

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«17» августа 2015 года № 641

 г.Лянтор

Об определении начальной цены

предмета аукциона по продаже земельного

участка, начальной цены предмета аукциона

по продаже права на заключение

договора аренды земельного участка

В соответствии с пунктами 12, 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 33 Устава городского поселения Лянтор:

1. Определить начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка, начальную цену предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Лянтор, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно [приложению](#Par31) к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Временно исполняющий обязанности

Главы города Л. В. Зеленская

 Приложение к постановлению

 Администрации городского

 поселения Лянтор

 от «17» августа 2015 года № 641

Определение начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

1. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Лянтор, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Лянтор, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается:

2.1. В случае предоставления земельного участка, под строительство зданий (строений, сооружений), в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2.2. В случае предоставления земельного участка, не предусматривающего строительство зданий (строений, сооружений), в размере ежегодной арендной платы составляющей 2 % кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.