

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 04 » августа 2016 года № 706

 г.Лянтор

Об условиях приватизации

и проведении торгов по продаже

муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования городское поселение Лянтор на 2016 год, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 24.12.2015 № 164, Положением о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Лянтор, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 24.04.2014 № 45 и на основании протокола заседания постоянно действующей комиссии по приватизации имущества городского поселения Лянтор от 02.08.2016 № 4:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского поселения Лянтор согласно приложению.

2. Постоянно действующей комиссии по приватизации имущества городского поселения Лянтор осуществить приватизацию муниципального имущества, путем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, в соответствии с действующим законодательством и утвержденными условиями приватизации.

 3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности

Главы городского поселения Лянтор Л.В. Зеленская

 Приложение к постановлению

Администрации городского поселения Лянтор от 04.08.2016 года №706

Условия приватизации и проведения торгов по продаже

муниципального имущества посредством публичного предложения

ЛОТ № 1

Наименование и характеристики приватизируемого имущества:

- здание школы № 1 (бывшее), расположенное по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, 1 микрорайон. Общая характеристика: 2-х этажное, кирпичное здание, общей площадью 642,4 квадратных метра, год постройки – 1983. Земельный участок с кадастровым № 86:03:100111:118, площадью 3 966 кв. м., категория земель - земли населённых пунктов, разрешённое использование – под здание школы № 1 (бывшее).

Цена первоначального предложения: 12 561 000 рублей 00 копеек;

Задаток: 2 512 200 рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения): 1 256 100 рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (шаг аукциона): 100 000 рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 6 280 500 рублей 00 копеек.

ЛОТ № 2

Наименование и характеристики приватизируемого имущества:

- нежилое встроенное помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, 4 микрорайон, дом 4 помещение 1. Общая характеристика: на 1-м этаже 5-ти этажного жилого дома из ж/б панелей, общей площадью 89,8 квадратных метров, год постройки – 1988.

Цена первоначального предложения: 3 646 000 рублей 00 копеек;

Задаток**:** 729 200 рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):364 600 рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (шаг аукциона): 100 000 рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 1 823 000 рублей 00 копеек.

ЛОТ № 3

Наименование и характеристики приватизируемого имущества:

- магазин «Подсобное хозяйство», расположенный по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, ул. Нефтяников, строение 6. Общая характеристика: 1-этажное сборно-щитовое здание, общей площадью 87,5 квадратных метров, год постройки – не установлен. Земельный участок с кадастровым № 86:03:100107:162, площадью 400 квадратных метров, категория земель - земли населённых пунктов, разрешённое использование – под магазин «Подсобное хозяйство».

Цена первоначального предложения:3 003 000 рублей 00 копеек;

Задаток:600 600 рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):300 300 рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (шаг аукциона): 100 000 рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 1 501 500 рублей 00 копеек.

ЛОТ № 4

Наименование и характеристики приватизируемого имущества:

- склад-арочник №2, расположенный по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, ул. Магистральная, строение 8 В. Общая характеристика: 1-этажное овальное здание из рифленого железа, общей площадью 539,4 квадратных метров, год постройки – 1988. Земельный участок с кадастровым № 86:03:100106:122, площадью 898 квадратных метров, категория земель - земли населённых пунктов, разрешённое использование – под здание склада-арочника №2.

Цена первоначального предложения:3 399 000 рублей 00 копеек;

Задаток:679 800 рублей 00 копеек;

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):339 900 рублей 00 копеек;

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (шаг аукциона): 100 000 рублей 00 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 1 699 500 рублей 00 копеек.

Способ приватизации муниципального имущества - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Условия и сроки оплаты приватизируемого имущества - полная оплата приватизируемого имущества производится не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи муниципального имущества.

Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок **-** заявки на участие в продаже муниципального имущества подаются и регистрируются в отделе имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор по адресу: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, каб. 124. Заявки на участие в продаже муниципального имущества будут приниматься с 12.08.2016 по 29.09.2016.

Срок и место проведения торгов **–** торги по продаже муниципального имущества городского поселения Лянтор будут проведены 07.10.2016 по адресу: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, кабинет 204.