

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«31» декабря 2014 года № 967

 г. Лянтор

Об утверждении Порядка принятия

решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты

муниципальной собственности

городского поселения Лянтор

В целях осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского поселения Лянтор, не включенные в целевые программы, во исполнение статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Лянтор:

1. Утвердить Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности городского поселения Лянтор согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте муниципального образования городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования Зеленскую Л.В.

Глава города С.А. Махиня

Приложение к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «31» декабря 2014 года № 967

Порядок принятия решений

о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности городского поселения Лянтор

1. Общие положения

1. Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета городского поселения Лянтор в объекты муниципальной собственности городского поселения Лянтор, не включенные в целевые программы (далее - Порядок), разработан во исполнение статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации и определяет действия главных распорядителей средств бюджета городского поселения Лянтор, муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий городского поселения Лянтор по подготовке решений об осуществлении бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского поселения Лянтор.

2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

1) подготовка инвестиций в объекты капитального строительства либо объекты недвижимого имущества - определение объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации;

2) реализация инвестиций в объект капитального строительства либо объект недвижимого имущества - осуществление инвестиций в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельного участка под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий для подготовки такой документации.

3. Не допускается предоставление бюджетных инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на капитальные вложения.

1. Подготовка проекта решения

4. Подготовка предложений об осуществлении бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности городского поселения Лянтор производится главными распорядителями средств бюджета городского поселения Лянтор, муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями городского поселения Лянтор.

5. Инициатором проекта решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций выступают структурные подразделения Администрации городского поселения Лянтор, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей сфере управления (отрасли).

6. Подготовка решений должна основываться на приоритетах и целях социально - экономического развития городского поселения Лянтор, исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития городского поселения Лянтор, концепций, стратегий развития городского поселения Лянтор на среднесрочный и долгосрочный период.

Отбор предполагаемых объектов осуществления бюджетных инвестиций определяется необходимостью решения вопросов местного значения городского поселения Лянтор, с учетом исполнения поручений Главы городского поселения Лянтор, обоснования эффективности и целесообразности направления средств бюджета городского поселения Лянтор на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) объекта капитального строительства и приобретение объектов недвижимого имущества.

7. Проект решения об осуществлении бюджетных инвестиций в объект капитального строительства муниципальной собственности городского поселения Лянтор подготавливается в форме проекта постановления Администрации городского поселения Лянтор.

В проект решения может быть включено несколько объектов осуществления бюджетных инвестиций.

8. Проект решения содержит следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества:

1) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (или предполагаемое наименование объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной в установленном порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) либо наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта недвижимого имущества;

2) направление инвестирования (строительство, реконструкция, техническое перевооружение, приобретение);

3) наименование главного распорядителя средств бюджета городского поселения Лянтор и муниципального заказчика;

4) наименование застройщика (заказчика);

5) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

6) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта;

7) сметная стоимость объекта капитального строительства в ценах соответствующих лет (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства, либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества, рассчитанная в ценах соответствующих лет (при отсутствии проектной документации);

8) общий (предельный) объем бюджетных инвестиций за счет средств бюджета городского поселения Лянтор на реализацию инвестиций в объект капитального строительства либо объекты недвижимости в ценах соответствующих лет с учетом средств бюджета городского поселения Лянтор на разработку или корректировку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки указанной проектной документации;

9) распределение общего (предельного) объема бюджетных инвестиций за счет средств бюджета городского поселения Лянтор по объекту капитального строительства либо объекты недвижимости по годам реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства либо объекты недвижимости в ценах соответствующих лет.

9. В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения могут быть предусмотрены средства бюджета городского поселения Лянтор соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

10. Проект решения направляется на согласование в управление бюджетного учета и отчетности, управление экономики и управление курирующее вопросы архитектуры и градостроительства (далее –управления) не позднее чем за 2 месяца (по особо опасным, технически сложным и уникальным объектам капитального строительства - не позднее чем за 4 месяца) до определенной в установленном порядке даты начала рассмотрения предложений об определении бюджетных ассигнований бюджета городского поселения Лянтор на очередной финансовый год и плановый период.

11.Необходимым условием согласования проекта решения управлением бюджетного учета и отчетности является обоснованность расчета объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта капитального строительства после его ввода в эксплуатацию или объекта недвижимого имущества после его приобретения, представленного инициатором подготовки проекта решения.

12. Управление курирующее вопросы архитектуры и градостроительства согласовывает проект решения в части, касающейся оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территорий муниципального образования городское поселение Лянтор.

13.Управление экономики согласовывает проект решения при условии эффективности использования средств бюджета городского поселения Лянтор, направляемых на капитальные вложения, в отношении объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества, включенного в проект решения.

14.Документы и материалы, необходимые для проведения проверки обоснованности указанного расчета, представляются в управления одновременно с проектом решения.

15.Управления рассматривают проект решения в течение 30 дней со дня его поступления (проект решения по особо опасным, технически сложным и уникальным объектам капитального строительства - в течение 3 месяцев со дня его поступления).

16. После согласования проекта решения и после рассмотрения предложений об определении бюджетных ассигнований бюджета городского поселения Лянтор на очередной финансовый год и плановый период, предусмотренных на исполнение действующих и принимаемых расходных обязательств в части бюджетных инвестиций и субсидий на капитальные вложения Администрация городского поселения Лянтор принимает решение в форме постановления о предоставлении бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности городского поселения Лянтор.