|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**  **Сургутского района**  **Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**    «04» июля 2017 года № 806  г.Лянтор | | |
|  | | |
|  | | |
| О проведении открытого аукциона  на право заключения договора аренды земельного участка | |  |
|
|
| В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации на основании пункта 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введение в действие земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев представленные материалы:  1.Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений осуществить подготовку и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, согласно приложению.  2. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений (Абдурагимов С.Г.) подготовить извещение о проведении аукциона.  3. Управлению экономики (Жестовский С.П.) опубликовать извещение о проведении аукциона на сайте [www.AdmLyantor.ru](http://www.AdmLyantor.ru) и в газете «Лянторская газета».  4. Ответственному пользователю официального сайта торгов в сети «Интернет» (Горюнова В.А.) разместить информацию о проведении аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.  Глава города С.А. Махиня | | |

Приложение к постановлению

Администрации городского

# поселения Лянтор

от «04» июля 2017 года № 806

Перечень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского поселения Лянтор,

для проведения аукциона на право заключения договора аренды

земельного участка

**ЛОТ №1**

Предметом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является размер ежегодной арендной платы.

**Информация по земельному участку.**

Земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100118:899, площадью   
649 кв.м., расположенный по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон №11, участок №23. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Территориальная зона – ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки).

**Наличие обременений, ограничений:**

Требуется инженерная подготовка территории земельного участка (отсыпка, выторфовка, вертикальная планировка); на территории земельного участка имеются зелёные насаждения, в случае необходимости вырубки, оформить разрешение на вырубку (снос), обрезку зелёных насаждений в администрации городского поселения Лянтор; риск затопления присутствует; несущая способность грунтов удовлетворяет требованиям строительства.

**Особые условия использования земельного участка:**

Организатором аукциона установлены на местности границы земельного участка (вынос границ на местности) по координатам характерных точек, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, установлены межевые знаки. В случае уничтожения межевых знаков на момент передачи земельного участка победителю аукциона (арендатору), восстановление осуществляется арендатором за свой счет.

Строительство индивидуального жилого дома, в соответствии со статьей 51 градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется на основании разрешения на строительство, выданного соответствующим органом исполнительной власти.

**Параметры разрешенного использования:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденными Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 №320, земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100118:899, расположен в территориальной зоне – ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны предусмотрены следующие параметры разрешенного использования:

Этажность - до 3 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.

Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.

Максимальный процент застройки определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Подходы и подъезды к домам выполнить в твердом покрытии с водопропускными трубами.

Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала.

Отделка фасадов жилых домов высококачественными строительными материалами.

Недопустимо использование в открытом виде материалов, которые должны находиться под прикрытием (бетонные блоки, не лицевой кирпич и т. п.).

Предельные размеры земельных участков: максимальный размер земельного участка – 0,15 га, минимальный размер земельного участка – 0,04 га.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Согласно письму ЛГ МУП «УТВиВ» от 22.06.2017 №07-1313 «О технических условиях», выдать технические условия на подключения к трубопроводам сетей в настоящее время не предоставляется возможным.

В соответствии проектом планировки и межевания территории микрорайона №11 и прилегающих элементов улично-дорожной сети города Лянтора, утвержденным Постановлением Администрации г.п. Лянтор от 05.10.2012 №500, в границах микрорайона предусмотрено строительство инженерных сетей: водоснабжение, водоответедение, газоснабжение, электроснабжение.

Подключение к инженерным сетям будет возможно после строительства центральных сетей.

Электроснабжение – согласно Постановлению Правительства РФ от 13.02.2006   
№ 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении участка, посредством проведения торгов.

Плата за подключение к сетям определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 13.02.2006 №83. В связи с отсутствием   
в настоящее время утвержденной инвестиционной программы, руководствуясь п.11 Постановления Правительства РФ за № 83 от 13.02.2006 года, на территории Сургутского района подключение осуществляется без взимания платы за подключение.

**Начальный размер ежегодной арендной платы** согласно постановлению от 17.08.2015 №641 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже права   
на заключение договора аренды земельного участка» определен по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 23 000 (двадцать три) тысячи 00 копеек.

**Шаг аукциона** составляет 690 (шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** – 4 600 (четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 20 лет, с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном   
по результатам аукциона.

**ЛОТ №2**

Предметом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является размер ежегодной арендной платы.

**Информация по земельному участку.**

Земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100118:897, площадью   
1274 кв.м., расположенный по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон №9, участок №5.4. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Территориальная зона – ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки).

**Наличие обременений, ограничений:**

Требуется инженерная подготовка территории земельного участка (отсыпка, выторфовка, вертикальная планировка); на территории земельного участка имеются зелёные насаждения, в случае необходимости вырубки, оформить разрешение на вырубку (снос), обрезку зелёных насаждений в администрации городского поселения Лянтор; риск затопления присутствует; несущая способность грунтов удовлетворяет требованиям строительства.

**Особые условия использования земельного участка:**

Организатором аукциона установлены на местности границы земельного участка (вынос границ на местности) по координатам характерных точек, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, установлены межевые знаки. В случае уничтожения межевых знаков на момент передачи земельного участка победителю аукциона (арендатору), восстановление осуществляется арендатором за свой счет.

Строительство индивидуального жилого дома, в соответствии со статьей 51 градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется на основании разрешения на строительство, выданного соответствующим органом исполнительной власти.

**Параметры разрешенного использования:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденными Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 №320, земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100118:897, расположен в территориальной зоне – ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны предусмотрены следующие параметры разрешенного использования:

Этажность - до 3 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.

Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.

Максимальный процент застройки определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Подходы и подъезды к домам выполнить в твердом покрытии с водопропускными трубами.

Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала.

Отделка фасадов жилых домов высококачественными строительными материалами.

Недопустимо использование в открытом виде материалов, которые должны находиться под прикрытием (бетонные блоки, не лицевой кирпич и т. п.).

Предельные размеры земельных участков: максимальный размер земельного участка – 0,15 га, минимальный размер земельного участка – 0,04 га.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Согласно письму ЛГ МУП «УТВиВ» от 22.06.2017 №07-1313 «О технических условиях», выдать технические условия на подключения к трубопроводам сетей   
в настоящее время не предоставляется возможным.

В соответствии проектом планировки и межевания территории микрорайона   
№9 города Лянтора, утвержденным Постановлением Администрации г.п. Лянтор   
от 23.06.2014 №502, в границах микрорайона предусмотрено строительство инженерных сетей: водоснабжение, водоответедение, газоснабжение, электроснабжение.

Подключение к инженерным сетям будет возможно после строительства центральных сетей.

Электроснабжение – согласно Постановлению Правительства РФ от 13.02.2006   
№ 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию   
по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении участка, посредством проведения торгов.

Плата за подключение к сетям определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 13.02.2006 №83. В связи с отсутствием   
в настоящее время утвержденной инвестиционной программы, руководствуясь п.11 Постановления Правительства РФ за № 83 от 13.02.2006 года, на территории Сургутского района подключение осуществляется без взимания платы за подключение.

**Начальный размер ежегодной арендной платы** согласно постановлению от 17.08.2015 №641 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже права   
на заключение договора аренды земельного участка» определен по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** составляет 1 380 (одна тысяча триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** – 9 200 (девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 20 лет, с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном   
по результатам аукциона.

**ЛОТ №3**

Предметом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является размер ежегодной арендной платы.

**Информация по земельному участку.**

Земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100118:894, площадью   
1143 кв.м., расположенный по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон №11, участок №10. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Территориальная зона – ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки).

**Наличие обременений, ограничений:**

Требуется инженерная подготовка территории земельного участка (отсыпка, выторфовка, вертикальная планировка); на территории земельного участка имеются зелёные насаждения, в случае необходимости вырубки, оформить разрешение на вырубку (снос), обрезку зелёных насаждений в администрации городского поселения Лянтор; риск затопления присутствует; несущая способность грунтов удовлетворяет требованиям строительства.

**Особые условия использования земельного участка:**

Организатором аукциона установлены на местности границы земельного участка (вынос границ на местности) по координатам характерных точек, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, установлены межевые знаки. В случае уничтожения межевых знаков на момент передачи земельного участка победителю аукциона (арендатору), восстановление осуществляется арендатором за свой счет.

Строительство индивидуального жилого дома, в соответствии со статьей 51 градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется на основании разрешения на строительство, выданного соответствующим органом исполнительной власти.

**Параметры разрешенного использования:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденными Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 №320, земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100118:894, расположен в территориальной зоне – ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны предусмотрены следующие параметры разрешенного использования:

Этажность - до 3 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.

Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.

Максимальный процент застройки определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Подходы и подъезды к домам выполнить в твердом покрытии с водопропускными трубами.

Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала.

Отделка фасадов жилых домов высококачественными строительными материалами.

Недопустимо использование в открытом виде материалов, которые должны находиться под прикрытием (бетонные блоки, не лицевой кирпич и т. п.).

Предельные размеры земельных участков: максимальный размер земельного участка – 0,15 га, минимальный размер земельного участка – 0,04 га.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Согласно письму ЛГ МУП «УТВиВ» от 22.06.2017 №07-1313 «О технических условиях», выдать технические условия на подключения к трубопроводам сетей   
в настоящее время не предоставляется возможным.

В соответствии проектом планировки и межевания территории микрорайона №11 и прилегающих элементов улично-дорожной сети города Лянтора, утвержденным Постановлением Администрации г.п. Лянтор от 05.10.2012 №500, в границах микрорайона предусмотрено строительство инженерных сетей: водоснабжение, водоответедение, газоснабжение, электроснабжение.

Подключение к инженерным сетям будет возможно после строительства центральных сетей.

Электроснабжение – согласно Постановлению Правительства РФ от 13.02.2006   
№ 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию   
по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении участка, посредством проведения торгов.

Плата за подключение к сетям определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 13.02.2006 №83. В связи с отсутствием   
в настоящее время утвержденной инвестиционной программы, руководствуясь п.11 Постановления Правительства РФ за № 83 от 13.02.2006 года, на территории Сургутского района подключение осуществляется без взимания платы за подключение.

**Начальный размер ежегодной арендной платы** согласно постановлению от 17.08.2015 №641 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже права   
на заключение договора аренды земельного участка» определен по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 41 000 (сорок одна тысяча) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** составляет 1 230 (одна тысяча двести тридцать) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** – 8 200 (восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 20 лет, с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном   
по результатам аукциона.

**ЛОТ №4**

Предметом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является размер ежегодной арендной платы.

**Информация по земельному участку.**

Земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100118:893, площадью   
1274 кв.м., расположенный по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон №9, участок №5.5. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Территориальная зона – ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки).

**Наличие обременений, ограничений:**

Требуется инженерная подготовка территории земельного участка (отсыпка, выторфовка, вертикальная планировка); на территории земельного участка имеются зелёные насаждения, в случае необходимости вырубки, оформить разрешение на вырубку (снос), обрезку зелёных насаждений в администрации городского поселения Лянтор; риск затопления присутствует; несущая способность грунтов удовлетворяет требованиям строительства.

**Особые условия использования земельного участка:**

Организатором аукциона установлены на местности границы земельного участка (вынос границ на местности) по координатам характерных точек, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, установлены межевые знаки. В случае уничтожения межевых знаков на момент передачи земельного участка победителю аукциона (арендатору), восстановление осуществляется арендатором за свой счет.

Строительство индивидуального жилого дома, в соответствии со статьей 51 градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется на основании разрешения на строительство, выданного соответствующим органом исполнительной власти.

**Параметры разрешенного использования:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденными Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 №320, земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100118:893, расположен в территориальной зоне – ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны предусмотрены следующие параметры разрешенного использования:

Этажность - до 3 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.

Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.

Максимальный процент застройки определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Подходы и подъезды к домам выполнить в твердом покрытии с водопропускными трубами.

Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала.

Отделка фасадов жилых домов высококачественными строительными материалами.

Недопустимо использование в открытом виде материалов, которые должны находиться под прикрытием (бетонные блоки, не лицевой кирпич и т. п.).

Предельные размеры земельных участков: максимальный размер земельного участка – 0,15 га, минимальный размер земельного участка – 0,04 га.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Согласно письму ЛГ МУП «УТВиВ» от 22.06.2017 №07-1313 «О технических условиях», выдать технические условия на подключения к трубопроводам сетей   
в настоящее время не предоставляется возможным.

В соответствии проектом планировки и межевания территории микрорайона   
№9 города Лянтора, утвержденным Постановлением Администрации г.п. Лянтор   
от 23.06.2014 №502, в границах микрорайона предусмотрено строительство инженерных сетей: водоснабжение, водоответедение, газоснабжение, электроснабжение.

Подключение к инженерным сетям будет возможно после строительства центральных сетей.

Электроснабжение – согласно Постановлению Правительства РФ от 13.02.2006   
№ 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию   
по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении участка, посредством проведения торгов.

Плата за подключение к сетям определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 13.02.2006 №83. В связи с отсутствием   
в настоящее время утвержденной инвестиционной программы, руководствуясь п.11 Постановления Правительства РФ за № 83 от 13.02.2006 года, на территории Сургутского района подключение осуществляется без взимания платы за подключение.

**Начальный размер ежегодной арендной платы** согласно постановлению от 17.08.2015 №641 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже права   
на заключение договора аренды земельного участка» определен по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** составляет 1 380 (одна тысяча триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** – 9 200 (девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 20 лет, с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном   
по результатам аукциона.

**ЛОТ №5**

Предметом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является размер ежегодной арендной платы.

**Информация по земельному участку.**

Земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100118:896, площадью   
1137 кв.м., расположенный по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон №11, участок №11. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Территориальная зона – ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки).

**Наличие обременений, ограничений:**

Требуется инженерная подготовка территории земельного участка (отсыпка, выторфовка, вертикальная планировка); на территории земельного участка имеются зелёные насаждения, в случае необходимости вырубки, оформить разрешение на вырубку (снос), обрезку зелёных насаждений в администрации городского поселения Лянтор; риск затопления присутствует; несущая способность грунтов удовлетворяет требованиям строительства.

**Особые условия использования земельного участка:**

Организатором аукциона установлены на местности границы земельного участка (вынос границ на местности) по координатам характерных точек, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, установлены межевые знаки. В случае уничтожения межевых знаков на момент передачи земельного участка победителю аукциона (арендатору), восстановление осуществляется арендатором за свой счет.

Строительство индивидуального жилого дома, в соответствии со статьей 51 градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется на основании разрешения на строительство, выданного соответствующим органом исполнительной власти.

**Параметры разрешенного использования:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденными Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 №320, земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100118:896, расположен в территориальной зоне – ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны предусмотрены следующие параметры разрешенного использования:

Этажность - до 3 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.

Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.

Максимальный процент застройки определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Подходы и подъезды к домам выполнить в твердом покрытии с водопропускными трубами.

Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала.

Отделка фасадов жилых домов высококачественными строительными материалами.

Недопустимо использование в открытом виде материалов, которые должны находиться под прикрытием (бетонные блоки, не лицевой кирпич и т. п.).

Предельные размеры земельных участков: максимальный размер земельного участка – 0,15 га, минимальный размер земельного участка – 0,04 га.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Согласно письму ЛГ МУП «УТВиВ» от 22.06.2017 №07-1313 «О технических условиях», выдать технические условия на подключения к трубопроводам сетей   
в настоящее время не предоставляется возможным.

В соответствии проектом планировки и межевания территории микрорайона №11 и прилегающих элементов улично-дорожной сети города Лянтора, утвержденным Постановлением Администрации г.п. Лянтор от 05.10.2012 №500, в границах микрорайона предусмотрено строительство инженерных сетей: водоснабжение, водоответедение, газоснабжение, электроснабжение.

Подключение к инженерным сетям будет возможно после строительства центральных сетей.

Электроснабжение – согласно Постановлению Правительства РФ от 13.02.2006   
№ 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию   
по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении участка, посредством проведения торгов.

Плата за подключение к сетям определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 13.02.2006 №83. В связи с отсутствием   
в настоящее время утвержденной инвестиционной программы, руководствуясь п.11 Постановления Правительства РФ за № 83 от 13.02.2006 года, на территории Сургутского района подключение осуществляется без взимания платы за подключение.

**Начальный размер ежегодной арендной платы** согласно постановлению от 17.08.2015 №641 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже права   
на заключение договора аренды земельного участка» определен по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 41 000 (сорок одна тысяча) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** составляет 1 230 (одна тысяча двести тридцать) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** – 8 200 (восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 20 лет, с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном   
по результатам аукциона.

**ЛОТ №6**

Предметом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является размер ежегодной арендной платы.

**Информация по земельному участку.**

Земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100118:890, площадью   
1208 кв.м., расположенный по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон №11, участок №30. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Территориальная зона – ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки).

**Наличие обременений, ограничений:**

Требуется инженерная подготовка территории земельного участка (отсыпка, выторфовка, вертикальная планировка); на территории земельного участка имеются зелёные насаждения, в случае необходимости вырубки, оформить разрешение на вырубку (снос), обрезку зелёных насаждений в администрации городского поселения Лянтор; риск затопления присутствует; несущая способность грунтов удовлетворяет требованиям строительства.

**Особые условия использования земельного участка:**

Организатором аукциона установлены на местности границы земельного участка (вынос границ на местности) по координатам характерных точек, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, установлены межевые знаки. В случае уничтожения межевых знаков на момент передачи земельного участка победителю аукциона (арендатору), восстановление осуществляется арендатором за свой счет.

Строительство индивидуального жилого дома, в соответствии со статьей 51 градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется на основании разрешения на строительство, выданного соответствующим органом исполнительной власти.

**Параметры разрешенного использования:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденными Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 №320, земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100118:890, расположен в территориальной зоне – ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны предусмотрены следующие параметры разрешенного использования:

Этажность - до 3 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.

Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.

Максимальный процент застройки определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Подходы и подъезды к домам выполнить в твердом покрытии с водопропускными трубами.

Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала.

Отделка фасадов жилых домов высококачественными строительными материалами.

Недопустимо использование в открытом виде материалов, которые должны находиться под прикрытием (бетонные блоки, не лицевой кирпич и т. п.).

Предельные размеры земельных участков: максимальный размер земельного участка – 0,15 га, минимальный размер земельного участка – 0,04 га.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Согласно письму ЛГ МУП «УТВиВ» от 22.06.2017 №07-1313 «О технических условиях», выдать технические условия на подключения к трубопроводам сетей   
в настоящее время не предоставляется возможным.

В соответствии проектом планировки и межевания территории микрорайона №11 и прилегающих элементов улично-дорожной сети города Лянтора, утвержденным Постановлением Администрации г.п. Лянтор от 05.10.2012 №500, в границах микрорайона предусмотрено строительство инженерных сетей: водоснабжение, водоответедение, газоснабжение, электроснабжение.

Подключение к инженерным сетям будет возможно после строительства центральных сетей.

Электроснабжение – согласно Постановлению Правительства РФ от 13.02.2006   
№ 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию   
по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении участка, посредством проведения торгов.

Плата за подключение к сетям определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 13.02.2006 №83. В связи с отсутствием   
в настоящее время утвержденной инвестиционной программы, руководствуясь п.11 Постановления Правительства РФ за № 83 от 13.02.2006 года, на территории Сургутского района подключение осуществляется без взимания платы за подключение.

**Начальный размер ежегодной арендной платы** согласно постановлению от 17.08.2015 №641 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже права   
на заключение договора аренды земельного участка» определен по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 43 000 (сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** составляет 1 290 (одна тысяча двести девяносто) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** – 8 600 (восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 20 лет, с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном   
по результатам аукциона.

**ЛОТ №7**

Предметом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является размер ежегодной арендной платы.

**Информация по земельному участку.**

Земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100118:898, площадью   
1274 кв.м., расположенный по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон №9, участок №5.6.   
Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Территориальная зона – ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки).

**Наличие обременений, ограничений:**

Требуется инженерная подготовка территории земельного участка (отсыпка, выторфовка, вертикальная планировка); на территории земельного участка имеются зелёные насаждения, в случае необходимости вырубки, оформить разрешение на вырубку (снос), обрезку зелёных насаждений в администрации городского поселения Лянтор; риск затопления присутствует; несущая способность грунтов удовлетворяет требованиям строительства.

**Особые условия использования земельного участка:**

Организатором аукциона установлены на местности границы земельного участка (вынос границ на местности) по координатам характерных точек, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, установлены межевые знаки. В случае уничтожения межевых знаков на момент передачи земельного участка победителю аукциона (арендатору), восстановление осуществляется арендатором за свой счет.

Строительство индивидуального жилого дома, в соответствии со статьей 51 градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется на основании разрешения на строительство, выданного соответствующим органом исполнительной власти.

**Параметры разрешенного использования:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденными Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 №320, земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100118:898, расположен в территориальной зоне – ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны предусмотрены следующие параметры разрешенного использования:

Этажность - до 3 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.

Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.

Максимальный процент застройки определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Подходы и подъезды к домам выполнить в твердом покрытии с водопропускными трубами.

Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала.

Отделка фасадов жилых домов высококачественными строительными материалами.

Недопустимо использование в открытом виде материалов, которые должны находиться под прикрытием (бетонные блоки, не лицевой кирпич и т. п.).

Предельные размеры земельных участков: максимальный размер земельного участка – 0,15 га, минимальный размер земельного участка – 0,04 га.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Согласно письму ЛГ МУП «УТВиВ» от 22.06.2017 №07-1313 «О технических условиях», выдать технические условия на подключения к трубопроводам сетей   
в настоящее время не предоставляется возможным.

В соответствии проектом планировки и межевания территории микрорайона №9 города Лянтора, утвержденным Постановлением Администрации г.п. Лянтор от 23.06.2014 №502, в границах микрорайона предусмотрено строительство инженерных сетей: водоснабжение, водоответедение, газоснабжение, электроснабжение.

Подключение к инженерным сетям будет возможно после строительства центральных сетей.

Электроснабжение – согласно Постановлению Правительства РФ от 13.02.2006   
№ 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию   
по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении участка, посредством проведения торгов.

Плата за подключение к сетям определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 13.02.2006 №83. В связи с отсутствием   
в настоящее время утвержденной инвестиционной программы, руководствуясь п.11 Постановления Правительства РФ за № 83 от 13.02.2006 года, на территории Сургутского района подключение осуществляется без взимания платы за подключение.

**Начальный размер ежегодной арендной платы** согласно постановлению от 17.08.2015 №641 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже права   
на заключение договора аренды земельного участка» определен по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** составляет 1 380 (одна тысяча триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** – 9 200 (девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 20 лет, с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном   
по результатам аукциона.