

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«30» сентября 2015 года № 775

 г.Лянтор

Об условиях приватизации

и проведении торгов по продаже

муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования городское поселение Лянтор на 2015 год, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 25.12.2014 № 94, Положением о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Лянтор, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 24.04.2014 № 45 и на основании протокола заседания постоянно действующей комиссии по приватизации имущества городского поселения Лянтор от 29.09.2015 № 7:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского поселения Лянтор согласно приложению.

2. Постоянно действующей комиссии по приватизации имущества городского поселения Лянтор осуществить приватизацию муниципального имущества, путем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, в соответствии с действующим законодательством и утвержденными условиями приватизации.

 3. Опубликовать настоящее постановление в официальном выпуске газеты «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава города С.А. Махиня

 Приложение к постановлению

 Администрации городского

 поселения Лянтор

 от «30» сентября 2015 года № 775

Условия приватизации и проведения торгов по продаже

муниципального имущества посредством публичного предложения

ЛОТ № 1

Наименование и характеристики приватизируемого имущества:

- магазин «Подсобное хозяйство», расположенный по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, ул. Нефтяников, строение 6. Общая характеристика: 1-этажное сборно-щитовое здание, общей площадью 87,5 квадратных метров, год постройки – не установлен. Земельный участок с кадастровым № 86:03:100107:162, площадью 400 квадратных метров, категория земель - земли населённых пунктов, разрешённое использование – под магазин «Подсобное хозяйство».

Цена первоначального предложения: 3 377 000 рублей 00 копеек;

Задаток: 675 400 рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):337 700 рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (шаг аукциона): 100 000 рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 1 688 500 рублей 00 копеек.

ЛОТ № 2

Наименование и характеристики приватизируемого имущества:

- встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, ул. Набережная, строение 4. Общая характеристика: на 1-м этаже 1-этажного сборно-щитового здания, общей площадью 312,2 квадратных метров, год постройки – 1984.

Цена первоначального предложения: 3 000 000 рублей 00 копеек;

Задаток**:** 600 000 рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):300 000 рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (шаг аукциона): 100 000 рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 1 500 000 рублей 00 копеек.

ЛОТ № 3

Наименование и характеристики приватизируемого имущества:

- встроенное нежилое помещение ЗАГС, расположенное по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, ул. Согласия, дом 5. Общая характеристика: встроенное помещение на 1-м этаже 3-этажного кирпичного жилого дома, общей площадью 183,4 квадратных метра, год постройки – 1997.

Цена первоначального предложения:8400 000 рублей 00 копеек;

Задаток:1680 000 рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):840 000 рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (шаг аукциона): 100 000 рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 4 200 000 рублей 00 копеек.

ЛОТ № 4

Наименование и характеристики приватизируемого имущества:

- нежилое встроенное помещение/Магазин, расположенное по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, 4 микрорайон, дом 5, помещение 72. Общая характеристика: встроенное помещение на 1-м этаже 5-этажного жилого дома из ж/б панелей, общей площадью 90,7 квадратных метров, год постройки – 1988.

Цена первоначального предложения:4 170 000 рублей 00 копеек;

Задаток:834 000 рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):417 000 рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (шаг аукциона): 100 000 рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 2 085 000 рублей 00 копеек.

ЛОТ № 5

Наименование и характеристики приватизируемого имущества:

- склад-арочник №2, расположенный по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, ул. Магистральная, строение 8 В. Общая характеристика: 1-этажное овальное здание из рифленого железа, общей площадью 539,4 квадратных метров, год постройки – 1988. Земельный участок с кадастровым № 86:03:100106:122, площадью 898 квадратных метров, категория земель - земли населённых пунктов, разрешённое использование – под здание склада-арочника №2..

Цена первоначального предложения:11 636 000 рублей 00 копеек;

Задаток:2 327 200 рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):1 163 600 рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (шаг аукциона): 100 000 рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 5 818 000 рублей 00 копеек.

Способ приватизации муниципального имущества - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Условия и сроки оплаты приватизируемого имущества - полная оплата приватизируемого имущества производится не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли - продажи, рассрочка по платежу не предоставляется.

Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок **-** заявки на участие в продаже муниципального имущества подаются и регистрируются в отделе имущественных отношений управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор по адресу: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, каб. 124. Заявки на участие в продаже муниципального имущества будут приниматься с 09.10.2015 по 05.11.2015.

Срок и место проведения торгов **–** торги по продаже муниципального имущества городского поселения Лянтор будут проведены 11.11.2015 по адресу: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, кабинет 204.