

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«15» июля 2015 года № 488

 г. Лянтор

Об условиях приватизации

и проведении торгов по продаже

муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования городское поселение Лянтор на 2015 год, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 25.12.2014 № 94, Положением о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Лянтор, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 24.04.2014 № 45 и на основании протокола заседания постоянно действующей комиссии по приватизации имущества городского поселения Лянтор от 09.07.2015 № 3:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского поселения Лянтор согласно приложению 1, 2.

2. Постоянно действующей комиссии по приватизации имущества городского поселения Лянтор осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством и утвержденными условиями приватизации:

2.1. Путем продажи имущества на аукционе согласно приложению 1;

2.2. Путем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения согласно приложению 2.

3. Постановление Администрации городского поселения Лянтор от 07.05.2015 года № 298 «Об условиях приватизации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества» считать утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном выпуске газеты «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

5. Ответственному пользователю официального сайта торгов в сети «Интернет» (Туганова В.Н.) разместить информацию о проведении торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава города С.А. Махиня

 Приложение 1 к постановлению

 Администрации городского

 поселения Лянтор

 от «15» июля 2015 года № 488

Условия приватизации и проведения аукциона

по продаже муниципального имущества

ЛОТ № 1

Наименование и характеристики приватизируемого имущества:

- магазин «Подсобное хозяйство», расположенный по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, ул. Нефтяников, строение 6. Общая характеристика: 1-этажное сборно-щитовое здание, общей площадью 87,5 квадратных метров, год постройки – не установлен. Земельный участок с кадастровым № 86:03:100107:162, площадью 400 квадратных метров, категория земель - земли населённых пунктов, разрешённое использование – под магазин «Подсобное хозяйство».

На­чальная цена: 3 377 000 руб. 00 коп.

Задаток: 337 700 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 100 000 руб. 00 коп.

ЛОТ № 2

Наименование и характеристики приватизируемого имущества:

- встроенное нежилое помещение ЗАГС, расположенное по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, ул. Согласия, дом 5. Общая характеристика: встроенное помещение на 1-м этаже 3-этажного кирпичного жилого дома, общей площадью 183,4 квадратных метра, год постройки – 1997.

На­чальная цена: 8 400 000 руб. 00 коп.

Задаток: 840 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 100 000 руб. 00 коп.

ЛОТ № 3

Наименование и характеристики приватизируемого имущества:

- нежилое встроенное помещение/Магазин, расположенное по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, 4 микрорайон, дом 5, помещение 72. Общая характеристика: встроенное помещение на 1-м этаже 5-этажного жилого дома из ж/б панелей, общей площадью 90,7 квадратных метров, год постройки – 1988.

На­чальная цена: 4 170 000 руб. 00 коп.

Задаток: 417 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 100 000 руб. 00 коп.

Способ приватизации муниципального имущества - продажа муниципального имущества на аукционе.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Условия и сроки оплаты приватизируемого имущества - полная оплата приватизируемого имущества производится не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли - продажи, рассрочка по платежу не предоставляется.

Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок - заявки на приватизацию муниципального имущества подаются и регистрируются в отделе имущественных отношений управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор по адресу: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, каб. 124. Заявки на приватизацию муниципального имущества будут приниматься с 17.07.2015 по 10.08.2015.

 Срок и место проведения аукциона - аукцион по продаже муниципального имущества городского поселения Лянтор будет проведён 31.08.2015 по адресу: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, кабинет 204.

 Приложение 2 к постановлению

 Администрации городского

 поселения Лянтор

 от «15» июля 2015 года № 488

Условия приватизации и проведения торгов по продаже

муниципального имущества посредством публичного предложения

ЛОТ № 1

Наименование и характеристики приватизируемого имущества:

- встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, ул. Набережная, строение 4. Общая характеристика: на 1-м этаже 1-этажного сборно-щитового здания, общей площадью 312,2 квадратных метров, год постройки – 1984.

Цена первоначального предложения: 3 000 000 руб. 00 коп.

Задаток: 300 000 руб. 00 коп.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения): 300 000 руб. 00 коп.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (шаг аукциона): 150 000 руб. 00 коп.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 1 500 000 руб. 00 коп.

ЛОТ № 2

Наименование и характеристики приватизируемого имущества:

- нежилое здание, расположенное по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, 6 микрорайон, строение 9. Общая характеристика: 1-этажное металлическое здание, общей площадью 365,6 квадратных метров, год постройки – 1987. Земельный участок с кадастровым № 86:03:100117:127, площадью 880,35 квадратных метров, категория земель - земли населённых пунктов, разрешённое использование – под нежилое здание.

На­чальная цена: 10 921 000 руб. 00 коп.

Задаток: 1 092 100 руб. 00 коп.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения): 1 092 100 руб. 00 коп.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (шаг аукциона): 546 050 руб. 00 коп.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 5 460 500 руб. 00 коп.

ЛОТ № 3

Наименование и характеристики приватизируемого имущества:

- склад-арочник №2, расположенный по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, ул. Магистральная, строение 8 В. Общая характеристика: 1-этажное овальное здание из рифленого железа, общей площадью 539,4 квадратных метров, год постройки – 1988. Земельный участок с кадастровым № 86:03:100106:122, площадью 898 квадратных метров, категория земель - земли населённых пунктов, разрешённое использование – под здание склада-арочника №2..

На­чальная цена: 11 636 000 руб. 00 коп.

Задаток: 1 163 600 руб. 00 коп.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения): 1 163 600 руб. 00 коп.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (шаг аукциона): 581 800 руб. 00 коп.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 5 818 000 руб. 00 коп.

Способ приватизации муниципального имущества - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Условия и сроки оплаты приватизируемого имущества - полная оплата приватизируемого имущества производится не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли - продажи, рассрочка по платежу не предоставляется.

Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок - заявки на приватизацию муниципального имущества подаются и регистрируются в отделе имущественных отношений управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор по адресу: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, каб. 124. Заявки на приватизацию муниципального имущества будут приниматься с 17.07.2015 по 10.08.2015.

 Срок и место проведения торгов - торги по продаже муниципального имущества городского поселения Лянтор будут проведены 31.08.2015 по адресу: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, кабинет 204.