

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«05» ноября 2014 года № 819

г.Лянтор

Об утверждении муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом

городского поселения Лянтор»

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества городского поселения Лянтор, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор» согласно приложению.
2. Управлению бюджетного учета и отчетности (Петрук Т.В.) осуществлять финансирование мероприятий, предусмотренных Программой, в пределах утвержденных бюджетных ассигнований.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города С.А. Махиня

Приложение к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

«05» ноября 2014 года № 819

Муниципальная программа

«Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор»

1. Паспорт муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор» (далее – Программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Основание для разработки программы | Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=20B5CD6A1E07457D7766822796DEA519D8DE630FC814AB0C51B99325E2t5lBH) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ,  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=20B5CD6A1E07457D7766822796DEA519D8DE630FC814AB0C51B99325E2t5lBH) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 № 122-ФЗ,  Федеральный закон от 21.12.2011 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=20B5CD6A1E07457D7766822796DEA519D8DE630FC814AB0C51B99325E2t5lBH) «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ  Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «об оценочной деятельности в Российской Федерации».  Постановление Администрации городского поселения Лянтор от 16.10.2013 № 483  «О муниципальных программах» |
| Инициатор программы | Администрация городского поселения Лянтор |
| Основные разработчики программы | Администрация городского поселения Лянтор |
| Цель программы | Повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества и совершенствования системы учета муниципального имущества |
| Задачи программы | – обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в том числе на земельные участки, на которых расположены объекты муниципальной недвижимости;  – осуществление подготовки к приватизации муниципального имущества;  – техническая инвентаризация, паспортизация объектов муниципальной недвижимости и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования  – привлечение в муниципальную собственность бесхозяйного имущества;  – проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков. |
| Сроки и этапы реализации программы | 2015-2017 годы  I этап (2015 год)  II этап (2016 год)  III этап (2017 год) |
| Перечень подпрограмм | нет |
| Объемы и источники финансирования программы | 1. Бюджет городского поселения Лянтор:  2015 год - 1 089 716,98 руб.;  2016 год – 1 297 901,19 руб.;  2017 год - 1 214 826,95 руб.  сумма подлежит уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год.  2. Ресурсное обеспечение Программы составляют средства местного бюджета,  Программа финансируется в пределах бюджетных средств, предусмотренных на ее реализацию в бюджете на очередной финансовый год и плановый период.  3. Средства местного бюджета, объемы и направления финансирования мероприятий Программы определяются муниципальными правовыми актами |
| Ожидаемые результаты реализации программы и показатели эффективности | - количество объектов муниципальной собственности, дополнительно вовлеченных в хозяйственный оборот;  - количество объектов недвижимого имущества и земельных участков, зарегистрированных в муниципальной собственности;  - арендуемая площадь недвижимого муниципального имущества |
| Координатор программы | Отдел имущественных и земельных отношений |
| Участники программы | Администрация городского поселения Лянтор |

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа

Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 № 131-ФЗ муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (невостребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

Управление муниципальным имуществом основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

Одним из важнейших вопросов в сфере управления имуществом является учет имущества и регистрация права собственности на объекты имущества, условие эффективного управления ресурсами есть оформление в установленном порядке документов, подтверждающих право на объекты недвижимости, а также ведение единого, полного учета объектов казны. В соответствии с федеральным законодательством четко определено, что государственная регистрация является единственным доказательством существования права на объекты недвижимости. В соответствии с требованиями законодательства для регистрации права собственности на объекты недвижимости необходимы технические паспорта на объекты капитального строительства и кадастровые планы на земельные участки под ними. Таким образом, регистрация прав на объекты недвижимого имущества невозможна без проведения кадастровых работ, и, в свою очередь, проведение регистрации права на земельные участки не осуществляется без оформления соответствующих прав на объект капитального строительства, а оценка объекта недвижимости невозможна без технической инвентаризации. В соответствии с Законом Ханты-мансийского автономного округа – Югры от 13.12.2007 № 170-оз «О порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, между вновь образованными поселениями и муниципальными районами, в состав которых входят поселения» в течение 2007-2014 годах в собственность городского поселения Лянтор было передано 2087 объекта, из них 43 единицы – нежилые здания, помещения, 29 единиц - автодороги, 19 единиц - сооружений, 46 единиц - объекты сферы жилищно-коммунального хозяйства, 1950 единиц – жилые помещения (квартиры, комнаты, жилые дома, общежитий). При этом не все переданные в муниципальную собственность объекты капитального строительства имели надлежащее оформление технической документации (технические и кадастровые паспорта на здания и земельные участки). Отделом имущественных и земельных отношений проведена работа по регистрации прав на недвижимое имущество и формированию земельных участков под ними.

По состоянию на 01 октября 2014 года 28 объектов требуют осуществления государственной регистрации права собственности. Зарегистрировано прав на 109 объектов недвижимости, что составляет 82,5 % от общего числа объектов, внесенных в реестр муниципального имущества городского поселения Лянтор (за исключением жилых помещений). 87 объектов недвижимости требуют проведения межевания земельных участков и постановки их на кадастровый учет. Поставлено на кадастровый учет 50 объектов, что составляет 33,5 % от общего количеста.

Одной из главных проблем, препятствующих реализации законодательных актов в области регулирования земельно-имущественных отношений, является недостаточная возможность внедрения на практике новых эффективных экономических механизмов в сфере управления недвижимостью в связи с отсутствием достоверных сведений о земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости.

Свыше 80 процентов зданий, строений, сооружений, отдельных помещений имеют устаревшие технические паспорта или вообще не проходили техническую инвентаризацию. Выявляемые бесхозяйные объекты недвижимости перед постановкой на учет должны быть идентифицированы с оформлением землеустроительного дела и технического паспорта (плана описания) - документов, подтверждающих факт существования объекта недвижимости.

3. Основные цели и задачи Программы

Цель муниципальной программы – повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества и совершенствования системы учета муниципального имущества.

Основными задачами, решение которых предусмотрено Программой, являются:

– обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в том числе на земельные участки, на которых расположены объекты муниципальной недвижимости;

– осуществление подготовки к приватизации муниципального имущества;

– техническая инвентаризация, паспортизация объектов муниципальной недвижимости и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования

– привлечение в муниципальную собственность бесхозяйного имущества;

– проведение работ по государственному кадастровому учету земельных участков.

1. Сроки и этапы реализации Программы

Программа разработана на 3 года и все внесенные в нее мероприятия будут осуществляться в течение указанного периода.

1. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством в пределах бюджетных средств, предусмотренных на ее реализацию в бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

1. **Механизм реализации и управления** Программы

Координатором программы является отдел имущественных и земельных отношений, который осуществляет непосредственный контроль за реализацией Программы, несет ответственность за эффективность и результативность Программы, координирует деятельность исполнителей по реализации программных мероприятий.

Реализация Программы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд, а также в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации городского поселения Лянтор.

Исполнители мероприятий программы несут ответственность за целевое и эффективное использование выделенных им бюджетных средств.

Программа может корректироваться в зависимости от изменений в законодательстве, объемах выделяемых средств, а также от иных обстоятельств.

1. Оценка ожидаемой эффективности программы

Результатами реализации программы будут являться:

* увеличение доли объектов муниципальной недвижимости, зарегистрированных в установленном действующим законодательством в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
* увеличение доли объектов муниципальной недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и постановка на кадастровый учет;
* увеличение доли объектов муниципальной недвижимости, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков.

1. Перечень программных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия программы | Срок выполнения | Финансовые затраты по годам (руб.) | | | | Источник финансирования | Исполнитель Программы |
| 2015 | 2016 | 2017 | Всего |
| 1 | Паспортизации и техническая инвентаризация | ежегодно | 524 216,98 | 479 901,19 | 482 326,95 | 1 486 445,12 | Бюджет городского поселения Лянтор | Отдел имущественных и земельных отношений |
| 2 | Тогографо-геодезичнские работы, межевание земель | ежегодно | 330 500,00 | 583 000,00 | 497 500,00 | 1 411 000,00 | Бюджет городского поселения Лянтор | Отдел имущественных и земельных отношений |
| 3 | Проведение оценки имущества | ежегодно | 235 000,00 | 235 000,00 | 235 000,00 | 705 000,00 | Бюджет городского поселения Лянтор | Отдел имущественных и земельных отношений |
|  | Всего по программе |  | 1 089 716,98 | 1 297 901,19 | 1 214 826,95 | 3 602 445,12 |  |  |