

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«28» апреля 2017 года № 511

 г. Лянтор

Об утверждении Положения о порядке расчета

размера платы за пользование жилым помещением

(платы за наем) для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма муниципального

жилищного фонда городского поселения Лянтор

В соответствии со статьёй 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решения Совета депутатов от 26.02.2009 № 27 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования городского поселения Лянтор» (в редакции от 25.09.2014 № 74):

1. Утвердить Положение о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда городского поселения Лянтор, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города С.А. Махиня

Приложение к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «28» апреля 2017 года № 511

Положение

о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда городского поселения Лянтор

1. Общие положения

1.1.Настоящее положение о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда городского поселения Лянтор (далее – Положение) разработано с целью создания методической базы по расчету размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда городского поселения Лянтор.

1.2. Установление размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

2. Размер платы за наем жилого помещения.

2.1. Ежемесячный размер платы за пользование жилым помещением, для нанимателей по договору социального найма определяется по формуле:

Пнj = Пн \* Пj , где

 - ежемесячный размер платы за пользование жилым помещением по договору социального найма;

 - размер платы за наем одного квадратного метра жилого помещения в месяц, предоставленного по договору социального найма;

 - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма (кв. м).

2.2. Размер платы за наем одного квадратного метра жилого помещения в месяц, предоставленного по договору социального найма определяется по формуле:

, где

 - размер платы за наем одного квадратного метра жилого помещения в месяц, предоставленного по договору социального найма муниципального жилищного фонда;

 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

 - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

 - коэффициент соответствия платы.

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

, где

 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

 - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

4. Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство
жилого помещения, месторасположение дома, соответствие платы

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома. Интегральное значение которого рассчитывается, как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

, где

 - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

 - коэффициент, месторасположение дома.

Значения показателей К1 - К3 оцениваются в интервале от 0,8 до 1,3 в соответствии с приложением к Положению.

4.2. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием величины коэффициента соответствия платы (), который оценивается в интервале от 0 до 1 в соответствии с приложением к настоящему Положению.

5. Заключительные положения

5.1. Размер платы за наем одного квадратного метра жилого помещения в месяц, предоставляемого по договору социального найма устанавливается постановлением Администрации городского поселения Лянтор на период не менее одного года.

Приложение к Положению

Коэффициенты

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Обозначение | Параметры | Значение |
| 1 | Коэффициент качества жилого помещения | К1 | Жилые помещения муниципального жилищного фонда городского поселения Лянтор, предоставляемые для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в домах, соответствующих требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания | 0,85 |
| Жилые помещения муниципального жилищного фонда городского поселения Лянтор, предоставляемые для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в домах, признанных в установленном порядке непригодными, аварийными или подлежащими сносу | 0,8 |
| 2 | Коэффициент благоустройства жилого помещения | К2 | Жилые помещения муниципального жилищного фонда в домах капитального исполнения | 0,95 |
| Жилые помещения муниципального жилищного фонда в домах деревянного или смешанного исполнения | 0,8 |
| 3 | Коэффициент месторасположения жилого дома | К3 | Муниципальное образование городское поселение Лянтор  | 0,8 |
| 4 | Коэффициент соответствия платы | Кс | Жилые помещения муниципального жилищного фонда городского поселения Лянтор | 0,166 |