

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«29» апреля 2019 года № 439

 г.Лянтор

О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения

Лянтор от 22.09.2015 № 742

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.09.2012 №115-оз «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом муниципального образования городское поселение Лянтор Администрации городского поселения Лянтор, в целях приведения в соответствии с действующим законодательством:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 22.09.2015 № 742 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городское поселение Лянтор» (в редакции от 20.08.2018 №805) следующие изменения:
	1. Абзац первый пункта 2.5 приложения к постановлению после слов «общего имущества в данном доме,» дополнить словами «о фактах нарушения требований порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме,».
	2. В подпункте 2 пункта 3.1 приложения к постановлению слова «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования» заменить словами «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования».
	3. Пункт 2.8 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.8. В случае выявления признаков, свидетельствующих о наличии состава административного правонарушения или нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, муниципальные жилищные инспекторы в пределах собственных полномочий и в соответствии с законодательством Российской Федерации обязаны:

1) выдать предписание о прекращении нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами относящихся к сфере деятельности органов муниципального жилищного контроля, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям, требованиям, установленным муниципальными правовыми актами;

2) направить в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, для решения вопросов о возбуждении дел об административных правонарушениях, уголовных дел по признакам преступлений.

Предписание должно содержать: фамилию, имя, отчество должностного лица, выдавшего предписание, его должность, наименование юридического лица, а также фамилию, имя, отчество физического лица, которому выдается предписание, конкретизированное требование (перечень требований), которое обязано выполнить лицо, получившее предписание, ссылки на нормативные акты, сроки устранения нарушений и дату выдачи предписания.».

* 1. Подпункт 1 пункта 3.1 приложения к постановлению после слов «обязательных требований» дополнить словами «, требований, установленных муниципальными правовыми актами,».
	2. Подпункты 3,4 пункта 3.1 приложения к постановлению после слов «обязательных требований» дополнить словами «и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами,».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города С.А. Махиня