

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«23» июня 2014 года № 500

 г. Лянтор

Об утверждении административного регламента

предоставления муниципальной услуги по

подготовке и выдаче разрешений на строительство

или реконструкцию объектов капитального

строительства, а также разрешений на ввод объектов

в эксплуатацию

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 20.06.2013 № 288 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых муниципальным образованием городское поселение Лянтор» (с изменениями от 20.08.2013 № 403), постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 26.08.2011 № 466 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, а также разрешений на ввод объектов в эксплуатацию согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.04.2012 № 220 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского поселения Лянтор от 26.06.2013 № 311 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.04.2012 № 220»;

- постановление Администрации городского поселения Лянтор от 05.08.2013 № 369 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.04.2012 № 220 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского поселения Лянтор от 28.06.2012 № 337 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства»;

- постановление Администрации городского поселения Лянтор от 26.06.2013 № 309 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 28.06.2012 № 337»;

- постановление Администрации городского поселения Лянтор от 05.08.2013 № 374 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 28.06.2012 №337 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления городского хозяйства Власюкову Н. Г.

Глава города С. А. Махиня

Приложение к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

 от «23» июня 2014 года № 500

Административный регламент

предоставления муниципальной услуги

по подготовке и выдаче разрешений на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, а также разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, а также разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (далее - Регламент) разработан в целях определения последовательности и сроков выполнения административных действий при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, а также разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (далее – муниципальная услуга) Администрацией городского поселения Лянтор.

1.2. Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются физические или юридические лица, заинтересованные в получении муниципальной услуги.

От имени заявителя с запросом о предоставлении муниципальной услуги может обратиться представитель заявителя (далее также именуемый заявитель), который, в случае личного обращения, представляет документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица на обращение с запросом о получении муниципальной услуги.

1.3. Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги предоставляется сектором архитектуры и градостроительства управления городского хозяйства Администрации городского поселения Лянтор (далее – сектор).

1.4. Порядок информирования о предоставлении муниципальной услуги.

1.4.1. Сведения о месте нахождения и графике работы сектора.

Местонахождение (почтовый адрес): 628449, Российская Федерация, Тюменская область, Сургутский район, г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42.

Телефон: +7 (34638) 21-226.

Адрес электронной почты: TolstyhEM@AdmLyantor.ru

Режим работы: понедельник с 08.30 до 18.00 часов (перерыв с 12.30 до 14.00 часов), вторник - пятница с 08.30 до 17.00 часов (перерыв с 12.30 до 14.00 часов), выходные дни: суббота, воскресенье.

1.4.2. Информация о местонахождении, контактных телефонах, адресе электронной почты, графике (режиме) работы сектора, а также информация о процедуре предоставления муниципальной услуги размещается на:

- стенде в здании Администрации городского поселения Лянтор по адресу: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42;

- официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор - www.admlyantor.ru;

- Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) Российской Федерации - [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru).

1.4.3. Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, проводится в двух формах: устной (лично или по телефону) и письменной.

В случае устного обращения заявителя (лично или по телефону) за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги сотрудники сектора осуществляют устное информирование (лично или по телефону) обратившегося за информацией заявителя. Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут.

В случае, если для подготовки ответа требуется продолжительное время, сотрудник, осуществляющий устное информирование, предлагает заинтересованным лицам направить в Администрацию городского поселения Лянтор обращение о предоставлении письменной консультации по процедуре предоставления муниципальной услуги либо назначить другое удобное для заинтересованных лиц время для устного информирования.

Письменное информирование осуществляется при получении обращения заинтересованного лица о предоставлении письменной консультации по процедуре предоставления муниципальной услуги. Ответ на письменное обращение направляется заявителю в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Письменный ответ на обращение должен содержать фамилию и номер телефона исполнителя и направляется по адресу, указанному в обращении.

В случае, если в обращении о предоставлении письменной консультации по процедуре предоставления муниципальной услуги не указаны фамилия заявителя, направившего обращение, и адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги - подготовка и выдача разрешений на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, а также разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу:

2.2.1. Муниципальную услугу предоставляет Администрация городского поселения Лянтор. Непосредственное предоставление муниципальной услуги осуществляется управлением городского хозяйства (далее - управление), в состав которого входит сектор.

При предоставлении муниципальной услуги Администрация городского поселения Лянтор осуществляет межведомственное взаимодействие со следующими органами и организациями:

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре;

Северо-Уральским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

Службой жилищного контроля и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югре.

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

2.3.1. Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - разрешение на строительство).

2.3.2. Продление срока действия разрешения на строительство.

2.3.3. Внесение изменений в разрешение на строительство.

2.3.4. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2.3.5. Выдача письменного мотивированного отказа в выдаче разрешения на строительство.

2.3.6. Выдача письменного мотивированного отказа в продлении срока действия разрешения на строительство.

2.3.7. Выдача письменного мотивированного отказа о внесении изменений в разрешение на строительство.

2.3.8. Выдача письменного мотивированного отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 10 дней с момента подачи в установленном порядке заявления о предоставлении муниципальной услуги, за исключением:

- в случае внесения изменений в разрешение на строительство срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 10 рабочих дней с момента подачи в установленном порядке заявления о предоставлении услуги.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.11.2012 № 256 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг»;

- Постановление Администрации городского поселения Лянтор от 27.12.2012 № 651 «Об утверждении порядка подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) Администрации городского поселения Лянтор и её должностных лиц, муниципальных служащих».

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги:

2.6.1. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства заявитель направляет заявление о выдаче разрешения на строительство по форме согласно [приложению 1](#Приложение1) к административному регламенту с приложением следующих документов:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) соглашение о передаче органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации;

3) градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

4) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) схемы, отображающие архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

5) положительное заключение экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

7) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением многоквартирных домов;

8) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случае реконструкции многоквартирного дома или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме;

9) соглашение о проведении реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

10) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

11) доверенность (в случае представления интересов заявителя его представителем).

По заявлению застройщика разрешение на строительство может быть выдано на отдельные этапы строительства.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1), 3) и 6) настоящего пункта, запрашиваются Администрацией городского поселения Лянтор в органах или организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заявитель не предоставил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в подпункте 1) настоящего пункта, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.6.2. В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства заявитель направляет заявление о выдаче разрешения на строительство объекта индивидуального жилищного строительства по форме согласно [приложению 2](#Приложение2) к административному регламенту с приложением следующих документов:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка;

3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

4) доверенность (в случае представления интересов заявителя его представителем).

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1), 2) настоящего пункта, запрашиваются Администрацией городского поселения Лянтор в органах или организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не предоставил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в подпункте 1) настоящего пункта, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.6.3. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в Администрацию городского поселения Лянтор сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, копии результатов инженерных изысканий, а также копии разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ или копию схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Документы, указанные в данном пункте, а также предусмотренные подпунктом 5) пункта 2.6.1 настоящего административного регламента представляются заявителем в двух экземплярах.

2.6.4. Для продления срока действия разрешения на строительство заявитель подает заявление по форме согласно [приложению 3](#Приложение3) к настоящему административному регламенту. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) оригиналы разрешений на строительство (для внесения записи о продлении срока действия на строительство);

3) договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (в случае, если застройщиком привлекаются на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости).

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпункте 1) настоящего пункта, запрашиваются Администрацией городского поселения Лянтор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, если застройщик не предоставил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в подпункте 1) настоящего пункта, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.6.5. В случае необходимости внесения изменений в разрешение на строительство (при изменении параметров объекта) заявитель направляет заявление о внесении изменений в разрешение на строительство согласно приложению 4 к административному регламенту с приложением следующих документов:

1) откорректированная и утвержденная проектно-сметная документация (в случае внесения изменений в проектно-сметную документацию - изменение наименования объекта или отдельных технико-экономических показателей);

2) положительное заключение экспертизы откорректированной проектной документации (в случае, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ);

3) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации);

4) оригинал разрешения на строительство.

2.6.6. В случаях предусмотренных частями 21.5 - 21.7, 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ для внесения изменений в разрешение на строительство заявитель направляет уведомление о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка согласно приложению 5 к административному регламенту с приложением следующих документов:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) решение об образовании земельных участков (если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления) в случае образования земельного участка путем объединения, раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных из земельных участков, в отношении которых или одного из которых, в соответствии с действующим законодательством, выдано разрешение на строительство;

3) градостроительный план земельного участка (в случае образования земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков);

4) решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами;

5) оригинал разрешения на строительство.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1) - 4) настоящего пункта, запрашиваются Администрацией городского поселения Лянтор в органах или организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заявитель не предоставил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в подпункте 1) настоящего пункта, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.6.7. Для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию заявитель направляет заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по форме согласно приложению 6 к административному регламенту с приложением следующих документов:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);

5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство по форме согласно приложению 7 к административному регламенту;

6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства по форме согласно приложению 8 к административному регламенту;

7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения по форме согласно приложению 9 к административному регламенту;

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением строительства, реконструкции линейного объекта;

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение государственного экологического контроля (в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ);

10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

11) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с требованиями законодательством;

12) доверенность (в случае представления интересов заявителя его представителем).

До 1 марта 2015 года не требуется получение разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию, а также предоставление данного разрешения для осуществления технического учета (инвентаризации) такого объекта, в том числе для оформления и выдачи технического паспорта такого объекта.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1), 2), 3) и 9) настоящего пункта запрашиваются Администрацией городского поселения Лянтор в органах или организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не предоставил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 1), 4), 5), 6), 7) и 8) настоящего пункта, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если указанные документы находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, такие документы запрашиваются Администрацией городского поселения Лянтор, в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

2.6.8. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, представляются заявителем в двух экземплярах, один из которых должен быть подлинником или нотариально заверенной копией.

В целях размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сургутского района заявителем при подаче заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию дополнительно предоставляются копии документов, предусмотренных подпунктами 4), 5), 6), 8), 9) пункта 2.6.7. настоящего административного регламента.

2.6.9. Способы подачи документов заявителем:

путем личного вручения в Администрации городского поселения Лянтор;

по почте в Администрацию городского поселения Лянтор;

посредством обращения в МФЦ;

посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном портале, Едином и региональном порталах.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.8. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2.8.1. Основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является:

1) подача заявление лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

2) тексты документов написаны неразборчиво, исполнены карандашом или имеют серьезные повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. В документах имеются приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления;

3) заявление не содержит сведений о заявителе (Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица) или адрес заявителя;

4) непредставления документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

5) несоответствие представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки и проекта межевания территории, а также несоответствие документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

6) если в соответствии с требованиями части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ выдача разрешения на строительство не требуется.

2.8.2. Основанием для отказа в продлении срока действия разрешения на строительство является:

1) подача заявление лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

2) тексты документов написаны неразборчиво, исполнены карандашом или имеют серьезные повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. В документах имеются приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления;

3) заявление не содержит сведений о заявителе (Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица) или адрес заявителя;

4) непредставления документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

5) строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи заявления о продлении разрешения на строительство.

2.8.3. Основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство является:

1) подача заявление лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

2) тексты документов написаны неразборчиво, исполнены карандашом или имеют серьезные повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. В документах имеются приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления;

3) заявление не содержит сведений о заявителе (Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица) или адрес заявителя;

4) непредставления документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

5) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;

6) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка;

7) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

2.8.4. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

1) подача заявление лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

2) тексты документов написаны неразборчиво, исполнены карандашом или имеют серьезные повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. В документах имеются приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления;

3) заявление не содержит сведений о заявителе (Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица) или адрес заявителя;

4) непредставления документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

5) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;

6) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

7) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;

8) невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ. В данном случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в Администрацию городского поселение Лянтор сведений о площади, высоте и количестве этажей объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 – 10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

2.9. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче документов на получение муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет 15 минут.

2.11. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

При личном обращении регистрация запроса о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в день обращения.

В случае представления запроса о предоставлении муниципальной услуги посредством почтовой связи его регистрация производится не позднее рабочего дня, следующего за датой поступления запроса.

2.12. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Муниципальная услуга предоставляется в здании Администрации городского поселения Лянтор по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42. Вход в помещение для предоставления муниципальной услуги населению является свободным, с учетом распорядка работы и графика приёма граждан.

Прием заявителей проводится в порядке живой очереди.

В целях обеспечения конфиденциальности сведений о заявителе, одновременно ведется прием только одного заявителя. Консультирование и (или) прием двух и более заявителей не допускается.

Центральный вход в здание должен быть оборудован информационной вывеской, содержащей полное наименование органа.

Места информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, должны быть оборудованы:

- информационными стендами;

- стульями и столами.

Места ожидания должны соответствовать комфортным условиям для заявителей и оптимальным условиям работы специалистов, должны быть оборудованы стульями (не менее чем три).

Места приема заявителей должны быть оборудованы информационными вывесками с указанием:

- номера кабинета;

- фамилии, имени, отчества и должности специалиста, осуществляющего прием;

- времени приема.

Рабочее место специалиста, предоставляющего муниципальную услугу, должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к оргтехнике и необходимым информационным базам данных.

2.13. Показателем доступности муниципальной услуги является то, что:

- информация о муниципальной услуге предоставляется по телефону, при личном посещении, доступна для получения на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор и Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) Российской Федерации в сети Интернет;

- услуга носит безвозмездный характер;

- способ получения услуги выбирается заявителем самостоятельно.

2.14. Показателем качества муниципальной услуги является результативность её исполнения, а именно:

- прием заявления в день обращения;

- достоверность информации о предоставлении муниципальной услуги;

- соблюдение сроков и порядка предоставления муниципальной услуги;

- своевременное, достоверное и полное информирование заявителя о ходе рассмотрения его заявления и прилагаемых к нему документов;

- возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги;

- индивидуальный подход и всесторонность рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов;

- минимальное количество обоснованных жалоб граждан на нарушение должностными лицами нормативных правовых актов, регламентирующих предоставление муниципальной услуги.

2.15. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах и в электронной форме.

2.15.1. Предоставление муниципальной услуги в многофункциональном центре осуществляется по принципу "одного окна" в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.15.2 Многофункциональный центр осуществляет прием и регистрацию заявления о предоставлении муниципальной услуги, а также выдачу результата предоставления муниципальной услуги.

2.15.3. Многофункциональный центр зарегистрированное заявление о предоставлении муниципальной услуги с приложениями передает в Администрацию городского поселения Лянтор в порядке, предусмотренном соглашением о взаимодействии с многофункциональным центром.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения

административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги;

2) формирование и направление межведомственных запросов в органы и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

3) рассмотрение представленных документов и принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

4) выдача (направление) заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

3.2. Приём и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги:

3.2.1 Основанием для начала административной процедуры является поступление в Администрацию городского поселения Лянтор заявления о предоставлении муниципальной услуги.

3.2.2. Приём и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги производится в приёмной Главы городского поселения Лянтор. Заявление о предоставлении муниципальной услуги может быть подано при личном обращении или направлено почтой.

3.2.3. После регистрации заявление передаётся Главе городского поселения Лянтор для наложения резолюции, после чего заявление и прилагаемые документы представляется для исполнения в сектор.

3.2.4. Максимальный срок исполнения административной процедуры 1 календарный день.

3.3. Формирование и направление межведомственных запросов в органы и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги.

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление зарегистрированного заявления о предоставлении муниципальной услуги в сектор.

3.3.2. Специалист сектора, ответственный за предоставление муниципальной услуги осуществляет:

- экспертизу представленных заявителем документов, формирование и направление межведомственных запросов в органы и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги (продолжительность и (или) максимальный срок выполнения административного действия - 1 календарный день со дня поступления зарегистрированного заявления специалисту сектора).

- получение ответа на межведомственные запросы (продолжительность и (или) максимальный срок выполнения административного действия - 3 рабочих дня со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, представляющие документ и информацию).

3.3.3. Результат административной процедуры: формирование необходимого пакета документов для рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги.

3.3.4. Максимальный срок исполнения административной процедуры 6 календарных дней.

3.4. Рассмотрение представленных документов и принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги

3.4.1. Специалист сектора, ответственный за предоставление муниципальной услуги осуществляет:

- рассмотрение комплектности и полноты документов для предоставления муниципальной услуги;

- подготовку письменного отказа в предоставлении муниципальной услуги при наличии соответствующих оснований и направление его для подписания Главой городского поселения Лянтор или уполномоченным им лицом;

- подготовку разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства либо внесение изменений и дополнений в ранее выданное разрешение на строительство (продление, внесение изменений) либо разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направление данных документов для подписания уполномоченными лицами.

3.4.2. Результат административной процедуры: получение специалистом сектора оформленного разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) либо отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.4.3. Максимальный срок исполнения административной процедуры 1 календарный день.

3.5. Выдача (направление) заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

3.5.1. Специалист сектора не позднее следующего за днем получения результата муниципальной услуги дня посредством телефонной связи уведомляет заявителя о результате предоставления муниципальной услуги, а также о необходимости получения результата муниципальной услуги.

3.5.2. Прибывший для получения результата предоставления муниципальной услуги заявитель представляет документ, удостоверяющий личность, а представитель заявителя – документ, удостоверяющий личность, доверенность и ее копию.

3.5.3. В случае неявки заявителя в течение времени, указанного специалистом сектора для получения результата муниципальной услуги, а также в случае отсутствия возможности уведомления заявителя посредством телефонной связи по истечении одного дня с даты получения специалистом сектора результата предоставления муниципальной услуги, результат услуги направляется специалистом сектора заявителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.5.4. Результатом исполнения данной административной процедуры является выдача заявителю (представителю заявителя) результата услуги.

3.5.5. Максимальный срок исполнения административной процедуры 2 календарных дня.

4. Формы контроля за предоставлением муниципальной услуги

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определённых настоящим Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги, и принятием решений специалистами сектора, ответственными за предоставление муниципальной услуги осуществляется начальником управления городского хозяйства.

Текущий контроль осуществляется в форме проверок соблюдения и исполнения специалистами положений настоящего административного регламента, иных нормативных правовых актов, определяющих порядок выполнения административных процедур.

По результатам проверок должностное лицо, осуществляющее текущий контроль, даёт указания по устранению выявленных отклонений и нарушений и контролирует их исполнение.

Также текущий контроль осуществляется в процессе согласования и визирования подготовленных специалистами сектора документов в рамках предоставления муниципальной услуги в части соответствия положениям настоящего административного регламента и действующему законодательству.

4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, в том числе проверок по конкретным обращениям заявителей.

При проверке рассматриваются все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексная проверка), либо отдельные вопросы (тематическая проверка). Проверки назначаются Главой городского поселения Лянтор.

В случае проведения проверки по конкретному обращению заявителя в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения заявителю направляется по почте информация о результатах проверки, проведенной по обращению.

4.3. Персональная ответственность лиц, ответственных за предоставление муниципальной услуги, и лиц, осуществляющих контроль за предоставлением муниципальной услуги, устанавливается в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Лица, ответственные за предоставление муниципальной услуги, несут персональную ответственность за несоблюдение и (или) неисполнение, ненадлежащее исполнение положений административного регламента и иных нормативных правовых актов.

Лица, осуществляющие контроль за предоставлением муниципальной услуги, несут ответственность за неосуществление или ненадлежащее осуществление контроля за предоставлением муниципальной услуги.

4.4. Контроль за предоставлением муниципальной услуги может осуществляться со стороны граждан, их объединений и организаций путем направления в адрес органа, предоставляющего муниципальную услугу:

- предложений о совершенствовании нормативных правовых актов, регламентирующих предоставление муниципальной услуги;

- сообщений о нарушении законов и иных нормативных правовых актов, недостатках в работе должностных лиц органа, предоставляющего муниципальную услугу;

- жалоб по фактам нарушения должностными лицами органа, предоставляющего муниципальную услугу, прав, свобод или законных интересов граждан при предоставлении муниципальной услуги.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц или муниципальных служащих.

5.1. Досудебное обжалование решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц или муниципальных служащих осуществляется в соответствии с постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 27.12.2012 № 651 «Об утверждении порядка подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) Администрации городского поселения Лянтор и её должностных лиц, муниципальных служащих».

Приложение 1

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, а также разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

|  |
| --- |
| Главе городского поселения Лянтор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *И.О. Фамилия* |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Фамилия, Имя, Отчество лица, обращающегося за выдачей**Разрешения на строительство – заявителя или представителя заявителя* |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*указываются данные документа, удостоверяющего личность обратившегося лица* |
| действующего от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*указываются данные документа, подтверждающего полномочия представителя* |
| адрес для корреспонденции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**или**

*(на бланке юридического лица или индивидуального предпринимателя, реквизиты, которого содержат необходимые сведения о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе)*

1. **ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на строительство.**

Прошу выдать разрешение на строительство, реконструкцию (ненужное зачеркнуть) объекта капитального строительства

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией)

сроком на месяцев.

(в соответствии с проектом организации строительства)

**На земельном участке по адресу**:

Кадастровый номер земельного участка

Дата постановки на кадастровый учет «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Площадь земельного участка га

Вид права пользования земельным участком

(собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, субаренда)

Наименование документа, удостоверяющего право пользования земельным участком

(наименование органа, выдавшего документ, номер, дата выдачи)

Государственная регистрация права произведена «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Градостроительный план земельного участка** от «\_\_\_\_» \_\_\_\_20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сведения о правообладателях объекта реконструкции**

(при реконструкции объекта

и наличии нескольких правообладателей - фамилия, имя, отчество или наименование организации)

**Проектная документация** на строительство объекта разработана проектной организацией:

(наименование проектной организации, адрес)

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя, номер телефона)

**Право на выполнение проектных работ** закреплено свидетельством о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано саморегулируемой организацией

(наименование организации, адрес)

**Положительное заключение экспертизы проектной документации**

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано:

 (наименование организации, выдавшей заключение, адрес)

**Свидетельство об аккредитации организации, выдавшей заключение негосударственной экспертизы** от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при представлении заключения негосударственной экспертизы)

**Проектно-сметная документация утверждена** «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., №

 (наименование организации, должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

**Финансирование строительства** (реконструкции) будет осуществляться за счет собственных средств, средств бюджета (ненужное зачеркнуть).

(при использовании бюджетных средств, указать источники финансирования – федерация, округ, город)

**Работы будут производиться на основании** договора/хозяйственным способом (ненужное зачеркнуть) от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , заключенного с лицом, осуществляющим строительство, которое имеет допуск к работам по организации строительства

(наименование организации, адрес, фамилия, имя, отчество, должность руководителя, номер телефона)

**Право на выполнение работ по организации строительства** закреплено свидетельством о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано саморегулируемой организацией

(наименование организации, адрес)

**Строительный контроль** в соответствии с договором «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ будет осуществлять:

 (наименование организации, должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

**Право выполнения работ по осуществлению строительного контроля** закреплено свидетельством о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано саморегулируемой организацией

(наименование организации, адрес)

**Объект имеет следующие технико-экономические показатели:**

### Общая площадь здания кв. м

### Строительный объем куб. м

### Количество этажей шт.

Площадь застройки кв. м

**Сметная стоимость строительства (при использовании средств бюджета)**

 тыс. руб.

**Количество этапов строительства**

**Иные показатели** (мощность, производительность, протяженность)

**Представителем во взаимоотношениях определен** (при обращении доверенного лица):

 ,

(фамилия, имя, отчество (должность, наименование организации - для юридического лица), номер телефона)

по доверенности от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, об отклонении от проектной документации, изменении иных условий, на основании которых производилась выдача разрешения на строительство, сообщать в орган, выдавший разрешение на строительство.

Достоверность представленных сведений и документов, указанных в приложении, подтверждаю.

Приложение: Перечень документов, прилагаемых к заявлению.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  | М.П. (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество) |

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.».

Приложение 2

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, а также разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

|  |
| --- |
| Главе городского поселения Лянтор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *И.О. Фамилия* |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Фамилия, Имя, Отчество лица, обращающегося за выдачей**Разрешения на строительство – заявителя или представителя заявителя* |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*указываются данные документа, удостоверяющего личность обратившегося лица* |
| действующего от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Ф.И.О. заявителя* |
| на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*указываются данные документа, подтверждающего полномочия представителя* |
| адрес для корреспонденции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на строительство**

1. **объекта индивидуального жилищного строительства.**

Прошу выдать разрешение на строительство, реконструкцию (ненужное зачеркнуть)

 ,

(наименование объекта: индивидуальный жилой дом и т. д.)

сроком на лет.

На земельном участке по адресу:

Кадастровый номер земельного участка

Дата постановки на кадастровый учет "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Площадь земельного участка га

Вид права пользования земельным участком

(собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, субаренда)

Наименование документа, удостоверяющего право пользования земельным участком

(наименование органа, выдавшего документ, номер, дата выдачи)

Государственная регистрация права произведена
" " г. №

Градостроительный план земельного участка
от "\_\_\_\_" \_\_\_\_20 \_\_\_ г. №

Объект имеет следующие показатели:

### Количество этажей шт.

Материал стен

Приложение:

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок (в случае если сведения о зарегистрированных правах на земельный участок отсутствуют в Едином государственном реестре прав).

2. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Достоверность представленных сведений и документов, указанных в приложении, подтверждаю.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| фамилия, имя, отчество. |  |  (подпись) |  |  |

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Приложение 3

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, а также разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

|  |
| --- |
| Главе городского поселения Лянтор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *И.О. Фамилия* |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Фамилия, Имя, Отчество заявителя или представителя заявителя* |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*указываются данные документа, удостоверяющего личность обратившегося лица* |
| действующего от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*указываются данные документа, подтверждающего полномочия представителя* |
| адрес для корреспонденции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

или

*(на бланке юридического лица или индивидуального предпринимателя,*

*реквизиты, которого содержат необходимые сведения о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе)*

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о продлении срока действия разрешения на строительство**

Прошу продлить срок действия разрешения на строительство объекта капитального строительства

|  |
| --- |
|  |
| (наименование объекта в соответствии с выданным разрешением) |

разрешение на строительство № от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

сроком на месяцев.

(в соответствии с проектом организации строительства)

**На земельном участке по адресу**:

Кадастровый номер земельного участка

Дата постановки на кадастровый учет «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Площадь земельного участка га

Вид права пользования земельным участком

(собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, субаренда)

Наименование документа, удостоверяющего право пользования земельным участком

(наименование органа, выдавшего документ, номер, дата выдачи)

Государственная регистрация права произведена «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Градостроительный план земельного участка** от «\_\_\_\_» \_\_\_\_20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Строительство не закончено по следующим причинам:**

**Объемы выполненных работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды работ** | **Процент выполнения** | **Сроки завершения работ**  |
| Фундамент |  |  |
| Каркас, стены |  |  |
| Внутренние работы |  |  |
| Инженерные сети |  |  |
| Благоустройство территории |  |  |

Приложение:

1. Оригинал разрешения на строительство

**№**  от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (в случае, если сведения о зарегистрированных правах на земельный участок отсутствуют в Росреестре).

**Представителем во взаимоотношениях определен** (при обращении доверенного лица)**:**

Ф.И.О., (должность, наименование организации - для юридических лиц), номер телефона

**Достоверность представленных сведений и документов, подтверждаю.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| *(должность)* |  | (подпись) |  | *(фамилия И.О.)* |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

м.п.

Приложение 4

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, а также разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

|  |
| --- |
| Главе городского поселения Лянтор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *И.О. Фамилия* |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Фамилия, Имя, Отчество заявителя или представителя заявителя* |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*указываются данные документа, удостоверяющего личность обратившегося лица* |
| действующего от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*указываются данные документа, подтверждающего полномочия представителя* |
| адрес для корреспонденции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

или

*(на бланке юридического лица или индивидуального предпринимателя,*

*реквизиты, которого содержат необходимые сведения о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе)*

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство**

В связи с корректировкой проектной документации и изменением технико-экономических параметров объекта прошу внести изменения в разрешение на строительство

№ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

|  |
| --- |
|  |
| (наименование объекта в соответствии с выданным разрешением) |

**На земельном участке по адресу**:

Кадастровый номер земельного участка

Дата постановки на кадастровый учет «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Площадь земельного участка га

Вид права пользования земельным участком

(собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, субаренда)

Наименование документа, удостоверяющего право пользования земельным участком

(наименование органа, выдавшего документ, номер, дата выдачи)

Государственная регистрация права произведена «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Градостроительный план земельного участка** от «\_\_\_\_» \_\_\_\_20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Корректировка проектной документации произведена проектной организацией**

(наименование проектной организации, адрес,

фамилия, имя, отчество руководителя, номер телефона)

**Право на выполнение проектных работ** закреплено свидетельством о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № ,

выдано саморегулируемой организацией

(наименование организации, адрес)

**Положительное заключение экспертизы проектной документации**

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано:

(наименование организации, выдавшей заключение, адрес)

**Свидетельство об аккредитации организации, выдавшей заключение негосударственной экспертизы** от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при представлении заключения негосударственной экспертизы)

**Проектно-сметная документация утверждена** «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., №

(наименование организации, должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

**Технико-экономические показатели после корректировки проекта:**

### Общая площадь здания кв. м

### Строительный объем куб. м

### Количество этажей шт.

Площадь застройки кв. м

**Сметная стоимость строительства (при использовании средств бюджета)**

 тыс. руб.

**Количество этапов строительства**

**Иные показатели** (мощность, производительность, протяженность)

**Представителем во взаимоотношениях определен** (при обращении доверенного лица):

 ,

(фамилия, имя, отчество (должность, наименование организации - для юридического лица), номер телефона)

по доверенности от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Приложение:

1. Проектная документация с изменениями.

2. Оригинал разрешения на строительство
от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №

3. Правоустанавливающие документы на земельный участок (в случае если сведения о зарегистрированных правах на земельный участок отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

В случае если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прилагаются:

- положительное заключение экспертизы откорректированной проектной документации;

- копия свидетельства об аккредитации организации, выдавшей заключение негосударственной экспертизы.

**Достоверность представленных сведений и документов, подтверждаю.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| *(должность)* |  | (подпись) |  | *(фамилия И.О.)* |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

 м.п.

Приложение 5

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, а также разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

|  |
| --- |
| Главе городского поселения Лянтор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *И.О. Фамилия* |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Фамилия, Имя, Отчество заявителя или представителя заявителя* |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*указываются данные документа, удостоверяющего личность обратившегося лица* |
| действующего от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*указываются данные документа, подтверждающего полномочия представителя* |
| адрес для корреспонденции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

или

*(на бланке юридического лица или индивидуального предпринимателя,*

*реквизиты, которого содержат необходимые сведения о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе)*

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о преобразовании земельного участка, о смене правообладателя**

**земельного участка, предоставлении права пользования недрами (ненужное зачеркнуть).**

Наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (*наименование объекта в соответствии с выданным разрешением на строительство)*

Разрешение на строительство от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим извещаем Вас о следующих изменениях в отношении земельного участка, на котором начато строительство объекта капитального строительства.

Земельный участок расположен по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата постановки на кадастровый учет «\_\_\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га

Градостроительный план земельного участка от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

(в случае преобразования земельного участка указать также реквизиты

ранее выданного градостроительного плана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Вид права пользования земельным участком

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, субаренда)

Наименование документа, удостоверяющего право пользования земельным

участком

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа, выдавшего документ, номер, дата выдачи)

Государственная регистрация права произведена "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Документ о преобразовании земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, органа его выдавшего, номер и дата выдачи документа)

Лицензия на право пользование недрами серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи «\_\_\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ г.

Вид лицензии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Участок недр имеет статус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(геологического или горного отвода)*

Срок окончания действия лицензии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Работы будут производиться подрядным/хозяйственным способом (ненужное

зачеркнуть) на основании договора от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_,

заключенного с лицом, осуществляющим строительство, которое имеет допуск к

работам по организации строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, адрес, фамилия, имя, отчество, должность

 руководителя, номер телефона)

Право на выполнение работ по организации строительства закреплено свидетельством о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Свидетельство о допуске от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

выдано саморегулируемой организацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации, адрес)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу внести изменения в разрешение на строительство с учетом вышеперечисленных сведений.

Приложение:

Представителем во взаимоотношениях определен (при обращении доверенного лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(фамилия, имя, отчество (должность, наименование организации - для*

 *юридического лица), номер телефона)*

по доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 Достоверность представленных сведений и документов, указанных в приложении, подтверждаю.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(должность) М.П. (подпись) (фамилия, имя, отчество)*

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Приложение 6

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, а также разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

|  |
| --- |
| Главе городского поселения Лянтор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *И.О. Фамилия* |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Фамилия, Имя, Отчество заявителя или представителя заявителя* |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*указываются данные документа, удостоверяющего личность обратившегося лица* |
| действующего от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*указываются данные документа, подтверждающего полномочия представителя* |
| адрес для корреспонденции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

или

*(на бланке юридического лица или индивидуального предпринимателя,*

*реквизиты, которого содержат необходимые сведения о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе)*

**ЗАЯВЛЕНИЕ**
**о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

Прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию построенного, реконструированного (ненужное зачеркнуть) объекта капитального строительства

(наименование объекта в соответствии с выданным разрешением на строительство)

**Разрешение на строительство** от " " г. №

выдано

(орган, выдавший разрешение на строительство)

**Адрес объекта**

Кадастровый номер земельного участка

Дата постановки на кадастровый учет «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Площадь земельного участка га

Вид права пользования земельным участком

(собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, субаренда)

Наименование документа, удостоверяющего право пользования земельным участком

(наименование органа, выдавшего документ, номер, дата выдачи)

Государственная регистрация права произведена «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_г. №

**Градостроительный план земельного участка** от 20 г. №

**Проектная документация** на строительство объекта разработана проектной организацией:

(наименование проектной организации, адрес)

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя, номер телефона)

**Право на выполнение проектных работ** закреплено свидетельством о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано саморегулируемой организацией

(наименование организации, адрес)

**Работы произведены в соответствии с** договором/хозяйственным способом (ненужное зачеркнуть) от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенного с лицом, осуществляющим строительство, которое имеет допуск к работам по организации строительства

(наименование организации, адрес, фамилия, имя, отчество, должность руководителя, номер телефона)

**Право на выполнение работ по организации строительства** закреплено свидетельством о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано саморегулируемой организацией

(наименование организации, адрес)

**Право выполнения работ по осуществлению строительного контроля** закреплено свидетельством о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано саморегулируемой организацией

(наименование организации, адрес)

**Объект имеет следующие технико-экономические показатели:**

* + 1. Общая площадь здания кв. м
		2. Строительный объем куб. м
		3. Количество этажей шт.

Площадь застройки кв. м

**Сметная стоимость строительства (при использовании средств бюджета)**

 тыс. руб.

**Количество этапов строительства**

**Иные показатели** (мощность, производительность, протяженность)

**Представителем во взаимоотношениях определен** (при обращении доверенного лица):

 ,

(фамилия, имя, отчество (должность, наименование организации - для юридического лица), номер телефона)

по доверенности от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Достоверность представленных сведений и документов, указанных в приложении, подтверждаю.

**Приложение:** Перечень документов, прилагаемых к заявлению.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  | М.П. (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество) |

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.»

Приложение 7

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, а также разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

Образец
(оформляется на бланке застройщика)

**СПРАВКА**

**подтверждающая соответствие построенного, реконструированного (ненужное зачеркнуть) объекта капитального строительства требованиям технических регламентов**

Параметры построенного (реконструированного) объекта капитального строительства:

соответствуют требованиям технических регламентов.

Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, печать) (ФИО)

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Приложение 8

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, а также разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

Образец
(оформляется на бланке застройщика)
Заполняется на основании сведений, указанных в справке организации,
уполномоченной на проведение технического учета.

**СПРАВКА**

**подтверждающая соответствие параметров построенного, реконструированного объекта (ненужное зачеркнуть) капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Параметры построенного (реконструированного) объекта капитального строительства:

соответствуют проектной документации, разработанной

шифр: , в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, отклонений от проекта нет.

Сведения об объекте капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета, а также указанные сведения в соответствии с проектной документации.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Технико-экономические показатели** | **Единица измерения** | **Количество по проекту** | **Количество по данным инвентаризации** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  |  |  |  |  |

Застройщик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, печать) (ФИО)

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, печать) (ФИО)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Лицо, осуществляющее

строительный контроль на основании договора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, печать) (ФИО)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Приложение 9

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, а также разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

Образец

(оформляется на бланке организации, осуществляющей эксплуатацию
 сетей инженерно-технического обеспечения)

**СПРАВКА
подтверждающая соответствие построенного, реконструированного (ненужное зачеркнуть) объекта капитального строительства техническим условиям**

Параметры построенного (реконструированного) объекта капитального строительства:

соответствуют ранее выданным техническим условиям от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на подключение к инженерным сетям энергоснабжения, тепловодоснабжения, водоотведения, связи (ненужное зачеркнуть) готов к эксплуатации.

Представитель организации,
осуществляющей эксплуатацию
сетей инженерно-технического обеспечения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, печать) (ФИО)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.