



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» марта 2023 года
г. Лянтор

№ 178

О внесении изменений в документацию
по планировке территории микрорайона
№ 3 города Лянтора

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 06.12.2021 № 1066 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории городского поселения Лянтор, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с учетом заключения управления градостроительства, имущественных и земельных отношений о соответствии документации по планировке территории установленным требованиям от 07.02.2023, протокола общественных обсуждений от 01.03.2023, заключения о результатах общественных обсуждений от 01.03.2023, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Молодежный жилищный комплекс»:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 21.04.2021 № 360 "Об утверждении документации по планировке территории микрорайона № 3 города Лянтора" (в редакции от 19.10.2022 № 1054) (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1. В приложение 1 к Постановлению внести изменения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложения 4, 5 к Постановлению изложить в редакции согласно приложениям 2, 3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С.Г. Абдурагимова.

Временно исполняющий полномочия
Главы города

С. П. Жестовский

Изменения в приложение 1 к Постановлению

1. В таблице «1 этап межевания» пункта 3.2 приложения к постановлению строки:

«

:ЗУ53	Перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена	86:03:0100114:100	1936	Среднеэтажная жилая застройка
:ЗУ54	Перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена	86:03:0100114:49	3735	Среднеэтажная жилая застройка
:ЗУ65	Перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена	86:03:0100114:56	1757	Среднеэтажная жилая застройка

»

заменить строками:

«

:ЗУ53	Перераспределение земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена	86:03:0100114:100	312	Благоустройство территории
:ЗУ54	Перераспределение земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена	86:03:0100114:49	5359	Среднеэтажная жилая застройка
:ЗУ65	Перераспределение земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена	86:03:0100114:56	1757	Магазины

».

2. В таблице «2 этап межевания» пункта 3.2 приложения к постановлению исключить строку следующего содержания:

«

:ЗУ4	Объединение земельных участков	ЗУ54, :ЗУ53(1этап)	5670	Среднеэтажная жилая застройка
------	--------------------------------	--------------------	------	-------------------------------

».

3. Таблицы «Земельный участок :ЗУ53», «Земельный участок :ЗУ54» раздела «1 этап» приложения к чертежу межевания территории изложить в следующей редакции:

«Земельный участок :ЗУ53

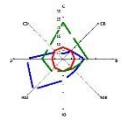
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	1023919,64	3506052,09	51° 05' 32"	12,99
2	1023927,80	3506062,20	89° 51' 07"	34,89
3	1023927,89	3506097,09	180° 0' 0"	7,55
4	1023920,34	3506097,09	269° 06' 31"	45,01
1	1023919,64	3506052,09		

Земельный участок :ЗУ54

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	1023889,13	3506014,29	50° 50' 28"	16,68
2	1023899,66	3506027,22	53° 05' 37"	3,16
3	1023901,56	3506029,75	50° 59' 41"	23,83
4	1023916,56	3506048,27	51° 07' 16"	4,91
5	1023919,64	3506052,09	89° 06' 31"	45,01
6	1023920,34	3506097,09	179° 59' 27"	63,79
7	1023856,55	3506097,10	180° 0' 0"	11,10
8	1023845,45	3506097,10	231° 06' 08"	36,85
9	1023822,31	3506068,42	320° 59' 22"	85,99
1	1023889,13	3506014,29		

».

4. В разделе «2 этап» приложения к чертежу межевания территории таблицу «Земельный участок :ЗУ4» исключить.



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ МИКРОРАЙОН №3 В Г. ЛЯНТОР
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (1 ЭТАП)
М 1:1000**

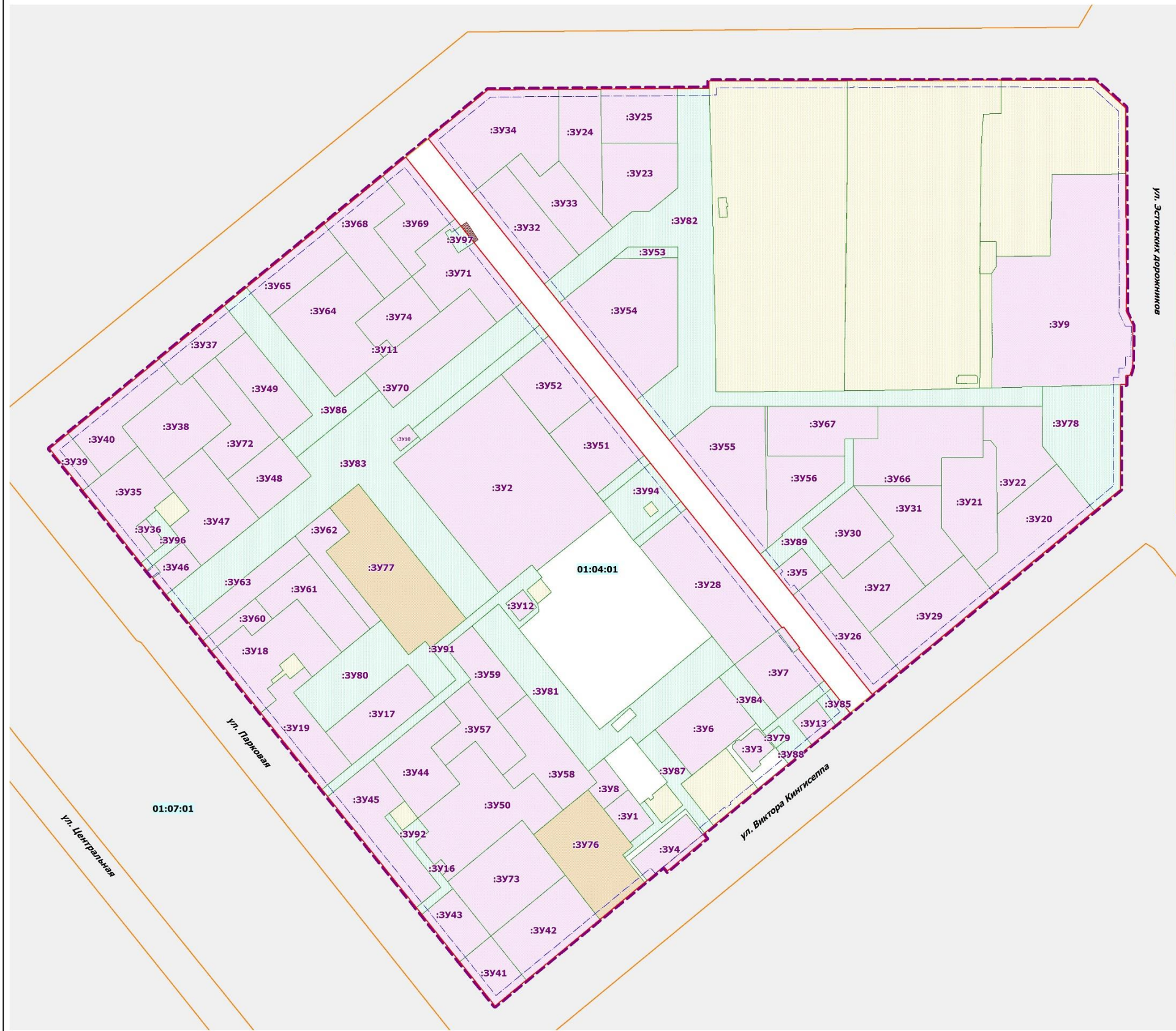


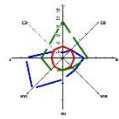
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

- Граница населенного пункта
- Граница проекта планировки
- Граница элемента планировочной структуры (квартала)
- Номер элемента планировочной структуры (квартала)
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
- Линии отступа от красных линий
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Границы образуемых земельных участков, предназначенных к изъятию для государственных или муниципальных нужд
- Границы образуемых земельных участков
- Границы существующих (сохраняемых) земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ МИКРОРАЙОН №3 В Г. ЛЯНТОР ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР			
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (1 ЭТАП)			
Масштаб	М 1:1000	Утвержденный проект	Датум вкл.
Индекс чертежа	188-178-10	Утвержденный проект	Исполнитель КС
Дата			



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ МИКРОРАЙОН №3 В Г. ЛЯНТОР
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (2 ЭТАП)
М 1:1000**

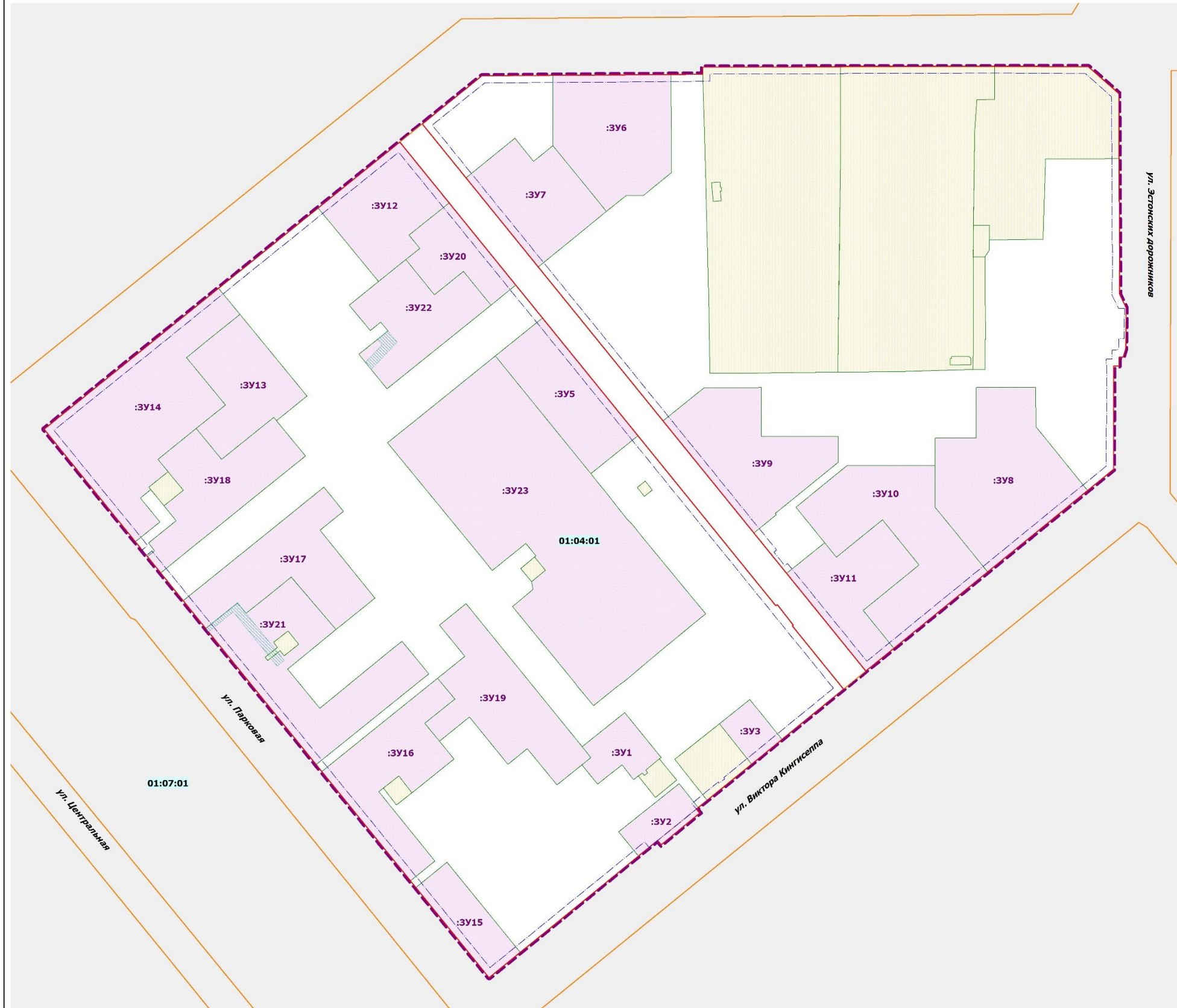


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**
- Граница населенного пункта
 - Граница проекта планировки
 - Граница элемента планировочной структуры (квартала)
 - Номер элемента планировочной структуры (квартала)
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
 - Линии отступа от красных линий
 - Для прохода или проезда через земельный участок
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы существующих (сохраняемых) земельных участков
 - Условные номера образуемых земельных участков