



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» апреля 2020 года
г.Лянтор

№ 348

Об утверждении проекта межевания
части территории по улице Магистральной
города Лянтора

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 03.07.2019 № 637 «О подготовке проекта межевания части территории по улице Магистральной города Лянтора» (в редакции от 18.03.2020 № 251), на основании обращения Мишеневой Елены Сергеевны:

1. Утвердить проект межевания части территории по улице Магистральной города Лянтора, подготовленный с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100106:83 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С. Г. Абдурагимова.

Глава города



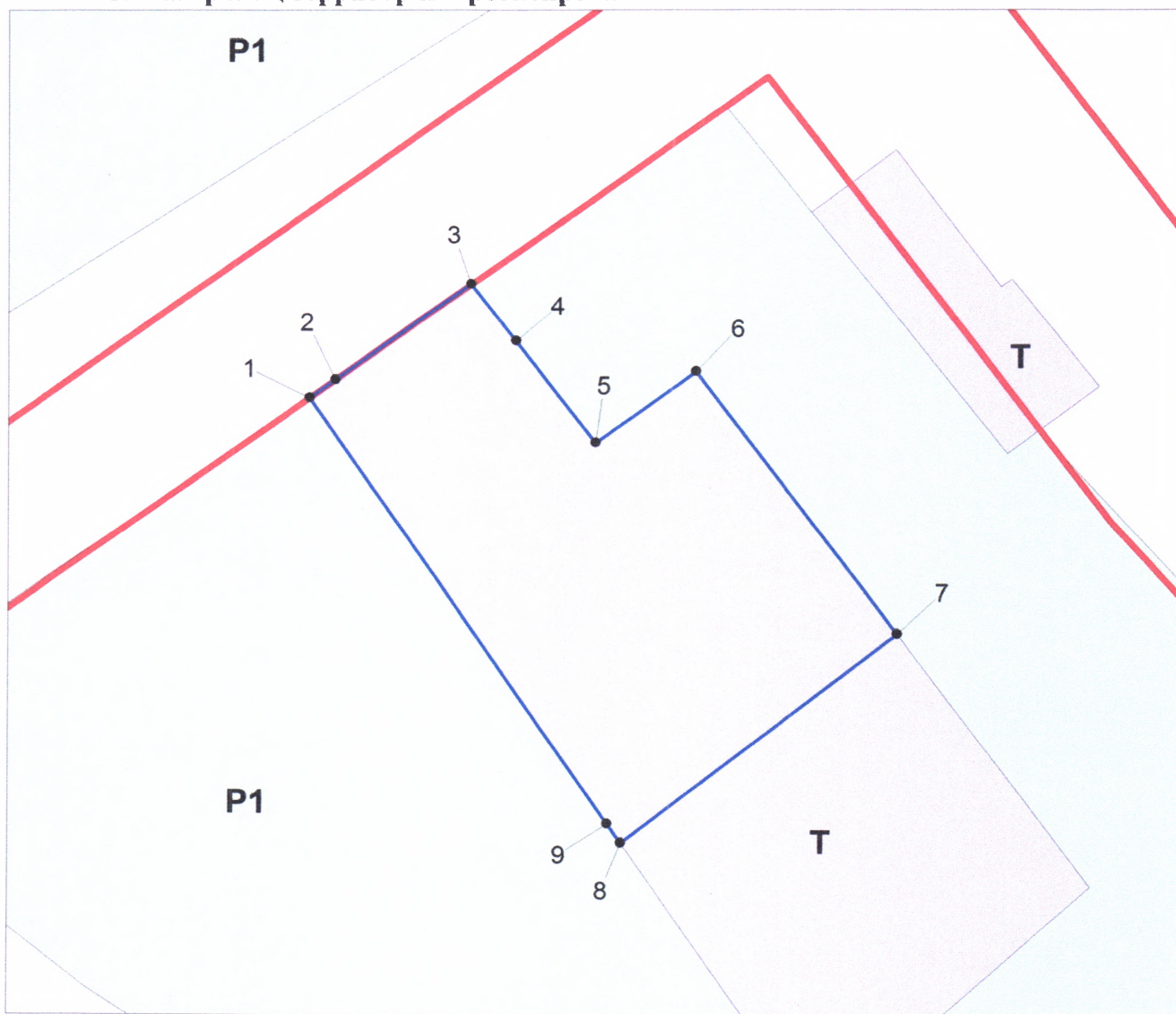
С.А. Махиня

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ







1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания разработан относительно части территории по улице Магистральной города Лянтор в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) без изменения утвержденных красных линий.

Схема границ территории проектирования



Условные обозначения:

-  Красные линии
-  Границы территории проектирования
-  1 Поворотная точка границы проектирования
-  Территориальные зоны, утвержденные в составе Правил землепользования и застройки городского поселения Лянтор:
-  Зона транспортной инфраструктуры (Т)
-  Зеленый фонд (P1)



Проектом межевания предусмотрено формирование земельных участков в 2 этапа:

1 этап:

Сведения об образуемом земельном участке:

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь кв.м.	Категория земель
1	86:03:0100106:3У1	8446	Земли населенных пунктов

Способ образования: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100106:83 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, город Лянтор, улица Магистральная, дом 3.

Образуемый земельный участок расположен в границах территории кадастрового квартала 86:03:0100106.

Координаты границ образуемого земельного участка определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

Каталог координат образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
86:03:0100106:3У1		
1	1024329,28	3508843,59
2	1024334,04	3508850,05
3	1024354,60	3508877,74
4	1024296,02	3508919,94
5	1024313,70	3508943,00
6	1024260,69	3508984,27
7	1024210,64	3508922,12
8	1024215,70	3508918,69
1	1024329,28	3508843,59

2 этап:

Сведения об образуемом земельном участке:

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь кв.м.	Категория земель
1	86:03:0100106:3У1	1945	Земли населенных пунктов

Способ образования: образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Местоположение образуемого земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, город Лянтор, улица Магистральная.

Образуемый земельный участок расположен в границах территории кадастрового квартала 86:03:0100106.

Координаты границ образуемого земельного участка определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

Каталог координат образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
86:03:0100106:3У1		
1	1024354,60	3508877,74
2	1024359,42	3508884,24
3	1024344,39	3508895,44
4	1024317,45	3508915,53
5	1024336,33	3508940,85
6	1024266,62	3508991,64
7	1024260,69	3508984,27
8	1024313,70	3508943,00
9	1024296,02	3508919,94
1	1024354,60	3508877,74

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков общего пользования, резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков принят в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

- 1 этап межевания: Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);
- 2 этап межевания: Коммунальное обслуживание (код 3.1).

1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Ранее на данную территорию проект межевания не разрабатывался и не утверждался.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных для территориальной зоны Т и приведены в системе координат МСК 86 в каталоге координат.

Каталог координат

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	1024329,28	3508843,58
2	1024334,04	3508850,05
3	1024359,42	3508884,23
4	1024344,39	3508895,44
5	1024317,45	3508915,52
6	1024336,32	3508940,85
7	1024266,62	3508991,64
8	1024210,64	3508922,11
9	1024215,70	3508918,69
1	1024329,28	3508843,58

1.5. Сведения о зонировании территории

Согласно Решению Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 № 320 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Лянтор» (в редакции от 31.05.2018 № 343) территория проектирования расположена в границах градостроительной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры).

Сведения о местоположении проектируемых земельных участках в границах градостроительной зоны отображены на чертеже «Схема зонирования территории».

1.6. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

На территории проектируемых участков выделяются территории публичных сервитутов в целях размещения и обслуживания инженерной инфраструктуры объектов электросетевого хозяйства.

Сервитут устанавливается без изъятия земельных участков, при этом обременение земельного участка сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сервитуты подлежат государственной регистрации и вносятся в Единый государственный реестр недвижимости, за исключением сервитутов, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.25 Земельного Кодекса.

