

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«27» августа 2020 года № 713

г. Лянтор

Об утверждении проекта планировки  
и проекта межевания территории  
линейного объекта «Примыкание к автомобильной   
дороге общего пользования межмуниципального   
значения ХМАО-Югры г. Сургут – г. Лянтор»

В целях обеспечения градостроительного развития территории городского поселения Лянтор, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, руководствуясь Уставом городского поселения Лянтор, учитывая результаты общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Примыкание к автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения ХМАО-Югры г. Сургут – г. Лянтор»:

1. Утвердить основные части проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Примыкание к автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения ХМАО-Югры г. Сургут – г. Лянтор», согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу архитектуры и градостроительства управления градостроительства, имущественных и земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня утверждения настоящего постановления направить материалы проекта планировки и проекта межевания в Департамент строительства и земельных отношений администрации Сургутского района для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Лянторская газета», размещению на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор в течение семи дней со дня его подписания и вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С. Г. Абдурагимова.

Временно исполняющий обязанности  
Главы города Л.В. Зеленская

Приложение к постановлению  
Администрации городского  
поселения Лянтор  
от «27» августа 2020 года № 713

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ПРИМЫКАНИЕ К АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ХМАО-ЮГРЫ   
Г. СУРГУТ – Г. ЛЯНТОР»**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

 **«СУРГУТНЕФТЕГАЗ»**

**Нефтегазодобывающее управление**

**«Лянторнефть»**

**структурное подразделение**

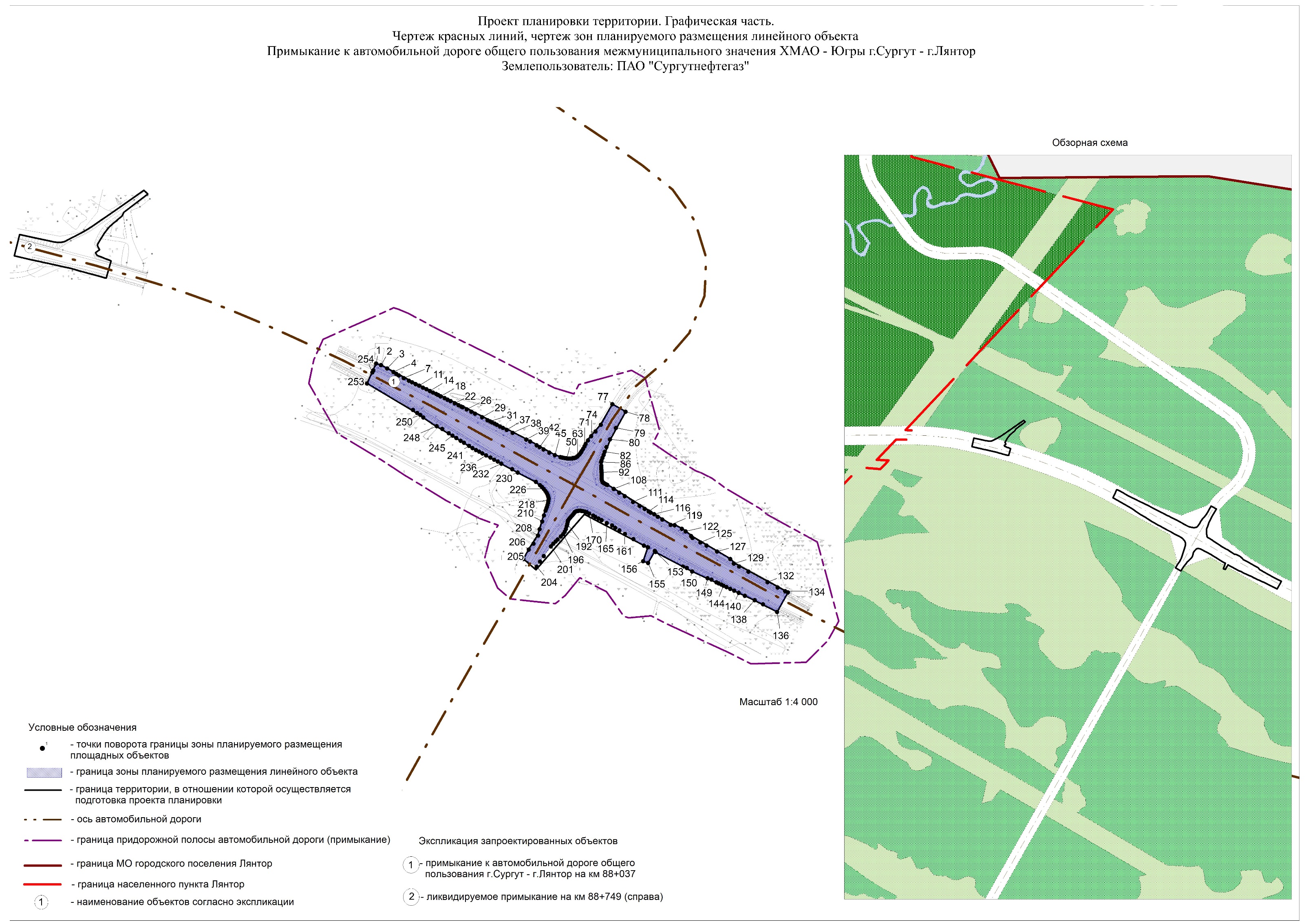
**Примыкание к автомобильной дороге  
общего пользования межмуниципального значения   
ХМАО-Югры г. Сургут – г. Лянтор**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Утверждаемая часть

15995-ППТ

2020

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическя часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

1. **Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения**

Проектируемый объект: «Примыкание к автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения ХМАО-Югры г. Сургут – г. Лянтор».

В составе проектируемого объекта:

- примыкание к автомобильной дороге общего пользования г. Сургут –   
г. Лянтор на км 88+037 (слева, справа) площадью 2,9616 га;

- ликвидируемое примыкание на км 88+749 (справа) площадью 0,5284 га (согласно п. 3.17 Технических условий к договору № 21-2019 СУР от 27.09.2019).

Площадка примыкания к автомобильной дороге общего пользования в плане имеет многоугольную форму, вытянутую с северо-востока на юго-запад, с размерами 605×230 м.

Общая площадь территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки 3,4900 га (площадь ППТ).

1. **Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении объект размещается в Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Сургутском районе, муниципальном образовании городское поселение Лянтор.

В географическом отношении территория расположения проектируемого объекта находится в 600 метрах восточнее от населенного пункта город Лянтор.

Проектируемый объект располагается на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящихся в ведении казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог», землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела - Сургутского лесничества, Пимское участковое лесничество.

1. **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | X | Y |  | № | X | Y |
| 1 | 1 023 949,91 | 3 511 038,59 |  | 50 | 1 023 827,88 | 3 511 283,80 |
| 2 | 1 023 947,86 | 3 511 044,92 |  | 51 | 1 023 827,74 | 3 511 284,82 |
| 3 | 1 023 943,65 | 3 511 052,69 |  | 52 | 1 023 827,63 | 3 511 285,90 |
| 4 | 1 023 938,88 | 3 511 061,00 |  | 53 | 1 023 827,59 | 3 511 287,02 |
| 5 | 1 023 936,78 | 3 511 064,52 |  | 54 | 1 023 827,62 | 3 511 288,12 |
| 6 | 1 023 934,74 | 3 511 067,92 |  | 55 | 1 023 827,62 | 3 511 289,63 |
| 7 | 1 023 931,18 | 3 511 074,19 |  | 56 | 1 023 827,70 | 3 511 290,64 |
| 8 | 1 023 927,79 | 3 511 080,87 |  | 57 | 1 023 827,81 | 3 511 291,50 |
| 9 | 1 023 925,70 | 3 511 084,81 |  | 58 | 1 023 828,07 | 3 511 292,80 |
| 10 | 1 023 923,57 | 3 511 089,32 |  | 59 | 1 023 828,24 | 3 511 293,62 |
| 11 | 1 023 921,43 | 3 511 093,97 |  | 60 | 1 023 828,59 | 3 511 294,48 |
| 12 | 1 023 918,93 | 3 511 098,87 |  | 61 | 1 023 829,01 | 3 511 295,50 |
| 13 | 1 023 916,79 | 3 511 103,31 |  | 62 | 1 023 829,60 | 3 511 296,52 |
| 14 | 1 023 914,64 | 3 511 107,75 |  | 63 | 1 023 830,30 | 3 511 297,52 |
| 15 | 1 023 912,64 | 3 511 111,71 |  | 64 | 1 023 830,75 | 3 511 298,02 |
| 16 | 1 023 910,67 | 3 511 115,83 |  | 65 | 1 023 831,62 | 3 511 298,85 |
| 17 | 1 023 909,36 | 3 511 118,39 |  | 66 | 1 023 833,07 | 3 511 300,17 |
| 18 | 1 023 907,74 | 3 511 121,75 |  | 67 | 1 023 834,51 | 3 511 301,37 |
| 19 | 1 023 905,40 | 3 511 126,70 |  | 68 | 1 023 835,48 | 3 511 302,04 |
| 20 | 1 023 903,44 | 3 511 130,65 |  | 69 | 1 023 837,27 | 3 511 303,03 |
| 21 | 1 023 901,48 | 3 511 134,46 |  | 70 | 1 023 840,22 | 3 511 304,86 |
| 22 | 1 023 898,84 | 3 511 139,76 |  | 71 | 1 023 843,51 | 3 511 306,65 |
| 23 | 1 023 896,37 | 3 511 144,61 |  | 72 | 1 023 846,41 | 3 511 308,23 |
| 24 | 1 023 894,59 | 3 511 148,15 |  | 73 | 1 023 851,04 | 3 511 311,09 |
| 25 | 1 023 893,65 | 3 511 150,08 |  | 74 | 1 023 856,27 | 3 511 315,29 |
| 26 | 1 023 891,01 | 3 511 155,08 |  | 75 | 1 023 862,53 | 3 511 320,77 |
| 27 | 1 023 887,90 | 3 511 161,09 |  | 76 | 1 023 871,01 | 3 511 327,77 |
| 28 | 1 023 885,44 | 3 511 165,90 |  | 77 | 1 023 897,51 | 3 511 342,50 |
| 29 | 1 023 880,70 | 3 511 175,08 |  | 78 | 1 023 887,86 | 3 511 359,52 |
| 30 | 1 023 877,08 | 3 511 181,84 |  | 79 | 1 023 866,93 | 3 511 347,02 |
| 31 | 1 023 875,49 | 3 511 185,23 |  | 80 | 1 023 852,41 | 3 511 339,33 |
| 32 | 1 023 874,18 | 3 511 187,66 |  | 81 | 1 023 842,45 | 3 511 334,84 |
| 33 | 1 023 872,52 | 3 511 190,95 |  | 82 | 1 023 836,37 | 3 511 332,66 |
| 34 | 1 023 871,14 | 3 511 193,87 |  | 83 | 1 023 832,35 | 3 511 331,37 |
| 35 | 1 023 868,93 | 3 511 197,96 |  | 84 | 1 023 828,45 | 3 511 329,75 |
| 36 | 1 023 866,95 | 3 511 201,72 |  | 85 | 1 023 824,85 | 3 511 328,61 |
| 37 | 1 023 864,58 | 3 511 206,55 |  | 86 | 1 023 823,21 | 3 511 327,92 |
| 38 | 1 023 860,66 | 3 511 214,23 |  | 87 | 1 023 818,58 | 3 511 328,16 |
| 39 | 1 023 851,96 | 3 511 231,66 |  | 88 | 1 023 816,13 | 3 511 328,25 |
| 40 | 1 023 849,56 | 3 511 236,69 |  | 89 | 1 023 814,32 | 3 511 328,35 |
| 41 | 1 023 844,80 | 3 511 245,06 |  | 90 | 1 023 812,86 | 3 511 328,48 |
| 42 | 1 023 842,31 | 3 511 249,03 |  | 91 | 1 023 811,36 | 3 511 328,48 |
| 43 | 1 023 839,33 | 3 511 253,92 |  | 92 | 1 023 809,97 | 3 511 328,48 |
| 44 | 1 023 835,34 | 3 511 261,46 |  | 93 | 1 023 808,73 | 3 511 328,64 |
| 45 | 1 023 831,86 | 3 511 268,53 |  | 94 | 1 023 807,20 | 3 511 328,64 |
| 46 | 1 023 829,56 | 3 511 275,63 |  | 95 | 1 023 805,27 | 3 511 328,72 |
| 47 | 1 023 828,97 | 3 511 277,95 |  | 96 | 1 023 803,01 | 3 511 328,87 |
| 48 | 1 023 828,67 | 3 511 279,57 |  | 97 | 1 023 801,38 | 3 511 328,85 |
| 49 | 1 023 828,23 | 3 511 281,76 |  | 98 | 1 023 799,59 | 3 511 328,96 |
| № | X | Y |  | № | X | Y |
| 99 | 1 023 798,18 | 3 511 329,45 |  | 148 | 1 023 671,94 | 3 511 469,96 |
| 100 | 1 023 797,25 | 3 511 330,12 |  | 149 | 1 023 673,74 | 3 511 464,92 |
| 101 | 1 023 796,71 | 3 511 330,66 |  | 150 | 1 023 682,45 | 3 511 445,10 |
| 102 | 1 023 796,25 | 3 511 331,33 |  | 151 | 1 023 687,00 | 3 511 438,21 |
| 103 | 1 023 795,74 | 3 511 332,23 |  | 152 | 1 023 688,61 | 3 511 433,54 |
| 104 | 1 023 795,23 | 3 511 333,15 |  | 153 | 1 023 707,52 | 3 511 398,00 |
| 105 | 1 023 794,68 | 3 511 334,05 |  | 154 | 1 023 708,74 | 3 511 397,04 |
| 106 | 1 023 794,07 | 3 511 335,08 |  | 155 | 1 023 693,24 | 3 511 388,40 |
| 107 | 1 023 793,49 | 3 511 336,09 |  | 156 | 1 023 695,49 | 3 511 382,08 |
| 108 | 1 023 788,62 | 3 511 344,19 |  | 157 | 1 023 713,20 | 3 511 388,33 |
| 109 | 1 023 783,83 | 3 511 351,41 |  | 158 | 1 023 713,54 | 3 511 387,86 |
| 110 | 1 023 779,05 | 3 511 358,40 |  | 159 | 1 023 715,70 | 3 511 383,07 |
| 111 | 1 023 771,81 | 3 511 369,27 |  | 160 | 1 023 723,87 | 3 511 369,75 |
| 112 | 1 023 766,65 | 3 511 377,44 |  | 161 | 1 023 730,61 | 3 511 358,69 |
| 113 | 1 023 762,78 | 3 511 384,08 |  | 162 | 1 023 735,29 | 3 511 351,62 |
| 114 | 1 023 759,46 | 3 511 389,21 |  | 163 | 1 023 738,46 | 3 511 346,18 |
| 115 | 1 023 758,16 | 3 511 391,84 |  | 164 | 1 023 741,45 | 3 511 342,12 |
| 116 | 1 023 756,01 | 3 511 396,45 |  | 165 | 1 023 744,53 | 3 511 335,47 |
| 117 | 1 023 752,79 | 3 511 400,89 |  | 166 | 1 023 748,39 | 3 511 328,68 |
| 118 | 1 023 749,24 | 3 511 406,87 |  | 167 | 1 023 750,32 | 3 511 324,69 |
| 119 | 1 023 742,25 | 3 511 417,34 |  | 168 | 1 023 752,55 | 3 511 320,50 |
| 120 | 1 023 741,81 | 3 511 422,71 |  | 169 | 1 023 754,12 | 3 511 317,81 |
| 121 | 1 023 737,25 | 3 511 431,99 |  | 170 | 1 023 756,69 | 3 511 312,85 |
| 122 | 1 023 733,86 | 3 511 436,78 |  | 171 | 1 023 758,49 | 3 511 309,52 |
| 123 | 1 023 727,76 | 3 511 443,96 |  | 172 | 1 023 759,40 | 3 511 307,16 |
| 124 | 1 023 725,41 | 3 511 445,57 |  | 173 | 1 023 760,05 | 3 511 304,43 |
| 125 | 1 023 719,78 | 3 511 455,80 |  | 174 | 1 023 760,40 | 3 511 302,58 |
| 126 | 1 023 715,52 | 3 511 463,78 |  | 175 | 1 023 760,57 | 3 511 300,92 |
| 127 | 1 023 707,87 | 3 511 477,03 |  | 176 | 1 023 760,51 | 3 511 299,94 |
| 128 | 1 023 698,33 | 3 511 494,05 |  | 177 | 1 023 760,36 | 3 511 298,40 |
| 129 | 1 023 692,58 | 3 511 498,69 |  | 178 | 1 023 760,10 | 3 511 297,23 |
| 130 | 1 023 688,76 | 3 511 505,66 |  | 179 | 1 023 759,97 | 3 511 296,52 |
| 131 | 1 023 682,10 | 3 511 517,64 |  | 180 | 1 023 759,65 | 3 511 295,73 |
| 132 | 1 023 668,68 | 3 511 542,14 |  | 181 | 1 023 758,93 | 3 511 294,09 |
| 133 | 1 023 661,72 | 3 511 555,26 |  | 182 | 1 023 757,48 | 3 511 293,36 |
| 134 | 1 023 656,98 | 3 511 564,80 |  | 183 | 1 023 756,29 | 3 511 292,45 |
| 135 | 1 023 655,27 | 3 511 568,46 |  | 184 | 1 023 754,67 | 3 511 291,04 |
| 136 | 1 023 630,35 | 3 511 554,31 |  | 185 | 1 023 753,47 | 3 511 289,99 |
| 137 | 1 023 640,04 | 3 511 536,42 |  | 186 | 1 023 751,96 | 3 511 288,58 |
| 138 | 1 023 645,43 | 3 511 525,64 |  | 187 | 1 023 750,83 | 3 511 287,53 |
| 139 | 1 023 651,16 | 3 511 513,05 |  | 188 | 1 023 749,71 | 3 511 286,59 |
| 140 | 1 023 654,82 | 3 511 505,12 |  | 189 | 1 023 748,44 | 3 511 285,91 |
| 141 | 1 023 657,60 | 3 511 499,21 |  | 190 | 1 023 746,99 | 3 511 285,31 |
| 142 | 1 023 659,92 | 3 511 494,20 |  | 191 | 1 023 745,72 | 3 511 284,98 |
| 143 | 1 023 662,26 | 3 511 489,30 |  | 192 | 1 023 743,18 | 3 511 284,46 |
| 144 | 1 023 664,01 | 3 511 485,58 |  | 193 | 1 023 740,77 | 3 511 283,87 |
| 145 | 1 023 665,48 | 3 511 482,60 |  | 194 | 1 023 736,85 | 3 511 282,76 |
| 146 | 1 023 667,01 | 3 511 479,28 |  | 195 | 1 023 733,43 | 3 511 281,23 |
| 147 | 1 023 668,41 | 3 511 476,29 |  | 196 | 1 023 730,45 | 3 511 279,18 |
| № | X | Y |  | № | X | Y |
| 197 | 1 023 727,36 | 3 511 276,19 |  | 227 | 1 023 790,98 | 3 511 252,08 |
| 198 | 1 023 723,47 | 3 511 271,98 |  | 228 | 1 023 793,41 | 3 511 249,58 |
| 199 | 1 023 720,97 | 3 511 269,44 |  | 229 | 1 023 797,60 | 3 511 244,12 |
| 200 | 1 023 718,03 | 3 511 266,50 |  | 230 | 1 023 809,64 | 3 511 220,80 |
| 201 | 1 023 714,57 | 3 511 263,52 |  | 231 | 1 023 813,93 | 3 511 213,54 |
| 202 | 1 023 702,05 | 3 511 254,42 |  | 232 | 1 023 821,15 | 3 511 199,79 |
| 203 | 1 023 694,94 | 3 511 249,40 |  | 233 | 1 023 823,84 | 3 511 195,02 |
| 204 | 1 023 688,32 | 3 511 245,07 |  | 234 | 1 023 826,08 | 3 511 190,63 |
| 205 | 1 023 698,43 | 3 511 228,10 |  | 235 | 1 023 828,86 | 3 511 185,59 |
| 206 | 1 023 710,62 | 3 511 235,05 |  | 236 | 1 023 831,74 | 3 511 180,19 |
| 207 | 1 023 718,19 | 3 511 241,06 |  | 237 | 1 023 834,29 | 3 511 175,40 |
| 208 | 1 023 728,65 | 3 511 246,81 |  | 238 | 1 023 836,47 | 3 511 171,10 |
| 209 | 1 023 736,65 | 3 511 249,07 |  | 239 | 1 023 838,57 | 3 511 167,22 |
| 210 | 1 023 746,70 | 3 511 252,23 |  | 240 | 1 023 841,12 | 3 511 162,69 |
| 211 | 1 023 754,51 | 3 511 254,55 |  | 241 | 1 023 843,80 | 3 511 158,19 |
| 212 | 1 023 760,54 | 3 511 256,62 |  | 242 | 1 023 847,98 | 3 511 151,59 |
| 213 | 1 023 763,39 | 3 511 257,67 |  | 243 | 1 023 850,55 | 3 511 147,43 |
| 214 | 1 023 765,40 | 3 511 258,29 |  | 244 | 1 023 854,09 | 3 511 141,80 |
| 215 | 1 023 768,07 | 3 511 259,04 |  | 245 | 1 023 857,04 | 3 511 136,94 |
| 216 | 1 023 770,56 | 3 511 259,80 |  | 246 | 1 023 860,26 | 3 511 132,05 |
| 217 | 1 023 772,58 | 3 511 260,11 |  | 247 | 1 023 865,70 | 3 511 123,59 |
| 218 | 1 023 774,33 | 3 511 260,37 |  | 248 | 1 023 869,36 | 3 511 116,56 |
| 219 | 1 023 776,11 | 3 511 260,56 |  | 249 | 1 023 880,42 | 3 511 099,27 |
| 220 | 1 023 777,57 | 3 511 260,32 |  | 250 | 1 023 883,83 | 3 511 095,45 |
| 221 | 1 023 778,90 | 3 511 260,01 |  | 251 | 1 023 886,47 | 3 511 091,32 |
| 222 | 1 023 780,29 | 3 511 259,51 |  | 252 | 1 023 890,20 | 3 511 086,01 |
| 223 | 1 023 781,81 | 3 511 258,98 |  | 253 | 1 023 924,20 | 3 511 026,95 |
| 224 | 1 023 783,68 | 3 511 257,87 |  | 254 | 1 023 938,33 | 3 511 033,77 |
| 225 | 1 023 785,99 | 3 511 256,43 |  | 255 | 1 023 940,86 | 3 511 034,93 |
| 226 | 1 023 788,65 | 3 511 254,26 |  |  |  |  |

1. **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие переносу, отсутствуют. Границы зон планируемого размещения, подлежащих переносу, проектом не определены.

1. **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не установлены.

1. **Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятий по защите существующих объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не требуется, в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

1. **Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии со ст. 99 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-Ф3 к землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, в границах которых может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

На территории проектируемого объекта «Примыкание к автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения ХМАО-Югры г. Сургут - г. Лянтор» объекты историко-культурного наследия (ИКН), внесенные в Реестр объектов культурного наследия ХМАО-Югры, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зоны охраны/защиты зон объектов культурного наследия. При проведении строительных работ необходимо учитывать, что некоторые объекты ИКН визуально не фиксируются, поэтому сохраняется вероятность их обнаружения при проведении земельных работ.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены, и в течение трех дней, со дня обнаружения такого объекта, в службу государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа необходимо направить письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Земельный участок не затрагивает действующие и перспективные особо охраняемые природные территории (заповедники, заказники, природные парки памятники природы и водно-болотные угодья) федерального, регионального (окружного), местного значения. Мероприятия по сохранению ООПТ не требуются.

1. **Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектом предусмотрены технические решения и мероприятия, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Проектируемый объект находится вне границ территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (письмо отдела по недропользованию и работе с коренными малочисленными народами Севера администрации Сургутского района от 09.04.2020 № 23-21-304).

Проектируемый объект не пересекает реки, ручьи, озера, размещается за пределами водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов. Мероприятия по сохранению водоохранных зон и прибрежных защитных полос не требуются.

Проектируемый объект расположен за пределами установленных границ зон санитарной охраны водозаборных скважин. Мероприятия по сохранению зон санитарной охраны не требуются.

*Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу*

Основные мероприятия, направленные на сокращение объёмов и токсичности выбросов, а, следовательно, и снижения приземных концентраций на этапах строительства и эксплуатации объектов предусмотрены по следующим направлениям:

- проведение регулярного технического обслуживания двигателей и использование качественного топлива (сертифицированного топлива повышенного качества);

- контроль по содержанию оксида углерода и азота в выхлопных газах;

- контроль и обеспечение должной эксплуатации и обслуживания автотранспорта, специальной и строительной техники;

- исключение применения строительных материалов, не имеющих сертификатов качества России, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества;

- уменьшение объёма работ с применением лакокрасочных материалов;

- сокращение «холостых» пробегов транспорта;

- уменьшение продолжительности работы двигателей на холостых оборотах;

- доведение до минимума количества одновременно работающих двигателей;

- своевременный контроль, ремонт, регулировка и техническое обслуживание оборудования, влияющего на выброс вредных веществ;

- применение технологического оборудования заводского изготовления;

- установка на трубопроводе арматуры класса «А», характеризующейся отсутствием видимых протечек жидкости и обеспечивающей отключение любого участка трубопровода при аварийной ситуации;

- установка специально подогнанных прокладок для фланцевых соединений;

- антикоррозионная изоляция трубопровода;

- контроль за выбросами загрязняющих веществ в атмосферу;

- соблюдение технологических регламентов и правил технической эксплуатации всех составных частей системы нефтедобычи и транспортировки нефти.

В целях снижения пылевыделения при пересыпке грунта автотранспортом и автотракторной техникой необходимо производить исключение одновременности работ по пересыпке сыпучего материала разного вида.

При соблюдении технологического регламента степень отрицательного воздействия объектов на атмосферный воздух будет минимальна и не приведет к ухудшению экологической ситуации на территории размещения трубопровода.

*Мероприятия по охране земельных и водных ресурсов*

Для уменьшения воздействия на земельные и водные ресурсы предусмотрено:

- соблюдение норм отвода и запрещение проезда техники вне границ земельного отвода под объекты;

- размещение трубопровода вне границ земель особо охраняемых территорий и объектов историко-культурного наследия;

- установление охранных зон вокруг объектов;

- соблюдение границ земельного отвода, согласованных проектами лесных участков и технологии проведения земляных работ;

- расчистка территории от порубочных остатков и оставление их на перегнивание в соответствии с нормативными документами и правилами;

- толщина стенки трубопровода принята выше расчетной;

- применяются трубы и соединительные детали из марок сталей повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости, допущенные к применению в ПАО «Сургутнефтегаз»;

- усиленная антикоррозионная изоляция трубопровода и футляра;

- применение труб из стали улучшенной марки с наружным двухслойным полиэтиленовым покрытием;

- испытание оборудования и трубопровода на прочность и герметичность в целях повышения надежности при эксплуатации;

- узлы защиты коммуникаций при пересечении с существующими коридорами коммуникаций;

- защитные футляры при переходе под автомобильными дорогами;

- устройство сетчатого ограждения узлов запорной арматуры;

- знаки линейные опознавательные по трассе трубопровода, которые устанавливаются на углах поворота трассы, при пересечении существующих коммуникаций, автомобильных дорог;

- наличие надежной системы контроля, управления и защиты технологических процессов способствующей раннему выявлению причин аварий на объектах и их предотвращение;

- контроль сварных стыков в объеме 100 % радиографическим методом;

- отвод хозяйственно-бытовых сточных вод при строительстве во временные металлические емкости с последующей откачкой по мере накопления и вывозом;

- организация мест накопления отходов в соответствие с СанПиН 2.1.7.1322-03;

- соблюдение правил по накоплению и размещению отходов;

- рекультивация нарушенных земель;

- экологический мониторинг окружающей среды на территории лицензионных участков.

С целью защиты затопляемых участков долины водотоков при строительстве линейных объектов предусмотрено:

- выполнение строительных работ через водоток осуществляется в зимнее время в соответствии с линейным графиком строительства;

- производство работ в строго установленной проектом полосе отвода.

*Мероприятия по охране недр*

Охрана недр обеспечивается главным образом, строгим выполнением проектных решений, предусмотренными мероприятиями, исключающими загрязнение ниже лежащих горизонтов.

Производство работ не окажет негативного воздействия на состояние недр и подземных вод при соблюдении следующих предусмотренных природоохранных мероприятий:

- соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами;

- соблюдение лицензионного соглашения о праве пользования недрами;

- проведение экологического мониторинга природных сред на территории лицензионных участков;

- выполнение условий рекультивации после окончания строительных работ.

Осуществление комплекса природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом, позволит обеспечить экологическую безопасность для геологической среды при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта.

*Мероприятия по охране растительного покрова*

Для снижения воздействия на растительный мир предусмотрены к отводу территории за пределами кедровых насаждений и высокопродуктивных лесов, вне заповедных и особо охраняемых биологических сообществ, а также специально выделенных и охраняемых площадей.

В целях охраны растительного покрова предусмотрено:

- запрещение выжигания растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных материалов, сырья и отходов производства;

- установление твердых границ отвода земель;

- строгое соблюдение технологии проведения земляных работ;

- недопущение несанкционированных проездов техники;

- очистка границ земельного отвода от отходов производства, возникающих в процессе строительных работ при подготовке территории строительства;

- вывоз образующихся отходов к местам переработки и на специализированные предприятия и полигоны;

- ремонт строительной техники и оборудования производить только на центральных базах предприятий;

- рекультивация нарушенных площадей.

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды растительности, занесенные в Красные книги РФ и ХМАО - Югры, на территории размещения объекта отсутствуют, поэтому специальных мероприятий по их охране не требуется.

*Мероприятия по охране наземного животного мира*

В целях минимизации ущерба животному миру предусмотрено:

- размещение сооружений за пределами зон приоритетного природопользования и путей миграции животных и птиц;

- производство работ строго в установленных проектом границах отвода;

- расчистка территории под объекты от древесной и кустарниковой растительности в период отсутствия размножения животных;

- строгое соблюдение правил пожарной безопасности;

- проведение инструктажа с персоналом;

- проведение производственно-экологического контроля;

- сбор и размещение отходов производства и потребления в специально отведенных и оборудованных местах;

- вывоз образующихся отходов к местам переработки и на специализированные предприятия и полигоны;

- герметизированная система сбора, транспорта нефтяной жидкости;

- подземная прокладка трубопровода, исключающая в процессе эксплуатации воздействие на животный мир территории;

- система мер по повышению надежности трубопровода;

- для отключения участков трубопровода в случае порывов предусмотрена установка запорной арматуры;

- ремонт автомобильного транспорта и оборудования производить только на центральных базах предприятий;

- установка постоянных знаков и плакатов на опорах линий ВЛ в соответствии с требованиями ПУЭ;

- заземление опор на линиях ВЛ в случае соприкосновения птиц с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор, а также при столкновении с проводами во время пролета.

Дополнительные меры:

- проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;

- запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и других средств охоты на территории объекта;

- запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;

- ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве.

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животного мира, занесенные в Красные книги РФ и ХМАО - Югры, на территории проведения работ отсутствуют, специальные мероприятия по их охране не требуются.

*Мероприятия по снижению влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды*

Для предотвращения загрязнения окружающей среды образующимися отходами предусмотрены следующие мероприятия:

- уборка и вывоз к местам размещения отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации объектов;

- соблюдение правил сбора и накопления отходов согласно «Порядку осуществления производственного контроля в области обращения с отходами ПАО «Сургутнефтегаз»;

- вывоз отходов к местам размещения и переработки согласно заключенным договорам;

- соблюдение графика вывоза отходов.

Все транспортные средства, задействованные при транспортировке опасных отходов, снабжены специальными знаками. Перевозка опасных отходов осуществляется с соблюдением требований безопасности: оборудование автотранспорта средствами, исключающими возможность их потерь в процессе перевозки, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным или иным объектам, а также обеспечивающим удобство при погрузке/разгрузке.

Требования к упаковочным материалам при транспортировке опасных отходов:

- тара должна быть изготовлена и закрыта таким образом, чтобы исключить любую утечку содержимого, которая может возникнуть в нормальных условиях перевозки, в частности, изменения температуры, влажности или давления;

- внутренняя тара должна укладываться в наружную так, чтобы при нормальных условиях перевозки предотвратить ее разрыв и утечку содержимого в наружную тару.

Техобслуживание и ремонт предусматривается на собственных центральных базах структурных подразделений ПАО «Сургутнефтегаз», каждое из которых имеет согласованные проекты нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, в которых учтены отходы при техническом обслуживании автотранспорта работающего, в том числе, на объектах строительства.

*Мероприятия по рекультивации нарушенных земель*

Рекультивация нарушенных земель направлена на охрану окружающей среды и является природоохранным мероприятием. Вместе с тем, при проведении природоохранных мероприятий следует свести к минимуму негативное влияние применяемых технологий.

Основными целями работ по рекультивации нарушенных земель являются:

- восстановление нарушенного почвенно-растительного покрова;

- сохранение флоры и фауны региона;

- предотвращение процессов подтопления, заболачивания или осушения территории;

- предупреждение процессов водной и ветровой эрозии.

При выполнении рекультивационных работ не допускается:

- нарушение древесной растительности в лесах, растительного покрова и почв за пределами отведённых участков;

- перекрытие естественных путей стока поверхностных вод, приводящее к затоплению и заболачиванию территорий, развитию эрозийных процессов;

- захламление отходами и мусором;

- проезд транспортных средств, тракторов и механизмов по произвольным, не установленным маршрутам.

1. **Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Решения, направленные на уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера на объекте, включают в себя мероприятия:

- антикоррозионная защита;

- снижение сил морозного пучения и деформации фундаментов;

- рекультивация почвы по окончании строительства для исключения загрязнения почв, грунтов, поверхностных и подземных вод, нарушения гидрогеологических условий;

- утилизация строительного мусора в специально отведенные места;

- исключение разлива бензина и нефтепродуктов в почву, грунты, поверхностные и подземные воды.

Технические средства контроля и автоматизации позволяют прогнозирование и предотвращение аварийных ситуаций путем проведения диагностики состояния технологического оборудования и самой системы управления, способствуют своевременному проведению ремонтно-восстановительных работ и повышению надежности функционирования всего технологического комплекса.

Предусматривается заключение договоров с региональными подразделениями Гидрометеоцентра о ежедневных сводках погоды и штормовых предупреждениях.

Меры в случае неблагоприятных метеорологических условий:

- усилить контроль за точным соблюдением технологического регламента;

- сместить во времени технологические процессы, связанные с большим выделением вредных веществ в атмосферу (продувку, заполнение и опорожнение);

- прекратить испытания оборудования;

- усилить контроль над работой контрольно-измерительных приборов.

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации проектируемых объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом основных опасных веществ (нефти и попутного газа), вследствие разгерметизации оборудования, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

Перечень мер по предотвращению аварийных выбросов - это меры, предпринимаемые для исключения разгерметизации оборудования, трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры.

Решения, направленные на уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на объекте, включают в себя мероприятия по исключению разгерметизации оборудования и трубопроводов, решения по предупреждению развития аварии и локализации выбросов опасных веществ, по обеспечению взрывопожаробезопасности.

Для исключения разгерметизации оборудования и трубопроводов и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ предусмотрено:

- применение герметизированного технологического оборудования и трубопроводов, исключающего при нормальной эксплуатации выбросы опасных веществ;

- все оборудование, применяемое в проектной документации, имеет соответствующие сертификаты соответствия государственным стандартам России и разрешения Ростехнадзора на применение данного оборудования в составе опасных производственных объектов;

- в целях повышения надежности при эксплуатации предусмотрено испытание оборудования и трубопроводов на прочность и плотность после монтажа;

- для предотвращения разрушения в местах сварки предусматривается контроль сварных соединений;

- природные факторы района размещения объекта, способствующие возникновению аварийных ситуаций, а также геологические условия района, учтены при проектировании. Используются трубы и материалы, соответствующе климатическим условиям района строительства;

- установка отключающей запорной арматуры;

- системой автоматики предусмотрен контроль за соблюдением основных технологических параметров процесса;

- антикоррозионная и тепловая изоляция оборудования и трубопроводов;

- с целью повышения качества строительства и обеспечения эксплуатационной надежности на всех этапах должен выполняться входной, операционный и приемочный контроль.

Для обеспечения безопасности, поддержания надежности, предупреждения отказов, предотвращения порывов внутриплощадочных трубопроводов в результате коррозии, определения фактического технического состояния трубопроводов и возможности их дальнейшей эксплуатации на проектных технологических режимах в процессе эксплуатации обслуживающему персоналу предприятия необходимо выполнять:

- периодический осмотр трубопроводов и элементов трубопроводов, находящихся на поверхности;

- контрольный осмотр трубопроводов;

- дополнительный досрочный осмотр трубопроводов;

- ревизию трубопроводов;

- диагностику трубопроводов.

При обнаружении утечки необходимо:

- сообщить оператору или диспетчеру место и характер утечки;

- принять меры по предупреждению несчастных случаев;

- организовать посты наблюдения и предупреждения;

- произвести тщательный осмотр места аварии и составить мероприятия ликвидации аварии;

- приступить к локализации и ликвидации последствий аварии.

Решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- полная герметизация технологических процессов;

- обвязка сосудов, аппаратов и трубопроводов выполнена с учетом рационального секционирования;

- расположение технологического оборудования, емкостных аппаратов и арматуры в удобных для обслуживания местах;

- толщина стенки трубопроводов принята выше расчетной;

- для обеспечения безаварийной работы трубопроводов проектной документацией предусмотрена установка узлов запорной арматуры;

- проектируемая система контроля и автоматизации обеспечивают автоматическую защиту и блокировку технологического оборудования при возникновении на объектах аварийных ситуаций в соответствии с требованиями действующих норм и правил по охране труда и техники безопасности.

Обеспечивается соблюдение следующих условий:

- при любом виде (режиме) управления (автоматическом, дистанционном и ручном) действуют автоматические защиты и блокировки технологического оборудования;

- авто тестирование системы управления;

- при аварийной сигнализации предусматривается сохранение сигнала аварии для оператора или диспетчера, даже если причина аварии за это время устранилась.

Особое значение приобретает повышенная готовность эксплуатационных предприятий к действиям по локализации и ликвидации аварий. Оперативная локализация позволяет значительно снизить последствия аварий.

В случае аварии остановка и отключение технологического оборудования должны производиться в строгом соответствии с действующими нормами промышленной безопасности, имеющимися на предприятии инструкциями, в том числе оперативной частью плана локализации и ликвидации последствий аварий.

Мероприятия по локализации и ликвидации аварийных ситуаций должны выполняться в соответствии с имеющимся на предприятии утвержденным Планом ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов (ПЛАРНом), в котором должны быть отражены мероприятия по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на водных объектах, в том числе на болотах.

В соответствии с документами: постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2000 № 613 «О неотложных мерах по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов»; постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2002 № 240 «О порядке организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации»; приказом МЧС России от 28.12.2004 № 621 «Об утверждении Правил разработки и согласования планов по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации» (зарегистрировано в Министерстве юстиции РФ от 14.04.2005 № 6514) в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обусловленных разливами нефти и нефтепродуктов, поддержания в постоянной готовности сил и средств по локализации разливов нефти и нефтепродуктов, для обеспечения безопасности населения и территорий, а также максимально возможного предотвращения ущерба окружающей среде, согласно приказу № 2112 от 31.08.2018 введен в действие с 01.09.2018 План по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на объектах ПАО «Сургутнефтегаз» (далее ПЛАРН).

ПЛАРН утвержден генеральным директором ПАО «Сургутнефтегаз»   
В. Л. Богдановым, Управлением Федеральной поддержки МЧС России, Департаментом добычи и транспортировки нефти и газа Министерства энергетики РФ, Уральским региональным центром МЧС России.

ПЛАРН на объектовом уровне должен быть разработан, согласован с Главным Управлением МЧС России по Тюменской области и утвержден до ввода в эксплуатацию, согласно приказу от 28.12.2004 № 621.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности» (утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03 2013 № 101), для предотвращения и ликвидации аварий во всех подразделениях ПАО «Сургутнефтегаз» разработаны и утверждены в установленном порядке планы мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий (ПЛА).

Согласно ст. 10 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", ПАО «Сургутнефтегаз» заключен договор с Федеральным казенным учреждением «Аварийно-спасательное формирование «Западно-Сибирская противофонтанная военизированная часть» в целях предупреждения возникновения и ликвидации открытых газовых и нефтяных фонтанов, а также заключен договор с ООО «Защита Югры» в целях безопасной организации проведения газоопасных работ, проведения спасательных работ в загазованной среде, спасения людей, оказания первой помощи пострадавшим в авариях, отравлениях и ликвидации аварийных ситуаций на объектах управления на обслуживание опасных производственных объектов и выполнение газоспасательных работ.

Решения по предотвращению постороннего вмешательства и противодействию возможным террористическим актам:

- организовано взаимодействие с органами Министерства Внутренних Дел (МВД) и Федеральной Службой Безопасности (ФСБ) по предупреждению террористических актов на объектах;

- организовано получение от правоохранительных органов поступающей информации о фактах и попытках приготовления к террористическим актам;

- организован пропускной и внутриобъектовый режим, обо всех случаях выявления подозрительных лиц или предметов информация немедленно передается в правоохранительные органы.

Регулярно проводятся инструктажи сотрудников подразделений службы безопасности предприятия и работников, обслуживающих промысловые объекты на предмет выявления возможных признаков (подозрительные предметы, люди и их поведение и т.п.) и пресечения приготовления террористических актов.

Доставка персонала, обслуживающего месторождение, осуществляется вахтовыми автобусами. Съезд с дороги автотранспорта, за исключением аварийного, запрещается.

Завоз материалов, оборудования на территорию месторождения, производственных объектов осуществляется только по товарно-транспортным накладным, оформленным в установленном порядке.

Запрещается въезд, вход на месторождение, производственный объект без пропуска.

Регулярно проводится проверка стоянок автотранспорта сотрудниками службы безопасности и об обнаруженных недостатках информируются руководители (мастера) объектов.

*Мероприятия по гражданской обороне*

Исходя из основных характеристик проектируемого объекта, в соответствии с порядком, определенным постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 N 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом МЧС России от 28.11.2016 N 632дсп «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», проектируемый объект категорированию по ГО не подлежит, так как в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

Демонтаж оборудования и трубопроводов в особый период в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен.

Вблизи объекта нет водотоков и других объектов с гидротехническими сооружениями. В зоны возможного катастрофического затопления проектируемый объект не попадает.

В соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Тюменской области от 2012 года - территория Тюменской области не попадает в зону радиационной и биологической опасности.

Проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения.

Контроль наличия в атмосфере опасных химических соединений, а также взрывоопасных концентраций рекомендуется осуществлять при помощи переносных средств радиационной и химической разведки, находящихся в составе оборудования специальных подразделений.

В целях предупреждения и быстрого реагирования на аварийные ситуации в соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и приказом МЧС от 23.12.2005 № 999 «Об утверждении Порядка создания нештатных аварийно-спасательных формирований», на предприятии созданы нештатные аварийно-спасательные формирования (АСФ) по ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов.

Оповещение персонала, задействованного для действий во внештатных формированиях, выполняется согласно Плану действий по предупреждению и ликвидации ЧС.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.11.96 № 1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», на предприятии должен быть создан резерв материально-технических средств. В соответствии с п. 4 вышеуказанного постановления, номенклатура и объемы резервов материально-технических средств устанавливаются эксплуатирующей организацией самостоятельно и включают в себя продовольствие, медицинское имущество, медикаменты, транспортные средства, средства связи, строительные материалы, топливо, средства индивидуальной защиты и другие материальные ресурсы.

Финансовые ресурсы для ликвидации последствий аварий обеспечиваются обязательным страхованием.

Для выполнения первоочередных работ по восстановлению объектов имеются запасы материальных средств на складах подразделений ПАО «Сургутнефтегаз».

В соответствии с техническими условиями на все оборудование предусматривается резерв. Оборудование поставляется с запасными частями в соответствии с техническими условиями на поставку оборудования. Все вспомогательные системы, отвечающие за бесперебойную работу объекта, предусматриваются со 100% резервом.

Доставка аварийно-спасательного и восстановительного оборудования к местам локализации и ликвидации возможных аварий предусмотрена автотранспортом по существующим дорогам с твердым покрытием.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций будут привлекаться силы и средства пожарной охраны.

*Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*

*Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники*

Предусмотреть устройство подъездных путей к строительным площадкам п. 17.1 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ», СП 284.1325800.2016.

Ширину проездов для пожарной техники и специального транспорта предусмотреть не менее 3,5 м, согласно ч. 6 ст. 98 ФЗ от 22.07.2008 № 123-Ф3. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 6.1.31 СП 231.1311500.2015.

Конструкция дорожной одежды проездов для проезда пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей п. 8.9 СП 4.13130.2013.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

 **«СУРГУТНЕФТЕГАЗ»**

**Нефтегазодобывающее управление**

**«Лянторнефть»**

**структурное подразделение**

**Примыкание к автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения ХМАО-Югры г. Сургут – г. Лянтор**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Утверждаемая часть

15995-ППТ

2020

**Основная часть проекта межевания**

**«Примыкание к автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения ХМАО-Югры г. Сургут – г. Лянтор»**

1. **Текстовая часть проекта межевания территории.**

**Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков и способы их образования**.

В соответствии с пунктом 3 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ, проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК 86 зона 3.

Проектируемый объект располагается на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящихся в ведении казенного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог».

При проектировании использовался договор от 27.09.2019 № 21-2019 СУР и другие правоустанавливающие документы.

**Площадь части земельного участка, подлежащему межеванию и способы его образование**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер части земельного участка | Площадь части земельного участка, кв. м | Категория земель | Способ образования |
| 86:03:0000000:8118/чзу1 | 19 345 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | образование части земельного участка путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:03:0000000:8118 |

**Местоположение образуемой части земельного участка:**

86:03:0000000:8118/чзу1 – Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор.

Образуемая часть земельного участка 86:03:0000000:8118/чзу1 расположена в границах территории кадастрового квартала 86:03:0100301.

Координаты границ земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта, в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК 86 (3 зона).

**Перечень координат характерных точек образуемой части земельного участка 86:03:0000000:8118/чзу1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 1 | 1 023 927,69 | 3 511 014,59 |
| 2 | 1 023 954,41 | 3 511 028,22 |
| 3 | 1 023 941,53 | 3 511 053,63 |
| 4 | 1 023 921,69 | 3 511 092,78 |
| 5 | 1 023 895,40 | 3 511 142,32 |
| 6 | 1 023 865,39 | 3 511 196,00 |
| 7 | 1 023 761,87 | 3 511 381,12 |
| 8 | 1 023 665,66 | 3 511 552,06 |
| 9 | 1 023 645,19 | 3 511 588,40 |
| 10 | 1 023 618,70 | 3 511 574,35 |
| 11 | 1 023 634,55 | 3 511 546,37 |
| 12 | 1 023 735,70 | 3 511 366,55 |
| 13 | 1 023 868,49 | 3 511 127,09 |
| 14 | 1 023 886,39 | 3 511 094,77 |
| 15 | 1 023 894,99 | 3 511 079,09 |
| 1 | 1 023 927,69 | 3 511 014,59 |

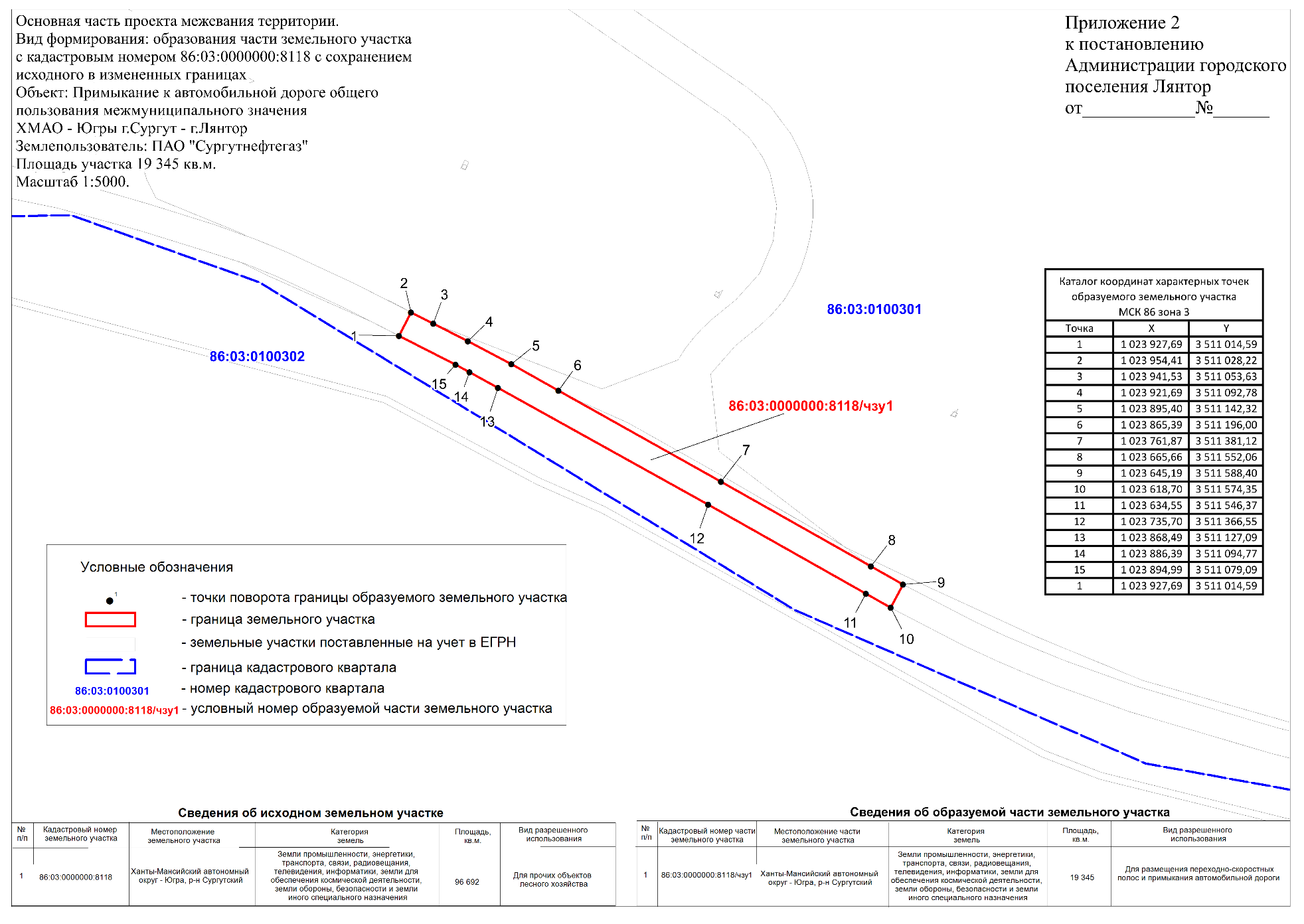
**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Образуемая часть земельного участка не относится к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

**Вид разрешенного использования образуемой части земельного участка.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка | Площадь земельного участка, га | Вид разрешенного использования |
| 1 | 86:03:0000000:8118/чзу1 | 1,9345 | Для размещения переходно-скоростных полос и примыкания автомобильной дороги |

1. **Чертеж межевания территории**

****