

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«17» января 2017 года № 54

 г.Лянтор

О проведении открытого конкурса

по отбору управляющей организации

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»:

1.Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственники помещений в которых не выбрали и (или) не реализовали способ управления и домами, находящимися в муниципальной собственности городского поселения Лянтор, в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации.

2. Увеличить расчётный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 10 процентов от расчетного размера платы, определенного постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 12.02.2016 № 94 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации».

3. Утвердить перечни обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме в соответствии с приложениями 1,2,3,4 к настоящему постановлению.

4. Утвердить перечни дополнительных работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме в соответствии с приложениями 5,6,7,8 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий

обязанности Главы города Л.В.Зеленская

|  |
| --- |
| Приложение 1 к постановлениюАдминистрации городскогопоселения Лянторот «17» января 2017 года № 54**ПЕРЕЧЕНЬ** |
|  |  |  |  |
| обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах  |
| (жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования с техническими подпольями) |
|  |
| № п/п | Наименование показателя | Периодичность |
| **I.**  | **Содержание помещений общего пользования** |  |  |
| 1 | Подметание полов в помещениях общего пользования (подъезды) | 2 | раз (а) в неделю |
| 2 | Мытьё полов в помещениях общего пользования (подъезды) | 1 | раз в месяц в летний период (3 месяца) |
| 3 | Уборка чердачных помещений от мусора | 1 | раз в год |
| 4 | Уборка технических подполий  | 1 | раз в год |
| **II.** |  **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |
| 5 | Подметание территории перед входом в подъезд | 2 | раз (а) в неделю |
| 6 | Уборка мусора с придомовой территории в летний период  | 1 | раз в неделю |
| 7 | Очистка контейнерной площадки  | 3 | раз в неделю |
| 8 | Подметание ступеней и площадок крылец | 2 | раз в неделю |
| 9 | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов (мест движения пешеходов) | по мере необходимости |
| 10 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде (мест движения пешеходов) | по мере необходимости |
| **III.**  | **Техническое обслуживание многоквартирного дома** |  |  |
| **А.** |  **Конструктивные элементы** |  |  |
| 11 | Установка и снятие пружин  | 2 | раз (а) в год |
| 12 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  | по мере необходимости |
| 13 | Удаление с крыш снега и наледей  | 2 | раза за сезон |
| 14 | Мелкий ремонт кровли  | 1 | раз в год |
| **Б.**  | **Отопление** |  |  |
| 15 | Притирка запорной арматуры без снятия с места: |   |   |
|   | пробочный кран  | 1 | раз в год |
|   | клапан вентиля  | 1 | раз в год |
| 16 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления  | 1 | раз в год |
| 17 | Консервация системы отопления  | 1 | раз в год |
| 18 | Промывка системы центрального отопления  | 1 | раз в год |
| 19 | Опрессовка системы центрального отопления  | 1 | раз в год |
| **В.**  | **Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение** |  |  |
| 20 | Уплотнение сгонов  | 1 | раз в год |
| 21 | Устранение засоров канализационных труб  | 1 | раз в год |
| 22 | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах  | 1 | раз в год |
| 23 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | раз в год |
| **Г.**  | **Электрические сети** |  |  |
| 24 | Смена выключателей  | 2 | раз в год |
| 25 | Смена перегоревшей электролампы  | 2 | раз в год |
| 26 | Мелкий ремонт электропроводки | 1 | раз в год |
| 27 | Осмотр электрических сетей в местах общего пользования (проверка и обеспечение работоспособности) | 1 | раз в год |
| 28 | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения)  | по мере необходимости |
| 29 | Дератизация | 1 | раз в год (троекратно) |
| 30 | Дезинсекция  | 1 | раз в год |
| **IV.**  | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** |  |  |
| 31 | Ремонт кровли | 1 | раз в год |
| 32 | Ремонт фронтонов, карнизов  | 1 | раз в год |
| 33 | Ремонт фасада  | 1 | раз в год |
| 34 | Ремонт крылец  | 1 | раз в год |
| 35 | Ремонт лестничных маршей | 1 | раз в год |
| 36 | Ремонт перекрытий (пола) (замена, восстановление отдельных участков)  | 1 | раз в год |
| 37 | Косметический ремонт мест общего пользования | 1 | раз в 5 лет |
| 38 | Ремонт обшивки стен в местах общего пользования  | 1 | раз в год |
| 39 | Ремонт обшивки потолков  | 1 | раз в год |
| 40 | Ремонт дверных и оконных блоков в местах общего пользования:  |   |   |
|   | оконные блоки  | 1 | раз в год |
|   | дверные блоки  | 1 | раз в год |
| 41 | Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков)  | 1 | раз в год |
| 42 | Замена остекления в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 43 | Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 44 | Утепление технического подполья (отсыпка грунтом)  | 1 | раз в год |
| 45 | Ремонт электрических сетей в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 46 | Ремонт сетей тепловодоснабжения в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 47 | Ремонт сетей канализации | 1 | раз в год |
| 48 | Утепление канализационных стояков  | 1 | раз в год |
| 49 | Ремонт вентиляционной системы  | 1 | раз в год |
| **V** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | 12 | 12 месяцев (7 раз в неделю) |
| **VI** | **Утилизация твердых бытовых отходов** | 12 | 12 месяцев (7 раз в неделю) |
| **VII** | **Управление жилыми домами** | постоянно |

Приложение 2 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

 от «17» января 2017 года № 54

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах  |
| (жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования без технических подполий) |
|  |
| № п/п | Наименование показателя | Периодичность |
| **I.**  | **Содержание помещений общего пользования** |  |  |
| 1 | Подметание полов в помещениях общего пользования (подъезды) | 2 | раз(а) в неделю |
| 2 | Мытьё полов в помещениях общего пользования (подъезды) | 1 | раз в месяц в летний период (3 месяца) |
| 3 | Уборка чердачных помещений от мусора | 1 | раз в год |
| **II.** |  **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |
| 4 | Подметание территории перед входом в подъезд | 2 | раз(а) в неделю |
| 5 | Уборка мусора с придомовой территории в летний период  | 1 | раз в неделю |
| 6 | Очистка контейнерной площадки  | 3 | раз(а) в неделю |
| 7 | Подметание ступеней и площадок крылец | 2 | раз(а) в неделю |
| 8 | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов (мест движения пешеходов) | по мере необходимости |
| 9 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде (мест движения пешеходов) | по мере необходимости |
| **III.**  | **Техническое обслуживание многоквартирного дома** |  |  |
| **А.** |  **Конструктивные элементы** |  |  |
| 10 | Установка и снятие пружин  | 2 | раз(а) в год |
| 11 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  | по мере необходимости |
| 12 | Удаление с крыш снега и наледей  | 2 | раза за сезон |
| 13 | Мелкий ремонт кровли  | 1 | раз в год |
| **Б.**  | **Отопление** |  |  |
| 14 | Притирка запорной арматуры без снятия с места: |   |   |
|   | пробочный кран  | 1 | раз в год |
|   | клапан вентиля  | 1 | раз в год |
| 15 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления  | 1 | раз в год |
| 16 | Консервация системы отопления  | 1 | раз в год |
| 17 | Промывка системы центрального отопления  | 1 | раз в год |
| 18 | Опрессовка системы центрального отопления  | 1 | раз в год |
| **В.**  | **Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение** |  |  |
| 19 | Уплотнение сгонов  | 1 | раз в год |
| 20 | Устранение засоров канализационных труб  | 1 | раз в год |
| 21 | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах  | 1 | раз в год |
| 22 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | раз в год |
| **Г.**  | **Электрические сети** |  |  |
| 23 | Смена выключателей  | 2 | раз(а) в год |
| 24 | Смена перегоревшей электролампы  | 2 | раз(а) в год |
| 25 | Мелкий ремонт электропроводки | 1 | раз в год |
| 26 | Осмотр электрических сетей в местах общего пользования (проверка и обеспечение работоспособности) | 1 | раз в год |
| 27 | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения)  | по мере необходимости |
| 28 | Дератизация | 1 | раз в год (троекратно) |
| 29 | Дезинсекция  | 1 | раз в год |
| **IV.**  | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** |  |  |
| 30 | Ремонт кровли | 1 | раз в год |
| 31 | Ремонт фронтонов, карнизов  | 1 | раз в год |
| 32 | Ремонт фасада  | 1 | раз в год |
| 33 | Ремонт крылец  | 1 | раз в год |
| 34 | Ремонт лестничных маршей | 1 | раз в год |
| 35 | Ремонт перекрытий (пола) (замена, восстановление отдельных участков)  | 1 | раз в год |
| 36 | Косметический ремонт мест общего пользования | 1 | раз в 5 лет |
| 37 | Ремонт обшивки стен в местах общего пользования  | 1 | раз в год |
| 38 | Ремонт обшивки потолков  | 1 | раз в год |
| 39 | Ремонт дверных и оконных блоков в местах общего пользования:  |   |   |
|   | оконные блоки  | 1 | раз в год |
|   | дверные блоки  | 1 | раз в год |
| 40 | Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков)  | 1 | раз в год |
| 41 | Замена остекления в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 42 | Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС в местах общего пользования  | 1 | раз в год |
| 43 | Ремонт электрических сетей в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 44 | Ремонт сетей тепловодоснабжения в местах общего пользования | 1 | раз в год |
| 45 | Ремонт сетей канализации | 1 | раз в год |
| 46 | Утепление канализационных стояков  | 1 | раз в год |
| 47 | Ремонт вентиляционной системы  | 1 | раз в год |
| **V** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | 12 | 12 месяцев (7 раз в неделю) |
| **VI** | **Утилизация твердых бытовых отходов** | 12 | 12 месяцев (7 раз в неделю) |
| **VII** | **Управление жилыми домами** | постоянно |

 Приложение 3 к постановлениюАдминистрации городскогопоселения Лянторот «17» января 2017 года № 54

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах  |
| (жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией без мест общего пользования) |
| № п/п | Наименование показателя | Периодичность |
| **I.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |
| 1 | Подметание территории перед входом в подъезд | 2 | раз(а) в неделю |
| 2 | Уборка мусора с придомовой территории в летний период  | 1 | раз в неделю |
| 3 | Очистка контейнерной площадки  | 3 | раз(а) в неделю |
| 4 | Подметание ступеней и площадок крылец | 2 | раз(а) в неделю |
| 5 | Сдвижка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов (мест движения пешеходов) | по мере необходимости |
| 6 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде (мест движения пешеходов) | по мере необходимости |
| **II.**  | **Техническое обслуживание многоквартирного дома** |  |  |
| **А.** |  **Конструктивные элементы** |  |  |
| 7 | Удаление с крыш снега и наледей  | 2 | раза за сезон |
| 8 | Мелкий ремонт кровли  | 1 | раз в год |
| **Б.**  | **Отопление** |  |  |
| 9 | Притирка запорной арматуры без снятия с места: |   |   |
|   | пробочный кран  | 1 | раз в год |
|   | клапан вентиля  | 1 | раз в год |
| 10 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления  | 1 | раз в год |
| 11 | Консервация системы отопления  | 1 | раз в год |
| 12 | Промывка системы центрального отопления  | 1 | раз в год |
| 13 | Опрессовка системы центрального отопления  | 1 | раз в год |
| **В.**  | **Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение** |  |  |
| 14 | Уплотнение сгонов  | 1 | раз в год |
| 15 | Устранение засоров канализационных труб  | 1 | раз в год |
| 16 | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах  | 1 | раз в год |
| 17 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | раз в год |
| **Г.**  | **Электрические сети** |  |  |
| 18 | Мелкий ремонт электропроводки | 1 | раз в год |
| 19 | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения)  | по мере необходимости |
| 20 | Дератизация | 1 | раз в год (троекратно) |
| 21 | Дезинсекция  | 1 | раз в год |
| **III.**  | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** |  |  |
| 22 | Ремонт кровли | 1 | раз в год |
| 23 | Ремонт фронтонов, карнизов  | 1 | раз в год |
| 24 | Ремонт фасада  | 1 | раз в год |
| 25 | Ремонт крылец  | 1 | раз в год |
| 26 | Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков)  | 1 | раз в год |
| 27 | Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС  | 1 | раз в год |
| 28 | Ремонт электрических сетей  | 1 | раз в год |
| 29 | Ремонт сетей тепловодоснабжения  | 1 | раз в год |
| 30 | Ремонт сетей канализации | 1 | раз в год |
| 31 | Утепление канализационных стояков  | 1 | раз в год |
| 32 | Ремонт вентиляционной системы  | 1 | раз в год |
| **IV** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | 12 | 12 месяцев (7 раз в неделю) |
| **V** | **Утилизация твердых бытовых отходов** | 12 | 12 месяцев (7 раз в неделю) |
| **VI** | **Управление жилыми домами** | постоянно |
|  |
| Приложение 4 к постановлениюАдминистрации городскогопоселения Лянторот «17» января 2017 года № 54**ПЕРЕЧЕНЬ** |
| обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах  |
| (жилищный фонд деревянного исполнения без придомовой территорией и мест общего пользования) |
| № п/п | Наименование показателя | Периодичность |
| **I.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |
| 1 | Очистка контейнерной площадки  | 3 | раз (а) в неделю |
| **II.**  | **Техническое обслуживание многоквартирного дома** |  |  |
| **А.** |  **Конструктивные элементы** |  |  |
| 2 | Удаление с крыш снега и наледей  | 2 | раза за сезон |
| 3 | Мелкий ремонт кровли  | 1 | раз в год |
| **Б.**  | **Отопление** |  |  |
| 4 | Притирка запорной арматуры без снятия с места: |   |   |
|   | пробочный кран  | 1 | раз в год |
|   | клапан вентиля  | 1 | раз в год |
| 5 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления  | 1 | раз в год |
| 6 | Консервация системы отопления  | 1 | раз в год |
| 7 | Промывка системы центрального отопления  | 1 | раз в год |
| 8 | Опрессовка системы центрального отопления  | 1 | раз в год |
| **В.**  | **Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение** |  |  |
| 9 | Уплотнение сгонов  | 1 | раз в год |
| 10 | Устранение засоров канализационных труб  | 1 | раз в год |
| 11 | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах  | 1 | раз в год |
| 12 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | раз в год |
| **Г.**  | **Электрические сети** |  |  |
| 13 | Мелкий ремонт электропроводки | 1 | раз в год |
| 14 | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения)  | по мере необходимости |
| 15 | Дератизация | 1 | раз в год (троекратно) |
| 16 | Дезинсекция  | 1 | раз в год |
| **III.**  | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** |  |  |
| 17 | Ремонт кровли | 1 | раз в год |
| 18 | Ремонт фронтонов, карнизов  | 1 | раз в год |
| 19 | Ремонт фасада  | 1 | раз в год |
| 20 | Ремонт крылец  | 1 | раз в год |
| 21 | Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков)  | 1 | раз в год |
| 22 | Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС  | 1 | раз в год |
| 23 | Ремонт электрических сетей  | 1 | раз в год |
| 24 | Ремонт сетей тепловодоснабжения  | 1 | раз в год |
| 25 | Ремонт сетей канализации | 1 | раз в год |
| 26 | Утепление канализационных стояков  | 1 | раз в год |
| 27 | Ремонт вентиляционной системы  | 1 | раз в год |
| **IV** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | 12 | 12 месяцев (7 раз в неделю) |
| **V** | **Утилизация твердых бытовых отходов** | 12 | 12 месяцев (7 раз в неделю) |
| **VI** | **Управление жилыми домами** | постоянно |

 |

|  |
| --- |
| Приложение 5 к постановлениюАдминистрации городскогопоселения Лянторот «17» января 2017 года № 54**ПЕРЕЧЕНЬ** |
|  |
| дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах  |
| (жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования с техническими подпольями) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование показателя | Периодичность |
| **I.**  | **Содержание помещений общего пользования** |  |  |
| 1 | Подметание полов в помещениях общего пользования (подъезды) | 1 | раз(а) в неделю |
| 2 | Мытьё полов в помещениях общего пользования (подъезды) | 1 | раз в месяц в летний период (3 месяца) |
| **II.** |  **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |
| 3 | Подметание территории перед входом в подъезд | 1 | раз(а) в неделю |
| 4 | Подметание ступеней и площадок крылец | 1 | раз(а) в неделю |

Приложение 6 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «17» января 2017 года № 54

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах  |
| (жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования без технических подполий) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Периодичность |
| **I.**  | **Содержание помещений общего пользования** |  |
| 1 | Подметание полов в помещениях общего пользования (подъезды) | 1 | раз(а) в неделю |
| 2 | Мытьё полов в помещениях общего пользования (подъезды) | 1 | раз в месяц в летний период  |
| **II.**  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |
| 3 | Подметание территории перед входом в подъезд | 1 | раз(а) в неделю |
| 4 | Подметание ступеней и площадок крылец | 1 | раз(а) в неделю |

Приложение 7 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «17» января 2017 года № 54

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах  |
| (жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией без мест общего пользования) |
| № п/п | Наименование показателя | Периодичность |
| **I** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |
| 1 | Подметание территории перед входом в подъезд  | 1 | раз(а) в неделю |
| 2 | Подметание ступеней и площадок крылец | 1 | раз(а) в неделю |
| **II.** |  **Техническое обслуживание многоквартирного дома** |  |  |
| **А.**  | **Конструктивные элементы** |  |  |
| 3 | Удаление с крыш снега и наледей  | 1 | раз (а)за сезон |
| 4 | Мелкий ремонт кровли  | 1 | раз в год |

Приложение 8 к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «17» января 2017 года № 54

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ**дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах  |
| (жилищный фонд деревянного исполнения без придомовой территорией и мест общего пользования) |
| № п/п | Наименование показателя | Периодичность |
| **II.**  | **Техническое обслуживание многоквартирного дома** |  |  |
| **А.**  | **Конструктивные элементы** |  |  |
| 1 | Удаление с крыш снега и наледей  | 1 | раз (а) за сезон |
| 2 | Мелкий ремонт кровли  | 1 | раз в год |