

**ГЛАВА**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«18» августа 2020 года № 44

г. Лянтор

О назначении общественных обсуждений  
по проекту решения о предоставлении разрешения

на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции

объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения Лянтор, Правилами землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утверждёнными решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 № 320 (в редакции от 26.12.2019 № 94), Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности городского поселения Лянтор, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 19.06.2018 № 350, на основании обращения ООО «Строй Актив»:

1. Назначить проведение общественных обсуждений: по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Центральная в микрорайоне № 5 г. п. Лянтор Сургутского района» на земельном участке с кадастровым номером 86:03:0100116:1285 (далее – Проект), согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Определить:
   1. Срок проведения общественных обсуждений – с 20.08.2020 по 10.09.2020.

2.2. Адрес официального сайта Администрации городского поселения Лянтор, где будут размещены Проект и информационные материалы к нему, с использованием которого будут проводиться общественные обсуждения - http://www.admlyantor.ru (http://www.admlyantor.ru/node/9798).

1. Организатору общественных обсуждений:

3.1. Не позднее 20.08.2020 опубликовать в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор настоящее постановление и оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту.

3.2. Разместить Проект на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор и открыть экспозицию Проекта в здании Администрации 27.08.2020.

3.3. Принимать от участников общественных обсуждений предложения и замечания по Проекту – с 27.08.2020 по 07.09.2020.

3.4. Подготовить по итогам общественных обсуждений протокол и заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту.

3.5. Обеспечить опубликование в газете «Лянторская газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту 10.09.2020.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С. Г. Абдурагимова.

Временно исполняющий обязанности

Главы города Л. В. Зеленская

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению Главы городского поселения Лянтор от «18» августа 2020 года № 44 |

Проект

решения Главы городского поселения Лянтор о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

На основании заявления ООО «Строй Актив», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 40 Правил землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденных решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 № 320 (в редакции от 26.12.2019 № 94), заключением по результатам общественных обсуждений от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2020, рекомендацией комиссии по землепользованию и застройке городского поселения Лянтор от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2020:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Центральная в микрорайоне № 5 г. п. Лянтор Сургутского района» на земельном участке с кадастровым номером 86:03:0100116:1285, в части изменения следующих предельных параметров:

- максимальный процент застройки зданиями и сооружениями в границах земельного участка – с 15 % до 20,37 %;

- минимальный процент озеленения – с 25 % до 16,6 %.