Фактическое местоположение и глубину заложения газопровода, в обязательном порядке, определить на местности путем шурфовки вручную в присутствии представителей ЦГиТГ №3.

4. Охранная зона газопроводов сетей газораспределения согласно п.7 «Правил охраны газораспределительных сетей» оставляет 2 м от оси крайнего газопровода с каждой стороны вдоль трассы.

5. При проектировании Объекта руководствоваться требованиями:

– Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»; «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;

– «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878;

– ПУЭ.

6. При проектировании Объекта опоры максимально удалить от газопровода УВСИНГ на расстоянии не менее 10 м и расстояние по вертикали от проводов ВЛ до поверхности земли должны быть максимально

возможными, не ниже значений по ПУЭ, для обеспечения вдольтрассового проезда техники для ремонта и обслуживания трубопроводов.

7. В проектных решениях предусмотреть обустройство переездов через газопроводы и в соответствии с приложением. Для устройства временных переездов через газопроводы следует выбирать сухие участки трассы, где газопроводы имеют проектное заглубление и не имеют поворотов в горизонтальной и вертикальной плоскостях. Высота насыпи из минерального грунта над верхней образующей трубопроводов должна быть не менее 1,5 м.

8. В проектных решениях указать, что все работы по пересечению с газопроводом выполнить в присутствии представителя эксплуатирующей организации с оформлением соответствующих актов.

9. Проектную и рабочую документацию до начала строительства, представить в ПАО «Сургутнефтегаз» на согласование.

10. До начала производства строительно-монтажных работ необходимо получить дополнительные технические условия на производство работ в охранной зоне и пересечение газопроводов. На основании дополнительных технических условий подготовить и представить на согласование в УВСИНГ проект производства работ с описанием мероприятий, обеспечивающих безопасность и сохранность газопроводов.

11. До начала инженерно-изыскательских работ согласовать планы трасс ВЛ-35 кВ и расстановку опор с ПАО «Сургутнефтегаз».

12. До начала инженерно-изыскательских работ в охранных зонах исполнитель работ должен разработать мероприятия, обеспечивающие безопасное ведение работ и сохранность действующих коммуникаций и сооружений.

13. Перед началом производства работ в охранных зонах газопроводов необходимо заблаговременно оформить разрешение на производство работ, соответствующие наряды-допуски на производство работ, получить инструктаж в ЦГиТГ №3.

14. Фактическое местоположение и глубину заложения газопроводов, в обязательном порядке, определить на местности вручную в присутствии представителей ЦГиТГ №3.

15. Совместно с представителем ЦГиТГ №3 обозначить оси газопроводов в границах зон проведения работ знаками высотой не менее 1,5 – 2,0 м, установленными на прямых участках трассы в пределах видимости.

16. О проведенной работе по уточнению местоположения трасс действующих коммуникаций и их сооружений составить акт с участием представителя исполнителей работ и ЦГиТГ №3. К акту приложить ситуационный план (схему) трассы с указанием данных о коммуникациях, привязки коммуникаций, сооружений, вырытых шурфов с указанием фактической глубины заложения и установленных закрепительных знаков. В ситуационном плане (схеме), кроме того, должны быть четко указаны расстояния между коммуникациями.

17. Проведение каких-либо работ до закрепления трасс газопроводов знаками запрещается.

18. Ответственность за сохранность установленных знаков, на весь период проведения работ, возлагается на производителя работ.

19. Работы выполнять согласно:
- «Инструкции по организации и производству строительных, ремонтных и наладочных работ на территории производственных объектов ПАО «Сургутнефтегаз»;
 - «Положению о порядке допуска подрядных (субподрядных) организаций на опасные производственные объекты ПАО «Сургутнефтегаз» и об организации безопасного производства работ (оказания услуг) на указанных объектах»;
 - «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878;;
 - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;
20. Земляные работы в полосе, ограниченной расстоянием 2 м в обе стороны от газопроводов, производить вручную.
21. При необходимости совместно с представителями ЦГиТГ №3 УВСИНГ определить места временных переездов через газопроводы и обустроить их в соответствии п.7 настоящих технических условий.
22. При обнаружении на месте производства работ, необозначенных подземных коммуникаций, земляные работы должны быть остановлены, приняты меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций. Возобновление работ возможно после определения владельца коммуникаций и получения соответствующего разрешения.
23. В охранных зонах газопроводов запрещается складирование материалов, размещение стоянок спецтехники и разведение открытого огня. Временные здания и сооружения разместить на расстоянии не менее 100 м от осей газопроводов.
24. Работы в охранных зонах газопроводов производить только с письменного разрешения начальников ЦГиТГ №3 в светлое время суток, в рабочие дни, в присутствии их представителей.
25. После завершения работ временные переезды через газопроводы разобрать, строительный мусор убрать, обваловку газопроводов восстановить и предъявить представителям ЦГиТГ №3 с составлением акта.
26. Пересечения с линиями электропередач, связи, трубопроводами и прочими коммуникациями, не принадлежащими УВСИНГ и эксплуатируемыми другими организациями, выполнить в соответствии с их техническими условиями и требованиями.
27. Срок действия данных технических условий два года с даты оформления.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела технического надзора за
безопасной эксплуатацией трубопроводов



И.В.Торшин

СОГЛАСОВАНО

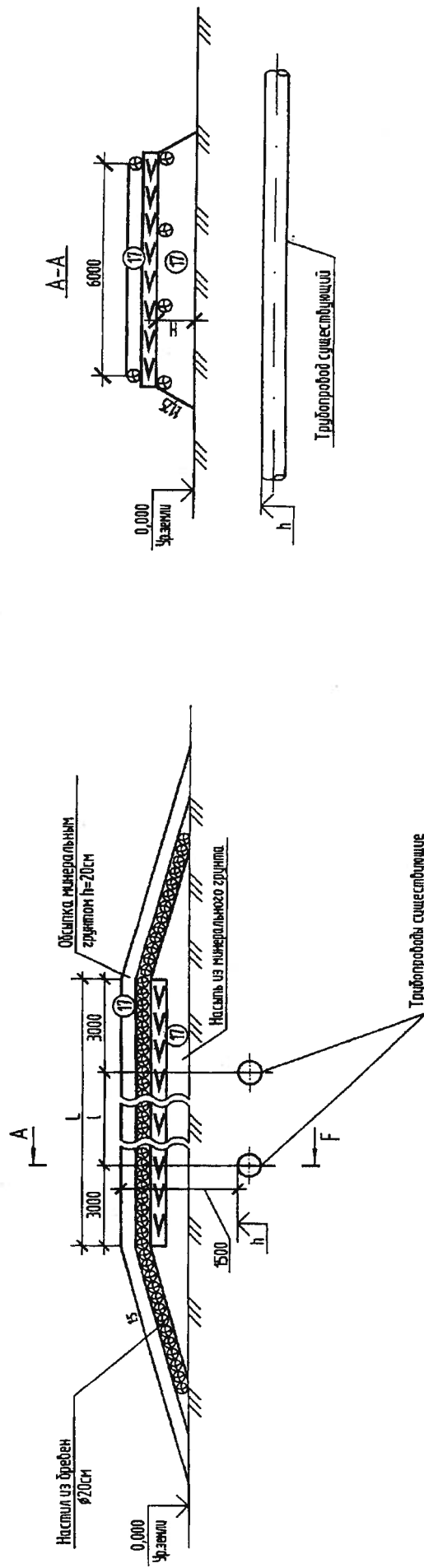
Заместитель начальника управления
по транспорту газа



А.А.Адоменко

Приложение к техническим условиям

ПЕРЕЕЗД ЧЕРЕЗ СУЩЕСТВУЮЩИЕ КОММУНИКАЦИИ ОАО "СУРГУТНЕФТЕГАЗ"



Переезд через существующие коммуникации	ОАО "Сургутнефтегаз" СургутНП/Инефть
---	---