

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«04» мая 2017 года № 524

 г. Лянтор

О внесении изменений

в постановление Администрации

городского поселения Лянтор

от 05.11.2014 № 819

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 05.10.2016 № 863 «О муниципальных программах городского поселения Лянтор»:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 05.11.2014 № 819 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор» (в редакции от 01.03.2017 № 293) (далее – постановление) следующие изменения:

- приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования - начальника управления экономики Жестовского С.П.

Глава города С.А. Махиня

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению Администрации городского поселения Лянтор от «04» мая 2017 года № 524 |

Муниципальная программа

«Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор»

Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Муниципальной программы | Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор |
| Дата утверждения Муниципальной программы (наименование и номер соответствующего нормативного правового акта)  | постановление Администрации городского поселения Лянтор от 05.11.2014 № 819 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор» (в редакции от 01.03.2017 № 293) |
| Ответственный исполнитель Муниципальной программы | Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений |
| Соисполнители Муниципальной программы | нет |
| Цели Муниципальной программы | Повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества и совершенствования системы учета муниципального имущества |
| Задачи Муниципальной программы | Обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в том числе на земельные участки, на которых расположены объекты муниципальной недвижимости, осуществление подготовки к приватизации муниципального имущества, корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования, привлечение в муниципальную собственность бесхозяйного имущества |
| Подпрограммы или основные мероприятия | Основные мероприятия:– Паспортизация и техническая инвентаризация – Землеустройство и межевание земельных участков – Проведение оценки имущества, нотариальные услуги |
| Целевые показателиМуниципальной программы | - количество объектов муниципальной собственности, дополнительно вовлеченных в хозяйственный оборот, ед.; - количество объектов недвижимого имущества и земельных участков, зарегистрированных в муниципальной собственности, ед.; - площадь недвижимого муниципального имущества, переданного в аренду, кв. м |
| Сроки реализацииМуниципальной программы | 2015-2017 годы I этап (2015 год) II этап (2016 год) III этап (2017 год) |
| Финансовое обеспечениеМуниципальной программы | 1. Бюджет городского поселения Лянтор: 2015 год - 369 830,90 руб.;2016 год – 674 388,95 руб.;2017 год - 3 204 513,95 руб.сумма подлежит уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год. 2. Ресурсное обеспечение Программы составляют средства местного бюджета,  Программа финансируется в пределах бюджетных средств, предусмотренных на ее реализацию в бюджете на очередной финансовый год и плановый период.    3. Средства местного бюджета, объемы и направления финансирования мероприятий Программы определяются муниципальными правовыми актами |

1. Краткая характеристика текущего состояния сферы социально-экономического развития в города

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (невостребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

Управление муниципальным имуществом основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

Одним из важнейших вопросов в сфере управления имуществом является учет имущества и регистрация права собственности на объекты имущества, условие эффективного управления ресурсами есть оформление в установленном порядке документов, подтверждающих право на объекты недвижимости, а также ведение единого, полного учета объектов казны. Федеральным законодательством четко определено, что государственная регистрация является единственным доказательством существования права на объекты недвижимости. В соответствии с требованиями законодательства для регистрации права собственности на объекты недвижимости необходимы технические паспорта на объекты капитального строительства и кадастровые планы на земельные участки под ними. Таким образом, регистрация прав на объекты недвижимого имущества невозможна без проведения кадастровых работ и, в свою очередь, регистрация прав на земельные участки не осуществляется без оформления соответствующих прав на объект капитального строительства, а оценка объекта недвижимости невозможна без технической инвентаризации. В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13.12.2007 № 170-оз «О порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, между вновь образованными поселениями и муниципальными районами, в состав которых входят поселения» в течение 2007-2014 годов в собственность городского поселения Лянтор было передано 2087 объектов, из них 43 единицы – нежилые здания, помещения, 29 единиц - автодороги, 19 единиц - сооружения, 46 единиц - объекты сферы жилищно-коммунального хозяйства, 1950 единиц – жилые помещения (квартиры, комнаты, жилые дома, общежития). При этом не все переданные в муниципальную собственность объекты капитального строительства имели надлежаще оформленную техническую документацию (технические и кадастровые паспорта на здания и земельные участки). Отделом имущественных и земельных отношений проведена работа по регистрации прав на недвижимое имущество и формированию земельных участков под ними.

 По состоянию на 01 октября 2014 года 28 объектов требуют осуществления государственной регистрации права собственности. Зарегистрированы права на 109 объектов недвижимости, что составляет 82,5 % от общего числа объектов, внесенных в реестр муниципального имущества городского поселения Лянтор (за исключением жилых помещений). 87 объектов недвижимости требуют проведения межевания земельных участков и постановки их на кадастровый учет. Поставлено на кадастровый учет 50 объектов, что составляет 33,5 % от общего количества.

Одной из главных проблем, препятствующих реализации законодательных актов в области регулирования земельно-имущественных отношений, является недостаточная возможность внедрения на практике новых эффективных экономических механизмов в сфере управления недвижимостью в связи с отсутствием достоверных сведений о земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости.

Свыше 80 процентов зданий, строений, сооружений, отдельных помещений имеют устаревшие технические паспорта или вообще не проходили техническую инвентаризацию. Выявляемые бесхозяйные объекты недвижимости перед постановкой на учет должны быть идентифицированы с оформлением землеустроительного дела и технического паспорта (плана описания) - документов, подтверждающих факт существования объекта недвижимости.

Настоящая муниципальная программа (далее – Программа) направлена на осуществление мер в рамках управления муниципальным имуществом и разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федерального закона от 21.12.2011 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановления Администрации городского поселения Лянтор от 05.10.2016 № 863 «О муниципальных программах городского поселения Лянтор».

2. Цели, задачи и показатели их достижения

Цель Программы – повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества и совершенствования системы учета муниципального имущества.

Показателями конечного результата цели являются:

- количество объектов муниципальной собственности, дополнительно вовлеченных в хозяйственный оборот;

- количество объектов недвижимого имущества и земельных участков, зарегистрированных в муниципальной собственности;

- площадь недвижимого муниципального имущества, переданного в аренду.

 Основной задачей, решение которой предусмотрено Программой, является обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в том числе на земельные участки, на которых расположены объекты муниципальной недвижимости, осуществление подготовки к приватизации муниципального имущества, корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования, привлечение в муниципальную собственность бесхозяйного имущества.

Показателями достижения задачи Программы будут являться:

* количество объектов недвижимости, в отношении которых проведены кадастровый учет и регистрация прав на имущество;
* количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для решения вопросов местного значения.

Целевые показатели Программы по годам приведены в приложении к Программе.

1. Характеристика основных мероприятий Программы

На решение задачи Программы направлены следующие мероприятия:

– паспортизация и техническая инвентаризация,

– землеустройство и межевание земельных участков,

– проведение оценки имущества, нотариальные услуги.

4. Механизм реализации Программы

Исполнителем Программы является управление градостроительства, имущественных и земельных отношений, которое осуществляет непосредственный контроль за реализацией Программы, несет ответственность за эффективность и результативность Программы, координирует деятельность исполнителей по реализации программных мероприятий.

Реализация Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской и муниципальными правовыми актами Администрации городского поселения Лянтор.

Исполнители мероприятий Программы несут ответственность за целевое и эффективное использование выделенных им бюджетных средств.

Программа может корректироваться в зависимости от изменений в законодательстве, объемах выделяемых средств, а также от иных обстоятельств.

Программа разработана на 3 года и все внесенные в нее мероприятия будут осуществляться в течение указанного периода.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством в пределах бюджетных средств, предусмотренных на ее реализацию в бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Приложение к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор»

Перечень целевых показателей и программных мероприятий

с информацией по финансовому обеспечению

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Параметры** | **Источник финансирования/ Наименование показателей** | **Единица измерения** | **Базовое значение показателя на начало реализации муниципальной программы /Объём финан-сирования** | **Значение по годам** | **Целевое значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы** | **Координатор/ соисполнитель** |
| 2015 | 2016 | 2017 |
|  1 | **Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор»** | Всего, в том числе: | (тыс. руб.) | 4248,73 | 369,83 | 674,39 | 3204,51 |  | Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений |
| - за счёт собственных средств, бюджет города | (тыс. руб.) | 4248,73 | 369,83 | 674,39 | 3204,51 |  |
| - за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района | (тыс. руб.) | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| - за счёт других источников финансирования | (тыс. руб.) | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|   | **Цель программы** | **Повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества и совершенствования системы учета муниципального имущества** |
|   | Показатель конечного результата цели программы (ПКР) | Количество объектов муниципальной собственности, вовлеченных в хозяйственный оборот | Ед. | - | - | 180 | 180 | 180 |  |
|  | Количество объектов недвижимого имущества и земельных участков, зарегистрированных в муниципальной собственности | Ед. | - | - | 195 | 196 | 196 |  |
|  | Площадь недвижимого муниципального имущества, переданного в аренду | Кв. м | - | - | 17 576,20 | 17 576,20 | 17 576,20 |  |
|  1 | **Задача программы** | **Обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в том числе на земельные участки, на которых расположены объекты муниципальной недвижимости, осуществление подготовки к приватизации муниципального имущества, корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования, привлечение в муниципальную собственность бесхозяйного имущества**. |
|  | Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР) | Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведены кадастровый учет и регистрация прав на имущество  | Ед. | - | - | 78 | 85 | 163 |  |
|  | Количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости и оказаны нотариальные услуги для решения вопросов местного значения | Ед. | - | - | 30 | 33 | 63 |  |
| 1.2 | Основное мероприятие: **«Паспортизация и техническая инвентаризация»** | Всего (бюджет города)  | (тыс.руб.) | 270,03 | 270,03 | 0 | 0 |  | Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений |
|  | ПНР основного мероприятия | Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация | Ед. | - | - | 77 | 3 | 80 |
| 1. 2 | Основное мероприятие: **«Проведение оценки имущества, нотариальные услуги»** | Всего (бюджет города) | (тыс.руб.) | 616,30 | 62,30 | 142,00 | 412,00 |  | Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений |
|  | ПНР основного мероприятия | Количество объектов оценки | Ед. | - | - | 24 | 30 | 54 |
|  | ПНР основного мероприятия | Количество нотариальных услуг | Ед. | - | - | 6 | 3 | 9 |
| 1.3 | Основное мероприятие: **«Землеустройство и межевание земельных участков»** | Всего (бюджет города) | (тыс.руб.) | 3362,40 | 37,50 | 532,39 | 2 792,51 |  | Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений отношений |
|  | ПНР основного мероприятия | Количество земельных участков, в отношении осуществлен государственный кадастровый учет  | Ед. | - | - | 1 | 82 | 83 |