

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«31» января 2020 года № 56

г.Лянтор

Об утверждении проекта межевания  
части территории микрорайона № 6  
города Лянтора

В соответствии с пунктом 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 026.10.2017 № 1224 «О подготовке проекта межевания части территории микрорайона № 6 г. Лянтора» (в редакции от 10.12.2019 № 1151):

1. Утвердить проект межевания части территории микрорайона № 6 города Лянтора согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С. Г. Абдурагимова.

Глава города С.А. Махиня

Приложение к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

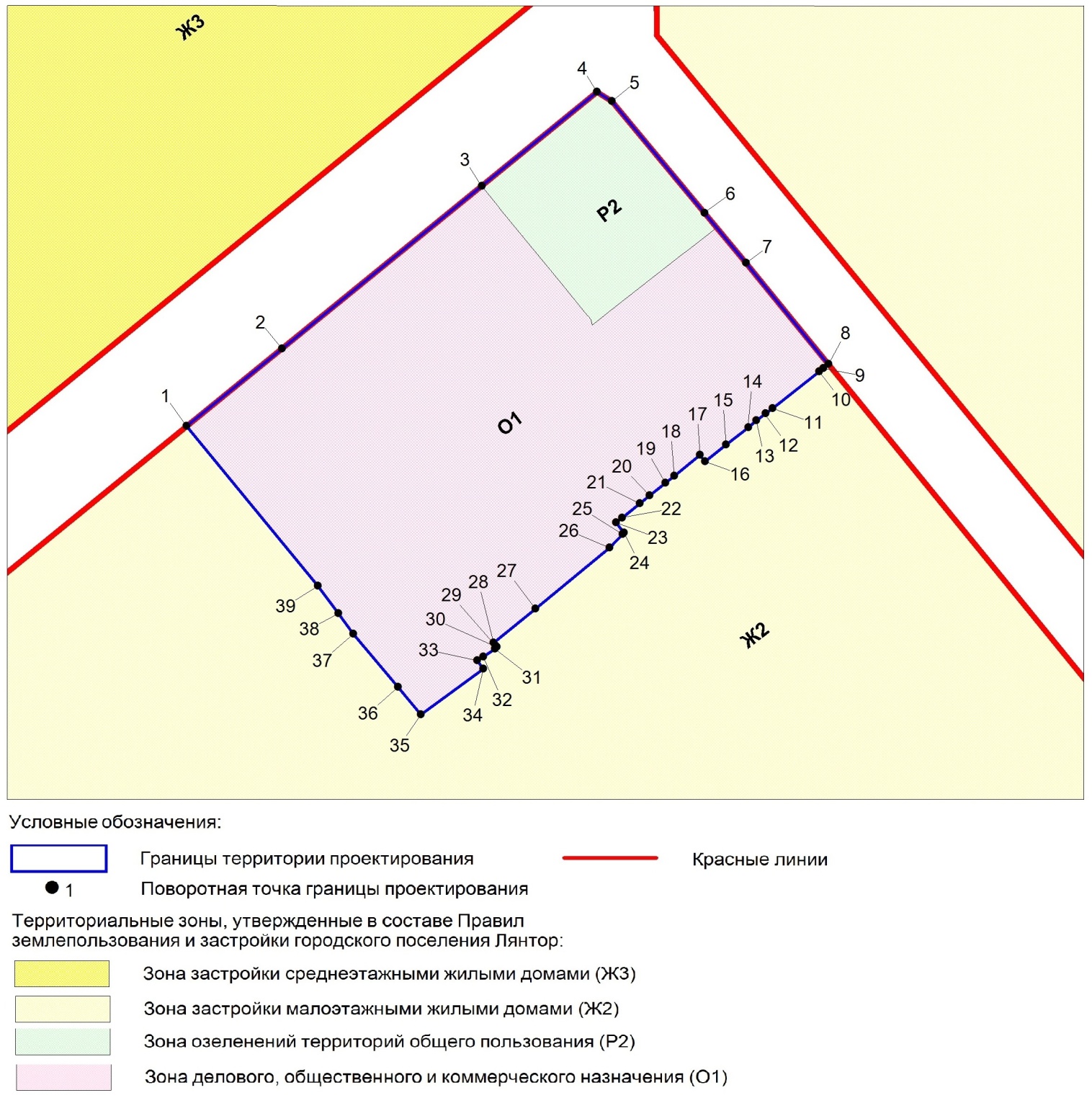
от «31» января 2020 года № 56

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

## 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания разработан относительно части территории микрорайона № 6 г. Лянтор расположенной на пересечении улиц Виктора Кингисеппа и Сергея Лазо в границах территориальных зон О1, Р2 **без изменения утвержденных красных линий.**

**Схема границ территории проектирования**

**Проектом межевания предусмотрено формирование земельных участков в 11 этапов:**

**1 этап:**

**Сведения об образуемом земельном участке:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Условный кадастровый номер образуемого земельного участка | Площадь кв.м. | Категория земель |
| 1 | 86:03:0100117:ЗУ1 | 1548 | Земли населенных пунктов |

**Способ образования:** образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100117:2552 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Местоположение образуемого земельного участка:** Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, город Лянтор, микрорайон № 6, строение 15.

Образуемый земельный участок расположен в границах территории кадастрового квартала 86:03:0100117.

Координаты границ образуемого земельного участка определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

**Каталог координат образуемого земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| **86:03:0100117:ЗУ1** | | |
| 1 | 1023637,59 | 3506422,06 |
| 2 | 1023638,23 | 3506422,82 |
| 3 | 1023643,78 | 3506429,62 |
| 4 | 1023664,54 | 3506456,27 |
| 5 | 1023665,25 | 3506457,18 |
| 6 | 1023668,93 | 3506461,92 |
| 7 | 1023673,77 | 3506468,15 |
| 8 | 1023653,57 | 3506484,67 |
| 9 | 1023628,09 | 3506452,65 |
| 10 | 1023617,03 | 3506438,65 |
| 11 | 1023636,82 | 3506422,69 |
| 1 | 1023637,59 | 3506422,06 |

**2 этап:**

**Сведения об образуемом земельном участке:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Условный кадастровый номер образуемого земельного участка | Площадь кв.м. | Категория земель |
| 1 | 86:03:0100117:ЗУ1 | 3444 | Земли населенных пунктов |

**Способ образования:** образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 86:03:0100117:67 и 86:03:0100117:152.

**Местоположение образуемого земельного участка:** Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, город Лянтор, микрорайон № 6, строение 13.

Образуемый земельный участок расположен в границах территории кадастрового квартала 86:03:0100117.

Координаты границ образуемого земельного участка определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

**Каталог координат образуемого земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| **86:03:0100117:ЗУ1** | | |
| 1 | 1023624,61 | 3506324,63 |
| 2 | 1023671,20 | 3506379,85 |
| 3 | 1023679,72 | 3506389,82 |
| 4 | 1023679,74 | 3506389,84 |
| 5 | 1023653,60 | 3506411,30 |
| 6 | 1023653,58 | 3506411,28 |
| 7 | 1023645,50 | 3506401,42 |
| 8 | 1023618,26 | 3506368,16 |
| 9 | 1023613,68 | 3506372,04 |
| 10 | 1023595,03 | 3506349,83 |
| 11 | 1023584,31 | 3506358,84 |
| 12 | 1023574,66 | 3506347,33 |
| 13 | 1023596,87 | 3506328,68 |
| 14 | 1023604,23 | 3506337,63 |
| 15 | 1023606,54 | 3506335,69 |
| 16 | 1023608,47 | 3506338,01 |
| 1 | 1023624,61 | 3506324,63 |

**3 этап:**

**Сведения об образуемых земельных участках:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Условный кадастровый номер образуемого земельного участка | Площадь кв.м. | Категория земель |
| 1 | 86:03:0100117:ЗУ1 | 5299 | Земли населенных пунктов |
| 2 | 86:03:0100117:ЗУ2 | 53 | Земли населенных пунктов |

**Способ образования:** образование двух земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100117:2201 и земельного участка, образованного в результате кадастровых работ по 2 этапу.

**Местоположение образуемого земельного участка 86:03:0100117:ЗУ1:** Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, город Лянтор, микрорайон № 6, строение 13.

**Местоположение образуемого земельного участка 86:03:0100117:ЗУ2:** Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, город Лянтор, микрорайон № 6.

Образуемые земельные участки расположены в границах территории кадастрового квартала 86:03:0100117.

Координаты границ образуемых земельных участков определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

**Каталог координат образуемых земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| **86:03:0100117:ЗУ1** | | |
| 1 | 1023681,90 | 3506388,04 |
| 2 | 1023679,74 | 3506389,84 |
| 3 | 1023653,60 | 3506411,30 |
| 4 | 1023642,88 | 3506420,08 |
| 5 | 1023640,36 | 3506422,19 |
| 6 | 1023633,65 | 3506414,74 |
| 7 | 1023621,39 | 3506401,44 |
| 8 | 1023601,03 | 3506376,31 |
| 9 | 1023584,31 | 3506358,84 |
| 10 | 1023574,66 | 3506347,33 |
| 11 | 1023596,87 | 3506328,68 |
| 12 | 1023602,62 | 3506323,85 |
| 13 | 1023610,05 | 3506332,88 |
| 14 | 1023613,49 | 3506329,99 |
| 15 | 1023625,96 | 3506319,76 |
| 1 | 1023681,90 | 3506388,04 |
| **86:03:0100117:ЗУ2** | | |
| 1 | 1023606,06 | 3506320,95 |
| 2 | 1023613,49 | 3506329,99 |
| 3 | 1023610,05 | 3506332,88 |
| 4 | 1023602,62 | 3506323,85 |
| 1 | 1023606,06 | 3506320,95 |

**4 этап:**

**Сведения об образуемом земельном участке:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Условный кадастровый номер образуемого земельного участка | Площадь кв.м. | Категория земель |
| 1 | 86:03:0100117:ЗУ1 | 6255 | Земли населенных пунктов |

**Способ образования:** образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного в результате кадастровых работ по 3 этапу (86:03:0100117:ЗУ1) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Местоположение образуемого земельного участка:** Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, город Лянтор, микрорайон № 6, строение 13.

Образуемый земельный участок расположен в границах территории кадастрового квартала 86:03:0100117.

Координаты границ образуемого земельного участка определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

**Каталог координат образуемого земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| **86:03:0100117:ЗУ1** | | |
| 1 | 1023632,92 | 3506313,58 |
| 2 | 1023688,95 | 3506382,42 |
| 3 | 1023681,90 | 3506388,04 |
| 4 | 1023679,74 | 3506389,84 |
| 5 | 1023653,60 | 3506411,30 |
| 6 | 1023642,88 | 3506420,08 |
| 7 | 1023640,36 | 3506422,19 |
| 8 | 1023638,23 | 3506422,82 |
| 9 | 1023637,59 | 3506422,06 |
| 10 | 1023636,82 | 3506422,69 |
| 11 | 1023574,66 | 3506347,33 |
| 12 | 1023596,87 | 3506328,68 |
| 13 | 1023602,62 | 3506323,85 |
| 14 | 1023610,05 | 3506332,88 |
| 15 | 1023613,49 | 3506329,99 |
| 16 | 1023625,96 | 3506319,76 |
| 1 | 1023632,92 | 3506313,58 |

**5 этап:**

**Сведения об образуемом земельном участке:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Условный кадастровый номер образуемого земельного участка | Площадь кв.м. | Категория земель |
| 1 | 86:03:0100117:ЗУ1 | 3689 | Земли населенных пунктов |

**Способ образования:** образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100117:2326 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Местоположение образуемого земельного участка:** Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, город Лянтор, микрорайон № 6, в районе перекрестка улиц Виктора Кингисеппа и Сергея Лазо.

Образуемый земельный участок расположен в границах территории кадастрового квартала 86:03:0100117.

Координаты границ образуемого земельного участка определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

**Каталог координат образуемого земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| **86:03:0100117:ЗУ1** | | |
| 1 | 1023688,95 | 3506382,42 |
| 2 | 1023723,19 | 3506424,42 |
| 3 | 1023719,81 | 3506429,98 |
| 4 | 1023673,77 | 3506468,15 |
| 5 | 1023668,93 | 3506461,92 |
| 6 | 1023665,25 | 3506457,18 |
| 7 | 1023664,54 | 3506456,27 |
| 8 | 1023643,78 | 3506429,62 |
| 9 | 1023638,23 | 3506422,82 |
| 10 | 1023640,36 | 3506422,19 |
| 11 | 1023642,88 | 3506420,08 |
| 12 | 1023653,60 | 3506411,30 |
| 13 | 1023679,74 | 3506389,84 |
| 14 | 1023681,90 | 3506388,04 |
| 1 | 1023688,95 | 3506382,42 |

**6 этап:**

**Сведения об образуемом земельном участке:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Условный кадастровый номер образуемого земельного участка | Площадь кв.м. | Категория земель |
| 1 | 86:03:0100117:ЗУ1 | 1337 | Земли населенных пунктов |

**Способ образования:** образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Местоположение образуемого земельного участка:** Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, город Лянтор, микрорайон № 6.

Образуемый земельный участок расположен в границах территории кадастрового квартала 86:03:0100117.

Координаты границ образуемого земельного участка определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

**Каталог координат образуемого земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| **86:03:0100117:ЗУ1** | | |
| 1 | 1023628,09 | 3506452,65 |
| 2 | 1023653,57 | 3506484,67 |
| 3 | 1023628,03 | 3506505,56 |
| 4 | 1023608,35 | 3506479,76 |
| 5 | 1023609,71 | 3506478,28 |
| 6 | 1023608,22 | 3506476,92 |
| 7 | 1023606,87 | 3506478,41 |
| 8 | 1023602,67 | 3506472,99 |
| 1 | 1023628,09 | 3506452,65 |

**7 этап:**

**Сведения об образуемом земельном участке:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Условный кадастровый номер образуемого земельного участка | Площадь кв.м. | Категория земель |
| 1 | 86:03:0100117:ЗУ1 | 2089 | Земли населенных пунктов |

**Способ образования:** образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100117:58 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Местоположение образуемого земельного участка:** Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, город Лянтор, микрорайон № 6, строение 16.

Образуемый земельный участок расположен в границах территории кадастрового квартала 86:03:0100117.

Координаты границ образуемого земельного участка определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

**Каталог координат образуемого земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| **86:03:0100117:ЗУ1** | | |
| 1 | 1023627,54 | 3506419,15 |
| 2 | 1023616,52 | 3506428,95 |
| 3 | 1023607,54 | 3506432,25 |
| 4 | 1023552,42 | 3506364,89 |
| 5 | 1023570,29 | 3506350,21 |
| 1 | 1023627,54 | 3506419,15 |
| **86:03:0100117:ЗУ1.1** | | |
| 6 | 1023623,94 | 3506421,36 |
| 7 | 1023622,35 | 3506422,64 |
| 8 | 1023621,09 | 3506421,12 |
| 9 | 1023622,67 | 3506419,83 |
| 6 | 1023623,94 | 3506421,36 |
| **86:03:0100117:ЗУ1.2** | | |
| 10 | 1023561,55 | 3506363,12 |
| 11 | 1023559,59 | 3506363,52 |
| 12 | 1023559,18 | 3506361,56 |
| 13 | 1023561,16 | 3506361,15 |
| 10 | 1023561,55 | 3506363,12 |

**8 этап:**

**Сведения об образуемом земельном участке:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Условный кадастровый номер образуемого земельного участка | Площадь кв.м. | Категория земель |
| 1 | 86:03:0100117:ЗУ1 | 1809 | Земли населенных пунктов |

**Способ образования:** образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100117:128 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Местоположение образуемого земельного участка:** Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, город Лянтор, микрорайон № 6, строение 12.

Образуемый земельный участок расположен в границах территории кадастрового квартала 86:03:0100117.

Координаты границ образуемого земельного участка определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

**Каталог координат образуемого земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| **86:03:0100117:ЗУ1** | | |
| 1 | 1023562,44 | 3506342,56 |
| 2 | 1023527,62 | 3506371,78 |
| 3 | 1023515,91 | 3506380,80 |
| 4 | 1023512,96 | 3506383,07 |
| 5 | 1023496,32 | 3506360,19 |
| 6 | 1023506,25 | 3506351,93 |
| 7 | 1023525,60 | 3506335,66 |
| 8 | 1023533,09 | 3506330,19 |
| 9 | 1023543,19 | 3506322,65 |
| 10 | 1023545,22 | 3506320,98 |
| 1 | 1023562,44 | 3506342,56 |

**9 этап:**

**Сведения об образуемом земельном участке:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Условный кадастровый номер образуемого земельного участка | Площадь кв.м. | Категория земель |
| 1 | 86:03:0100117:ЗУ1 | 1132 | Земли населенных пунктов |

**Способ образования:** образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100117:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Местоположение образуемого земельного участка:** Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, город Лянтор, микрорайон № 6, строение 11.

Образуемый земельный участок расположен в границах территории кадастрового квартала 86:03:0100117.

Координаты границ образуемого земельного участка определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

**Каталог координат образуемого земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| **86:03:0100117:ЗУ1** | | |
| 1 | 1023577,26 | 3506294,60 |
| 2 | 1023583,30 | 3506302,14 |
| 3 | 1023584,68 | 3506301,07 |
| 4 | 1023586,86 | 3506303,84 |
| 5 | 1023585,49 | 3506304,87 |
| 6 | 1023597,50 | 3506319,91 |
| 7 | 1023569,06 | 3506343,30 |
| 8 | 1023565,19 | 3506338,42 |
| 9 | 1023568,07 | 3506335,93 |
| 10 | 1023576,08 | 3506329,29 |
| 11 | 1023573,19 | 3506325,76 |
| 12 | 1023565,23 | 3506332,60 |
| 13 | 1023564,08 | 3506333,60 |
| 14 | 1023562,46 | 3506335,01 |
| 15 | 1023548,89 | 3506317,96 |
| 1 | 1023577,26 | 3506294,60 |
| **86:03:0100117:ЗУ1.1** | | |
| 16 | 1023557,02 | 3506317,80 |
| 17 | 1023555,42 | 3506319,10 |
| 18 | 1023554,53 | 3506317,87 |
| 19 | 1023556,20 | 3506316,68 |
| 16 | 1023557,02 | 3506317,80 |

**10 этап:**

**Сведения об образуемом земельном участке:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Условный кадастровый номер образуемого земельного участка | Площадь кв.м. | Категория земель |
| 1 | 86:03:0100117:ЗУ1 | 1284 | Земли населенных пунктов |

**Способ образования:** образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100117:127 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Местоположение образуемого земельного участка:** Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, город Лянтор, микрорайон № 6, строение 9.

Образуемый земельный участок расположен в границах территории кадастрового квартала 86:03:0100117.

Координаты границ образуемого земельного участка определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

**Каталог координат образуемого земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| **86:03:0100117:ЗУ1** | | |
| 1 | 1023601,34 | 3506274,78 |
| 2 | 1023632,92 | 3506313,58 |
| 3 | 1023625,96 | 3506319,76 |
| 4 | 1023613,49 | 3506329,99 |
| 5 | 1023606,06 | 3506320,95 |
| 6 | 1023581,56 | 3506291,06 |
| 1 | 1023601,34 | 3506274,78 |

**11 этап:**

**Сведения об образуемом земельном участке:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Условный кадастровый номер образуемого земельного участка | Площадь кв.м. | Категория земель |
| 1 | 86:03:0100117:ЗУ1 | 6128 | Земли населенных пунктов |

**Способ образования:** образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Местоположение образуемого земельного участка:** Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, город Лянтор, микрорайон № 6.

Образуемый земельный участок расположен в границах территории кадастрового квартала 86:03:0100117.

Координаты границ образуемого земельного участка определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

**Каталог координат образуемого земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| **86:03:0100117:ЗУ1** | | |
| 1 | 1023581,56 | 3506291,06 |
| 2 | 1023606,06 | 3506320,95 |
| 3 | 1023602,62 | 3506323,85 |
| 4 | 1023596,87 | 3506328,68 |
| 5 | 1023574,66 | 3506347,33 |
| 6 | 1023636,82 | 3506422,69 |
| 7 | 1023617,03 | 3506438,65 |
| 8 | 1023628,09 | 3506452,65 |
| 9 | 1023602,67 | 3506472,99 |
| 10 | 1023606,87 | 3506478,41 |
| 11 | 1023608,35 | 3506479,76 |
| 12 | 1023628,03 | 3506505,56 |
| 13 | 1023624,05 | 3506508,82 |
| 14 | 1023622,48 | 3506507,03 |
| 15 | 1023621,35 | 3506505,57 |
| 16 | 1023607,95 | 3506488,53 |
| 17 | 1023605,82 | 3506485,63 |
| 18 | 1023603,44 | 3506482,62 |
| 19 | 1023601,01 | 3506479,55 |
| 20 | 1023594,66 | 3506471,51 |
| 21 | 1023588,58 | 3506463,81 |
| 22 | 1023590,95 | 3506462,04 |
| 23 | 1023583,29 | 3506452,60 |
| 24 | 1023580,68 | 3506449,37 |
| 25 | 1023576,09 | 3506443,70 |
| 26 | 1023573,25 | 3506440,16 |
| 27 | 1023568,04 | 3506433,71 |
| 28 | 1023566,19 | 3506431,45 |
| 29 | 1023562,58 | 3506434,36 |
| 30 | 1023561,93 | 3506433,76 |
| 31 | 1023557,03 | 3506429,01 |
| 32 | 1023534,74 | 3506402,00 |
| 33 | 1023522,35 | 3506386,68 |
| 34 | 1023521,43 | 3506387,45 |
| 35 | 1023520,83 | 3506387,91 |
| 36 | 1023520,16 | 3506387,31 |
| 37 | 1023515,91 | 3506380,80 |
| 38 | 1023527,62 | 3506371,78 |
| 39 | 1023562,44 | 3506342,56 |
| 40 | 1023545,22 | 3506320,98 |
| 41 | 1023548,89 | 3506317,96 |
| 42 | 1023562,46 | 3506335,01 |
| 43 | 1023564,08 | 3506333,60 |
| 44 | 1023565,23 | 3506332,60 |
| 45 | 1023568,07 | 3506335,93 |
| 46 | 1023565,19 | 3506338,42 |
| 47 | 1023569,06 | 3506343,30 |
| 48 | 1023597,50 | 3506319,91 |
| 49 | 1023585,49 | 3506304,87 |
| 50 | 1023586,86 | 3506303,84 |
| 51 | 1023584,68 | 3506301,07 |
| 52 | 1023583,30 | 3506302,14 |
| 53 | 1023577,26 | 3506294,60 |
| 1 | 1023581,56 | 3506291,06 |
| **86:03:0100117:ЗУ1.1** | | |
| 54 | 1023627,54 | 3506419,15 |
| 55 | 1023616,52 | 3506428,95 |
| 56 | 1023607,54 | 3506432,25 |
| 57 | 1023552,42 | 3506364,89 |
| 58 | 1023570,29 | 3506350,21 |
| 54 | 1023627,54 | 3506419,15 |
| **86:03:0100117:ЗУ1.2** | | |
| 59 | 1023625,24 | 3506426,93 |
| 60 | 1023623,90 | 3506428,42 |
| 61 | 1023622,42 | 3506427,06 |
| 62 | 1023623,77 | 3506425,58 |
| 59 | 1023625,24 | 3506426,93 |
| 59 | 1023625,24 | 3506426,93 |
| **86:03:0100117:ЗУ1.3** | | |
| 63 | 1023600,84 | 3506440,16 |
| 64 | 1023593,87 | 3506445,85 |
| 65 | 1023592,58 | 3506444,25 |
| 66 | 1023599,61 | 3506438,52 |
| 63 | 1023600,84 | 3506440,16 |
| **86:03:0100117:ЗУ1.4** | | |
| 67 | 1023604,64 | 3506444,28 |
| 68 | 1023597,52 | 3506449,91 |
| 69 | 1023596,21 | 3506448,32 |
| 70 | 1023603,41 | 3506442,66 |
| 67 | 1023604,64 | 3506444,28 |
| **86:03:0100117:ЗУ1.5** | | |
| 71 | 1023595,00 | 3506457,43 |
| 72 | 1023593,65 | 3506458,92 |
| 73 | 1023592,16 | 3506457,56 |
| 74 | 1023593,52 | 3506456,08 |
| 71 | 1023595,00 | 3506457,43 |
| **86:03:0100117:ЗУ1.6** | | |
| 75 | 1023596,94 | 3506450,80 |
| 76 | 1023590,25 | 3506455,44 |
| 77 | 1023582,17 | 3506443,79 |
| 78 | 1023588,87 | 3506439,15 |
| 75 | 1023596,94 | 3506450,80 |
| **86:03:0100117:ЗУ1.7** | | |
| 79 | 1023581,05 | 3506444,53 |
| 80 | 1023579,04 | 3506444,98 |
| 81 | 1023577,28 | 3506437,71 |
| 82 | 1023579,25 | 3506437,21 |
| 79 | 1023581,05 | 3506444,53 |
| **86:03:0100117:ЗУ1.8** | | |
| 83 | 1023575,77 | 3506439,74 |
| 84 | 1023573,78 | 3506439,86 |
| 85 | 1023573,67 | 3506437,85 |
| 86 | 1023575,66 | 3506437,75 |
| 83 | 1023575,77 | 3506439,74 |
| **86:03:0100117:ЗУ1.9** | | |
| 87 | 1023572,39 | 3506408,38 |
| 88 | 1023570,43 | 3506408,86 |
| 89 | 1023569,94 | 3506406,93 |
| 90 | 1023571,88 | 3506406,43 |
| 87 | 1023572,39 | 3506408,38 |

**12 этап:**

**Сведения об образуемом земельном участке:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Условный кадастровый номер образуемого земельного участка | Площадь кв.м. | Категория земель |
| 1 | 86:03:0100117:ЗУ1 | 6180 | Земли населенных пунктов |

**Способ образования:** образование земельного участка путем объединения земельных участков, образованных в результате кадастровых работ по 2 этапу (86:03:0100117:ЗУ2) и 10 этапу.

**Местоположение образуемого земельного участка:** Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, город Лянтор, микрорайон № 6.

Образуемый земельный участок расположен в границах территории кадастрового квартала 86:03:0100117.

Координаты границ образуемого земельного участка определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

**Каталог координат образуемого земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| **86:03:0100117:ЗУ1** | | |
| 1 | 1023581,56 | 3506291,06 |
| 2 | 1023606,06 | 3506320,95 |
| 3 | 1023613,49 | 3506329,99 |
| 4 | 1023610,05 | 3506332,88 |
| 5 | 1023602,62 | 3506323,85 |
| 6 | 1023596,87 | 3506328,68 |
| 7 | 1023574,66 | 3506347,33 |
| 8 | 1023636,82 | 3506422,69 |
| 9 | 1023617,03 | 3506438,65 |
| 10 | 1023628,09 | 3506452,65 |
| 11 | 1023602,67 | 3506472,99 |
| 12 | 1023606,87 | 3506478,41 |
| 13 | 1023608,35 | 3506479,76 |
| 14 | 1023628,03 | 3506505,56 |
| 15 | 1023624,05 | 3506508,82 |
| 16 | 1023622,48 | 3506507,03 |
| 17 | 1023621,35 | 3506505,57 |
| 18 | 1023607,95 | 3506488,53 |
| 19 | 1023605,82 | 3506485,63 |
| 20 | 1023603,44 | 3506482,62 |
| 21 | 1023601,01 | 3506479,55 |
| 22 | 1023594,66 | 3506471,51 |
| 23 | 1023588,58 | 3506463,81 |
| 24 | 1023590,95 | 3506462,04 |
| 25 | 1023583,29 | 3506452,60 |
| 26 | 1023580,68 | 3506449,37 |
| 27 | 1023576,09 | 3506443,70 |
| 28 | 1023573,25 | 3506440,16 |
| 29 | 1023568,04 | 3506433,71 |
| 30 | 1023566,19 | 3506431,45 |
| 31 | 1023562,58 | 3506434,36 |
| 32 | 1023561,93 | 3506433,76 |
| 33 | 1023557,03 | 3506429,01 |
| 34 | 1023534,74 | 3506402,00 |
| 35 | 1023522,35 | 3506386,68 |
| 36 | 1023521,43 | 3506387,45 |
| 37 | 1023520,83 | 3506387,91 |
| 38 | 1023520,16 | 3506387,31 |
| 39 | 1023515,91 | 3506380,80 |
| 40 | 1023527,62 | 3506371,78 |
| 41 | 1023562,44 | 3506342,56 |
| 42 | 1023545,22 | 3506320,98 |
| 43 | 1023548,89 | 3506317,96 |
| 44 | 1023562,46 | 3506335,01 |
| 45 | 1023564,08 | 3506333,60 |
| 46 | 1023565,23 | 3506332,60 |
| 47 | 1023568,07 | 3506335,93 |
| 48 | 1023565,19 | 3506338,42 |
| 49 | 1023569,06 | 3506343,30 |
| 50 | 1023597,50 | 3506319,91 |
| 51 | 1023585,49 | 3506304,87 |
| 52 | 1023586,86 | 3506303,84 |
| 53 | 1023584,68 | 3506301,07 |
| 54 | 1023583,30 | 3506302,14 |
| 55 | 1023577,26 | 3506294,60 |
| 1 | 1023581,56 | 3506291,06 |
| **86:03:0100117:ЗУ1.1** | | |
| 56 | 1023627,54 | 3506419,15 |
| 57 | 1023616,52 | 3506428,95 |
| 58 | 1023607,54 | 3506432,25 |
| 59 | 1023552,42 | 3506364,89 |
| 60 | 1023570,29 | 3506350,21 |
| 56 | 1023627,54 | 3506419,15 |
| **86:03:0100117:ЗУ1.2** | | |
| 61 | 1023625,24 | 3506426,93 |
| 62 | 1023623,90 | 3506428,42 |
| 63 | 1023622,42 | 3506427,06 |
| 64 | 1023623,77 | 3506425,58 |
| 61 | 1023625,24 | 3506426,93 |
| 61 | 1023625,24 | 3506426,93 |
| **86:03:0100117:ЗУ1.3** | | |
| 65 | 1023600,84 | 3506440,16 |
| 66 | 1023593,87 | 3506445,85 |
| 67 | 1023592,58 | 3506444,25 |
| 68 | 1023599,61 | 3506438,52 |
| 65 | 1023600,84 | 3506440,16 |
| **86:03:0100117:ЗУ1.4** | | |
| 69 | 1023604,64 | 3506444,28 |
| 70 | 1023597,52 | 3506449,91 |
| 71 | 1023596,21 | 3506448,32 |
| 72 | 1023603,41 | 3506442,66 |
| 69 | 1023604,64 | 3506444,28 |
| **86:03:0100117:ЗУ1.5** | | |
| 73 | 1023595,00 | 3506457,43 |
| 74 | 1023593,65 | 3506458,92 |
| 75 | 1023592,16 | 3506457,56 |
| 76 | 1023593,52 | 3506456,08 |
| 73 | 1023595,00 | 3506457,43 |
| **86:03:0100117:ЗУ1.6** | | |
| 77 | 1023596,94 | 3506450,80 |
| 78 | 1023590,25 | 3506455,44 |
| 79 | 1023582,17 | 3506443,79 |
| 80 | 1023588,87 | 3506439,15 |
| 77 | 1023596,94 | 3506450,80 |
| **86:03:0100117:ЗУ1.7** | | |
| 81 | 1023581,05 | 3506444,53 |
| 82 | 1023579,04 | 3506444,98 |
| 83 | 1023577,28 | 3506437,71 |
| 84 | 1023579,25 | 3506437,21 |
| 81 | 1023581,05 | 3506444,53 |
| **86:03:0100117:ЗУ1.8** | | |
| 85 | 1023575,77 | 3506439,74 |
| 86 | 1023573,78 | 3506439,86 |
| 87 | 1023573,67 | 3506437,85 |
| 88 | 1023575,66 | 3506437,75 |
| 85 | 1023575,77 | 3506439,74 |
| **86:03:0100117:ЗУ1.9** | | |
| 89 | 1023572,39 | 3506408,38 |
| 90 | 1023570,43 | 3506408,86 |
| 91 | 1023569,94 | 3506406,93 |
| 92 | 1023571,88 | 3506406,43 |
| 89 | 1023572,39 | 3506408,38 |

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Для государственных или муниципальных нужд резервирование и (или) изъятие земельных участков не требуется.

**1.3. Вид разрешенного использования**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков принят в соответствии с [Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"](http://ivo.garant.ru/document?id=70636874&sub=0):

- 1 этап межевания: «магазины» (код 4.4);

- 2 этап межевания: «магазины» (код 4.4);

- 3 этап межевания: :ЗУ1 - «магазины» (код 4.4); :ЗУ2 – «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0);

- 4 этап межевания: «магазины» (код 4.4);

- 5 этап межевания: «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0);

- 6 этап межевания: «деловое управление» (код 4.1);

- 7 этап межевания: «магазины» (код 4.4);

- 8 этап межевания: «культурное развитие» (код 3.6);

- 9 этап межевания: «бытовое обслуживание» (код 3.3);

- 10 этап межевания: «магазины» (код 4.4);

- 11 этап межевания: «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0);

- 12 этап межевания: «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

**1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Ранее на данную территорию проект межевания не разрабатывался и не утверждался.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных для территориальных зон О1 и Р2 и приведены в системе координат МСК 86 в каталоге координат.

**Каталог координат**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| 1 | 1023601,35 | 3506274,78 |
| 2 | 1023629,69 | 3506309,59 |
| 3 | 1023688,93 | 3506382,35 |
| 4 | 1023723,19 | 3506424,42 |
| 5 | 1023719,81 | 3506429,98 |
| 6 | 1023679,03 | 3506463,78 |
| 7 | 1023660,94 | 3506478,79 |
| 8 | 1023624,05 | 3506508,81 |
| 9 | 1023622,47 | 3506507,01 |
| 10 | 1023621,33 | 3506505,55 |
| 11 | 1023607,95 | 3506488,52 |
| 12 | 1023606,05 | 3506485,94 |
| 13 | 1023603,43 | 3506482,62 |
| 14 | 1023600,91 | 3506479,64 |
| 15 | 1023594,65 | 3506471,50 |
| 16 | 1023588,58 | 3506463,81 |
| 17 | 1023590,94 | 3506462,04 |
| 18 | 1023583,30 | 3506452,59 |
| 19 | 1023580,70 | 3506449,37 |
| 20 | 1023576,09 | 3506443,68 |
| 21 | 1023573,23 | 3506440,14 |
| 22 | 1023568,02 | 3506433,71 |
| 23 | 1023566,19 | 3506431,45 |
| 24 | 1023562,57 | 3506434,36 |
| 25 | 1023561,93 | 3506433,77 |
| 26 | 1023557,03 | 3506429,00 |
| 27 | 1023534,74 | 3506401,99 |
| 28 | 1023522,34 | 3506386,68 |
| 29 | 1023521,42 | 3506387,43 |
| 30 | 1023520,82 | 3506387,91 |
| 31 | 1023520,16 | 3506387,30 |
| 32 | 1023517,32 | 3506382,97 |
| 33 | 1023515,89 | 3506380,79 |
| 34 | 1023512,95 | 3506383,08 |
| 35 | 1023496,32 | 3506360,18 |
| 36 | 1023506,26 | 3506351,93 |
| 37 | 1023525,60 | 3506335,66 |
| 38 | 1023533,10 | 3506330,18 |
| 39 | 1023543,20 | 3506322,64 |
| 1 | 1023601,35 | 3506274,78 |

**1.5. Сведения о зонировании территории**

Согласно Решению Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 № 320 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Лянтор» (в редакции от 31.05.2018 г. № 343) территория проектирования расположена в границах двух градостроительных зон: Р2 (зона озеленений территорий общего пользования) и О1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения).

Сведения о местоположении проектируемых земельных участках в границах градостроительной зоны отображены на чертежах «Схема зонирования территории».

## 1.6. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

На территории проектируемых участков выделяются территории публичных сервитутов в целях  размещения и обслуживания инженерной инфраструктуры: объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, а так же объектов технологического присоединения к магистральным сетям инженерно-технического обеспечения.

Сервитут устанавливается без изъятия земельных участков, при этом обременение земельного участка сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сервитуты подлежат государственной регистрации и вносятся в Единый государственный реестр недвижимости, за исключением сервитутов, предусмотренных [пунктом 4 статьи 39.25](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_327799/373992b27836b2f13c2ca38545542c90a6a9f253/#dst942) Земельного Кодекса.

**1.7. Чертеж межевания территории**

**1 и 2 этапы межевания**

Лист 1 из 7

Масштаб 1: 1000



|  |
| --- |
| **Условные обозначения:**  - границы красных линий  - границы образуемых земельных участков  - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН  - границы территории кадастрового квартала  **1** - поворотная точка границы образуемого земельного участка  86:03:0100117 - надписи кадастрового номера кадастрового квартала  86:03:0100117:147 - надписи земельных участков, учтенных в ЕГРН  86:03:0100117:ЗУ1 - надпись образуемого земельного участка |

**3 этап межевания**

Лист 2 из 7

Масштаб 1: 1000



|  |
| --- |
| **Условные обозначения:**  - границы красных линий  - границы образуемых земельных участков  - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН  - границы территории кадастрового квартала  **1** - поворотная точка границы образуемого земельного участка  86:03:0100117 - надписи кадастрового номера кадастрового квартала  86:03:0100117:147 - надписи земельных участков, учтенных в ЕГРН  86:03:0100117:ЗУ1 - надпись образуемого земельного участка |

**4 этап межевания**

Лист 3 из 7

Масштаб 1: 1000



|  |
| --- |
| **Условные обозначения:**  - границы красных линий  - границы образуемых земельных участков  - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН  - границы территории кадастрового квартала  - поворотная точка границы образуемого земельного участка  86:03:0100117 - надписи кадастрового номера кадастрового квартала  86:03:0100117:147 - надписи земельных участков, учтенных в ЕГРН  86:03:0100117:ЗУ1 - надпись образуемого земельного участка |

**5, 6, 7 этапы межевания**

Лист 4 из 7

Масштаб 1: 1000



|  |
| --- |
| **Условные обозначения:**  - границы красных линий  - границы образуемых земельных участков  - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН  - границы территории кадастрового квартала  **1** - поворотная точка границы образуемого земельного участка  86:03:0100117 - надписи кадастрового номера кадастрового квартала  86:03:0100117:147 - надписи земельных участков, учтенных в ЕГРН  86:03:0100117:ЗУ1 - надпись образуемого земельного участка |

**8, 9, 10 этапы межевания**

Лист 5 из 7

Масштаб 1: 1500



|  |
| --- |
| **Условные обозначения:**  - границы красных линий  - границы образуемых земельных участков  - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН  - границы территории кадастрового квартала  **1** - поворотная точка границы образуемого земельного участка  86:03:0100117 - надписи кадастрового номера кадастрового квартала  86:03:0100117:147 - надписи земельных участков, учтенных в ЕГРН  86:03:0100117:ЗУ1 - надпись образуемого земельного участка |

**11 этап межевания**

Лист 6 из 7

Масштаб 1: 1500



|  |
| --- |
| **Условные обозначения:**  - границы красных линий  - границы образуемых земельных участков  - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН  - границы территории кадастрового квартала  **1** - поворотная точка границы образуемого земельного участка  86:03:0100117 - надписи кадастрового номера кадастрового квартала  86:03:0100117:147 - надписи земельных участков, учтенных в ЕГРН  86:03:0100117:ЗУ1 - надпись образуемого земельного участка |

**12 этап межевания**

Лист 7 из 7

Масштаб 1: 1500



|  |
| --- |
| **Условные обозначения:**  - границы красных линий  - границы образуемых земельных участков  - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН  - границы территории кадастрового квартала  **1** - поворотная точка границы образуемого земельного участка  86:03:0100117 - надписи кадастрового номера кадастрового квартала  86:03:0100117:147 - надписи земельных участков, учтенных в ЕГРН  86:03:0100117:ЗУ1 - надпись образуемого земельного участка |